ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ” ЕООД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2024 ГОДИНА

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с чл.39 от Закона за счетоводството

Ръководството на дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31.12.2023г, изготвен в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този отчет е заверен от регистрирания одитор – „Бисиком 61” ООД, съгласно Закона за независимия финансов одит.

„Проджект Нетуърк“ ЕООД е учредено на 26.10.2017г.

На 27.01.2023г. е извършена промяна в наименованието на Дружеството - „ФеърПлей Проджект Мениджмънт“ ЕООД

Капиталът на Дружеството е в размер на 450 000 лева, изцяло внесен чрез парични вноски. Разпределен е в 450 000 дяла, всеки един от които е на стойност от 1 лев, и всички дружествени дялове са на обща стойност 450 000 лева.

1. Управление

Към 31.12.2024г. година дружеството се представлява от Мариана Андонова.

През изминалата година управителят не е придобивал, притежавал или прехвърлял дялове на дружеството.

Търговски дружества, в които лицето участва като неограничено отговорен съдружник: няма.

Дружества, в които лицето притежава повече от 25% дялово/акционерно участие: няма.

Дружества, в които лицето е член на управителен или контролен орган: няма.

2. Описание на дейността.

Към 31.12.2022 година предметът на дейност на „Проджект Нетуърк“ ЕООД е разработване, модифициране, тестване и поддържане на софтуер; планиране и проектиране на интернет и мобилни приложения; доставяне и поддържане на техника; консултантски услуги и консултантска дейност.

На 27.01.2023г. успоредно с промяната в наименованието на Дружеството - „ФеърПлей Проджект Мениджмънт“ ЕООД е извършена промяна в предмета на дейност, както следва:

Консултантски услуги в сферата на управлението на строителни проекти, услуги в сферата на инвеститорския контрол, проектния мениджмънт, и цялостния контрол и управление на осъществяването на строителни проекти; консултантски услуги свързани с инвестиции в недвижими имоти, пазара на недвижими имоти в страната и чужбина и управлението на собствеността, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона, след получаване на съответните лицензи и разрешителни, в случаите в които се изискват такива

3. Финансов резултат

През 2024г. дейността на Дружеството е съсредоточена изцяло в управлението на строиителни проекти и инвеститорски контрол. Приходите, които реализира са в размер на **577 хил.лв.**

Разходите за дейността му са **617 хил.лв.**

Финансовият резултат на дружеството за 2023г. е счетоводна загуба в размер на **40 хил. лв.**

Приходи от дейността Дружеството са:

	Обект	*Стойност*
Приходи от продажект мениджмънт и инв. контрол в т.ч.		*577*
- *ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ*	*ФП Сити Тауър*	*577*

Разходи за дейността:

Външни услуги в. т.ч.	*69*
- *наем транспортни средства и офис*	*59*
- *други*	*10*
Персонал - възнаграждения	*477*
Персонал - осигуровки	*63*

4. Човешки ресурси

Към 31.12.2024г. Дружеството има наети 12(дванадесет) лица по трудови или други взаимоотношения и се придържа към стратегията за човешките ресурси, разработена от едноличния собственик на капитала „ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД.

5. Възможни рискове в развитието на Дружеството.

Процесът на оценка на рисковете представлява базата за начина, по който Управителният огран определя рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Видовете рискове, относими към Дружеството и неговата дейност са общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Дружеството функционира,поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно - фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното Дружество осъществява своята дейност.

Валутен риск

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск , поради факта че осъществява дейността си в България.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риск от колебание в размера на заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Ликвидност

Ръководството проявява гъвкавост при осигуряване на финансиране на дейността на Дружеството и поддържа достатъчно свободни парични наличности.

6. Действащо предприятие

Съгласно изискванията на НСС – цялостното движение на финансовата информация е оповестена и представлява приложения неразделна част от финансовите отчети. Всички събития през годината са обхванати в годишния финансов отчет.

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа - предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети.

На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет .

София
16.06.2025г.

Управител :.....
Мариана Андонова

ФейрПлей Проджект Мениджмънт ЕООД * София *