

ДОГОВОР

ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 03.01.2024г. в гр. София, между:

1. **“БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2” ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 205978342, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Братаница“ № 12, представлявано от Иван Николов Кръстев, ЕГН: 7709244449 с л.к. № 647307417, изд. на 04.10.2017г., от МВР- Пловдив, в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост **ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО**, от една страна, и

2. **„АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД**, ЕИК 203048550, със седалище и адрес на управление в гр. Стара Загора 6000, ул. Кольо Ганчев № 33, ет. 7, представлявано от **Иван Николов Кръстев**, ЕГН: 7709244449 с л.к. № 647307417, изд. на 04.10.2017г., от МВР- Пловдив, в качеството му на управител, наричано по-долу за кратко, наричано по-долу **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**,

КЪДЕТО, **“БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2” ООД** е едноличен собственик на капитала на **„АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД**;

КЪДЕТО, **“БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2” ООД** желае с цел оптимизиране на дейността, финансите и мениджмънта на двете търговски дружества, същите да бъдат обединени в едно;

КЪДЕТО, на 28.12.2023 г. Приемашщото дружество е взело решение за подготовка и провеждане на процедура по преобразуване чрез вливане на Преобразуващото се дружество и е упълномощило управителя да подпише Договор за вливане;

КЪДЕТО, на 28.12.2023 г. Едноличният собственик на Преобразуващото се дружество е взел решение за подготовка и провеждане на процедура по преобразуване чрез вливане на Преобразуващото се дружество в Приемашщото дружество и е упълномощил управителя да подпише Договор за вливане;

На основание чл. 262 и сл. от Търговския закон се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящият Договор се уреждат начина, по който ще се извърши вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество, както и всички правни последици, свързани с извършването на преобразуването.

Чл. 2. В резултат на вливането цялото имущество на Преобразуващото се дружество ще премине към Приемащото дружество, което става негов универсален правопреемник и Преобразуващото се дружество ще бъде прекратено без ликвидация.

Чл. 3 На основание чл. 262у, ал. 3 от ТЗ капиталът на Приемащото Дружество няма да бъде увеличен и Приемащото дружество ще продължи дейността си с капитала си от 20 360 594 (двадесет милиона триста и шестдесет хиляди петстотин деветдесет и четири) лева.

II. ЛИПСА НА СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА

Чл. 4. С оглед на факта, че Приемащото дружество е едноличен собственик на Преобразуващото се дружество, съотношение на замяна на дяловете няма да има, като страните се съгласяват, че разпоредбите на чл. 262ж, ал. 2, т. 2 до 5 от ТЗ са неприложими.

III. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО

Чл. 5. Правото на дивидент няма да бъде повлияно от вливането и възниква и съществува в съответствие с дружествения договор.

IV. ЛИПСА НА ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 6. (1) Съгласно чл. 263т, ал. 3, изр. 3 настоящият договор не подлежи на проверка и не се съставя доклад да проверителя, тъй като чл. 262л и чл. 262 м от ТЗ не са приложими.

(2) Дружественият договор на Приемащото дружество не подлежи на промяна и чл. 262т от ТЗ е неприложим, тъй като съдържанието на дружествения договор на "БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2" ООД и условията, уговорени в него, не се влияят от вливането.

V. ДЕЙСТВИЯ ПРЕДИ ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

№ 73
Дата
СЛОВА
на действие
СОФИЯ
за България

Чл. 7 (1) Всяка от страните ще предприеме необходимите действия за своевременно представяне на настоящия договор в Търговския регистър.

(2) Страните се съгласяват, че на основание чл. 263т, ал. 4 от Търговския закон не е необходимо представянето на информация на съдружниците в участващите в преобразуването дружества и че предвид обстоятелството, че Приемащото дружество притежава 100% от капитала на Преобразуващото се дружество, чл. 262н от ТЗ не се прилага.

(3) Страните се съгласяват, че на основание чл. 263т, ал. 5 от ТЗ и предвид обстоятелството, че Приемащото дружество притежава 100% от капитала на Преобразуващото се дружество, не е необходимо решение на общото събрание на Приемащото дружество, освен ако не по-малко от 30 дни, но не по-късно от 5 дни преди датата на Общото събрание, съдружниците, притежаващи поне 5% от капитала на Приемащото дружество не поискат провеждане на събранието.

IV. ДЕЙСТВИЯ СЛЕД ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 8. (1) Преобразуването има действие от датата на вписване на вливането в Търговския регистър, към която дата следва да се състави заключителен баланс на Преобразуващото се дружество.

(2) Не се предвижда по-ранен момент, от който действията на Преобразуващото се дружество да се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество.

Чл. 9. В случай, че активите, които преминават към Приемащото дружество включват вещни права върху недвижими имоти или права върху движими вещи, прехвърлянето на които подлежи на вписване, Приемащото дружество ще подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписването му като нов собственик на тези активи.

Чл. 10. В съответствие с чл. 263к, ал. 1 от ТЗ Приемащото дружество се задължава да управлява преминалото върху него имущество отделно от своите активи в срок от 6 месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. (1) Този Договор влиза в сила с подписването му от страните.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди датата на преобразуването :

- по взаимно съгласие;

- в случай на отказ от Търговския регистър да извърши вписването, който отказ е станал окончателен.

Чл. 12. Никакви привилегии не се предоставят на проверителите и на управителите на участващите в преобразуването дружества.

№ 73
Дата
СЛОВА
на действие
СОФИЯ
за България

д
л
ю
се
ан
ри:

Чл. 13. Споровете между страните във връзка с Договора се уреждат между тях по взаимно съгласие. В случай че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася до компетентния български съд.

Чл. 14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднакви екземпляра – по един за всяка от страните и един за Агенция по вписванията.

За "БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2" ООД:

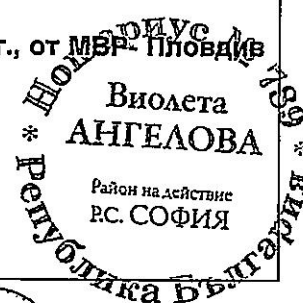
 Иван Николов Кръстев
Управител

За „АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД:

 Иван Николов Кръстев
Управител

На 3.1.2024 г., Виолета Ангелова, нотариус в район РС София, рег. № 789 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Иван Николов Кръстев, ЕГН 7709244449, с л.к. № 647307417, изд. на 04.10.2017г., от МВР- Пловдив, като управител на БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2 ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 205978342,
Иван Николов Кръстев, ЕГН 7709244449, с л.к. № 647307417, изд. на 04.10.2017г., от МВР- Пловдив, като управител на Агроконсулт инвест ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 203048550
с местожителство гр. (с.) Пловдив
Рег. № 69, Събрана такса: лв.

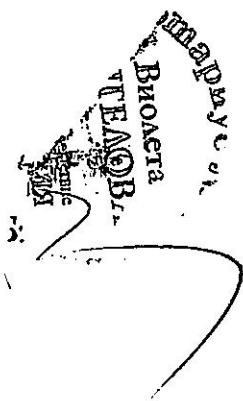
НОТАРИУС:



На 3.1.2024 г., Виолета Ангелова, нотариус в район РС София, рег. № 789 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
Иван Николов Кръстев, ЕГН 7709244449, с л.к. № 647307417, изд. на 04.10.2017г., от МВР- Пловдив, с местожителство гр. (с.) Пловдив
Рег. № 70, том 1, № 6
Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:





ОПИС НА ИМУЩЕСТВОТО, ПРЕМИНАВАЩО ОТ ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО КЪМ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

1. Право на строеж, учредено в полза на Преобразуващото се дружество с Договор за учредяване право на строеж № 94-2022/26.05.2022 г., вписан в СВ с вх. Рег. № 3137 от 02.06.2022 г., акт 139, том 10 и Договор за поправяне на договор за учредяване на право на строеж, вписан в СВ с вх. Рег. № 6634 от 21.10.2022 г., акт 167, том 22 върху следните недвижими имоти:

Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 19 041 кв.м., **с номер по предходен план 608003**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.608.2, 49494.609.397, 49494.609.945, 49494.608.4, 49494.607.942, 49494.607.946, 49494.608.946, 49494.608.944, с НТП.

Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 10 684 кв.м., **с номер по предходен план 608004**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.946, 49494.608.3

Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 11 061 кв.м., **с номер по предходен план 607001**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.2, 49494.607.949, 49494.607.946

Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 14 406 кв.м., **с номер по предходен план 607002**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.3, 49494.607.949, 49494.607.1

Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 13 005 кв.м., **с номер по предходен план 607003**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.4, 49494.607.5, 49494.607.6, 49494.607.949, 49494.607.2

Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 9 511 кв.м., **с номер по предходен план 607006**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.607.5, 49494.607.947, 49494.607.949, 49494.607.3

Поземлен имот с идентификатор № 49494.606.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 1 248 кв.м., **с номер по предходен план 606008**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.607.947, 49494.606.7, 49494.606.9, 49494.607.949

Поземлен имот с идентификатор № 49494.606.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 1 016 кв.м., **с номер по предходен план 606009**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.606.10, 49494.606.948, 49494.607.949, 49494.606.8, 49494.606.7

Поземлен имот с идентификатор № 49494.605.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 17 606 кв.м., **с номер по предходен план**

605013, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.622.391, 49494.605.12, 49494.607.949, 49494.606.948, 49494.605.9

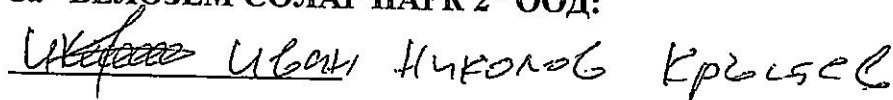
Поземлен имот с идентификатор № 49494.610.308, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 19.04.2021 г., с площ от 219.024 дка, а съгласно скица 218 996 кв.м., с номер по предходен план 000308, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.610.943, 49494.610.310, 49494.608.944, 49494.610.945, 49494.658.591, 24342.9.128, 24342.9.10, 24342.9.121, 24342.152.460

Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.312, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 13.01.2012 г., с площ от 49.320 дка, а съгласно скица 49 314 кв.м., с номер по предходен план 000312, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.610.943, 49494.610.310, 49494.608.944, 49494.610.945, 49494.658.591, 24342.9.128, 24342.9.10, 24342.9.121, 24342.152.460

Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.309, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени с Заповед № РД- 19-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Трапа“, с площ от 1 695 кв.м., с номер по предходен план 0.309, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 49494.08.312

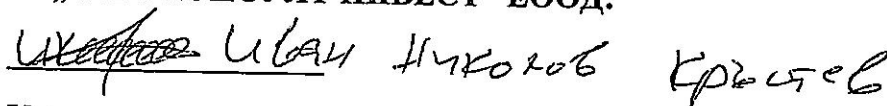
2. Облигационни вземания и задължения от и към трети лица.

За „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД:



Управител

За „АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД:



Управител