

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ОТДЕЛЯНЕ

Днес, 20.05.2020г. се сключи настоящият договор за преобразуване между

• „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК: 202916727, със седалище и адрес на управление гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер, представлявано от управителя ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ с ЕГН 7310166780, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.„Арсеналски“111, етаж 8, наричано по-долу "Приемащо дружество" или "ПЪТРЕМОНТСТРОЙ" ЕООД, от една страна,

и

2. „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД, с ЕИК: 131144107, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер, представлявано от управителя ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ с ЕГН 7310166780, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.„Арсеналски“111, етаж 8, наричано по-долу "Преобразуващо се дружество" или "Пи Ес Ти Груп" ЕООД от друга страна,

всяка от тях наричана поотделно "страна", а заедно "страни".

Страните като взеха предвид, че:

- Едноличния собственик на Преобразуващото се дружество е взел решение да се извърши преобразуването му, чрез отделяне по реда на чл. 262в и следващите от ТЗ на част от имуществото на преобразуващото се дружество „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД, ЕИК131144107, (отделяне чрез придобиване), в Приемащото дружество и е възложил на Управителя да подпише настоящия договор.
- Едноличния собственик на Приемащото дружество е взел решение да се извърши преобразуване чрез отделяне по реда на чл. 262в и следващите от ТЗ на част от имуществото на преобразуващото се дружество „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД, ЕИК131144107, (отделяне чрез придобиване) в него и е възложило на Управителя да подпише настоящия договор.
- Едноличен собственик на Приемащото дружество и на Преобразуващото се дружество е едно и също физическо лице - Теодор Миланов Попов, като и двете дружества се управляват от Едноличния си собственик на капитала – Теодор Миланов Попов;
- С оглед на решенията за преобразуване, посочени в букви (А) и (В) и с цел оптимизиране на дейността на Страните, Страните установиха, че в интерес на дружествата и на техния собственик е да извършат преобразуване чрез отделяне на имущество (отделяне чрез придобиване), (наричано по – долу „Отделянето“), както е посочено в чл. 262в от Търговския закон и при условията на този договор;

- Чл. 262д, ал. 1 от Търговския закон изисква сключването на договор между Страните във връзка с тяхното преобразуване по начина описан в буква (D) по - горе.

С НАСТОЯЩИЯ договор. Страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ I ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНИЯ

Чл. 1.1. Определения

За целите на този Договор, освен ако изрично е предвидено друго, или ако контекстът очевидно налага друго значение:

„Отделяне чрез придобиване“ е форма на преобразуване на търговските дружества, при което не се стига до прекратяване на преобразуващото се дружество («Пи Ес Ти Груп» ЕООД, което продължава своето съществуване под досегашната си правна форма, въпреки, че тя се отнася само за част от функциониращото до момента на преобразуването предприятие.

Съгласно чл. 262в от ТЗ отделяне чрез придобиване е налице, когато част от имуществото на («Пи Ес Ти Груп» ЕООД премине върху «ПЪТРЕМОНТСТРОЙ» ЕООД в качеството му на негов правоприменик за съответната част от имуществото му, която е преминала към него. Преобразуващото се дружество продължава да осъществява своята търговска дейност, но с променено съдържание на имуществото си.

„Датата на осъществяване на Отделянето“ означава датата на извършване на вписването на Отделянето в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

„Дружествен договор“ означава учредителния акт на съответната Страна, в сила към настоящия момент.

„Управител“ означава лицето определено по реда на Търговския закон да управлява и представлява съответната страна.

„Дата на Отделянето за счетоводни цели“ означава датата, от която действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество за счетоводни цели съгласно чл. 263ж от Търговския закон.

„Доклад на проверителя“ означава докладът, изготвен от Проверителя, съгласно чл. 262м от Търговския закон.

„Доклад на управителния орган“ означава докладът, изготвен от Управителя и одобрен с решение на Едноличния собственик на всяко от участващите в преобразуването дружества съгласно чл. 262 и от Търговския закон, съдържащ подробна правна и икономическа обосновка на отделянето и съотношението на замяна, ако такава е необходима; данни за назначения проверител както и трудностите по оценяването, ако такива са възникнали; данни за преминаващото към приемащото дружество имущество, въз основа на което се установява размерът на капитала съгласно чл. 262у, ал. 1 ТЗ.

"Проверител" означава дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско Предприятие, вписани при Българския институт на дипломираните експерт-счетоводители отговарящи на изискванията на чл. 262л. ал.3 от Търговския закон.

"Решения за преобразуване чрез Отделяне" означава решенията, които следва да се вземат от Едноличния собственик на двете участващи в преобразуването дружества съгласно чл. 262, относно всички свързани с преобразуването промени, което решение се взема след извършване на действията и изтичане на срока по чл. 262к от Търговския закон.

Чл. 1.2. Вътрешни препращания

Позоваванията на раздели, членове, параграфи и приложения, препращат към раздели, членове, параграфи и приложения на този Договор, освен ако изрично не е посочено друго.

Чл. 1.3. Значение на някои думи и изрази

(а) при всяко използване в този Договор на думите "включва" или "включително", се счита, че те са последвани от думите "без ограничения";

(б) изразите "от този Договор" и "в този Договор", както и изразите с подобно значение, препращат към този Договор като цяло, а не към конкретна негова разпоредба, освен ако изрично е посочено друго;

(в) използването на формата за множествено число, на който и да е дефиниран термин не променя значението, посочено в дефиницията, а използването на думи в определен род включва значението на тези думи във всички останали родове;

(г) граматическите форми на дума или израз, дефинирани в този Договор, имат съответстващото им значение.

Чл. 1.4. Препращанията към законовата уредба

Препращанията, към която и да е законова разпоредба, включва позоваване и на всички изменения и допълнения на съответния закон, на законовите разпоредби, които заменят отменени разпоредби, както и на всички наредби, правилници, постановления и заповеди, които са издадени по силата на, или в съответствие със законовата разпоредба.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СТРАНИТЕ

Чл. 2.1. Основна информация относно Преобразуващото се дружество:

"Пи Ес Ти Груп" ЕООД, с ЕИК: 131144107, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер, представлявано от управителя Теодор Миланов Попов. Капиталът на дружеството е в размер на 5000,00 лв. (пет хиляди лева), разделен на 50 (петдесет) дяла, всеки с номинална стойност от 100,00 лв. (сто лева). Предметът на дейност на дружеството е: Строителство, търговия, управление, стопанисване, ремонт на недвижими имоти, външнотърговска дейност – импорт, експорт и реекспорт, бартерни сделки, рекламна дейност, вътрешнотърговска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, транспортна и сервизна дейност, туристически услуги в страната и чужбина, маркетингова дейност, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Чл. 2.2. Основна информация относно Приемащото дружество:

"ПЪТРЕМОНТСТРОЙ" ЕООД, с ЕИК: 202916727, със седалище и адрес на управление гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер, представлявано от управителя Теодор Миланов Попов. Капиталът на дружеството е в размер на 294 840,00 лв. (двеста деветдесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет лева), разделен на 294 840 (двеста деветдесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет) дяла, всеки с номинална стойност от 1,00 лв. (един лев). Предметът на дейност на дружеството е: Строителство. Дружеството може да извършва и други търговски сделки, незабранени от закон.

Чл. 2.3. Към датата на този Договор:

- Едноличен собственик на капитала/дяловете във Преобразуващото се дружество е Теодор Миланов Попов;
- Едноличен собственик на капитала/дяловете в Приемащото дружество е Теодор Миланов Попов;

РАЗДЕЛ 3 СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 3.1

С настоящият Договор Страните се съгласяват, че при преобразуване, чрез отделяне чрез придобиване, поради еквивалентността в собствеността на Преобразуващото и Приемащото дружество, не се определя и проверява съотношение на замяна, поради което в настоящия случай такова няма да се извършва и чл. 261б от ТЗ няма да се прилага. С това:

3.1.1. На основание чл. 263т. ал. 3 от Търговския закон, няма да се определя и проверява съотношение на замяната, тъй като обективно замяна на дружествени дялове от капитала на Преобразуващото се дружество срещу дружествени дялове от капитала на Приемащото дружество не е налице.

3.1.2. Няма да се извършва увеличение на капитала на Приемащото дружество, във връзка с преобразуването, и едноличният собственик на капитала в Приемащото дружество към момента на сключване на този Договор – Теодор Миланов Попов, остава едноличен собственик на капитала в Приемащото дружество и след Датата на осъществяване на преобразуването, като притежаваните от него дружествени дялове остават непроменени и след тази дата, а именно: Теодор Миланов Попов ще продължи да притежава 294 840 (двеста деветдесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет) дяла, всеки с номинална стойност от 1,00 лв. (един лев). В тази връзка няма да се извършва проверка на капитала на Приемащото дружество, съгласно условията на чл. 262ф от ТЗ.

Чл. 3.2. Тъй като при настоящото Преобразуване при отделяне чрез придобиване не е налице замяна на дялове от капитала на Преобразуващото се дружество срещу дружествени дялове от капитала на Приемащото дружество, няма да се извършват и парични плащания в полза на едноличния собственик на капитала на Преобразуващото се

дружество, по смисъла на чл. 261б, ал. 2 от Търговския закон, за постигане на еквивалентно съотношение на замяната.

3.2.2. Страните се споразумяват, че в резултат на Преобразуване при отделяне чрез придобиване, няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с Преобразуването на Проверителя по чл. 262 л от ТЗ, на членовете на Управителните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение с настоящото се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262 ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

Чл. 3.3. С настоящото страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат извършвани изменения или допълнения на Дружествения договор на приемащото дружество, доколкото от неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на съдружниците и органите на приемащото се дружество не се засягат от преобразуването. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение с настоящото се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262 т от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

РАЗДЕЛ 4. МОМЕНТ ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

Чл. 4.1. Преобразуването има действие от момента на вписване в Търговския регистър и Регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Чл. 4.2. Дата на влизане в сила на Преобразуването при Отделяне чрез придобиване за счетоводни цели.

Съгласно чл. 262 ж, ал.2, т. 7 и чл. 263ж, ал.1 от ТЗ Страните се споразумяват, че Датата на влизане в сила на Отделянето за счетоводни цели ще бъде Датата на влизане в сила на Отделянето, т.е. момента на вписването му в търговския регистър.

4.2.1. Страните се съгласяват да не предвиждат по – ранна дата, от която действията на Преобразуващото се дружество да се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството.

РАЗДЕЛ 5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ НА ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СЕ ДРУЖЕСТВА.

Чл. 5.1. С настоящото страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат извършвани изменения или допълнения на Дружествените договори на преобразуващите се дружества, доколкото от тяхното съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на съдружниците и органите на приемащото се дружество не се засягат от Преобразуването при Отделяне чрез придобиване. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение с настоящото се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262 т от ТЗ е неприложима към настоящото отделяне.

РАЗДЕЛ 6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ПРЕМИНАВАЩИ КЪМ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 6.1. С вписване на преобразуването на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД чрез Отделяне чрез придобиване от съществуващото дружество „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД ще преминат:

6.1.1. Правото на собственост върху имущество – недвижими имоти, описани в Приложение № 1 „Опис на вещни права върху недвижими имоти“, на обща балансова стойност към 30.04.2020 г. в размер на 263 234.19 лв. (двеста шестдесет и три хиляди двеста тридесет и четири лева и деветнадесет стотинки), както и всички права и задължения върху описаното в посоченото приложение имущество.

6.1.2. Правото на собственост върху имущество – движими вещи, описани по вид и количество в Приложение № 2 „Опис на нетекущи активи „Обзавеждане“, на обща балансова стойност към 30.04.2020 г. в размер на 29 296.31 лв. (двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и шест лв. и тридесет и една стотинки), както и всички права и задължения върху тях.

6.1.3. Парични задължения на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД - Право на вземане за дължим дивидент на едноличния собственик на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД, в размер на 292 530,50 лв. (двеста деветдесет и две хиляди петстотин и тридесет лева и петдесет стотинки), подробно описано в Приложение № 3 „Опис на Нетекущи парични задължения“.

Описаните в т. 6.1.1. т. 6.1.2. и 6.1.3 права и задължения са осчетоводени в преобразуващото се дружество „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД като:

Материални запаси от „Строителна продукция“ на стойност 194 478.00 лв. (сто деветдесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и осем лв.) - по балансова стойност към 30.04.2020 г.

Нетекущи активи „Земя“ с балансова стойност 68 756.19 лв. към 30.04.2020 г.

- Текущи активи „Обзавеждане“ в размер на 29 296.31 лв. (двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и шест лв. и тридесет и една стотинки) - по балансова стойност към 30.04.2020 г.
- Нетекущи задължения в размер на 292 530,50 лв. (двеста деветдесет и две хиляди петстотин и тридесет лева и петдесет стотинки), представляващи част от общия размер на задълженията за неизплатен дивидент, целия на стойност 302 029,74 лв. (триста и две хиляди и двадесет и девет лева и седемдесет и четири стотинки) към 30.04.2020 г.

Чл. 6.2. Правото на собственост върху имуществото, подробно описано в Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3, ще се счита прехвърлено към датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ 7. ЗАЯВЯВАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл. 7.1. След вписване на преобразуването, приемащото дружество ще впише решението за преобразуване в съответните регистри, доколкото в имуществото, преминаващо към приемащото дружество има вещни права върху недвижими имоти, които подлежат на вписване.

Чл. 7.2. Дължимите уведомления до държавни, съответно общински органи на власт или други институции, се подават от задължените за това лица. След вписването му, приемащото дружество, чрез управителния си орган се задължава да заяви извършеното преобразуване, като подаде необходимите уведомления, декларации и др. пред компетентните органи по предвидения в закона ред и предвидения в него срок.

РАЗДЕЛ 8. ЗАЩИТА НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 8.1. За задълженията, възникнали до датата на преобразуването, отговарят солидарно всички участващи в преобразуването дружества – преобразуващото се и приемащо дружество. Отговорността на всяко дружество е до размера на получените от него права.

РАЗДЕЛ 9. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9.1. Всички разходи и такси, платени във връзка с този Договор или във връзка с Вливането, са сметка на Страната извършила тези разходи.

Чл. 9.2. При спазване на разпоредбите на закона, този Договор може да бъде изменен или допълван само по взаимно съгласие на Страните изразено с решенията на едноличните собственици на двете Страни, изискващи внасянето на сходни по същността си изменения в настоящия Договор.

Чл. 9.3. Всяко уведомление, молба, искане, съгласие, одобрение или друго съобщение във връзка с тези Договор, се изпраща в писмена форма и се счита за получено, ако е връчено лично след представяне на разписка за това или са изпратени по имейл, или на търговския адрес на съответната страна. Всички такива уведомления и други съобщения се считат връчени на датата, на която са получени от адресата.

Чл. 9.4. Частична недействителност.
Някоя разпоредба от този Договор, която е обявена за нищожна, недействителна или неподлежаща на принудително изпълнение от компетентен съд, не засяга валидността или легитимността на останалите разпоредби на настоящия Договор. В случай че с окончателно решение на компетентен съд някоя разпоредба от този Договор бъде обявена за нищожна, недействителна или неподлежаща на изпълнение, Страните ще положат всички усилия, да се споразумеят и договорят заместването ѝ с валидна и подлежаща на изпълнение разпоредба, възможно най-близка по съдържание и ефект до тази, която е била обявена за нищожна или неподлежаща на изпълнение.

Чл. 9.5. Този Договор се подчинява и се тълкува в съответствие със законите на Република България.

Чл. 9.6. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително спорове, породени по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат по пътя на „добра воля“, като за случаите, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 9.7. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на съгласуването, те подлежат на разглеждане и решаване от компетентния български съд.

Чл. 9.8. Неразделна част от настоящия договор за преобразуване са:

9.8.1 Приложение №1 „Опис на вещните права върху недвижими имоти“, преминаващи от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД;

9.8.2. Приложение № 2 „Опис на текущи активи „Обзавеждане“, преминаващи от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД;

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра.

За "Пи Ес Ти Груп" ЕООД

.....
/Теодор Миланов Попов/

Теодор Миланов
Попов

За "ПЪТРЕМОНСТРОЙ" ЕООД

.....
/Теодор Миланов Попов/

Теодор Миланов
Попов



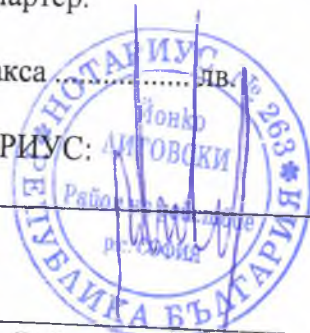


Днес, 20.05.2020г., **ЙОНКО ЛИТОВСКИ, НОТАРИУС** в Район РАЙОНЕН СЪД гр.СОФИЯ, рег.№263 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени (потвърдени) в нотариалната ми кантора от **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ** с ЕГН **7310166780**, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.,„Арсеналски“111, етаж 8 като управител на „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК: 202916727, със седалище и адрес на управление гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер и **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ** с ЕГН **7310166780**, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.,„Арсеналски“111, етаж 8 като управител на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД, с ЕИК: 131144107, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер.

Общ регистър №.....1643 от 20.05.2020г.

Събрана такса лв.

НОТАРИУС: Йонко ЛИТОВСКИ



На 20.05.2020г., **ЙОНКО ЛИТОВСКИ, НОТАРИУС** в Район РАЙОНЕН СЪД гр.СОФИЯ, рег.№263 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ** с ЕГН **7310166780**, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.,„Арсеналски“111, етаж 8.

Общ регистър №.....1644, том I, акт171 от 20.05.2020г.

Събрана такса 44.00 лв.

НОТАРИУС: Йонко ЛИТОВСКИ



2



Приложение № 1 „Опис на вещни права върху недвижими имоти“
Преминаващи от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД
към Договор за преобразуване чрез отделяне

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, тридесет и едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, етаж 12 /дванадесет/, ап. 31 /тридесет и едно/, който самостоятелен обект се намира в сградата № 1/едно/, брой надземни етажи 12, брой подземни етажи 1, предназначение на сградата: жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта 1/едно/, с площ от 173,29 кв.м. /сто седемдесет и три цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти, както следва: на същия етаж: няма, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори № 68134.1006.817.1.29 и 68134.1006.817.1.30, над обекта: няма, **който апартамент, съгласно одобрени архитектурни проекти и строителни книжа представлява АПАРТАМЕНТ № 31** /тридесет и едно/, разположен на кота +32,30 метра /тридесет и две цяло и тридесет стотни метра/, на дванадесети етаж в сградата, находяща се в град София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, блок 19 А /деветнадесет, буква „А“, със застроена площ от 173,29 кв.м. /сто седемдесет и три цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, три спални, две бани с тоалетни, гардероб, склад и коридор, при съседни: стълбище, калкан и двор, заедно с мазе № 2 /две/, разположено в сутерена на сградата, с площ от 10 кв.м. /десет квадратни метра/, при съседни: паркомясто № 19, паркомясто № 20, рампа и двор, заедно с прилежащите на апартамента 5,62 % /пет цяло шестдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 26,85 кв.м. /двадесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, както и **заедно с 4,108 %** /четири цяло сто и осем хилядни процента/ **идеални части**, равняващи се на 39,23 кв.м. /тридесет и девет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет/, съгласно кадастралната карта и регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Триадица“, с площ по скица от 954 кв.м. /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м), номер по предходен план: 929 /деветстотин двадесет и девет/, квартал: 22 /двадесет и две/, парцел: VIII /осми/, при съседни поземлени имоти, съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.790, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1296, поземлен имот с

идентификатор № 68134.1006.952, поземлен имот с идентификатор 68134.1006.864, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1301, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1147 и поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.788, който имот съгласно документи за собственост е описан като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-929 /осми, отреден за имот пл. номер деветстотин двадесет и девет/ от квартал 22 /двадесет и две/ по регулационния план на гр.София, местността „Манастирски ливади - изток“, при граници: бул. „Тодор Каблешков“, УПИ V-544, УПИ II-13, 52, 53, 388, нова задънена улица по о.т.24а - 24б, УПИ IX-39 и УПИ III-929;

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята, към 30.04.2020 г. е 108 076,00 лева /сто и осем хиляди седемдесет и шест лева/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, три/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, етаж 2 /две/, ап.3 /три/, който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 /едно/, брой надземни етажи 12, брой подземни етажи 1, предназначение на сградата: жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ от 55,10 кв.м. /петдесет и пет цяло и десет стотни квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти, както следва: на същия етаж: самостоятелни обекти с идентификатори № 68134.1006.817.1.4 и 68134.1006.817.1.2, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1006.817.1.32, над обекта: самостоятелен обект в сградата с идентификатор № 68134.1006.817.1.7, *който самостоятелен обект съгласно одобрени архитектурни проекти и строителни книжа представлява АПАРТАМЕНТ № 3* /три/, разположен на кота + 3,40 м. /плюс три цяло и четиридесет стотни метра/, на втори етаж в жилищната сграда, находяща се в град София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, блок 19 А /деветнадесет, буква „А“/, със застроена площ на апартамента от 55,10 /петдесет и пет цяло и десет стотни/ кв. м., състоящ се от антре, дневна-трапезария, кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, при съседни: коридор, апартамент № 4, апартамент № 2 и от две страни двор, заедно с принадлежащите на апартамента 1,79 % /едно цяло седемдесет и девет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8,55 кв.м. /осем цяло, петдесет и пет стотни квадратни метра/, както и **заедно с 1,306 %** /едно цяло триста и шест хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 12,47 кв.м. /дванадесет цяло четиридесет и седем стотни квадратни метра/, по таблицата за определяне на идеалните части от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет/, съгласно кадастралната карта и регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Триадица“, с площ по скица от 954 кв.м. /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м), номер по предходен план: 929 /деветстотин двадесет и девет/, квартал: 22 /двадесет и две/, парцел: VIII /осми/, при съседни поземлени имоти, съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.790, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1296, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.952, поземлен имот с идентификатор 68134.1006.864, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1301, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1147 и поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.788, който имот съгласно документи за собственост е описан като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-929 /осми, отреден за имот пл. номер деветстотин двадесет и девет/ от квартал 22 /двадесет и две/ по регулационния план на гр.София, местността „Манастирски ливади - изток“, при граници: бул. „Тодор Каблешков“, УПИ V-544, УПИ II-13, 52, 53, 388, нова задънена улица по о.т.24а - 24б, УПИ IX-39 и УПИ III-929;

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята, към 30.04.2020 г. е 34 371,00 /тридесет и четири хиляди триста седемдесет и един лев/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

3. 16,30/147,13 /шестнадесет цяло и тридесет стотни върху сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.36 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на район "Триадица", Столична община, гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. София, район "Триадица", ж.к. "Манастирски ливади", етаж -1 /минус едно/, гараж ПМ от 19 до 27, 36 /от деветнадесет до двадесет и седем, тридесет и шест/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.1006.817.1.34, 68134.1006.817.1.40, 68134.1006.817.1.39, 68134.1006.817.1.38, 68134.1006.817.1.37, 68134.1006.817.1.35, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ /подземен паркинг/ в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/м. на жилищна сграда – блок № 19А /деветнадесет-буква „А“/, находящ се в гр. София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, от 10 /десет/ броя паркоместа с номера от № 19 /деветнадесет/ до № 27 /двадесет и седем/ и № 36/тридесет и шест/, състоящ се от паркоместа, зона за маневри-подземна улица, с обща площ на десетте броя паркоместа от 147,13/сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/кв. м., при съседни на подземния паркинг: рампа, външни стени на сутерена, стълбищна клетка и асансьор, помещение за абонатна, техническо помещение ВиК, гаражи № 28 /двадесет и осем/, № 29 /двадесет и девет/, № 30/тридесет/, № 31 /тридесет и едно/, № 32 /тридесет и две/, № 33 /тридесет и три/, № 34 /тридесет и четири/, № 35 /тридесет и пет/, мазета, коридор на мазетата и преддверия на мазетата, като тези гореописаните идеални части от подземния гараж се разпределят за ползване на паркиране като един брой паркомясто, а именно: **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 24** /двадесет и четири/, разположено в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/м. в подземния гараж /паркинг/ на гореописаната жилищна сграда, с площ на паркомястото от

16,30 /шестнадесет цяло и тридесет стотни / кв.м., при съседни: зона за маневри, външни стени на сутерена и паркоместото № 24, заедно с принадлежащите на паркоместото 5,61 % /пет цяло шестдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на паркоместата и гаражите в сутерена на сградата, изразени в площ представляващи 19,10 /деветнадесет цяло и десет стотни/ кв.м., **заедно с принадлежащите към това паркоместото 0,385 %** /нула цяло триста осемдесет и пет хилядни процента/ **идеални части**, равняващи се на 3,68 /три цяло и шестдесет и осем стотни/кв.м. **от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817**, подробно описан по-горе;

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята, към 30.04.2020 г. е 9 558,00 лева /девет хиляди петстотин петдесет и осем лева/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

4. 16,73/147,13 /шестнадесет цяло и седемдесет и три стотни върху сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.36 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на район "Триадица", Столична община, гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. София, район "Триадица", ж.к. "Манастирски ливади", етаж -1 /минус едно/, гараж ПМ от 19 до 27, 36 /от деветнадесет до двадесет и седем, тридесет и шест/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.1006.817.1.34, 68134.1006.817.1.40, 68134.1006.817.1.39, 68134.1006.817.1.38, 68134.1006.817.1.37, 68134.1006.817.1.35, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ /подземен паркинг/ в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/м. на жилищна сграда – блок № 19А /деветнадесет-буква „А“/, находящ се в гр. София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, от 10 /десет/ броя паркоместа с номера от № 19 /деветнадесет/ до № 27 /двадесет и седем/ и № 36/тридесет и шест/, състоящ се от паркоместа, зона за маневри-подземен гараж, с обща площ на десетте броя паркоместа от 147,13 /сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/кв. м., при съседни на подземния паркинг: рампа, външни стени на сутерена, стълбищна клетка и асансьор, помещение за абонатна, техническо помещение ВиК, гаражи № 28 /двадесет и осем/, № 29 /двадесет и девет/, № 30 /тридесет/, № 31 /тридесет и едно/, № 32 /тридесет и две/, № 33 /тридесет и три/, № 34 /тридесет и четири/, № 35 /тридесет и пет/, мазета, коридор на мазетата и преддверия на мазетата, като тези гореописани идеални части от подземния гараж се разпределят за ползване на паркиране като един брой паркоместото, а именно: **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЕСТО № 25** /двадесет и пет/, разположено в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/м. в подземния гараж /паркинг/ на гореописаната жилищна сграда, с площ на паркоместото от 16,73 /шестнадесет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м., при съседни: паркоместото № 26, мазе № 4, абонатна, коридор и зона за маневри, заедно с принадлежащите на паркоместото 5,76 % /пет цяло седемдесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на паркоместата и гаражите в сутерена на сградата, изразени в площ представляващи 19,61

/деветнадесет цяло и шестдесет и една стотни/ кв.м., заедно с принадлежащите към това паркомясто 0,396 % /нула цяло триста деветдесет и шест хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 3,78 /три цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м. от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817, подробно описан по-горе;

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята, към 30.04.2020 г. е 9 812,00 лева /девет хиляди осемстотин и дванадесет лева/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

5. 15,42/147,13 /петнадесет цяло и четиридесет и две стотни върху сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.36 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на район "Триадица", Столична община, гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.София, район "Триадица", ж.к."Манастирски ливади", етаж -1 /минус едно/, гараж ПМ от 19 до 27, 36 /от деветнадесет до двадесет и седем, тридесет и шест/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.1006.817.1.34, 68134.1006.817.1.40, 68134.1006.817.1.39, 68134.1006.817.1.38, 68134.1006.817.1.37, 68134.1006.817.1.35, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ /подземен паркинг/ в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/м. на жилищна сграда – блок № 19А /деветнадесет-буква „А“/, находящ се в гр. София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, от 10 /десет/ броя паркоместа с номера от № 19 /деветнадесет/ до № 27 /двадесет и седем/ и № 36/тридесет и шест/, състоящ се от паркоместа, зона за маневри-подземна улица, с обща площ на десетте броя паркоместа от 147,13 /сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/кв. м., при съседни на подземния паркинг: рампа, външни стени на сутерена, стълбищна клетка и асансьор, помещение за абонатна, техническо помещение ВиК, гаражи № 28 /двадесет и осем/, № 29 /двадесет и девет/, № 30 /тридесет/, № 31 /тридесет и едно/, № 32 /тридесет и две/, № 33 /тридесет и три/, № 34 /тридесет и четири/, № 35 /тридесет и пет/, мазета, коридор на мазетата и преддверия на мазетата, като тези гореописани идеални части от подземния гараж се разпределят за ползване на паркиране като един брой паркомясто, а именно: ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 26 /двадесет и шест/, разположено в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/ м. в подземния гараж /паркинг/ на гореописаната жилищна сграда, с площ на паркомястото от 15,42 /петнадесет цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., при съседни: паркомясто № 25, мазе № 4, паркомясто № 27 и зона за маневри, заедно с принадлежащите на паркомястото 5,56 % /пет цяло петдесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на паркоместата и гаражите в сутерена на сградата, изразени в площ представляващи 18,93 /осемнадесет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., заедно с принадлежащите към това паркомясто 0,365 % /нула цяло триста шестдесет и пет хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 3,49 /три цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата,

представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817, подробно описан по-горе;

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята, към 30.04.2020 г. е 9 831 лева /девет хиляди осемстотин тридесет и един лев/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

6. 12,21/147,13 /дванадесет цяло и двадесет и една стотни върху сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/ **идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.36** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на район "Триадица", Столична община, гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.София, район "Триадица", ж.к."Манастирски ливади", етаж -1 /минус едно/, гараж ПМ от 19 до 27, 36 /от деветнадесет до двадесет и седем, тридесет и шест/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.1006.817.1.34, 68134.1006.817.1.40, 68134.1006.817.1.39, 68134.1006.817.1.38, 68134.1006.817.1.37, 68134.1006.817.1.35, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ /подземен паркинг/ в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/м. на жилищна сграда – блок № 19А /деветнадесет-буква „А“/, находящ се в гр. София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, от 10 /десет/ броя паркоместа с номера от № 19 /деветнадесет/ до № 27 /двадесет и седем/ и № 36/тридесет и шест/, състоящ се от паркоместа, зона за маневри-подземна улица, с обща площ на десетте броя паркоместа от 147,13 /сто четиридесет и седем цяло и тринадесет стотни/кв. м., при съседни на подземния паркинг: рампа, външни стени на сутерена, стълбищна клетка и асансьор, помещение за абонатна, техническо помещение ВиК, гаражи № 28 /двадесет и осем/, № 29 /двадесет и девет/, № 30 /тридесет/, № 31 /тридесет и едно/, № 32 /тридесет и две/, № 33 /тридесет и три/, № 34 /тридесет и четири/, № 35 /тридесет и пет/, мазета, коридор на мазетата и преддверия на мазетата, като тези гореописани идеални части от подземния гараж се разпределят за ползване на паркиране като един брой паркомясто, а именно: **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 36** /тридесет и шест/, разположено в сутерена на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет стотни/ м. в подземния гараж /паркинг/ на гореописаната жилищна сграда, с площ на паркомястото от 12,21 /дванадесет цяло и двадесет и една стотни/ кв.м., при съседни: от две страни външни стени на сутерена и зона за маневри, заедно с принадлежащите на паркомястото 4,20 % /четири цяло и двадесет стотни процента/ идеални части от общите части на паркоместата и гаражите в сутерена на сградата, изразени в площ представляващи 14,30 /четиринадесет цяло и тридесет стотни/ кв.м., **заедно с принадлежащите към това паркомясто 0,289 % /нула цяло двеста осемдесет и девет хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 2,76 /две цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м. от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817, подробно описан по-горе;**

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята, към 30.04.2020 г. е 7 158, 00 лева /седем хиляди сто петдесет и осем лева/, съгласно

Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

7. 12,86/38,58 /дванадесет цяло и осемдесет и шест стотни върху тридесет и осем цяло и петдесет и осем стотни/ **идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.35** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на район "Триадица", Столична община, гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. адрес на имота: гр. София, район "Триадица", ж.к. "Манастирски ливади", етаж - 1 /минус едно/, гараж 28,29,30 /двадесет и осем, двадесет и девет, тридесет/, самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект от 38,58 кв.м. /тридесет и осем цяло и петдесет и осем стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.1006.817.1.36, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ в сутерена на кота - 3.25 м. /минус три цяло и двадесет и пет стотни метра/, на жилищна сграда – блок № 19А /деветнадесет-буква „А“/, находящ се в град София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, състоящ се от три броя паркоместа с номера: № 28/двадесет и осем, № 29/двадесет и девет/ и № 30/тридесет/, с обща площ на трите паркоместа от 38,58 /тридесет и осем цяло и петдесет и осем стотни/кв.м., при съседни: от две страни външни стени на сутерена, техническо помещение ВиК, подземна улица /зона за маневри/, като горепосочените идеални части от описания подземен гараж се разпределят за ползване като един брой паркомясто, а именно: **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 28 /двадесет и осем/** (по одобрения арх. проект, обозначено като гараж № 28 /двадесет и осем/, в сутерена, на кота -3,25/минус три цяло и двадесет и пет/м., в гореописания подземен гараж на гореописаната жилищна сграда, с площ на мястото от 12,86 /дванадесет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., при съседни: подземна улица /зона за маневри/, външна стена на сутерена, подземно паркомясто /гараж/ № 29/двадесет и девет/, заедно с принадлежащите на паркомясто 4,42% /четири цяло и четиридесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на паркоместата и гаражите в сутерена на сградата, изразени в площ представляващи 15,05 /петнадесет цяло и пет стотни/ кв.м., **заедно с принадлежащите към това паркомясто 0,305 %** /нула цяло триста и пет хилядни процента/ **идеални части, равняващи се на 2,91** /две цяло и деветдесет и една стотни/кв.м. по таблицата за определяне на идеалните части, **от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет/, подробно описан по-горе;

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята, към 30.04.2020 г. е 7 836,00 лева /седем хиляди осемстотин тридесет и шест лева/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

8. 12,86/38,58 /дванадесет цяло и осемдесет и шест стотни върху тридесет и осем цяло и петдесет и осем стотни/ **идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1006.817.1.35** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет, точка, едно, точка,

тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на район "Триадица", Столична община, гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. адрес на имота: гр.София, район "Триадица", ж.к."Манастирски ливади", етаж - 1 /минус едно/, гараж 28,29,30 /двадесет и осем, двадесет и девет, тридесет/, самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.817, с предназначение самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект от 38,58 кв.м. /тридесет и осем цяло и петдесет и осем стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.1006.817.1.36, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ в сутерена на кота - 3.25 м. /минус три цяло и двадесет и пет стотни метра/, на жилищна сграда – блок № 19А /деветнадесет-буква,А"/, находящ се в град София, Столична община, район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, състоящ се от три броя паркоместа с номера: № 28/двадесет и осем/, № 29/двадесет и девет/ и № 30/тридесет/, с обща площ на трите паркоместа от 38,58 /тридесет и осем цяло и петдесет и осем стотни/кв.м., при съседни: от две страни външни стени на сутерена, техническо помещение ВиК, подземна улица /зона за маневри/, като горепосочените идеални части от описания подземен гараж се разпределят за ползване като един брой паркомясто, а именно: **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 29** /двадесет и девет/ (по одобрения арх. проект, обозначено като гараж № 29 /двадесет и девет/), в сутерена, на кота -3,25 /минус три цяло и двадесет и пет/м., в гореописания подземен гараж на гореописаната жилищна сграда, с площ на мястото от 12,86 /дванадесет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., при съседни: подземна улица /зона за маневри/, външна стена на сутерена, подземно паркомясто /гараж/ № 28, подземно паркомясто /гараж/ № 30, заедно с принадлежащите на паркомясто 4,42% /четири цяло и четиридесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на паркоместата и гаражите в сутерена на сградата, изразени в площ представляващи 15,05 /петнадесет цяло и пет стотни/ кв.м., **заедно с принадлежащите към това паркомясто 0,305% /нула цяло триста и пет хилядни процента/ идеални части**, равняващи се на 2,91 /две цяло и деветдесет и една стотни/кв.м., **от правото на собственост върху поземления имот**, върху който е построена сградата, **представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет/, подробно описан по-горе.

Балансовата стойност на описания имот, без прилежащите идеални части от земята към 30.04.2020 г. е 7 836,00 лева /седем хиляди осемстотин тридесет и шест лева/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

9. 1.309 % /едно цяло триста и девет хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет/, съгласно кадастралната карта и регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Триадица“, с площ по скица от 954 кв.м. /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м), номер по предходен план: 929 /деветстотин двадесет и девет/, квартал: 22 /двадесет и две/, парцел: VIII /осми/, при съседни поземлени имоти, съгласно скица: поземлен имот с

идентификатор № поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.790, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1296, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.952, поземлен имот с идентификатор 68134.1006.864, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1301, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1147 и поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.788, който имот съгласно документи за собственост е описан като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-929 /осми, отреден за имот пл. номер деветстотин двадесет и девет/ от квартал 22 /двадесет и две/ по регулационния план на гр. София, местността „Манастирски ливади - изток“, при граници: бул. „Тодор Каблешков“, УПИ V-544, УПИ II-13, 52, 53, 388, нова задънена улица по о.т.24а - 246, УПИ IX-39 и УПИ III-929, които идеални части от мястото съответстват на един брой надземно паркомясто в поземления имот, а именно: **Надземно /открито/ паркомясто № 3** /три/, разположено в двора на сградата, представляващо съгласно одобрени проекти част „Архитектура“ от 21.07.2017г. от Направление „Архитектура и градоустройство“, СО реална част от горепосочения поземлен имот, с площ паркомясто от 12,50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при съседни на паркомястото: надземно паркомясто № 4, двор-зона за маневри и двор;

10. 1.309 % /едно цяло триста и девет хилядни процента/ **идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.817** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, осемстотин и седемнадесет/, съгласно кадастралната карта и регистри на град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Триадица“, с площ по скица от 954 кв.м. /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м), номер по предходен план: 929 /деветстотин двадесет и девет/, квартал: 22 /двадесет и две/, парцел: VIII /осми/, при съседни поземлени имоти, съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.790, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1296, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.952, поземлен имот с идентификатор 68134.1006.864, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1301, поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.1147 и поземлен имот с идентификатор № 68134.1006.788, който имот съгласно документи за собственост е описан като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-929 /осми, отреден за имот пл. номер деветстотин двадесет и девет/ от квартал 22 /двадесет и две/ по регулационния план на гр. София, местността „Манастирски ливади - изток“, при граници: бул. „Тодор Каблешков“, УПИ V-544, УПИ II-13, 52, 53, 388, нова задънена улица по о.т.24а - 246, УПИ IX-39 и УПИ III-929, които идеални части от мястото съответстват на един брой надземно паркомясто в поземления имот, а именно: **Надземно /открито/ паркомясто № 4** /четири/, разположено в двора на сградата, представляващо съгласно одобрени проекти част „Архитектура“ от 21.07.2017г. от Направление „Архитектура и градоустройство“, СО реална част от горепосочения поземлен имот, с площ паркомясто от 12,50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при съседни на паркомястото: надземно паркомясто № 3, надземно паркомясто № 5, двор-зона за маневри;

11. Балансовата стойност на **96,23 кв.м.** от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор № 68134.1006.817, които принадлежат към горепосочените имоти към 30.04.2020 г. е общо в размер на 68 756,19 лева /шестдесет и

осем хиляди седемстотин петдесет и шест лева и деветнадесет стотинки/, съгласно Таблица № 1 за балансови стойности на имотите, неразделна част от настоящото Приложение № 1 към Договора за преобразуване чрез отделяне.

За "Пи Ес Ти Груп" ЕООД

.....
/Теодор Миланов Попов/

За "ПЪТРЕМОНСТРОЙ" ЕООД

.....
/Теодор Миланов Попов/



Днес, 20.05.2020г., **ЙОНКО ЛИТОВСКИ, НОТАРИУС** в Район РАЙОНЕН СЪД гр.СОФИЯ, рег.№263 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени (потвърдени) в нотариалната ми кантора от **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ с ЕГН 7310166780**, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.,„Арсеналски“111, етаж 8 като управител на „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК: 202916727, със седалище и адрес на управление гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер и **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ с ЕГН 7310166780**, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.,„Арсеналски“111, етаж 8 като управител на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД, с ЕИК: 131144107, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1233, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Черни Лом“ № 8, партер.

Общ регистър №.....1643 от 20.05.2020г.

Събрана такса лв.

НОТАРИУС: **Йонко ЛИТОВСКИ**



На 20.05.2020г., **ЙОНКО ЛИТОВСКИ, НОТАРИУС** в Район РАЙОНЕН СЪД гр.СОФИЯ, рег.№263 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ с ЕГН 7310166780**, л.к. №646182007/23.11.2015г. от МВР-гр.София, постоянен адрес: гр.София, бул.,„Арсеналски“111, етаж 8.

Общ регистър №.....1644, том I, акт181 от 20.05.2020г.

Събрана такса44.00 лв.

НОТАРИУС: **Йонко ЛИТОВСКИ**

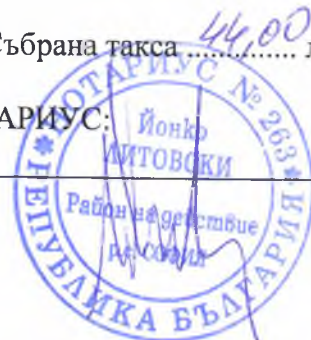




Таблица към Приложение № 1 „Опис на вещни права върху недвижими имоти“

Преминаващи от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД
към Договор за преобразуване чрез отделяне

сметка	вид на имота	Балансова стойност към 30.04.2020 г. BGN
3037	Тодор Каблешков Подз. паркомясто №24	9558.00
3038	Тодор Каблешков Подз. паркомясто № 25	9812.00
3039	Тодор Каблешков Подз. паркомясто №26	9831.00
30310	Тодор Каблешков Подз. паркомясто №36	7158.00
30311	Тодор Каблешков Подз. гараж №28	7836.00
30312	Тодор Каблешков Подз. гараж №29	7836.00
30313	Тодор Каблешков Апартамент №3	34371.00
30314	Тодор Каблешков Апартамент № 31 с мазе № 2	108076.00
2015	Земя 96.23 кв.м.	68756.19
Общо:		263 234,19

За "Пи Ес Ти Груп." ЕООД

.....
/Теодор Миланов/

За "ПЪТРЕМОНСТРОЙ" ЕООД

.....
/Теодор Миланов/



Приложение № 2 „Опис на нетекущи активи „Обзавеждане“
Преминаващи от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД
към Договор за преобразуване чрез отделяне

№	Наименование	Балансова стойност към 30.04.2020 г. BGN
I.	Обзавеждане ап. 31	
	Бяла и черна техника - пералня, сушилня, хладилник, фурна за вграждане, 1 телевизор	11158,32
2	Матрак 160/190 Luxury Privilege PL 900	1756,66
3	Табла Curby PL900 120/160/10	736,66
4	Матрак Nord star 160/190	3421,26
5	Матрак Nord star 180/190	1924,54
6	Матрак 180/190 Luxury Privilege PL 900	988,13
7	Осветително тяло	608,33
8	Осветително тяло декор	480
9	Кресло - декор	1640
10	Перде	1820,01
11	Килим Sahara вълна	485,41
12	Килим Мика кожа	441,66
13	Килим Мика лукс 120/120	64,51
	Общо ап. 31	25525,49
II.	Обзавеждане ап. 3	3770,82
	Общо обзавеждане	29296,31

За "Пи Ес Ти Груп" ЕООД

.....
 /Теодор Миланов/

За "ПЪТРЕМОНСТРОЙ" ЕООД

.....
 /Теодор Миланов/



Приложение № 3 „Опис на Нетекущи парични задължения“

**Преминаващи от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД
към Договор за преобразуване чрез отделяне**

В резултат на преобразуването на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД чрез Отделяне чрез придобиване от съществуващото дружество „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, от „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД към „ПЪТРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД ще преминат:

1. Парични задължения на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД - Право на вземане за дължим дивидент на едноличния собственик на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД, в размер на 292 530,50 лв. (двеста деветдесет и две хиляди петстотин и тридесет лева и петдесет стотинки), произтичащи от Протокол за взето решение на Едноличния собственик на „Пи Ес Ти Груп“ ЕООД за разпределяне на дивидент в полза на Едноличния собственик на капитала от 02.04.2019 г., съгласно Таблица № 1 „Нетекущи парични задължения „ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДИВИДЕНТ“ към Приложение № 3,

За "Пи Ес Ти Груп" ЕООД

.....
/Теодор Миланов/

За "ПЪТРЕМОНСТРОЙ" ЕООД

.....
/Теодор Миланов/



Таблица № 1 „Нетекущи парични задължения „ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДИВИДЕНТ“
към Приложение № 3.

<u>Кредитор</u>	<u>Описание</u>	<u>Балансова стойност към 30.04.2020 г. BGN</u>
Теодор Миланов	Протоколно решение от 02.04.2019 г.	292 530,50 лв.
		Общо: 292 530,50 лв.

За "Пи Ес Ти Груп" ЕООД

.....
/Теодор Миланов/

За "ПЪТРЕМОНСТРОЙ" ЕООД

.....
/Теодор Миланов/