

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 23.09.2010 г., в гр.София:

Долуподписаният САМИР ИСКАНДЕР ФРАНСИС с ЕГН 6710316944 като управител на „ФРАНСИС ТРЕЙД“ ЕООД вписано в Търговския регистър под ЕИК № 131055992, с адрес град София, район Витоша, улица „Пирин“ 12А, подписах настоящия Учредителен акт, по смисъла на чл.114 ал.3 от ТЗ на еднолично дружество с ограничена отговорност, подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.1. Дружеството е с фирма **”ДЖИ ЕС БИЛД” ЕООД**, наричано по-нататък **”Дружество”**. Под тази фирма дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 200911083 и осъществява дейността си.

2. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр.София, район СТУДЕНТСКИ, булевард „Симеоновско шосе“ № 85 б.,з”, вход „Б”, ет.1.

чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и номера на сметките в обслужващата го банка.

чл.4. По решение на Едноличния собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др.и в други градове на страната и чужбина.

чл.5.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик.

2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

3. Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7.1. Дружеството осъществява следната дейност:

Строителство и ремонт на сгради за офиси, жилищни и производствени нужди; Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Брокерска дейност; Покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Интериорен дизайн и вътрешно обзавеждане; Предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; Външно и вътрешна търговска дейност, както и всички други дейности незабранени от закона.

2. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

ІІ. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8.1. Капиталът на Дружеството е образуван от дялови непарични вноски и служи за постигане целите на същото, както следва:

1./1./ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI – 724 /шести отреден за имот седемстотин двадесет и четири/, от квартал 24 /двадесет и четвърти/ по плана за регулация на град София, местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, одобрен със Заповеди № РД-09-50-625/28.11.1994 г. и № РД-09-50-37/18.07.2002 г., целият с площ по скица от 1161 /хиляда сто шестдесет и един/ кв.м. и с

площ по документ за собственост от 1200 /хиляда и двеста/ кв.м., при граници: УПИ VII-723, край на плана за регулация, УПИ XVIII-1708, УПИ IV-1376, УПИ V-731, УПИ IX-730, УПИ VIII-727,728 и улица-тупик и при съседни на продавания имот по документи за собственост: електрическа централа "Симеоново", Витка и Иван Николпви, бивш инженер Климент Карчев, Никола Димитров Немцов и братя Скорчеви, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 135, том I, рег.№ 1207, дело № 117/2006 г. на Нотариус Даниела Комсалова рег. под № 049 в Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд.

2./ **95.49 /деветдесет и пет цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м.**, представляващи ТУПИК, заемащи южната част от поземлен имот № 723 /седемстотин двадесет и трети/, попадащи извън урегулиран поземлен имот VII-723 седми отреден за имот седемстотин двадесет и четири/, от квартал 24 /двадесет и четвърти/ по плана за регулация на град София, местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен със Заповеди № РД-09-50-625/28.11.1994 г. и № РД-09-50-37/18.07.2002 г., при съседни на тупика по скица: улица, УПИ VII-723, УПИ VI-724, и УПИ VIII-727,728, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 135, том I, рег.№ 1207, дело № 117/2006 г. на Нотариус Даниела Комсалова рег. под № 049 в Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд.

3./ Изградената, съгласно разрешение за строеж №565/22.07.2004 г. на Гл.архитект на София и Заповед № РД-09-50-137/15.02.2007 г. на Главен архитект на Столична община, в описаното по-горе УПИ VII-724 от квартал 24 по плана за регулация на град София, местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен със Заповеди № РД-09-50-625/28.11.1994 г. и № РД-09-50-37/18.07.2002 г., **ХОТЕЛСКА СГРАДА** с РЗП 3910 /три хиляди деветстотин и десет/ кв.м., състояща се от един подземен етаж, партер и три надземни и един подпокривен етаж, както следва: На кота -3.50, върху площ от 1050 кв.м., са изпълнени подземен гараж, кухня със склад към нея, абонатна станция, главно ел.табло и UPS.; На кота -0,88, +0,00, са изпълнени партерът с необходимите подходи към сградата от улицата, лоби с кафе, рецепция, канцелария, фитнес със сауна, ресторант и кухня към него, съблекални за персонала и санитарни помещения; На коти +2,00, +3,45, +4,90, +6,35, +7,80, +9,25, +10,70, +12,15 са изпълнени хотелските стаи и апартаменти със санитарни помещения. На коти +2,00, +3,45, +4,90, +6,35, +7,80, +9,25, са изпълнени камериерски офиси със складове за мръсно и чисто бельо и помещения за чистачен инвентар, Съгласно одобрени архитектурни книжа от 04.12.2007 г.. Сградата е изпълнена на груб строеж.

За недвижимите имоти е определена и приета оценка в размер на 3 987 300 лева.

2./ 1./ **ОФИС № Б - 03 (буква Б нула три)** - /бивш апартамент № Б 3, преди преработката/ находящ се на трети етаж, на кота + 9,85 м. (плюс девет цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ 175,20 кв.м. (сто седемдесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра), състоящ се от преддверие, кабинет/заседателна зала, офис, 3 (три) работни помещения, 2 (две) тоалетни, 3 /три/ тераси, при граници/съседни на офиса: от три страни – двор, офис № Б-04 (буква Б нула четири), помещение – поддръжка и стълбище, заедно с припадащите се на този офис 2.84% (две цяло и осемдесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13.37 кв.м. (тринадесет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра), както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата;

2./ **ОФИС № Б - 05 (буква Б нула пет)** - /бивш апартамент № Б 5, преди преработката/ на четвърти етаж, находящ се на кота + 12,70 м. (плюс дванадесет цяло и седемдесет стотни метра), със застроена площ 175,20 кв.м. (сто седемдесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра), състоящ се от преддверие, кабинет/заседателна зала, офис, 3 (три) работни помещения, 2 (две) тоалетни, 3 /три/ тераси, при граници/съседни на офиса: от три страни – двор, офис № Б-06 (буква Б нула шест), помещение – поддръжка и стълбище, заедно с припадащите се на този офис 2.84% (две цяло и осемдесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13.36 кв.м. (тринадесет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра), както и

със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата,

3./ КЛУБ - РЕСТОРАНТ който е образуван от второ ниво на бивш Апартамент Б11 и второ ниво на бивш Апартамент Б12 /преди преработката/, находящ се в подпокривното ниво на кота + 24,10 м. (плюс двадесет и четири цяло и десет стотни метра), със застроена площ от 168,60 кв.м. (сто шестдесет и осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от предверие, зала за консумация, склад м. бюфет, коридор/кам. офис, съблекалня персонал, баня с WC, умивалня, кухня, офис управител, предверие, обр. яйца, асансьор зареждане, предверие, две тоалетни, заедно с две покрив - тераси с площ от 69.30 кв.м. /шестдесет и девет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, при съседни/граници: от три страни – двор, стълбище, асансьор, етажна площадка и офис № А – 018 /буква А нула осемнадесет/ от вход „А“, заедно с припадащите се на този ресторант 2.95% (две цяло и деветдесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17.37 кв.м. (седемнадесет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра) както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата, както и заедно с прилежащият към ресторанта зареждане клуб – ресторант на кота -2,70 /минус две цяло и седемдесет стотни метра/, с площ от 67,90 кв.м. /шестдесет и седем цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при граници/съседни: паркомясто А – Б5 /буква „Б“ пет/, паркомясто № А- А 12, паркомясто № А – А 13, гараж № А – Б 25, комуникация гаражи, гараж № А – Б 23, мазе № А – Б3, стълбище, и асансьор, състоящ се от склад зимнина (зеленчуци) склад сухи продукти, склад амбалаж склад напитки, хладилен склад, приемно и асансьор зареждане, заедно с припадащите се на този зареждане клуб-ресторант 0.34% (нула цяло и тридесет и четири стотни върху сто) идеални части от общите части на подземните гаражи, както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата.

Всичките находящи се в град София, район „Студентски“, местност „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, бул.„Симеоновско шосе“ № 85 „3“, вх.Б, в Сграда „А“ с обществено – обслужващо предназначение и построена върху Урегулиран поземлен имот XXVII – 1115, 1116 /двадесет и седми отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/ от квартал 24 /двадесет и четири/, по регулационни план /ЧЗРКП/ на местност „Витоша ВЕЦ – Симеоново“ град София, район „Студентски“, одобрен със заповед № РД – 09 – 50 – 625/28.11.1994г., ИПРЗ – одобрен със заповед № РД – 09 – 50 – 919/10.12.2004г., целият с площ от 3384 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници: УПИ XIV – 736, 1126 /четиринадесети за имоти с планоснимачни номера седемстотин тридесет и шест и хиляда сто двадесет и шест/, улица, УПИ XXVIII – 1118 /двадесет и осми за имот с планоснимачен номер хиляда сто и осемнадесет/ и улица, съгласно Нотариален акт № 74, том II, рег. № 2082, № 257/28.07.2008 г., Нотариален акт № 76, том II, рег. № 2084, № 259/28.07.2008 г. и Нотариален акт № 84, том II, рег. № 2092, № 267/28.07.2008 г., всичките на Нотариус Нели Лукова, със съдебен район на действие Районен Съд – град София, вписана в регистъра на Нотариалната Камара на РБ под регистрационен № 536.

За тези имоти има определена оценка в размер на 1 085 400 лева.

3./ 1./ ГАРАЖ № А – Б9 (буква А –Б девет) на кота -2.70 /минус два и седемдесет/ метра, със застроена площ от 17,70 /седемнадесет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни/границы: Гараж № А – Б10 (буква А –Б десет), Гараж № А – Б8 (буква А –Б осем), комуникация гаражи и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж 2,30% /две цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 20,14 кв.м. както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата.

2./ ГАРАЖ № А – Б10 (буква А –Б десет) на кота -2.70 /минус два и седемдесет/ метра, със застроена площ от 17,70 /седемнадесет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни/границы: Гараж № А – Б11 (буква А –Б единадесет), Гараж № А – Б9 (буква А –Б девет),

комуникация гаражи и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж 2,30% /две цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 20,14 кв.м. както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата.

3./ ГАРАЖ № А – Б11 (буква А –Б единадесет) на кота -2.70 /минус два и седемдесет/ метра, със застроена площ от 17,70 /седемнадесет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни/границы: Гараж № А – Б12 (буква А–Б дванадесет), Гараж № А – Б10 (буква А –Б десет), комуникация гаражи и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж 2,29% /две цяло и двадесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 20,06 кв.м. както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата.

4./ ГАРАЖ № А – Б12 (буква А –Б дванадесет) на кота -2.70 /минус два и седемдесет/ метра, със застроена площ от 17,70 /седемнадесет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни/границы: Гараж № А – Б13 (буква А–Б тринадесет), Гараж № А – Б11 (буква А –Б единадесет), комуникация гаражи и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж 2,30% /две цяло и тридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 20,14 кв.м. както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата.

5./ ГАРАЖ № А – Б13 (буква А –Б тринадесет) на кота -2.70 /минус два и седемдесет/ метра, със застроена площ от 19,50 /деветнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, при съседни/границы: Гараж № А – Б14 (буква А–Б четиринадесет), Гараж № А – Б12 (буква А –Б дванадесет), комуникация гаражи и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж 2,53% /две цяло и петдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 22,13 кв.м. както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата.

6./ ГАРАЖ № А – Б14 (буква А –Б четиринадесет) на кота -2.70 /минус два и седемдесет/ метра, със застроена площ от 18,80 /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, при съседни/границы: Гараж № А – Б15 (буква А–Б петнадесет), Гараж № А – Б13 (буква А –Б тринадесет), комуникация гаражи и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж 2,47% /две цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 21,60 кв.м. както и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото върху което е построена сградата.

Всичките находящи се в град София, район „Студентски“, местност „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, бул.„Симеоновско шосе“ № 85 „3“, вх.Б, в Сграда „А“ с обществено – обслужващо предназначение, във вход Б, построена върху Урегулиран поземлен имот XXVII – 1115, 1116 /двадесет и седми отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто и петнадесет и хиляда сто и шестнадесет/ от квартал 24 /двадесет и четири/, по регулационни план /ЧЗРКП/ на местност „Витоша ВЕЦ – Симеоново“ град София, район „Студентски“, одобрен със заповед № РД – 09 – 50 – 625/28.11.1994г., ИПРЗ – одобрен със заповед № РД – 09 – 50 – 919/10.12.2004г., целият с площ от 3384 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници: УПИ XIV – 736, 1126 /четиринадесети за имоти с планоснимачни номера седемстотин тридесет и шест и хиляда сто двадесет и шест/, улица, УПИ XXVIII – 1118 /двадесет и осми за имот с планоснимачен номер хиляда сто и осемнадесет/ и улица, съгласно Нотариален акт № 90, том II, рег. № 2098, № 273/2008 г., Нотариален акт № 91, том II, рег. № 2099, № 274/28.07.2008 г., Нотариален акт № 92, том II, рег. № 2100, № 275/2008 г., Нотариален акт № 93, том II, рег. № 2101, № 276/2008 г., Нотариален акт № 94, том II, рег. № 2102, № 277/2008 г. и Нотариален акт № 95, том II, рег. № 2103, № 278/2008 г., всичките на Нотариус Нели Лукова, със съдебен район на действие Районен Съд – град София, вписана в регистъра на Нотариалната Камара на РБ под регистрационен № 536.

За тези имоти има определена оценка в размер на 83 543 лева.

4./ 1./ ГАРАЖ № 15 /петнадесет/, находящ се в подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/, на кота -3.25 /минус три цяло и двадесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 50,15 /петдесет цяло и петнадесет стотни/ квадратни метра, при съсед: Мазе № 21, коридор, абонатна станция, стълбищна клетка, Мазе № 5, Паркомясто № 14, комуникация подземен гараж, външна стена, външна калканна стена, ЗАЕДНО със съответстващите 6,95% /шест цяло и деветдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/ и правото на строеж върху описания имот;

2./ ГАРАЖ № 16 /шестнадесет/, находящ се в подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/, на кота -3.25 /минус три цяло и двадесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 20,13 /двадесет цяло и тринадесет стотни/ квадратни метра, при съсед: Мазе № 6, Мазе № 7, Мазе № 8, коридор, комуникация подземен гараж, външна калканна стена, ЗАЕДНО със съответстващите 2,79% /две цяло и седемдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/ и правото на строеж върху описания имот;

3./ ГАРАЖ № 17 /седемнадесет/, находящ се в подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/, на кота -3.25 /минус три цяло и двадесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 19,13 /деветнадесет цяло и тринадесет стотни/ квадратни метра, при съсед: Мазе № 18, коридори от две страни, стълбищна клетка, комуникация подземен гараж, ЗАЕДНО със съответстващите 2,65% /две цяло и шестдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/ и правото на строеж върху описания имот;

4./ ГАРАЖ № 18 /осемнадесет/, находящ се в подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/, на кота -3.25 /минус три цяло и двадесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 29,51 /двадесет и девет цяло и петдесет и една стотни/ квадратни метра, при съсед: Мазе № 17, коридор, подход от подземния гараж към вътрешния двор, комуникация подземен гараж, ЗАЕДНО със съответстващите 4,09% /четири цяло и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/ и правото на строеж върху описания имот;

5./ ПАРКОМЯСТО № 14 /четиринадесет/, находящо се в подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/, на кота -3.25 /минус три цяло и двадесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 15,00 /петнадесет/ квадратни метра, при съсед: Мазе № 1, коридор, Мазе № 5, Гараж № 15, комуникация подземен гараж, ЗАЕДНО със съответстващите 2,08% /две цяло и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/ и правото на строеж върху описания имот;

6./ ПАРКОМЯСТО № 15 /петнадесет/, находящо се в подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/, на кота -3.25 /минус три цяло и двадесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 15,00 /петнадесет/ квадратни метра, при съсед: Мазе № 14, коридор, Мазе № 21, Паркомясто № 14, комуникация подземен гараж, подход от гаража към блока, ЗАЕДНО със съответстващите 2,08% /две цяло и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/ и правото на строеж върху описания имот;

7./ ПАРКОМЯСТО № 16 /шестнадесет/, находящо се в подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/, на кота -3.25 /минус три цяло и двадесет и пет стотни/ метра, със застроена площ от 15,00 /петнадесет/ квадратни метра, при съсед: комуникация подземен гараж от две страни, подход от гаража към блока, стълбищна клетка, абонатна станция, ЗАЕДНО със съответстващите 2,08% /две цяло и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния гараж на Секции Е /Е/, F/Ф/ и G/Ж/ и правото на строеж върху описания имот;

Съгласно Нотариален акт № 135, том I, рег. № 2057, № 117/18.02.2009 г., на Нотариус Ивайло Николов, със съдебен район на действие Районен Съд – град София, вписан в регистъра на Нотариалната Камара на РБ под регистрационен № 040, и находящи се в изграждащия се комплекс „Светлина -3“ – жилищни сгради с ателиета, офиси, магазини, подземни гаражи, спортен център и МКТП, изграждащ се в УПИ, находящ се в град София, Столична община, район „Студентски“, местност „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, съставляващ парцел XIV-736,1126 /четиринадесети отреден

за имоти с планоснимачни номера седемстотин тридесет и шест и хиляда сто двадесет и шест/ от квартал 24 /двадесет и четвърти/ по регулационния план на м. "Витоша-ВЕЦ-Симеоново" – целият с площ от 7557 кв.м., при съседни по скица: улица, поземлен имот № 1115. Същите са изградени в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

За недвижимите имоти е определена и приета оценка в размер на 132 300 лева.

2. Капиталът на дружеството е с номинална стойност в размер на 5 288 500 лева /пет милиона двеста осемдесет и осем хиляди и петстотин лева/ разпределен в 52 885 /петдесет и две хиляди осемстотин осемдесет и пет/ равни дяла по 100 лева /сто лева/ всеки един.

3. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

чл.9. Едноличен собственик на капитала е Търговско дружество „ФРАНСИС ТРЕЙД“ ЕООД вписано в Търговския регистър под ЕИК № 131055992, с адрес град София, район Витоша, улица „Пирин“ 12А, представлявано от САМИР ИСКАНДЕР ФРАНСИС с ЕГН 6710316944;

чл.10 Дяловите вноски са внесени на 100% към момента на регистрация на дружеството.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик според предвидените в ТЗ правила.

чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

чл.13. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин определен от Едноличния собственик.

чл.14.1. Капиталът може да бъде намален до 2 лева с решение за изменение на учредителния договор.

2. В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

3. Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;

- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

чл.15.1. Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението се заявява, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обявяването.

2. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обявяването, те не изпратят писмено несъгласието си.

3. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

чл.16. Изменението на капитала, се вписва в търговския регистър.

чл.17.1. По решение на Едноличния собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерими на дяловете в капитала на Дружеството.

2. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството

чл.18. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права, собственности на движими имоти и вещи, цени книжа и др.права и задължения.

чл.19. Едноличния собственик отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.20.1. Едноличния собственик управлява и представлява дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на дружеството. Едноличния собственик:

- изменя и допълва Дружествения договор.
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
- избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
- взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията на Едноличния собственик, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако това изисква ТЗ.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.21.1. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от избрани двама Управители САМО ЗАЕДНО. Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

2. Всеки управител може да упълномощава свои заместници и др. длъжностни лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт само съвместно с другия управител. Въпросното упълномощаване се извършва от Управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

3. Управителите на Дружеството :

- Ръководят оперативно работата на Дружеството.
- сключват трудови договори съгласно Кодекса на труда, определят заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощряват и наказват служителите на Дружеството.
- осигуряват стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.
- организират изпълнението на планове на Дружеството.
- създават условия за оптимално функциониране на Дружеството.
- отговарят за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството.
- решават всички въпросите от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния собственик.
- незабавно уведомяват Едноличния собственик за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството.
- изпълняват всички др. функции, съгласно действащото в Р. България законодателство.

4. Без съгласието на Едноличния собственик Управителите нямат право:

- от свое или чуждо име да извършват търговски сделки.
- да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
- да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

5. При нарушаване на задълженията по чл.21.3. всеки един от управителите, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

6. Управителите отчитат дейността си пред Едноличния собственик.

7. Всеки управител може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

8. Всеки управител отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

VI. ОТГОВОРНОСТ

чл.22.1. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

2. Едноличния собственик носи отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.23. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на съда, съгласно чл.155 от Търговския закон.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.24. Към ликвидация на Дружеството се пристъпва съгласно разпоредбите на чл.156 от Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.25.1. Образуването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се регистрира във Търговския регистър.

2. Когато изменението на този Учредителен договор касае промени в капитала или предмета на дейност, откриване или закриване на клонове, тези промени се регистрират в Търговския регистър.

чл.26. За всички неуредени с този Учредителен договор - Устав положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Р.България.

Едноличен собственик:


.....
/Самир Франсис/

