СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015" ЕАД ЕИК 203525286
31.12.2016 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**75**	**75**
II. Дълготрайни материални активи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	72	72	- непокрита загуба	(2)	
- сгради	72	72	*Общо за група V:*	*(2)*	-
3. Съоръжения и други	1		**VI. Текуща печалба (загуба)**		(2)
Общо за група II:	**73**	**72**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**73**	**73**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**73**	**72**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой		1			
Общо за група IV:	-	*1*			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	**1**			-
СУМА НА АКТИВА	**73**	**73**	**СУМА НА ПАСИВА**	**73**	**73**

Дата на съставяне:
Благоевград, 10 март 2017

Съставител: Вси-ко консулт ООД

Ръководител: Юлиан Пасков

ЗАВЕРИЛ: ДЕС ЦВЕТАН ЯНЧЕВ

0053 Цветан Янчев Регистриран одитор

ВСИ-КО КОНСУЛТ ООД България Благоевград

ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015 ЕАД БЛАГОЕВГРАД

ОТЧЕТ

за собствения капитал

"ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015" ЕАД ЕИК 203525286

31.12.2016 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	75									(2)	73
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	75	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	73
7. Разпределние на печалба в т.ч.:									(2)	2	-
11. Салдо към края на отчетния период	75	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	73
13. Собствен капитал към края на отчетния период	75	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	73

Дата на съставяне:
Благоевград, 10 март 2017

Съставител:
Вси-ко консулт ООД

Ръководител:
Юлиан Пасков

ЗАВЕРИЛ: ДЕС ЦВЕТАН ЯНЧЕВ

0053 Цветан Янчев
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015" ЕАД ЕИК 203525286
31.12.2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	2
б) външни услуги	-	2
Общо разходи за оперативната дейност	-	2
Общо финансови разходи		
Общо разходи за обичайната дейност	-	2
Общо разходи	-	2
		-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	-	2

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Общо приходи от оперативната дейност		
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност	-	-
8. Загуба от обичайната дейност	-	2
Общо приходи	-	-
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	2
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	2
Всичко (Общо приходи + 11)	-	2

Дата на съставяне:
Благоевград, 10 март 2017

Съставител: **Всичко консулт ООД**

Ръководител: **Юлиан Пасков**

ЗАВЕРИЛ: ДЕС ЦВЕТАН ЯНЧЕВ

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015" ЕАД ЕИК 203525286
31.12.2016 г.

1

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		74	(74)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	1	(1)	-	74	(74)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	75		75
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	75	-	75
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	1	(1)	75	74	1
Д.	Парични средства в началото на периода			1			-
Е.	**Парични средства в края на периода**			-			1

Дата:
Благоевград, 10 март 2017

Съставител:
Вси-ко консулт ООД

Ръководител:
Юлиан Ласков

ЗАВЕРИЛ: ДЕС ЦВЕТАН ЯНЧЕВ

0053 Цветан Янчев
Регистриран одитор

ВСИ-КО КОНСУЛТ ООД
България

"ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015" ЕАД
БЛАГОЕВГРАД

СКОДИ
Счетоводство - Консултации - Одит

гр. Стара Загора, 6000 бул. „Патриарх Евтимий" 122 ет. 2,GSM 0887 745 265; тел 042/620-078; 620-178, e-mail: skodi@abv.bg, www.skodi.net

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА "ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ-2015" ЕАД
ГР.БЛАГОЕВГРАД

Мнение

Аз извърших одит на финансовия отчет на „ **ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ - 2015" ЕАД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към **31 декември 2016** г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По мое мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към **31 декември 2016** г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Аз извърших моя одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моята отговорност съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Аз съм независим от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните

счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като аз изпълних и други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Аз считам, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и моя одиторски доклад върху него.
Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.
Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършил, аз достигнах до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.
Нямаме какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, аз изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация

включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като

съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

-идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако аз достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Моето заключени се основава на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от мен одит.

Регистриран одитор, отговорен за одита:.....

/Цветан Янчев/

0053 Цветан Янчев
Регистриран одитор

Бул."Патриарх Евтимий" № 122
гр. Стара Загора 6000
България
29.03.2017 год.