

БАЛАНС

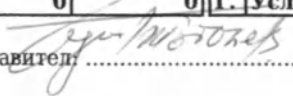
на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 към 31.12.2010

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	Дълготрайни (дългосрочни) активи			A.	Собствен капитал		
I.	Дълготрайни материални активи			I.	Основен капитал		
	Земи (терени)				Записан капитал	5	5
	Сгради и конструкции				Невнесен капитал		
	Машины и оборудване				Изкупени собствени акции		
	Съоръжения				Общо за група I:	5	5
	Транспортни средства			II.	Резерви		
	Основни стада				Премии от емисия		
	Други дълготрайни материални активи	36	53		Резерв от последващи оценки		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				Целеви резерви	2	2
	Общо за група I:	36	53		- в т.ч. Общи резерви	2	2
II.	Дълготрайни нематериални активи				- в т.ч. Специализирани резерви		
	Права върху собственост				- в т.ч. Други резерви		
	Програмни продукти				Общо за група II:	2	2
	Продукти от развойна дейност			III.	Финансов резултат		
	Други дълготрайни нематериални активи				Натрупана печалба (загуба)	(34)	(37)
	Общо за група II:	0	0		- в т.ч. Неразпределена печалба	16	13
III.	Дългосрочни финансови активи				- в т.ч. Непокрита загуба	(50)	(50)
	Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0		Текуща печалба (загуба)	2	3
	- дъщерни предприятия				Общо за група III:	(32)	(34)
	- смесени предприятия				Общо раздел А:	(25)	(27)
	- асоциирани предприятия			B.	Дългосрочни пасиви		
	- други предприятия			I.	Дългосрочни задължения		
	Инвестиционни имоти				Задължения към свързани предприятия		
	Други дългосрочни ценни книжа				Задължения към финансови предприятия		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	19	19		- в т.ч. към банки		
	- от свързани предприятия				Задължения по търговски заеми	24	25
	- търговски заеми	19	19		Задължения по облигационни заеми		
	- други дългосрочни вземания				Отсрочени данъци		
	Общо за група III:	19	19		Други дългосрочни задължения ФИН.ЛИЗИНГ		
IV.	Търговска репутация				Общо за група I:	24	25
	Положителна			II.	Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
	Отрицателна				Общо за раздел Б:	24	25

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Общо за група IV:		0	0	В. Краткосрочни пасиви		
V. Разходи за бъдещи периоди				I. Краткосрочни задължения		
Общо раздел А:		55	72	Задължения към свързани предприятия		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи				Задължения към финансови предприятия		
I. Материални запаси				- в т.ч. към банки		
Материали				Задължения към доставчици и клиенти	98	99
Продукция				Задължения по търговски заеми		
Стоки				Задължения към персонала		
Млади животни и животни за уговяване				Задължения към осигурителни предприятия		
Дребни продуктивни животни				Данъчни задължения	1	
Незавършено производство				Други краткосрочни задължения		
Други материални запаси				Провизии		
Общо за група I:		0	0	Общо за група I:	99	99
II. Краткосрочни вземания				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Вземания от свързани предприятия				Общо раздел В:	99	99
Вземания от клиенти и доставчици						
Вземания по предоставени търговски заеми						
Съдебни и присъдени вземания						
Данъци за възстановяване						
Други краткосрочни вземания						
Общо за група II:		0	0			
III. Краткосрочни финансови активи						
Финансови активи в свързани предприятия						
Изкупени собствени дългови ценни книжа						
Краткосрочни ценни книжа						
Благородни метали и скъпоценни камъни						
Други краткосрочни финансови активи						
Общо за група III:		0	0			
IV. Парични средства						
Парични средства в брой		5	5			
Парични средства в безсрочни депозити						
Блокирани парични средства						
Парични еквиваленти						
Общо за група IV:		5	5			
V. Разходи за бъдещи периоди		38	20			
Общо за раздел Б:		43	25			
Сума на актива (А+Б)		98	97	Сума на пасива (А+Б+В)	98	97
В. Условни активи		0	0	Г. Условни пасиви	0	0

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител: Ръководител: 

Стр. 2 от 2

ВЪРЖЕНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2010 - 31.12.2010

Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност			A. Приходи от обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Разходи за материали	5	5	1 Продукция		
2 Разходи за външни услуги	95	92	2 Материали		
3 Разходи за амортизации	17	17	3 Стоки		
4 Разходи за възнаграждения			4 Услуги	100	114
5 Разходи за осигуровки			5 Наем на ДМА		
6 Други разходи			6 ДМА		
в т.ч.:			7 Други		
- обезценка на активи			8 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	18	
- провизии			Общо за група I:	118	114
Общо за група I:	117	114	II. Приходи от финансиране		
II. Суми с корективен характер			в т.ч. от правителството		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			III. Финансови приходи		
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			1 Приходи от лихви	1	3
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
4 Приплоди и прираст на животни			2 Приходи от участия		
5 Други суми с корективен характер		(16)	в т.ч. дивиденди		
Общо за група II:	-	(16)	3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
III. Финансови разходи			4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
1 Разходи за лихви			5 Други приходи от финансови операции		
в т.ч. :банкови кредити			Общо за група III:	1	3
-лизингово договори			Б. Общо приходи от дейността	119	117
-лихви към свързани предприятия			В. Загуба от обичайна дейност	-	-
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			IV. Извънредни приходи		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4 Други разходи по финансови операции					
Общо за група III:	-	-			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	117	98	Г. Общо приходи (Б+IV)	119	117
В. Печалба от обичайна дейност	2	19	Д. Счетоводна загуба	-	-
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	117	98			
Д. Счетоводна печалба	2	19			
V. Разходи за данъци	-	-			
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. Печалба (Д-V)	2	19	Е. Загуба (Д+V)	-	-
Всичко (Г+V+E)	119	117	Всичко (Г+E)	119	117

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител:

Ръководител:

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2010 до 31.12.2010 (хил. лев.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	119	120	(1)	137	122	15
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната	119	120	(1)	137	122	15
Б. Парични потоци от инвестиционната						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		24	(24)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест.	0	0	0	0	24	(24)
В. Парични потоци от финансовата						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	11	5	6
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1	3		3
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	0	1	14	5	9
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	120	120	0	151	151	0
Д. Парични средства в началото на			5			5
Е. Парични средства в края на периода			5			5

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2010 до 31.12.2010

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5			2			16	(50)		(27)
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
2 Финансов резултат за текущия период							2			2
3 Разпределения на печалба										0
в т.ч. за дивиденди										0
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	18	(50)	0	(25)
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	18	(50)		(25)

Дата:

25.02.2011 г.

Съставител:

Ръководител:

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД 7032 ЕИК 160060152 гр. 4003 ПЛОВДИВ ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
към 31.12.2010

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезли те през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличен ие	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличен ие	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4 Съоръжения				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства				0			0				0			0	0
6 Основни стада				0			0				0			0	0
7 Други дълготрайни материални активи	87			87			87	34	17		51			51	36
Общо за група I:	87	0	0	87	0	0	87	34	17	0	51	0	0	51	36
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
- други предприятия				0			0				0			0	0
2 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1 Положителна				0			0				0			0	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	87	0	0	87	0	0	87	34	17	0	51	0	0	51	36

Дата 25.02.2011 г.

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА