# БАЛАНС

**"Розалица 19" ЕООД** към Е И К : **148093385**

**31-Декември-08**

**АКТИВ** **ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | 18 | 18 |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ** | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | **III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ** | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд. | | | | 1. Законови резерви | | | |
| ***Общо за група I :*** | | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | | | 4. Други резерви | | | |
| --- земи | | | | ***Общо за група IV :*** | | | |
| --- сгради | | | | **V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :** | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | --- Неразпределена печалба | | | |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | | | --- Непокрита загуба | | | |
| 4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане | | | | ***Общо за група V :*** | | | |
| ***Общо за група II :*** | | | | | | 24 | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )** | | 24 | |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група | | | | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*** | | 42 | 18 |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия | | | | | | | |
| 4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия | | | | **Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 6. Други заеми | | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- отсрочени данъци | | | |
| ***Общо за група IV :*** | | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | | | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | | | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*** | | ***0*** | ***0*** |
| | | | | | | | |
| **В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч. | | | |
| 1. Материали и суровини | | | | до 1 година | | | |
| 2. Незавършено производство | | 33 | 26 | над 1 година | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | 3 | 3 | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | | |
| --- продукция | | | | до 1 година | | | |
| --- стоки | | 3 | 3 | над 1 година | | | |
| 4. Предоставени аванси | | | | 3. Получени аванси, в т.ч. : | | | |
| ***Общо по група I :*** | | 36 | 29 | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | 7 | 11 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | | | до 1 година | | 7 | 11 |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | | |
| над 1 година | | | | до 1 година | | | |
| 3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.: | | | | над 1 година | | | |
| над 1 година | | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | | | до 1 година | | | |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| ***Общо по група II :*** | | | | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| **III. ИВЕСТИЦИИ** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Акции и дялове на преприятия от група | | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | | 3 | |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- други задължения, в т.ч. : | | | |
| 3. Други инвестиции | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| ***Общо по група III :*** | | | | --- към персонала, в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 16 | | --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки ( депозити ) | | | | до 1 година | | | |
| ***Общо по група IV :*** | | 16 | | над 1 година | | | |
| | | | | --- данъчни задължения, в т.ч. : | | 3 | |
| | | | | до 1 година | | 3 | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :** | | 52 | 29 | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*** | | 10 | 11 |
| | | | | до 1 година | | 10 | 11 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | | | ***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :*** | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )** | | 52 | 29 | **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)** | | 52 | 29 |
| **УСЛОВНИ АКТИВИ** | | | | **УСЛОВНИ ПАСИВИ** | | | |

Дата : 31.01.2009

Съставител :А.Ненчева

Ръководител : Г.Георгиев



РОЗАЛИЦА 19 ВАРНА ЕООД

Приложение No 3 към СС 1

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

**"Розалица 19" ЕООД**

**към 01. 01. 2009 година** **ЕИК:**

**148093385**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( лева ) Текуща година | Сума ( лева ) Предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( лева ) Текуща година | Сума ( лева ) Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.Намаление на зап.от продукция и НП** | | | | **1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :** | | | |
| **2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :** | | 7 | 11 | а) Продукция | | | |
| а ) суровини и материали | | 7 | 11 | б) Стоки | | | |
| б ) външни услуги | | | | в) Услуги | | | |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч. :** | | | | **2. Увеличение на зап.продукция и НП** | | 7 | 26 |
| а ) разходи за възнаграждения | | | | | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | | **3. Разходи за придоб.активи по СН** | | | |
| - осигур., свързани с пенсии | | | | | | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка** | | | | **4. Други приходи, в т.ч.:** | | 27 | |
| а ) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.: | | | | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за амортизация | | | | | | | |
| - разходи за обезценка | | | | ***ОБЩО приходи от оперативна дейност*** | | 34 | 26 |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА | | | | ***( 1 + 2 + 3 + 4)*** | | | |
| | | | | | | | |
| **5. Други разходи, в т.ч. :** | | | 15 | **5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :** | | | |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| б ) провизии | | | | - други | | | |
| в ) други | | | 15 | | | | |
| **ОБЩО Разходи за оперативна дейност** | | 7 | 26 | | | | |
| *( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )* | | | | | | | |
| **6. Разходи от обезценка на фин.активи** | | | | **6. Приходи от други инвестиции и заеми** | | | |
| - отриц.разлики от пром.валутен курс | | | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| - други | | | | - други | | | |
| **7. Разходи за лихви и други фин.разходи** | | | | **7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:** | | | |
| а) разходи,свързани с предпр. от група | | | | - приходи от предприятия от група | | | |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | | | | - полож.разл.от опер.с фин.активи | | | |
| в ) разходи за лихви | | | | - полож.разл.от пром.на вал.курсове | | | |
| г ) други | | | | - други | | | |
| | | | | ***Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)*** | | | |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | | 27 | | **8. Загуба от обичайната дейност** | | | |
| **9. Извънредни разходи** | | | | **9. Извънредни приходи** | | | |
| **10. Общо Разходи** | | 7 | 26 | **Общо Приходи** | | 34 | 26 |
| *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | | *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | |
| **10. Счетоводна Печалба** | | 27 | | **10. Счетоводна загуба** | | | |
| *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | | *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | |
| **11. Разходи за данъци от печалбата** | | 3 | | | | | |
| **12. Други данъци, алтернативни на КД** | | | | | | | |
| **13. Печалба** | | 24 | | **11. Загуба** | | | |
| *( ред 10 - ред 11 - ред 12 )* | | | | *( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)* | | | |
| **ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)** | | 34 | 26 | **ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )** | | 34 | 26 |

гр.Варна,31.01.2009 год.

Съставител : А.Ненчева

Ръководител : Г.Георгиев

*DanAk Design*

РОЗАЛИЦА 19 ВАРНА ЕООД

*Приложение No 1 към СС 7*

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

**"Розалица 19" ЕООД**

**01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008**

**ЕИК:**

**148093385**

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпл. | плащания | нетен поток | постъпл. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 27 | 11 | 16 | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | | | |
| Плащания при разпределения на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | 27 | 11 | 16 | | | |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | | | | | | |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от финансовата дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | | | | | | |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | 27 | 11 | 16 | | | |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | | | | |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 16 | | | |

Дата: 31.01.2009 год. Съставител:Антоанета Ненчева Ръководител: Георги Георгиев

*DanAk Design*

РОЗАЛИЦА 19 ВАРНА ЕООД

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**"Розалица 19" ЕООД** **за 2008 год.**

**ЕИК:**

**148093385**

*(хил. лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | фин.резултат от минали години | | текуща | ОБЩО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Салдо в началото на отчетния период* | 18 | | | | | | | | | | 18 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | |
| --- намаления | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 24 | 24 |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | |
| --- намаления | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| --- увеличение | | | | | | | | | | | |
| --- намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| *Салдо към края на отчетния период* | 18 | | | | | | | | | 24 | 42 |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| *Собствен капитал към края на отчетния период* | 18 | | | | | | | | | 24 | 42 |

Дата: 31.01.2009 год.

Съставител :Антонета Ненчева

Ръководител: Георги Георгиев

ЗАЛИЦА 19 ВАРНА ЕООД

# Оповестяване на счетоводната политика

**на "Розалица 19" ЕООД за 2008 г.**

(елемент №1 на приложението към годишния финансов отчет)

**Учредяване и регистрация.**

**"Розалица 19" ЕООД** - гр.Варна е учредено през 2007 година и е вписано в търговския регистър с решение №2163 от 08.03.2007 на Варненски окръжен съд, като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Адресът на управление е гр Варна, ул Панайот Волов №8.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

**1.Общи положения на прилаганата счетоводната политика:**

1.1.Оценъчната база, използвана при изготвянето на финансовия отчет е в хил.лв.

Дружеството е организирало текущата си счетоводна отчетност в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансова отчетност на малки и средни предприятия, българското счетоводно, данъчно и търговско законодателство и утвърдената от ръководството счетоводна политика.

При осъществяване на отчетността на предприятието през 2008 г. и съставянето на годишния финансов отчет за същия период са прилагани принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предмство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; запазване на счетоводната политика от предходни отчетни периоди *(постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различни отчетни периоди).*

**2. Дълготрайните материални активи**:

Фирмата не разполага с дълготрайни материални активи.

**3. Стоково - материални запаси.**

Прилаган метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление

Среднопретеглена стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на периодична основа (или след всяко постъпление).

**4. Приходи.**

4.1. Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надежно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

**5. Капитал.**

Регистрираният основен капитал на **"Розалица 19" ЕООД** е разделен на дялове, за които:

Броят на регистрираните дялове е 1830.

Броят на платените дялове е 1830.

Номиналната стойност на един дял е 10 лв.

Капиталът на дружеството е собственост на "Алфори" ООД и е формиран от апортна вноска на собствени права на строеж и идеални части от земя.

Дата: 31.01.2009 г.

Съставител: /Антоанета Ненчева/

Ръководител: /Георги Георгиев/

РОЗАЛИЦА 19 ВАРНА ЕООД

"Розалица 19" ЕООД ЕИК 148093385

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 ( хил.лв)

| Показатели | Стойности на дълготрайните активи | | | | | | | Амортизация | | | | | | | Балансова ст-ст в края на периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | |
| | в началото | постъпл. | излезли | в края пер | увелич. | намален | (4+5-6) | в началото | начислен | отписана | в края пер | увеличен | намален | (11-12-13) | ( 7 - 14 ) |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума I :*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. : | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- земи | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- сгради | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Машини, производ. оборудване и апаратура | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума II:*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други заеми | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума III:*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума IV:*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ОБЩ СБОР ( I + II + III + IV ) :*** | | | | | | | | | | | | | | | |

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :31.01.2009 г.

Съставител :Антоанета Ненчева

Ръководител:Георги Георгиев

РОЗАЛИЦА 19 ВАРНА ЕООД