з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

к) Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се взимат в обикновена писмена форма.

VII. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 7.1. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството и завършва на 31 декември 2021 г.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 7.2. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 7.3. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

ЧЛЕН VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.8.1. Дружеството се прекратява:

а) По решение на едноличния собственик на капитала.

б) Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

в) При обявяване на несъстоятелност.

г) По решение на съда в предвидените от закона случаи.

д) При смърт на едноличния собственик, ако наследниците не желаят да продължат дейността на дружеството.

Чл.8.2. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

ЧЛЕН IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Дружеството е отговорно до размера на регистрирания капитал, съгласно този договор.

9.2. Собственикът си запазва правото, при настъпили промени в законодателната и нормативната база на Република България, да направи съответните изменения в този Учредителен акт, както и да преобразува дружеството в друго търговско дружество, ако прецени това за необходимо.

9.3 За неуредени в този статут разпоредби се прилага действащото търговско законодателство.

Този учредителен акт е съставен и подписан от едноличния собственик на капитала на ОРХИДЕЯТА ЕООД в гр. София, на дата 09.06.2021 г.

Едноличен собственик на капитала: .....

/ Мирослав Валериев Цветанов/