

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ” ЕООД през 2013 г.

„ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ” е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през м.Декември.2006г., по ф.д. 15092/2006 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Златен рог №20-22, ет.7. Дружеството е с капитал от 5 000лв, като едноличен собственик на капитала е „ГРИЙНЛАЙФ” ЕАД.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Теофил Петров Петров. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението.

Основният предмет на дейност на дружеството е посредничество при сделки с недвижими имоти: строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013г.

През отчетната 2013г, дружеството инвестира още 375 хил.лв. във ваканционен комплекс „Paradise Dune”, с което общата стойност на инвестицията към 31.12.2013г. възлиза на 25 541 хил.лв. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, всички апартаменти от комплекса са с прехвърлена собственост.

Отчетените приходи от продажби са 377хил.лв., от тях 355хил.лв. са от продажба на недвижими имоти. Отчетени като други приходи са 527хил.лв. представляващи задържани суми на клиенти, прекратили предварителните си договори за покупко-продажба на недвижими имоти.

През отчетната 2013г, „Грийнлайф-Каваците” ЕООД има отчетени финансови приходи в размер на 260 хил.лв, начислени лихви по предоставени краткосрочни заеми на свързаните лица: „Грийнлайф” ЕАД, „Грийнлайф-Банско” ЕООД, „Билд Инвест Груп” ООД, „Грийнлайф-Царево” ЕООД, „ОРКО” ЕООД и „Нов бряг-недвижими имоти” ЕООД и „Н.П.Инвест” ЕООД

За покриване на текущите си нужди от парични средства, дружеството е ползвало краткосрочни заеми от „Грийнлайф-Созопол” ЕООД – 450 хил.лв. и Грийнлайф-Мениджмънт” ЕАД – 1 915 хил.лв. Начислените лихви по кредитите през текущия период са на стойност 164 хил.лв.

През 2013г дружеството е прехвърлило собствеността на всички имоти, за които през предходни отчетни периоди е сключило договори за покупко-продажба и е получило авансови плащания.

Няма назначени служители към 31.12.2013г. За осъществяване на дейността си дружеството ползва назначените такива в дружеството-майка „ГРИЙНЛАЙФ” ЕАД.

Към датата на изготвяне на отчета дружеството има задължения към доставчици в размер на 808 хил.лв, от тях 308 хил.лв е сумата на задържаните гаранции за добро и качествено изпълнение, чийто падеж е до 1година. Вземанията от клиенти към 31.12.2013г са в размер на 766 хил.лв.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА 2013 година

Дружеството има и задължения към бюджета в размер на 1240 хил.лв., представляващи неизплатен корпоративен данък и издаден ревизионен акт на името на дружеството.

Отчетените през 2013г разходи по икономически елементи са на стойност 233 хил.лв., като всичките са за ремонтни дейности на комплекса.

Получените плащания от клиенти са във валута – EUR, като в случаите, в които се налага обмяна на валута, се отчитат курсови разлики. За 2013г няма отчетени разходи по валутни операции.

За обслужването на разплащателните сметки и кредита са платени комисионни, отчетени като други финансови разходи на стойност за отчетният период 2 хил.лв.

През текущият период няма отчетени приходи и разходи с извънреден характер.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013Г.

В резултат на всички подробно описани по-горе приходи и разходи, извършени от дружеството във връзка със ремонтни дейности на ваканционен комплекс „Paradise Dune”, част от “”Green Life Beach Resort”, стопанисването на собствените недвижими имоти, отчетеният в края на периода финансов резултат е счетоводна загуба в размер на 101 хил.лв. Не са начислени отсрочени данъци.

ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014Г.

Плановете на ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ ЕООД за календарната 2014г са да събере предоставените заеми и да погаси задълженията си към доставчици и бюджета.

Финансовият отчет на ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ ЕООД е изготвен на 17.03.2014г

и е подписан от:

Управителя

/Геофил Петров/

