

Отчетна единица:

Гр. (с.)

Община

Строител 91002
Рубе
Рубе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

828189907

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

АКТИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.		
		текуща година	предходна година	
	б	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал	01000			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				
I. Нематериални активи				
Продукти от развойна дейност	02110			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			
в това число:				
За водноелектрически централи	02121			
За вятърни генератори	02122			
За слънчеви колектори	02123			
За термолумпи	02124			
Търговска репутация	02130			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			
в т. ч. предоставени аванси	02141			
Общо за група I	02100			
II. Дълготрайни материални активи				
Земни и сгради	02210	1002	1051	
Земни	02211	22	22	
Сгради	02212	980	1029	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220			
в това число:				
За водноелектрически централи	02221			
За вятърни генератори	02222			
За слънчеви колектори	02223			
За термолумпи	02224			
Съоръжения и други	02230	2	5	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			
в т. ч. предоставени аванси	02241			
Общо за група II	02200	1004	1056	
III. Дългосрочни финансови активи				
Акции и дялове в предприятия от група	02310			
Предоставени заеми на предприятия от група	02320			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340			
Дългосрочни инвестиции	02350			
Други заеми	02360			
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370			
Общо за група III	02300			
IV. Отсрочени данъци	02400	10	23	
Общо за раздел Б	02000	1014	1079	

Вярно с оригинала



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
в	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		0
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	38	35
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		7
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	42	183
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	80	225
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	265	2
Касови наличности в лева	03411	264	
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	2
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	265	2
Общо за раздел В	03000	345	227
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1268	1306

Вярно с оригинала



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котираните акции на финансовите пазари	05111		
Некотираните акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	1133	1133
Общо за група IV	05400	1133	1133
V. Негрупана печалба (загуба) от минали години		120	30
Неразпределена печалба	05510	203	113
Непокрита загуба	05520	(83)	(83)
Общо за група V	05500	120	30
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	85	90
Общо за раздел A	05000	210	1258
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	9	11
До 1 година	07401	9	10
Над 1 година	07402		1
Задължения по продажби	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		

Вярно с оригинала

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	16	37
До 1 година	07801	16	37
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	7	5
До 1 година	07811	7	5
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	2
До 1 година	07821	3	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	6	30
До 1 година	07831	6	30
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	25	48
До 1 година	07001	25	47
Над 1 година	07002		1
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1368	1306

Дата: 28.02.2010

Ръководител:

Ростислав Цуми Златарски

Съставител:

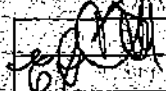
Елена Косева Велкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Елена Косева Велкова

(име, презиме, фамилия)



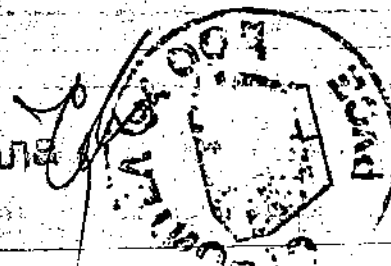
(подпис)

826063

(телефон)



Вярно с оригинала



Отчетна единица:

Гр. (с)

Община

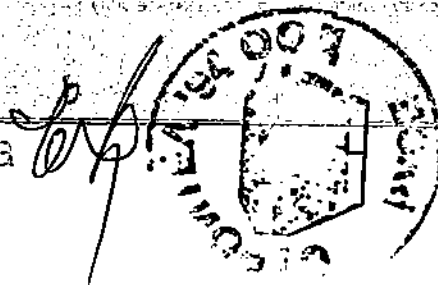
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

827189902

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	г	д
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	155	134
Суровини и материали	10210	117	2
Външни услуги	10220	38	135
Разходи за персонала	10300	102	85
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	85	40
Разходи за осигуровки	10320	17	15
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321	17	15
Разходи за амортизация и обезценка	10400	52	202
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	52	202
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	52	202
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		86
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	309	510
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		2
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от групата	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	2	2
B. Печалба от обичайна дейност	14000	104	100
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	311	512
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	104	100
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	19	10
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	85	90
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	115	102

Вярно с оригинала



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	442	449
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	442	449
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	442	449
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		159
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	442	608
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	3	4
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	3	4
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	445	612
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	445	612

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, вкл. акцизи, без ДДС)	15500	442
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Лева равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни-членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Разходи за суровини и материали	21000	114
Енергийни продукти*	21110	104
Вода	21120	8
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	5

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топло-енергия).
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Разходи за външни услуги	31000	38
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнители	31140	4
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	3
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	21
в това число:		
За ползване на воден обект (зауствана)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Други разходи	41000	
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за убиждане	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

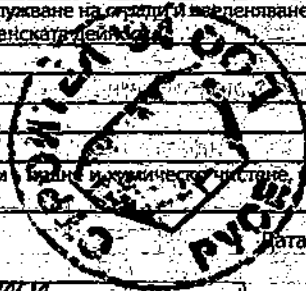
(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Вярно с оригинала

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
Общо	6	1
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61000	
Растениевъдство	61001	
Животновъдство	61110	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61120	
Лов и спомагателни дейности	61130	
Горско стопанство	61140	
Рибно стопанство	61150	
Добивна промишленост	61160	
Преработваща промишленост	61170	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61180	
Доставяне на води; канализационни услуги; управление на отпадъци и възстановяване	61190	
в това число:	61200	
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали/ отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управлението на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (акт. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарно-медицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (ект. на интелектуална собственост)	61430	412
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на отпадъци и напътяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги; фризьорски и козметични услуги; траурни обредни дейности и други	61490	



Дата: 28.02.2010

Ръководител:
Съставител:

Викторав Дим. Златарски
Валентина Ковачева
(име, презиме, фамилия)

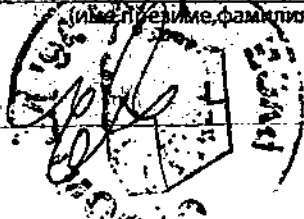
Лице за контакт:

Валентина Ковачева
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

826065
(телефон)

Вярно с оригинала



Отчет единичен: Спринтер 9400
 гр. (с) Русе
 Община Русе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 824189907

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като „Микро“ или „Малки“)

Доп. листов

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законни	Резерв свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5						1153	203	(83)		1258		
2. Промени в счетоводната политика	61620													
3. Грешки	61630													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640													
5. Изменение за сметка на собствениците	61650													
Увеличение	61651													
Намаление	61652													
6. Финансов резултат за текущия период	61660													
7. Разпределение на печалбата	61670													
в т. ч. за дивиденди	61671													
8. Покриване на загуба	61680													
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690													
Увеличение	61691													
Намаление	61692													
10. Други изменения в собствения капитал	61710													
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5						1153	203	(83)	85	1343		
12. Промени от преводи на годишна финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740							1153	203	(83)	85	1343		



Дата: 28.11.2010
 Ръководител: Василка Васил Василев
 Съставител: Васил Василев
 Лице за контакт: Васил Василев
 (подпис) 824189907
 (телефон)

Вярно с оригинала

Отчетна единица: Сграители 9400Д
 Гр. (с.) Русе
 Община Русе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
827189307

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	504	183	321	975	997	128
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		91	(91)		83	(83)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		2	(2)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		122	(122)		43	(43)
Други парични потоци от основна дейност	61538	429	232	197		55	(55)
Общо за раздел А	61530	933	680	263	975	978	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	933	680	263	975	978	(3)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2	x	x	5
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	265	x	x	2

Дата: 28.02.2010



Ръководител: Востислав Дим. Знамарски
 Съставител: Вилма Крива Венкова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Вилма Крива Венкова
 (име, презиме, фамилия)

[Подпис]
 (подпис)
826063
 (телефон)

Вярно с оригинала



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за оповестяване на счетоводната политика

към 31.12.2009 г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружеството "Строител-94" ООД-гр. Русе е регистрирано с Решение № 1318/11.04.1994г. на Русенски Окръжен съд. Капитал-5000лв.

Предмет на дейност: отдаване под наем на недвижими имоти, строително-монтажни и ремонтни работи, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговия и др.

Съдружници на дружеството към 31.12.2009 г.:

1. Ростислав Димитров Златарски
2. Генчо Стефанов Генчев
3. Димитър Петров Николов

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От началото на 2002 година в България са в сила нов Закон за счетоводството и нови Национални счетоводни стандарти. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2008 и за 2009 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 150 лева. Някои от дълготрайните материални активи са били преоценявани до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство до края на 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв.

В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 1 януари 2009 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Считано от 1 януари 2002 г. предприятието е възприело ДМА да се представят съгласно НСС 16 по препоръчителния метод – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуална обезценка на активите. За

наличните активи към 1 януари 2009 г. за цена на придобиване е възприета отчетната стойност на ДМА.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

♦ **2.3.4. Вземанията в лева** са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.7. Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи.

2.3.8. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Прилага се линейния метод на амортизация с прилагане на данъчнопризнатите амортизационни норми.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите по договорите за строителство се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях и при спазване на указанията на НСС-11.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 г. дружеството данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

Съставител:



СТРОИТЕЛ-94 ООД

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

През изминалата отчетна 2009г. дружеството е реализирало приходи в размер на 412 х.лв. от отдаване под наем на собствени недвижими имоти и от поддръжка и обслужване на ТК Ялта. Приходите са намалели в сравнение с 2008г. поради промяна както на цените на наемите, така и на броя на наемателите. Пред ръководството стоят проблеми, свързани с управлението на имуществото, ремонта и поддръжката на материалната база, отношенията с другите собственици в търговския комплекс и други текущи задачи.

Управление:

