DEED of INCORPORATION
of
LUGR EOOD

On this 01st day of June 2026, the present Incorporation Deed for the incorporation of **LUGR EOOD** was adopted by **Solveig Ellinor Campbell-Romero,**
M
in her capacity as sole owner of the capital of LUGR EOOD.

PART ONE: GENERAL PROVISONS

COMPANY NAME

Art. 1 With this Incorporation Deed a sole-owned limited liability company is incorporated with the name of **"ЛУГР" ЕООД** (hereinafter referred to as "the Company"). In English the name of the Company shall be written as follows: **LUGR EOOD.**

REGISTERED SEAT AND BUSINESS ADDRESS

Art. 2 The registered seat and business address of the Company shall be: 63D Zahari Zograf Str., Dragalevtsi, Vitosha Region, Sofia.

SCOPE OF ACTIVITY

Art. 3 The Company shall have the following scope of activity: purchase, construction, and furnishing of real estates for the purpose of sale or letting; design, construction and fitting works, repairs and reconstructions; purchase of goods and other items with the purpose of sale in their original, processed or finished form; production, commission, forwarding and warehouse activities and leasing activities related to commercial representation and agency; transport, hotel, tourist and tour operator activities; transactions in intellectual

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"ЛУГР" ЕООД

Днес, 01.06.2026 г. се прие настоящият Учредителен акт за учредяването на **"ЛУГР" ЕООД** от **Солвейг Елинор Кемпбъл-Ромеро,** гражданка на родена г. в , в качеството й на едноличен собственик на капитала на "ЛУГР" ЕООД.

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ЛУГР" ЕООД** (наричано по-долу "Дружеството"). На латиница фирмата ще се изписва като: **LUGR EOOD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Захари Зограф 63Д.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има следния предмет на дейност: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; проектантска, строително-монтажна дейност, ремонти и реконструкции; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производствена дейност; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност на търговско представителство и посредничество; превозна, хотелиерска,

property; representations of Bulgarian and foreign individuals and legal entities in the country and abroad, as well as any other activity not prohibited by law.

туристическа, туроператорска дейност; сделки с интелектуална собственост; представителство на български или чуждестранни физически или юридически лица у нас и в чужбина, както и всички останали неизброени по-горе дейности, които не са забранени от закона.

TERM

Art. 4 The Company is incorporated for an indefinite term.

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 5 The sole owner of the capital of the Company is **Solveig Ellinor Campbell-Romero,** citizen, born on in holder of passport No. issued on

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Солвейг Елинор Кемпбъл-Ромеро,** гражданка на родена в с паспорт № издаден на

CAPITAL

Art. 6 The capital of the Company is **EUR 25.00** (twenty-five euro), divided into 5 (five) shares with value of EUR 5.00 (five euro) each.

КАПИТАЛ

Чл. 6 Капиталът на Дружеството е EUR **25.00** (двадесет и пет евро), разпределен в 5 (пет) дяла по EUR 5.00 (пет евро) всеки.

PART TWO: MANAGING BODIES

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

MANAGING BODIES

Art.7 (1) The Company's managing bodies shall be:

1. The sole owner of the capital; and

2. The Managing Director(s).

ОРГАНИ

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала; и

2. Управител (Управители).

POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 8 (1) The sole owner of the capital shall have the power to:

1. amend and supplement this Incorporation Deed;

2. accept shareholders and give its consent on any transfer of shares of the Company to third parties;

3. approve the annual financial statements and the balance sheet and resolve on distribution of the profit;

4. resolve on decrease and increase of the capital of the Company;

5. appoint the Managing Director(s), determine their remuneration and release them from liability;

6. resolve on opening and closing of branches of the Company and participation of the Company in other companies;

7. resolve on acquisition and disposal of ownership of real estate and property rights over real estate;

8. resolve on filing of claims on behalf of the Company against its Managing Director(s), and appoint representatives of the Company for such litigation procedures;

9. resolve on making additional cash contributions.

(2) Minutes shall be taken in written form for all resolutions of the sole owner of the capital. Notary certification of signatures and content shall not be required in the event of resolutions provided under Art. 137, para 1, points 2, 4, 5 (first suggestion), and 7 of the Commercial Act.

MANAGING DIRECTOR(S). MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 9 (1) The Managing Director shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the sole owner of the capital.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За решенията на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма. Не е необходимо нотариалното удостоверяване на подпис и съдържание на протоколите в случаите по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ.

УПРАВИТЕЛ(И). УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) In case there is more than one Managing Director, the Company shall be managed and represented severally by the Managing Directors, unless the sole owner has decided otherwise.

(2) Когато има назначени двама или повече Управители, Дружеството се управлява и представлява поотделно от Управителите, освен ако Едноличният собственик не е решил друго.

(3) The name of the Managing Director shall be entered with the Commercial register. The Managing Director shall submit to the Commercial register his notarized written consent to manage the Company and a specimen of his signature.

(3) В Търговския регистър се вписва името на Управителя. Управителят представя нотариално заверено съгласие да управлява Дружеството и образец от подписа.

(4) The sole owner of the capital can, at any time, draw back its authorization for the Managing Director, and deregister the latter from the Commercial Register.

(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(5) The Managing Director can request his deregistration from the Commercial Register by a written notification to the Company. In such a case, the Company shall, within one month after the receipt of the notification, deregister the Managing Director from the Commercial Register, failing which the Managing Director shall be entitled to apply on his own for deregistration, which shall be effected regardless whether another person is appointed to his position or not.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) The relations between the Managing Director and the Company shall be regulated by means of a Management contract.

(6) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

PROHIBITION ON COMPETITIVE ACTIVITIES

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Art. 10 (1) Without the consent of the Company the Managing Director shall not have the right to:

Чл. 10 (1) Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

1. carry out business activity on his own behalf or on behalf of third parties;

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. participate in unlimited and limited partnerships, as well as in limited liability companies;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. hold a position in the managing bodies of other companies.

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) The restrictions under para. 1 of this article shall refer to business activity similar to that carried out by the Company.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) Upon breach of the prohibition under para. 1 of this article, the Managing Director(s) shall

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 Управителят(те) дължи обезщетение за

indemnify the Company for any damage caused thereto.

причинените на Дружеството вреди.

PART THREE: AMENDMENT OF THE INCORPORATION DEED

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

INCREASE OF THE CAPITAL

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Art. 11 (1) The capital of the Company can be increased through:

Чл. 11 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. increasing the par value of the shares;

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;

2. subscription of new shares;

2. записване на нови дялове;

3. accepting new shareholders.

3. приемане на нови съдружници.

DECREASE OF THE CAPITAL

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Art. 12 (1) The capital of the Company can be decreased down to the minimum required by the law upon respective amendment of the Incorporation Deed in accordance with the legal requirements therefore (notification to the creditors of the Company, registration with the Commercial register, etc.).

Чл. 12 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в Търговския и др.).

(2) The resolution on decrease of the capital shall contain the purpose of such decrease, the amount to which the capital shall be decreased and the method to decrease it.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) The decrease of the capital can be effected through:

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. decreasing the par value of the shares;

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. repayment of the share of a shareholder having terminated his participation in the Company;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. releasing shareholders from liability for unpaid parts of their contributions against the shares subscribed.

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

NOTIFICATION TO THE CREDITORS

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Art.13 (1) The resolution on decreasing the capital of the Company shall be submitted to the Commercial Register and shall be announced. Upon the announcement, the Company will be assumed to have declared that it is ready to secure or repay its debts as of the date of the announcement to any creditor who does not agree with the decrease of the capital.

(2) The consent of the creditors with the decrease of the capital shall be presumed given, if they have not expressed their dissent in writing within 3 months following the announcement of the resolution.

Чл.13 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

ENTRY OF THE CAPITAL DECREASE IN THE COMMERCIAL REGISTER

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Art. 14 (1) The amendment of the Incorporation Deed for decrease of the capital of the Company shall be entered with the Commercial register after the expiry of the term under the previous article.

(2) The application for registration of the amendment shall be supported by evidence for compliance with the requirements under the previous article and a written declaration of the Managing Director stating that the debts to all creditors having not consented to the decrease have been secured or repaid.

Чл. 14 (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

LIABILITY OF THE MANAGING DIRECTOR(S)

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Art. 15 If the data submitted by the Managing Director for the purpose of registration of the capital decrease is untrue, he shall be held personally liable for the damage caused to the creditors of the Company up to the amount for which they remained unsatisfied by the Company. Where there are two or more Managing Directors, they shall be jointly liable for such damage.

Чл. 15 Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са няколко, те отговарят солидарно.

PAYMENTS IN CASE OF CAPITAL DECREASE

ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Art. 16 Payments resulting from the capital decrease can be made to the sole owner of the capital only after the decrease has been entered with the Commercial register and after the creditors having dissented with the decrease have received payment or collateral.

Чл. 16 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

PART FOUR: WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

WINDING-UP OF THE COMPANY

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Art. 17 The Company shall be wound-up upon:

1. resolution of the sole owner of the capital;

2. merger with, or acquisition by, a joint-stock company or another limited liability company;

3. being declared bankrupt by the court;

4. resolution of the court where provided for in the law;

5. upon dissolution of the legal entity which is the Sole Owner of the capital of the Company;

6. in other cases provided for by the law.

Чл. 17 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;

5. при прекратяване на юридическото лице, което е едноличен собственик на капитала на Дружеството;

6. в други случаи, предвидени в закона.

LIQUIDATION OF THE COMPANY

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Art. 18 Upon liquidation of the Company, the Managing Directors shall be its liquidators, unless another person has been appointed by the sole owner of the capital.

Чл. 18 При ликвидация ликвидатори на Дружеството са Управителите, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

CLOSING PROVISIONS

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Art. 19 To any matter not explicitly regulated in this Incorporation Deed, the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.

Чл. 19 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Art. 20 Where the Incorporation Deed has been duly amended or supplemented, the Managing Director(s) shall be responsible for the timely and exact update of its text. Such updated text shall be signed by any of the Managing Director(s) and submitted for registration with the Commercial register.

Чл. 20 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този учредителен акт се подписват от Управителя и се представят за вписване в Търговския регистър.

This Incorporation Deed was executed and signed in both Bulgarian and English language. In case of any contradiction between the two versions, the Bulgarian one shall prevail.

Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан на български и английски език. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският.

Date/дата 01.06.2026

Signed by/ **Солвейг Елинор Кемпбъл-Ромеро / Solveig Ellinor Campbell-Romero**

Подписано от

Capacity/Качество SOLE OWNER

Едноличния собственик на капитала