ДОКЛАД

НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЛЕСКО“ АД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2016Г

„Леско“ АД е създадено през 1989г. и е регистрирано като акционерно дружество през м. август 1997г. със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столично, район „Илинден“, ж.к. „Св. Троица“, бл. 367А. „Леско“ е търговско дружество с частен капитал. Към 31 декември броят на акциите му е 147620 обикновени, налични, поименни, като всяка акция е с номинална стойност 1,40 лв.

Към края на отчетната година дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена:

-Людмила Траянова Родина - председател на СД

-Васил Александров Котов - изп. директор

-Любомир Димитров Ангелиев – чл. На СД

Основният предмет на дейност на дружеството през отчетния период е отдаване под наем на собствени дълготрайни активи – сгради и земи.

Няма настъпили важни събития след датата на финансовия отчет на дружеството.

.АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Видове дейност	Приходи		Разходи		Резултат	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Основна дейност	253	199	179	179	74	20
Финансова дейност					-	
Извънредна дейност					-	
Данъци				1	- 7	-1
Общо:	**253**	**199**	**179**	**179**	**67**	**19**

От общо 253х. лв. приходи през отчетната година 248х. лв. са приходи от наеми,5х. лева са приходи от продажба на услуги- от почивната база в Камчия. при 196х., 3х. . лв. през предишния отчетен период. През годината финансовият резултат е 67х. след платените данъци при 19 х.лв. през годината 2015.

Най-голям дял от разходите заемат разходите за персонала, които са 54.19% от разходите за оперативна дейност, съответно 83х.лв. за възнаграждения и 14 х. за платени осигуровки.. Следващо по-голямо перо

са разходите за външни услуги, които представляват 20.11% % от общите разходи., които кат сума са 36х.лв.. Дялът на разходите за амортизации е 3,91%, или 7 х.лв. като сума.

Показатели за финансодво- счетоводен анализ

:

Коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите /в случая без разходите за данъци/. Означава размера на приходите, реализирани от редица разходи. Равен е на 1,4134. Стойността на коефициента е над единица, което показва, че приходите превишават разходите. Спрямо 2015г. имаме увеличение на този показател с 0,3017 пункта, или с 27,1%.

Коефициентът на ефективност на приходите . Изчислява се като отношение на разходите /в случая без разходите за данъци/ към приходите. Този показател обозначава единица приходи с какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0,7075. Стойността е под единица /приходите превишаван разходите/. В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0,8995 има увеличение на ефективността на приходите от продажби с 0,1920 пункта или с 21,3%.

Рентабилността или ефективност, доходност е един от най-важните параметри за финансовото състояние на дружеството. Тя отразява способността на дружеството да генерира доходи.Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определини съотношения между реализираните доходи и направените разходи или използвани активи.

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби.Равен е на 0,29 при 0,10 спрямо базисния период.Изчислява се като съотношение между финансовия разултат преди разходите за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвръщаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат.Увеличена е с с 0,359 пункта.

Коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен на 0,155. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходите за данъци и собствения капитал. Показва възвръщаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът за 2015г. показва увеличение на рентабилносттта на собствения капитал с 0,1072 пункта или с 16,2%..

Изчисляването на показателите за за **ликвидност** на базата на данните от годишния счетоводен отчет отразяват възможността на предприятието да покрие задълженията си /краткосрочните/ към определен момент, т.е 31,12.2016г.При нас коефициентът за абсолютна ликвидност, който представлява съотношение между наличните парични средства и текущите задължения е 3,2222 към 31,12,2015. и 3,9677към 31,12,2016г.,

Т.е. увеличение с 0,7455пункта или с 23,1 %, при положение, че общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0,2-0,5.

По отношение на управлението на финансовите ресурси на дружеството, считаме, че Съветът на директорите провежд правилна и успешна политика.

При финансови активи за 2015г. 87 х.лв., в края на 2016г. те са вече 123 х.лв., увеличени в частта им на паричните средства.

В своята дейност дружеството може да бъде изложено на различни рискови ситуации като валутни, ценови, лихвени, кредитни, ликвидни. Управлението на риска в дружеството се осъществява от ръководството в лицето на изпълнителния директор, който е дефинирал основните принципи за общо управление на финансовия риск.

Дружеството не е изложено на на валутен и ценови риск, тъй като неговите операции не се влияят от цните на стоковите борси и другите открити пазари.

По важен е кредитния риск, при който клиентите /в случая наемателите/ на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно договорените срокове дължимите от тях суми. Текущото и своевременно осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства, както за предстоящите вземания, така и за предстоящите плащания. По този начин се предотвратява т.н. ликвиден риск, при който дружеството не е в състояние да посрещне всички свои задължения.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания

Според българското законодателство ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето на счетоводните отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите, пасивите, приходите и разходите и капитала на дружеството към края на финансовата година, както и финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите е уверено, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвяна на финансовия отчет за 2016г. и че същия е изготвен в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципите на действащо предприятие.

След всичко казано до тук, считаме, че Съветът на директорите в лицето най-вече на неговия представляващ и изпълнителен директор правилно е организирал и ръководил дейността и управлението на финансовите ресурси на дружеството през отчетната 2016г.

ИЗП. ДИРЕКТОР: