

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „КОМИДОР“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „КОМИДОР“ АД, съдържащ баланс към 31 декември 2018 г. отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и за неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството

определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

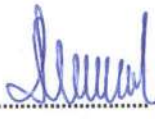
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


.....
Мира Петрова



Регистриран одитор, диплома No 603

От регистъра на ИДЕС

Адрес: гр.София, ж.к.“Гоце Делчев“, бл.246, вх.Б, ап.27

e-mail: mira_petrova@abv.bg

10 май 2019г.

БАЛАНС
на КОМИДОР АД
към 31.12.2018 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
I. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
II. Негекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	160	160
Нематериални активи	-	-	II. Премии от емисии	288	288
Общо за група I	-	-	III. Резерви	14	13
III. Дълготрайни материални активи			IV. Натурална печалба (загуба) от минали години		
Земни и сгради в т.ч.	112	112	- в т.ч. незапределена печалба	124	120
Земни	112	112	- в т.ч. непокрита загуба		
Общо за група II	112	112	ОБЩО ЗА ГРУПА IV	124	120
IV. Дългосрочни финансови активи			V. Текуща печалба (загуба)	3	5
Акции и дялове и участия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	589	586
Инвестиции в смесени предприятия	234	234	B. Провизии и сходни задължения		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	20	20	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	-	-
Други заеми	206	206	V. Задължения		
Общо за група III	460	460	I. Други задължения, в т.ч.	-	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	572	572	данъчни задължения, в т.ч.	-	1
VI. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		1
Краткосрочни вземания	14	9	над 1 година		
Общо за група II	14	9	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:	-	1
VI. Краткосрочни инвестиции			до 1 година	-	1
Общо за група III	-	-	над 1 година	-	-
V. Парични средства			Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди в т.ч.		
Парични средства в брой	-	-			
Парични средства в безсрочни депозити	3	6			
Общо за група IV	3	6			
Общо за РАЗДЕЛ В	17	15			
Разходи за бъдещи периоди	-	-			
СУМА НА АКТИВА	589	587	СУМА НА ПАСИВА	589	587

Дата 28.02.2019 г.

Заверил:

Финансов отчет, по който
сme издали одиторски
доклад на 10.05.2019г.



Мира
Петрова
Регистриран одитор



Ръководител:
Пламен Младенов Марков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КОМИДОР АД

за 2018 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лева)	
	а	текуща година	предходна година		а	текуща година	предходна година
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.		2	2	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		-	-
а/ суровини и материали		-	-	Общо приходи от оперативна дейност /1 + 2 + 3 + 4/		-	-
б/ за външни услуги		2	2	7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.		5	7
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/		2	2	г/ лихви от финансова дейност		5	7
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		-	-	Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/		5	7
Общо финансови разходи /6 + 7/		-	-	8. Загуба от обичайната дейност		-	-
8. Печалба от обичайната дейност		3	5	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		5	7
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		2	2	10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/			
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		3	5				
11. Разходи за данъци							
13. Печалба (10-11-12)		3	5	11.Загуба / 10 + ред11 и 12 от Раздел А/		-	-
ВСИЧКО (Общо разходи +11 + 12 + 13)		5	7	ВСИЧКО (Общо приходи +11)		5	7

Дата 28.02.2019 г.

Заверил:

Съставител:

ССП "Диел Солюшънс" ООД - Галия Андреева Лилова



Ръководител:
Пламен Младенов Младенов

Финансов отчет, по който
сме издали одиторски
отчет на 10.05.2019г.

Мира
Петрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричния поток на КОМИДОР АД
за 2018 година

(Хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)		2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	3	(3)	-	2	(2)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	3	(3)	-	2	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			6			8
Е. Парични средства в края на периода			3			6

Дата 28.02.2019 г.



Съставител:
ССП "Диел Солоушнс" ООД - Галя Андреева Лилова

Ръководител:

Пламен Младенов Марков



Финансов отчет, по който
сме издали одиторски
доклад на 10.05.2019г.

Заверил:

0603 Мира
Петрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на КОМИДОР АД
за 2018 година

(хил. лева)

Показатели		Резерви						Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
Основен капитал		примии от емисия	резерв от последващи оценки на активи	целени резерви			печалба	загуба			
				Законови	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период		160	288		13			120		5	586
2. Финансов резултат за текущия период										3	3
3. Разпределение на печалбата в т.ч. Фонд "Резервен"							-	5		(5)	-
Салдо към края на отчетния период		160	288	-	14	-	-	124	-	3	589
Презчислен собствен капитал към края на отчетния период		160	288	-	14	-	-	124	-	3	589

Дата 28.02.2019 г. .

Заверил:

Съставител:
"Диеп Солюшънс" ООД - Галя Андреева Лилова

Ръководител:

Пламен Младенов Марков



Финансов отчет, по който
сме издали одиторски
доклад на 10.05.2019 г.

Мира Петрова
Регистриран одитор

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Обща информация

Годишният финансов отчет към 31 декември 2018 г. е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приложими в Република България.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.
Предходен период – периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

I. Корпоративна информация

„КОМИДОР“ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 115803155.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр.София, ул.„Горски пътник“ 66.

Органи за управление на Дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите

2. Съвет на директорите

През 2018 год. дружеството е ръководено от Съвет на директорите представен както следва:

„К КЕПИТАЛ“ АД, ЕИК 175282454

„БЕСТ ИНВЕСТ“ АД ЕИК 200475390

„Г И М КОНСУЛТ“ АД ЕИК 175282415

3. Изпълнителен директор – Пламен Марков

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство, Националните счетоводни стандарти и други приложими нормативни актове.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са: разбираемост, уместност и същественост, надеждност, сравнимост, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

КОМИДОР АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Изготвянето на финансовите отчети може да изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато се прилага счетоводната политика на предприятието, ръководството се основава на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, се оповестяват отделно.

Принцип на действащото предприятие

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Той е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2018 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Елементи на финансовия отчет

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

КОМИДОР АД, като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Елементите на собствения капитал включват – записаният капитал, премии от емисии, резерви и финансови резултати

Капиталът на дружеството е в размер на 160 000 лева, разпределени в 1600 акции, всяка една с номинална стойност 100 лева, както следва:

- 512 обикновени поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите записани на „Бест Инвест 02” АД
- 480 обикновени поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите записани на „Г и М Консулт” АД
- 480 обикновени поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите записани на „К Кепитал” АД
- 128 обикновени поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите записани на Тошко Георгиев Шотлеков

Към 31/12/2018 година внесения капитал е в размер на 160 000 лв.

В статията Резерви са посочени всички резерви, формирани в резултат на разпределение на печалбата, а именно фонд “Резервен” в размер на 14 хил.лв. (2017 г. – 13 х.лв.)

Финансовите резултати от предходни година включват: неразпределени печалби в размер на 124 хил.лв (2017 г. - 120 хил.лв)

Финансовият резултат за 2018 година е печалба в размер на 3 хил. лева (2017 г. печалба в размер на 5 хил.лв.)

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- транспортни средства (без автомобили) – 10 г.
- автомобили – 4 г.
- машини и оборудване – 5 г.
- стопански инвентар – 6,6 г.
- компютри и компютърни компоненти – 2 г.

Обезценка на активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

Към всяка балансова дата за обезценените в предходни периоди нефинансови активи, различни от положителната търговска репутация се извършва преглед за евентуално реинтегриране на загубите от обезценка.

За нуждите на теста за обезценка активите са групирани на най-ниските нива, за които може да се идентифицира единица генерираща парични потоци.

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

ФИНАНСОВИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия, заеми, вземания и инвестиционни имоти. Класификацията зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване

Дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия

Финансовите активи като дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по правилата на счетоводен стандарт 27.

Дружеството притежава:

Акции на Костенец Пейпър Мил ЕАД - 51 900 бр. (2017 г. 51 900 бр.)

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни.

Инвестиционни имоти

Първоначално инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по сделката (професионални хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и др.).

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството или разработването е завършено.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон се осъществява по оценка, приета от съда.

При извършване на последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, с тях се увеличава балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на използваемостта, увеличаване на качеството на имота, възможност за съкращаване на разходите, свързани с имота).

Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са направени.

След придобиването, инвестиционните имоти се оценяват по модела на цена на придобиване – по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на годност на активите.

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Инвестиционен имот се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

Дълготрайни материални активи държани за продажба

Предприятието класифицира даден нетекущ актив (или група за изваждане от употреба) като държан за продажба, ако неговата балансова стойност ще бъде възстановена основно по-скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. Предприятието оценява нетекущ актив (или група за изваждане от употреба), класифициран като държан за продажба, по по-ниската от неговата балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от двете - цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

За 2018 година дружеството не отчита материални запаси

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Вземания към 31.12.2018 г. – 20 х.лв. по предоставен заем на „Ай Ти Инвестмънт АД и 206 х.лв. по договор за продажба на вземане .

Краткосрочни финансови активи

Няма предоставени краткосрочни заеми към 31.12.2018 г. (2017 г. - няма)

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%); платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период. Платеният ДДС за покупка на дълготрайни активи, който не подлежи на възстановяване се посочва като плащания за дълготрайни активи.

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити. Към 31/12/2018 г. паричните средства са в размер на 3 хил. лв. (2017 г. – 6 хил.лв.)

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва.

Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми.

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение.

Придобитите под финансов лизинг активи, се амортизират на база полезен живот на актива.

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Към края на 2018 година няма текущи задължения (за 2017 г. - няма)

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволен пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към 31.12.2018 г. няма задължения към персонал и осигурителните институции.

Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивидент в полза на акционерите, собственици на капитала на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, през периода, в който е взето решение за разпределяне на дивидент от Общото събрание.

Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията използвайки дисконтов процент преди данъци който отразява текуща пазарна оценка на рисковете свързани със задължението.

Данъци върху печалбата

Текущ разход за данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10%. (2017 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансов отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

ПРИХОДИ

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

Дружеството признава приход, когато: той може надеждно да бъде оценен, съществува сигурност, че ще произтекат бъдещи ползи за дружеството и посочените по-долу специфични условия са спазени за всяка продажба, извършена от дружеството. Не се счита, че е извършено надеждно остойностяване на прихода, когато съществуват условия по отношение на неговото възникване. След като те бъдат премахнати е възможно да се извърши надеждно остойностяване на прихода

Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение. Тя се удостоверява с подписани от двете страни протоколи за приемане на етапа от изпълнението на съответната услуга. Размерът на приходите се определя на база съотношението (процента) на извършената до датата на годишния финансов отчет работа към общия обем на договорената услуга. С така

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

определения процент се умножава общата договорена цена, за да се достигне до размера на признатия приход от предоставената услуга.

Дружеството не реализира приходи от услуги за 2018 г.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, се намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва.

Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

За 2018 година дружеството има приходи от лихви в размер на 5 х.лв. (за 2017 г. - 7 х.лв.)

Приход от дивиденди

Приходът от дивиденди се отчита като финансов приход и се признава когато е установено правото да се получи плащането.

За 2018 година няма приход от дивиденди (за 2017 г. - няма)

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите.

За 2018 са отчетени следните разходи:

Разходи за услуги — 2 хил. лв. (2017 г. - 2 хил.лв)

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси и комисионни. За настоящата година са начислени следните финансови разходи:

За 2018 г. няма начислени разходи за лихви.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между

КОМИДОР АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена. За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

Дружеството оповестява следните свързани лица :

„ГИМ Консулт“ А, „К Кепитал“ АД, „БЕСТ ИНВЕСТ“ АД , Кристиян Конов Христов, Пламен Младенов Марков, Тошко Георгиев Шотлеков.

Данни за възнагражденията на Съвета на директорите

През 2018 година членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения, размерът и структурата на които се определя от Общото събрание на акционерите. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали корегирани и некорегирани събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Изпълнителен директор:.....
Пламен Младенов Марков



Съставител на отчета:
Галя Лилова
От името на ССП „Диел Солюшънс“ ООД



Годишният доклад за дейността е изготвен на основание чл. 247 от Търговския закон във връзка с приложение на чл. 39 от Закона за счетоводството. Той представя коментар и анализ на съществени информации относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Изявление на ръководството

Във всички свои действия при управлението на Дружеството, Съветът на директорите на КОМИДОР АД се води от интересите на неговите акционери, законодателството на Република България и признатите стандарти за добро корпоративно управление.

През 2018 година Дружеството продължи да развива приетия през миналите години бизнес.

Дружеството води политика на прозрачност и откритост. Съветът на директорите декларира, че ще продължи диалогичността с всички заинтересовани, с цел постигането на пълна и точна информираност.

Ръководството, в лицето на Съвета на директорите потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a blue circular stamp. The stamp contains the text "КОМИДОР АД" at the top, "СОФИЯ" and "SOFIA" in the center, and "COMIDOR P.C." at the bottom.

Пламен Марков – Изпълнителен директор
от името на Съвета на директорите

I. Обща информация

“Комидор” АД е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията като акционерно дружество с капитал 160 000 лв., с ЕИК 115803155

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр.София, ул.”Горски пътник” 66.

Органи за управление на Дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите

2. Съвет на директорите

През 2018 год. дружеството е ръководено от Съвет на директорите представен както следва:

“К КЕПИТАЛ” АД, ЕИК 175282454

„БЕСТ ИНВЕСТ“ АД ЕИК 200475390

„Г И М КОНСУЛТ“ АД ЕИК 175282415

3. Изпълнителен директор – Пламен Марков

II. Преглед на състоянието и дейността на Дружеството

Годишният финансов отчет за 2018 година на КОМИДОР АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти и вътрешните нормативни актове на дружеството.

За 2018 година Дружеството реализира приходи в размер на 5 хил. лева и положителен финансов резултат в размер на 3 хил лв. Активите на Дружеството възлизат на 589 хил. лева.

Ръководството на КОМИДОР АД, като взема предвид своите планове за предприемане на бъдещи действия, които са конкретно изпълними, счита че Дружеството няма необходимост и намерение да ограничава или намалява размера на дейността си и изразява своята сигурност, че е спазен принципа - предположение за действащо предприятие в обозримо бъдеще, считай дванадесет месечен период.

III. Кратък анализ на финансовото състояние на Дружеството

Финансовият анализ е процес за изследване на финансовото състояние и основните резултати от финансовата дейност на фирмата, с цел осигуряването на перспективното ѝ развитие и разкриване на резерви за повишаване на пазарната ѝ стойност.

Чрез негова помощ може да се: направи оценка на обосноваността на включените в бизнес програмата задачи; установят причините за евентуални затруднения и да се предвидят последващи такива; оценят общите и специфичните тенденции на развитието на Дружеството и основните му финансово-икономически дейности и резултати.

Анализът на дейността на КОМИДОР АД е изготвен на база финансови показатели при съпоставяне на данни от финансовите отчети за 2018 г. спрямо 2017 г.

Показателите за ликвидност показват способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните КА.

- **Коефициентът за обща ликвидност** разкрива възможността на предприятието да погаси текущите задължения с КА.

Стойността на коефициента се влияе от вида на отрасъла. Приемливи стойности на показателя са от 1,5 – 2,0. По-високите стойности са признак за нерационално управление на КА и пропускане на възможност да се реализират по-висок доходи от инвестиране на средствата в ДА.

- **Коефициентът незабавна ликвидност** характеризира способността на Дружеството да покрие задълженията със сравнително най-лесно ликвидните си активи.

- **Коефициентът за абсолютна ликвидност** показва каква част от задълженията може да се изплати незабавно с паричните наличности и паричните еквиваленти – чекове, срочни депозити, полици и др.

Показателите за ликвидност се анализират в динамика, за да се очертае тенденцията за фирмата, сравняват се с приемливите параметри и със средните за съответния отрасъл.

Особено ценни за анализа са стойностите, получени въз основа на прогнозния баланс. Високите стойности на показателите за ликвидност показват предпазлива тенденция на финансово управление, което е за сметка на желаната по-висока Рентабилност

Показатели за финансова автономност - анализира се финансовата структура на Дружеството и влиянието на финансовия резултат и по-общо върху финансовото равновесие. Доброто равнище на финансова автономност означава, че фирмата е в състояние да покрие плащанията си за дълъг период от време, което е гаранция за интересите на собствениците и на кредиторите на фирмата.

IV. Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Валутен риск

Българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

Кредитен риск

Дружеството работи единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в

Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряването на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

V. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Целта на дружеството през 2019 г. е без да променя организационната си структура да стабилизира финансовото си състояние.

VI. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не поддържа научноизследователска дейност.

VII. Клонове и офиси в страната и чужбина

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

VIII. Използвани специални финансови инструменти

За 2018 година КОМИДОР АД не е използвало специални финансови инструменти, нито специална политика по управление на финансовия риск. Не са преоценявани активи и пасиви.

IX. Спазване на изисванията на чл. 187 д от Търговския закон

През 2018 година не са придобити, нито прехвърляни собствени акции.

X. Възнаграждения и сделки на членове на Съвета на директорите

През 2018 година членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждения .

През отчетната година членовете на управителните и контролни органи на дружеството или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

XI. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет.

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на Г И М КОНСУЛТ АД не са известни важни и съществени събития, които да налагат корекция на представената информация.

Ръководството на БЪЛГАРСКА РЕКЛАМНО-ИМПРЕСАРСКА АГЕНЦИЯ АД, в лицето на Съвета на директорите на свое заседание на 30.03.2018 година е одобрило Годишния доклад за дейността на дружеството и финансовия отчет за 2018 г.



Пламен Марков - Изпълнителен директор