

---

---

**“ЗАРА-ГАЗ”ООД**  
**Стара Загора**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ**  
**ОТЧЕТ**

**2017г.**

---

---

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**БАЛАНС**

**1**

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

**2**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**

**3**

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

**4**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО                                 | 5  |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО | 6  |
| 3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ                             | 16 |
| 4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ                                      | 16 |
| 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ                                  | 17 |
| 6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА                                      | 17 |
| 7. ДРУГИ РАЗХОДИ                                             | 17 |
| 8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР                                | 18 |
| 9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ                               | 18 |
| 10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ                                         | 18 |
| 11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                            | 19 |
| 12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                          | 20 |
| 13. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ                      | 21 |
| 14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                                        | 21 |
| 15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ                                       | 22 |
| 16. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА                          | 22 |
| 17. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ                                           | 23 |
| 18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА                                         | 23 |
| 19. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                                | 23 |
| 20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                         | 23 |
| 21. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                             | 24 |
| 22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ                     | 24 |
| 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ                                | 25 |
| 24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА                       | 25 |
| 25. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                         | 25 |
| 25.1. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ                                        | 25 |
| 25.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА                               | 25 |
| 25.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ                  | 26 |
| 25.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ                                   | 26 |
| 25.5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ЛИЗИНГ                       | 26 |
| 25.6. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                       | 26 |
| 26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ                         | 26 |
| 27. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА    | 26 |
| 28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА                           | 27 |
| 29. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ                                     | 27 |
| 30. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ                               | 28 |

**БАЛАНС**  
на  
**ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора**

към 31.12.2017г.

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            | Приложение<br>№ | Суми (хил.лв.)   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------|
|                                                                                                   |                 | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| <b>А. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                                                         |                 |                  |                     |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                                                                     |                 |                  |                     |
| 1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                 | 2                | 2                   |
| 2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес изграждане                                  |                 | 2                | 2                   |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                                                          | 12              | 4                | 4                   |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         |                 |                  |                     |
| - земи                                                                                            |                 | 3695             | 3503                |
| - сгради                                                                                          |                 | 1878             | 1878                |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                 | 1817             | 1625                |
| 3. Сторъжения и други                                                                             |                 | 801              | 928                 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес изграждане                        |                 | 3417             | 2947                |
|                                                                                                   |                 | 103              | 779                 |
| <b>Общо за група I :</b>                                                                          |                 |                  |                     |
| <b>Общо за група II :</b>                                                                         | 11              | 8016             | 8157                |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                                                       |                 | 8020             | 8161                |
| <b>Б. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                                                          |                 |                  |                     |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                                                       |                 |                  |                     |
| 1. Материали и суровини                                                                           |                 | 81               | 89                  |
| 2. Стоки и продукция в т.ч.:                                                                      |                 | 4                | 223                 |
| - стоки                                                                                           |                 | 4                | 223                 |
| <b>Общо по група I :</b>                                                                          | 14              | 85               | 312                 |
| <b>II. ВЗЕМАНЯ</b>                                                                                |                 |                  |                     |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици                                                               | 15              | 66               | 117                 |
| 2. Вземания от предприятията от групата                                                           | 16              | 7                | 28                  |
| 3. Други вземания                                                                                 | 17              | 3                | 28                  |
| <b>Общо по група II :</b>                                                                         |                 | 76               | 173                 |
| <b>III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                                                      |                 |                  |                     |
| - в брой                                                                                          |                 | 17               | 12                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                   |                 | 11               | 14                  |
| <b>Общо по група III :</b>                                                                        | 18              | 28               | 26                  |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                                                       |                 | 189              | 511                 |
| <b>В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                                                               | 19              | 55               | 46                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В )</b>                                                           |                 | 8264             | 8718                |
| <b>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ</b>                                                                     |                 |                  |                     |
| <b>А. СОВСТЕН КАПИТАЛ</b>                                                                         |                 |                  |                     |
| <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                                                         |                 |                  |                     |
| 1. Други резерви                                                                                  |                 | 68               | 68                  |
| <b>Общо за група II :</b>                                                                         |                 | 68               | 68                  |
| <b>III. Нагрупувана печалба /загуба/ от мин. години</b>                                           |                 |                  |                     |
| - Неразпределена печалба                                                                          |                 | 2110             | 1539                |
| <b>Общо за група III :</b>                                                                        |                 | 2110             | 1539                |
| <b>IV. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )</b>                                                              |                 |                  |                     |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                                                       | 20              | 597              | 571                 |
| <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                            |                 |                  |                     |
| 1. Провизии за данъци, в т.ч. :                                                                   | 13              | 3                | 4                   |
| - отсрочени данъци                                                                                |                 | 3                | 4                   |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                                                       |                 | 3                | 4                   |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                                              |                 |                  |                     |
| 1. За дължения към финансови предприятия                                                          | 22              | 4049             | 4612                |
| до 1 година                                                                                       |                 | 678              | 678                 |
| над 1 година                                                                                      |                 | 3371             | 3934                |
| 2. Получени аванси, в т.ч. :                                                                      | 25.1            | 167              | 167                 |
| до 1 година                                                                                       |                 | 167              | 167                 |
| 3. За дължения към доставчици, в т.ч. :                                                           | 23              | 1192             | 1329                |
| до 1 година                                                                                       |                 | 1192             | 1329                |
| 4. За дължения към предприятия от група, в т.ч. :                                                 | 24              | 240              | 240                 |
| до 1 година                                                                                       |                 | 240              | 240                 |
| 5. Други задължения, в т.ч. :                                                                     | 25              | 240              | 183                 |
| до 1 година                                                                                       |                 | 222              | 149                 |
| над 1 година                                                                                      |                 | 18               | 34                  |
| - към персонала, в т.ч. :                                                                         | 25.2            | 94               | 73                  |
| до 1 година                                                                                       |                 | 94               | 73                  |
| - осигурителни задължения, в т.ч. :                                                               | 25.3            | 34               | 25                  |
| до 1 година                                                                                       |                 | 34               | 25                  |
| - данъчни задължения, в т.ч. :                                                                    | 25.4            | 70               | 28                  |
| до 1 година                                                                                       |                 | 70               | 28                  |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :</b>                                                               |                 | 5481             | 6531                |
| до 1 година                                                                                       |                 | 2092             | 2563                |
| над 1 година                                                                                      |                 | 3389             | 3968                |
| <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)</b>                                                             |                 | 8264             | 8718                |

Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

**ЗАБЕРИЛ**

21 МАЙ 2018

0187  
Регистриран одитор

Съставител:

/ Климентина Попова /

Ръководител:

/Светлозар Терзиев /



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на

ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора

за 2017 година

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                         | Приложение<br>№         | Сума (хил.лв.)           |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                |                         | Текуща<br>година         | Предходна<br>година         |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                              |                         |                          |                             |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                     |                         | 540                      | 565                         |
| а) суровини и материали                                                                        | 4                       | 68                       | 75                          |
| б) външни услуги                                                                               | 5                       | 472                      | 490                         |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               |                         | 1273                     | 1121                        |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 6.1                     | 1083                     | 957                         |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 6.2                     | 190                      | 164                         |
| аа) осигуровки, свързани с пенсии                                                              |                         | 138                      | 119                         |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                  | 11,12                   | 668                      | 362                         |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: |                         | 668                      | 362                         |
| аа) разходи за амортизация                                                                     |                         | 668                      | 362                         |
| 4. Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 7                       | 363                      | 108                         |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                      | 8                       | 334                      | 101                         |
| <b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</b>                                            |                         | <b>2844</b>              | <b>2156</b>                 |
| 5. Разходи за лихви и други фин.разходи                                                        | 9                       | 124                      | 127                         |
| <b>ОБЩО финансови разходи (5)</b>                                                              |                         | <b>124</b>               | <b>127</b>                  |
| 6. Печалба от обичайната дейност                                                               |                         | 664                      | 634                         |
| <b>ОБЩО Разходи (1+2+3+4+5)</b>                                                                |                         | <b>2968</b>              | <b>2283</b>                 |
| 7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                            | 10                      | 664                      | 634                         |
| 8. Разходи за данъци от печалбата                                                              | 10                      | 67                       | 63                          |
| 9. Печалба (ред 7 - ред 8)                                                                     | 10                      | 597                      | 571                         |
| <b>ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+8+9)</b>                                                               |                         | <b>3632</b>              | <b>2917</b>                 |
| <b>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ</b>                                                                  | <b>Приложение<br/>№</b> | <b>Сума (хил.лв.)</b>    |                             |
|                                                                                                |                         | <b>Текуща<br/>година</b> | <b>Предходна<br/>година</b> |
| <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                              |                         |                          |                             |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                          | 3                       | 3628                     | 2880                        |
| а) Стоки                                                                                       | 3.1                     | 427                      | 101                         |
| б) Услуги                                                                                      | 3.2                     | 3201                     | 2779                        |
| 2. Други приходи                                                                               | 3.3                     | 4                        | 37                          |
| <b>ОБЩО приходи от оперативна дейност (1+2)</b>                                                |                         | <b>3632</b>              | <b>2917</b>                 |
| <b>ОБЩО Приходи (1+2)</b>                                                                      |                         | <b>3632</b>              | <b>2917</b>                 |
| <b>ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)</b>                                                                   |                         | <b>3632</b>              | <b>2917</b>                 |

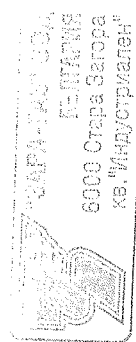
Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

Съставител:

/ Климентина Попова /

Ръководител:

/ Светлозар Терзиев /



ЗАБЕРИЛ

21 MAY 2018

0187 / Елеонора Червенкова  
Регистриран одитор

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на  
ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора

за 2017 година

(в хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                      | Приложение<br>№ | Текущ период |             |                | Предходна година |             |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                       |                 | постъпления  | плащания    | нетен<br>поток | постъпления      | плащания    | нетен<br>поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                           |                 |              |             |                |                  |             |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                      |                 | 4432         | 1180        | 3252           | 3519             | 1676        | 1843           |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                     |                 |              | 1242        | (1242)         |                  | 1104        | (1104)         |
| Други парични потоци от основната дейност                             |                 |              | 385         | (385)          | 932              | 119         | 813            |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                         |                 |              | 65          | (65)           |                  | 63          | (63)           |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни |                 |              | 2           | (2)            |                  | 2           | (2)            |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>               |                 | <b>4432</b>  | <b>2874</b> | <b>1558</b>    | <b>4451</b>      | <b>2964</b> | <b>1487</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     |                 |              |             |                |                  |             |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                         |                 |              | 857         | (857)          |                  | 2724        | (2724)         |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционната дейност ( Б )</b>         |                 |              | <b>857</b>  | <b>(857)</b>   |                  | <b>2724</b> | <b>(2724)</b>  |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                         |                 |              |             |                |                  |             |                |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми            |                 | 111          | 674         | (563)          | 1984             | 640         | 1344           |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни |                 |              | 120         | (120)          |                  | 133         | (133)          |
| Плащания на задължения по лизингови договори                          |                 |              | 16          | (16)           |                  | 14          | (14)           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>             |                 | <b>111</b>   | <b>810</b>  | <b>(699)</b>   | <b>1984</b>      | <b>787</b>  | <b>1197</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b>  |                 |              |             | <b>2</b>       |                  |             | <b>(40)</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                      | <b>18</b>       |              |             | <b>26</b>      |                  |             | <b>66</b>      |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                          | <b>18</b>       |              |             | <b>28</b>      |                  |             | <b>26</b>      |

Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

ЗАБЕРИЛ

21 MAY 2018

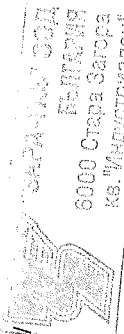
0187  
Регистриран одитор

Съставител:

/ Климентина Рогова /

Ръководител:

/ Светлозар Терзиев /



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора

за 2017 година

| ПОКАЗАТЕЛИ                                        |                 |               |                                    |                         |                       | (хил.лв.) |
|---------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
|                                                   | Записан капитал | Резерви       | Финансов резултат от минали години | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |           |
|                                                   |                 | Други резерви | Неразпределена печалба             |                         |                       |           |
| 1. Собствен капитал в началото на отчетния период | 5               | 68            | 1539                               | 571                     | 2183                  |           |
| 2. Финансов резултат за текущия период            |                 |               |                                    | 597                     | 597                   |           |
| 3. Разпределение на печалбата                     |                 |               |                                    | 571<br>(571)            |                       |           |
| 4. Собствен капитал към края на отчетния период   | 5               | 68            | 2110                               | 597                     | 2780                  |           |

(хил.лв.)

Дата на съставяне: 15.03.2018 год.

Съставител:

/ Климентина Попова

Ръководител:

/ Светлозар Терзиев /

ЗАВЕРИЛ

21 MAY 2018

Еленкова  
0187 Червенова  
Регистриран одитор

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“ЗАРА-ГАЗ” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение №3431 от 24.07.1996г. на Старозагорски окръжен съд фирмено дело №1761/1996. Дружеството е със седалище Стара Загора и адрес на управление град Стара Загора, ул.”Индуриална”, №1. Дружеството е учредено за неопределен срок. Дружеството е пререгистрирано в електронния търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

**1.1. Собственост и управление**

“ЗАРА-ГАЗ” е дружество с ограничена отговорност по Търговския закон. Собствеността е изцяло частна. Регистрираният капитал на дружеството е 5000 лева, разпределени в 500 дяла по 10 лв., който е внесен изцяло.

Към 31 декември 2017г. дружеството е с двама съдружници - Светлозар Желев Терзиев и Недялка Трифонова Терзиева, всеки с по 250 /двеста и петдесет/ дяла в капитала на дружеството, като същото се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Към 31.12.2017г. общият брой на персонала в дружеството е 114 работници и служители.

**1.2. Предмет на дейност**

Основен предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем и експлоатация на собствени и наети обекти за търговия на едро и дребно с горива.

**1.3. Структура на Дружеството**

“ЗАРА-ГАЗ”ООД няма разкрити клонове и представителства. Дейността на дружеството е организирана в административен офис на дружеството в град Стара Загора.

**1.4. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2013 – 2017 г. са представени в следната таблица:

| Показател *                                      | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| БВП в млн. лева                                  | 78 116  | 82 164  | 86 373  | 92 635* | 98 631* |
| Реален растеж на БВП                             | 1.4%    | 1.7%    | 3.0%    | 3.4%*   | 3.6%*   |
| Инфлация за годината                             | 0,9%    | -1,4    | -0,1    | 0,1*    | 2,8*    |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1.41902 | 1.60841 | 1.79007 | 1.85545 | 1.63081 |
| Основен лихвен процент в края на годината        | 0,02%   | 0,02%   | 0,01%   | 0,00%*  | 0,00%*  |
| Безработица през годината                        | 12,9%   | 11,4%   | 9,1%    | 7,6%*   | 6,2%*   |

\*Ревизирани данни

източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет**

Финансовият отчет на "ЗАРА-ГАЗ"ООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Приет е нов Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г. и в тази връзка е издадено ПМС № 394/30.12.2015г., в сила от 01.01.2016г., с което се правят промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007г.

Изготвянето на отчета през текущата година е съобразено с изискванията в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, които не съдържат съществени промени в сравнение с действащото до тази дата счетоводно законодателство.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

### **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

В случаите, когато е невъзможно сравнителната информация да се преобразува, е посочено в приложението, че информацията не е сравнима, както и причината за това.

Представената информация във финансовия отчет за предходната година е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнителните данни.

### **2.3. Преизчисление на начални салда**

Дружеството използва препоръчителния метод, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, като промените в счетоводната политика се прилагат с обратна сила. Корекциите се отразяват в салдото на неразпределените печалби от предходни периоди.

### **2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции (продажби и доставки на материали) се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи/разходи.

#### **2.5. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

#### **2.6. Разходи**

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

#### **2.7. Имоти, машини и оборудване**

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

амортизация и загубите от обезценка.

***Първоначално оценяване***

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по *цена на придобиване (себестойност)*, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от **700 лева**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третира като текущ разход в момента на придобиването им.

***Последващо оценяване***

След първоначално признаване като актив за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването и съгласно СС 16 се отчита цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- |                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Сгради и съоръжения                   | - 25 години           |
| 2. Машини и оборудване                   | - 3 години и 4 месеца |
| 3. Транспортни средства                  | - 4 години            |
| 4. Транспортни средства, без автомобили  | - 10 години           |
| 5. Компютри, периферни устройства за тях | - 2 години            |
| 6. Всички останали амортизируеми активи  | - 6 години и 8 месеца |

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми, които не надвишават размерите определени в чл.55 ал.2 от Закона за корпоративното подоходно облагане, по видове активи, както следва:

- |                                                                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии | - 4%  |
| 2. Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура                                                                                                | - 30% |
| 3. Категория III – транспортни средства без автомобили;<br>покрытие на пътища и на самолетни писти                                                            | - 10% |
| 4. Категория IV – компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони                                                                                     | - 50% |

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

- |    |                                                      |       |
|----|------------------------------------------------------|-------|
| 5. | Категория V – автомобили                             | - 25% |
| 6. | Категория VII – всички останали амортизируеми активи | - 15% |

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

През отчетния период не е променен метода на амортизация на дълготрайните активи.

В дружеството няма ДМА, които временно са изведени от употреба.

В дружеството има дълготрайни активи, които са напълно амортизирани и продължават да се ползват в дейността му.

Дружеството няма предоставени активи по договор за експлоатационен лизинг.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС № 4 "Отчитане на амортизациите" и СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

#### ***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните активи, които имат характер на подмяна на основни резервни части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

#### ***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на дълготрайните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

#### **2.8. Нематериални дълготрайни активи**

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот, както следва:

- Програмни продукти – 2 години
- Патенти, лицензи – 6 години и 8 месеца

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

- Други нематериални активи – 6 години и 8 месеца

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи , както следва:

1. Категория IV – софтуер и право на ползване на софтуер - 50%
2. Категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение -100/годините на правното ограничение, като годишната норма не може за превишава 33 1/3
3. Категория VII – всички останали амортизируеми активи - 15%

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

#### **2.9. Дългосрочни инвестиции**

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни, и други дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност.

Дружеството притежава 100% от дяловете на „ЗАРА ГАЗ И ОЙЛ“, чиито номинална стойност е 2лв.

#### **2.10. Материални запаси**

При доставка на стоково-материалните запаси стойността им се определя от всички разходи, направени във връзка по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на СМЗ до окончателното им местоположение и състояние.

При потребление на стоково-материалните запаси дружеството е приело препоръчителния метод на оценка, използвайки средно-претеглена цена (себестойност), когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност.

В края на отчетния период се установява нетната реализируема стойност на СМЗ, във връзка с вероятността за обезценка. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба. Тя е определена на база очаквани продажни цени за следващата година. В края на периода ръководството е преценило, че няма условия за обезценка на стоково-материалните ценности.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**2.11. Търговски и други вземания**

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2017г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

**2.12. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Лихвите и таксите по получени банкови кредити са представени като плащания от финансова дейност;
- Банковите такси по обслужване на разплащателните сметки на дружеството, лихвите по разплащателни и депозитни сметки са представени като плащания, респ. постъпления от основна дейност;

**2.13. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2017г.

**2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**2.15. Лизинг**

***Финансов лизинг***

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят брутно със задължението към лизингодателя. Те се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите на финансов лизинг активи се амортизират съобразно полезния срок за ползване на придобития лизингов актив.

**2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2017г. за работещите при условията на трета категория труд при съотношение работодател: осигурено лице - 56:44 за Фонд „Пенсии” и 60:40 за останалите фондове е 36.3%, от които общо 20,76% за сметка на работодател, а от 2018г. -56:44 за Фонд „Пенсии” и 60:40 за останалите фондове е 37.3%, от които общо 21,32% за сметка на работодател.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е 0.5%. Дружествата не правят осигурителна вноска за фонд "ГВРС".

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа, спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече брутно трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутно трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при прекратяване на трудовия договор след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст – 2 брутни месечни работни заплати, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия стаж – 6 брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск, отложен по реда на чл.176 от КТ - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж и правото, за който не е погасено по давност.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси, социални доплащания и придобивки, изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия, се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за получаването им и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

***Дългосрочни доходи при пенсиониране***

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетения, които се представят в планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството не е възложило актюерска оценка и съответно не е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала, поради преценката на ръководството, че към 2017 година заетият в дружеството персонал е на трудоспособна, ранна възраст.

**2.17. Дружествен капитал и резерви**

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. Записаният капитал в размер на 5000 лева е внесен, като през годините на съществуването си дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В резервите са отнасяни сумите заделени в дружеството от печалбите му реализирани през минали отчетни периоди и реинвестирани в дейността му. Дружеството има формирани допълнителни резерви от разпределение на печалби от минали години.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

**2.18. Данъци върху печалбата и отсрочени данъци**

***Текущи данъци върху печалбата***

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2017г. е 10 %, (2016 г.: 10%).

***Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2017г. е приложена ставката за 2018г. – 10%.

**2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**

**А.** Основни доставчици на стоки и услуги се явяват големи компании за търговия с ел.енергия, вода, резервни части и консумативи. Съгласно сключените договори, доставките на услуги се извършват при условията на инкасо или отсрочено плащане. Позицията на ръководствата на дружествата е, че в тези търговски отношения не се съдържа компонент на финансиране, поради което не е изчислявана и отделяна лихва от доставната стойност на тези активи.

За гарантиране на плащанията, дружествата доставчици не изискват обезпечения.

**Б.** Дружеството е собственик на множество имоти и съоръжения, като основна част от текущите разходи за дейността му, са свързани с ремонтни дейности и поддръжка на същите. Дружеството инвестира в разширяване и модернизация на собствените си недвижими имоти.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ**

**3.1. Приходите от продажба на дребно на стоки** са от вътрешен пазар и по видове стоки включват:

|                  | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|------------------|-----------------|-----------------|
|                  | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Промишлени стоки | 427             | 101             |
| <b>Общо</b>      | <b>427</b>      | <b>101</b>      |

**3.2. Приходите от услуги** са от вътрешен пазар и включват приходи от:

|                                                           | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                           | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Наеми                                                     | 1712            | 1339            |
| Приходи по договор за експлоатация и управление на обекти | 1440            | 1440            |
| Други съпътстващи услуги                                  | 49              | -               |
| <b>Общо</b>                                               | <b>3201</b>     | <b>2779</b>     |

**3.3. Другите приходи** включват:

|                                        | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                        | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Приходи от продажба на отп.материали   | 3               | 10              |
| Приходи от застрахователни обезщетения | 1               | -               |
| Неустойки по договори                  | -               | 19              |
| Излишъци от мат.запаси и др.ценности   | -               | 8               |
| <b>Общо</b>                            | <b>4</b>        | <b>37</b>       |

**4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

**Разходите за материали** включват:

|                                                   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                   | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Консумативи по поддръжка и подмяна                | 26              | 17              |
| ДА под праг на същественост                       | 20              | 14              |
| Канц.м-ли, санит.м-ли, облекла, консумативи и др. | 11              | 18              |
| Материали за ремонт на ДА                         | 7               | 1               |
| Природен газ за отопление                         | 2               | 2               |
| Ел.енергия                                        | 1               | 12              |
| Вода                                              | 1               | 1               |
| Материали, вложени от разкомплектоване на ДА      | -               | 10              |
| <b>Общо</b>                                       | <b>68</b>       | <b>75</b>       |

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.29 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 20.03.2018г.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

**5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

Разходите за външни услуги включват:

|                                          | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Наеми                                    | 328             | 328             |
| Абонаменти, охрана, смет и др.услуги     | 57              | 96              |
| Данъци и такси                           | 41              | 35              |
| Застраховки                              | 16              | 11              |
| Съобщителни услуги                       | 8               | 8               |
| Други външни услуги                      | 9               | 8               |
| Услуги по текущ ремонт и поддръжка на ДА | 13              | 4               |
| <b>Общо</b>                              | <b>472</b>      | <b>490</b>      |

**6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

6.1. Разходите за персонала включват:

|                                                         | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                         | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Основна заплата                                         | 902             | 807             |
| Възнаграждения за платен отпуск                         | 73              | 65              |
| Допълнителни възнаграждения по КТ, ЗДС, КСО и др.закони | 81              | 67              |
| Възнагр.за извънреден труд                              | 21              | 14              |
| Начислен и използван комп.платен отпуск                 | 6               | 4               |
| <b>Общо</b>                                             | <b>1083</b>     | <b>957</b>      |

6.2. Социалните разходи включват:

|                               | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|                               | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Социални и здравни осигуровки | 190             | 164             |
| <b>Общо</b>                   | <b>190</b>      | <b>164</b>      |

**7. ДРУГИ РАЗХОДИ**

Другите разходи включват:

|                                    | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                    | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Отписани вземания по давност       | 26              | 5               |
| Брак на материали за ремонт        | 3               | -               |
| Дарения                            | -               | 1               |
| Лихви и глоби по държавни вземания | -               | 1               |
| <b>Общо</b>                        | <b>29</b>       | <b>7</b>        |

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР**

**Балансовата стойност на продадените активи** включва:

|                                         | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                         | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Отчетна стойност на продадени стоки     | 333             | 97              |
| Отчетна стойност на продадени материали | 1               | 4               |
| <b>Общо</b>                             | <b>334</b>      | <b>101</b>      |

**9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**

**Финансовите приходи** включват:

- Приходи от лихви – през 2017г. приходите от лихви не достигат размер от хиляда лева (2016г.: под хиляда лева).

**Финансовите разходи** включват:

- Разходи за лихви и такси по банков заем в размер на 122 хил.лева (2016г.: 125 хил.лв.);
- Разходите за лихви и комисионни по лизинг са под хил.лева (2016г.: под хил.лева);
- Разходи за банкови такси по обслужване на сметки в размер на 2 хил.лв. (2016г.: 2 хил.лв.).

**10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ**

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в ЗКПО. През 2017г. дружеството е декларирало задължение за внасяне на тримесечни авансови вноски.

Дружеството приключва 2017 година със счетоводна печалба в размер на 664 х.лева (счетоводна печалба за 2016г.: 634 х.лв).

С изпълнение на изискванията на ЗКПО, печалбата е преобразувана както следва:

**В увеличение:**

- |                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| • Счетоводно начислени разходи за амортизация съгласно САП                           | - 667 х.лева |
| • Счетоводна балансова стойност на отписаните активи от САП                          | - 9 х.лева   |
| • Отчетените разходи по неползвани компенсируеми отпуски и осигуровки свързани с тях | - 15 х.лева  |
| • Разходи, непризнати за данъчни цели съгл.чл.26                                     | - 1 х.лева   |

---

**Общо: 692 х.лева**

**В намаление:**

- |                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| • Разходи за амортизация съгласно ДАП                                              | - 666 х.лева |
| • Данъчна стойност на отписаните активи от ДАП                                     | - 9 х.лева   |
| • Признати разходи по използвани компенсируеми отпуски и осигуровки свързани с тях | - 7 х.лева   |

---

**Общо: 682 х.лева**

---

*Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.29 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 20.03.2018г.*

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

В резултат на преобразуването, дружеството формира данъчна печалба в размер на 674 хил.лева.

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 67 хил.лева. Дружеството няма надвнесен данък от минали години. Внесеният авансово корпоративен данък през годината е в размер на 47 хил.лв. Данъкът за ефективно донасяне за 2017г. е в размер на 20 х.лева.

В разходи за данъци е отчетен корпоративен данък в размер на 67 х.лв.

Дружеството приключва 2017 година с балансова печалба в размер на 597 хил.лева (2016г.: 571хил.лева).

## **11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Движението по активи е както следва:

|                                                 | Земи и сгради    |                  | Машини,<br>производствено<br>оборудване и<br>апаратура |                  | Съоръжения<br>и други |                  | Транспортни<br>средства |                  | Разходи за<br>придобиване<br>на ДМА |                  | Общо             |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 2017<br>BGN '000 | 2016<br>BGN '000 | 2017<br>BGN '000                                       | 2016<br>BGN '000 | 2017<br>BGN '000      | 2016<br>BGN '000 | 2017<br>BGN '000        | 2016<br>BGN '000 | 2017<br>BGN '000                    | 2016<br>BGN '000 | 2017<br>BGN '000 | 2016<br>BGN '000 |
| Отчетна стойност                                |                  |                  |                                                        |                  |                       |                  |                         |                  |                                     |                  |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                               | 3926             | 3936             | 2024                                                   | 1025             | 3565                  | 1879             | 7                       | 7                | 772                                 | 1054             | 10294            | 7901             |
| Придобити                                       | 294              | 91               | 257                                                    | 999              | 661                   | 1692             | -                       | -                | 500                                 | 2109             | 1712             | 4891             |
| Преоценка                                       | -                | -                | -                                                      | -                | -                     | -                | -                       | -                | -                                   | -                | -                | -                |
| Отписани                                        | 10               | 101              | 3                                                      | -                | 12                    | 6                | -                       | -                | 1169                                | 2391             | 1194             | 2498             |
| Салдо на 31 декември                            | 4210             | 3926             | 2278                                                   | 2024             | 4214                  | 3565             | 7                       | 7                | 103                                 | 772              | 10812            | 10294            |
| Набрано изхавяване                              |                  |                  |                                                        |                  |                       |                  |                         |                  |                                     |                  |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                               | 423              | 342              | 1096                                                   | 929              | 618                   | 513              | 7                       | 7                | -                                   | -                | 2144             | 1791             |
| Начислена<br>амортизация за<br>годината, в т.ч. | 93               | 83               | 384                                                    | 167              | 191                   | 107              | -                       | -                | -                                   | -                | 668              | 357              |
| Преоценка                                       | -                | -                | -                                                      | -                | -                     | -                | -                       | -                | -                                   | -                | -                | -                |
| Отписана амортизация                            | 1                | 2                | 3                                                      | -                | 12                    | 2                | -                       | -                | -                                   | -                | 16               | 4                |
| Салдо на 31 декември                            | 515              | 423              | 1477                                                   | 1096             | 797                   | 618              | 7                       | 7                | -                                   | -                | 2796             | 2144             |
| Балансова стойност<br>на 31 декември            | 3695             | 3503             | 801                                                    | 928              | 3417                  | 2947             | -                       | -                | 103                                 | 772              | 8016             | 8150             |

Към 31.12.2017г. дълготрайните материални активи на дружеството включват земи на стойност 1878 хил. лв. и сгради с балансова стойност 1817 хил. лв.

Към 31.12.2017г. разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са на стойност 103 хил.лева и включват следните позиции:

- МСО ПБ Стара Загора — 69 хил.лв.;
- Разширение плац База — 9 хил.лв.;
- Ремонт сгради ПБ — 9 хил.лв.;
- Ремонт сграда РМЦ — 3 хил.лв.;

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

- Ремонти МСО ПБ — 10 хил.лв;
- Компютърни конфигурации — 3 хил.лв;

В статията в баланса към 31.12.2017г. няма включени предоставени аванси за закупуване на дълготрайни материални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА към 31.12.2017г. по групи е както следва:

- Машины и оборудване - 849 х.лева
- Автомобили - 7 х.лева
- Компютри, периферни устройства за тях - 43 х.лева
- Всички останали амортизируеми активи - 155 х.лева

Във връзка със сключен договор за инвестиционен кредит между дружеството и УНИКРЕДИТ БУЛБАНКАД, Стара Загора, е учредена договорна ипотека върху дълготрайни активи като към 31 декември 2017г. в баланса на дружеството са включени два имота земя и сгради в кв. Индустриален, гр.Стара Загора, върху които са учредени тежести. Дружеството е предоставило и ДМА като залог за обезпечение по същия заем, представляващи машини, съоръжения и оборудване, находящи се в обектите.

Във връзка с ангажимент на дружеството като ипотекарен длъжник по предоставен заем от ОББ АД София е учредена договорна ипотека върху земя и сгради на дружеството в землището на с.Хрищени, както и залог на ДМА, находящи се в този обект.

В баланса на дружеството към 31.12.2017 г. няма консервирани активи.

## **12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Движението по активи е както следва:

|                                               | <i>Търговски марки,<br/>патенти, лиценции</i> | <i>Софтуери</i> | <i>Общо</i>     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                               | <i>BGN '000</i>                               | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| <b>Отчетна стойност</b>                       |                                               |                 |                 |
| <b>Салдо на 1 януари 2017</b>                 | <b>8</b>                                      | <b>90</b>       | <b>98</b>       |
| Придобити                                     | -                                             | -               | -               |
| Отписани                                      | -                                             | -               | -               |
| <b>Салдо на 31 декември 2017</b>              | <b>8</b>                                      | <b>90</b>       | <b>98</b>       |
| <b>Набрано изхабяване</b>                     |                                               |                 |                 |
| <b>Салдо на 1 януари 2017</b>                 | <b>6</b>                                      | <b>90</b>       | <b>96</b>       |
| Начислена амортизация за годината, в т.ч.     | -                                             | -               | -               |
| Отписана амортизация                          | -                                             | -               | -               |
| <b>Салдо на 31 декември 2017</b>              | <b>6</b>                                      | <b>90</b>       | <b>96</b>       |
| <b>Балансова стойност на 31 декември 2017</b> | <b>2</b>                                      | <b>-</b>        | <b>2</b>        |

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

Към 31.12.2017 г. разходите за придобиване на дълготрайни нематериални активи са в размер на 2 хил.лева (2016г.: 2 хил.лв.) и представляват разходи по изработка на интернет сайт.

В статията Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане в баланса няма предоставени аванси за закупуване на дълготрайни нематериални активи.

**13. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

**Отсрочените данъци върху печалбата** към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

|                                           | <i>временна<br/>разлика</i> | <i>данък</i>      | <i>временна<br/>разлика</i> | <i>данък</i>      |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                           | <i>31.12.2017</i>           | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i>           | <i>31.12.2016</i> |
|                                           | <i>BGN</i>                  | <i>BGN</i>        | <i>BGN</i>                  | <i>BGN</i>        |
| <i>Описание на обектите</i>               |                             |                   |                             |                   |
| Разлика м-у ДАП и САП                     | (43)                        | (4)               | (45)                        | (5)               |
| <i>Пасиви по отсрочени данъци</i>         | <u>(43)</u>                 | <u>(4)</u>        | <u>(45)</u>                 | <u>(5)</u>        |
| Провизии за неизползван отпуск            | 15                          | 1                 | 8                           | 1                 |
| <i>Общо активи по отсрочени данъци</i>    | <u>15</u>                   | <u>1</u>          | <u>8</u>                    | <u>1</u>          |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци – нетно</b> | <u>(28)</u>                 | <u>(3)</u>        | <u>(36)</u>                 | <u>(4)</u>        |

**14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Наличните към 31.12.2017г. материални запаси са представени в баланса по цена на придобиване, както следва:

|             | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i> |
|-------------|-------------------|-------------------|
|             | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Стоки       | 4                 | 223               |
| Материали   | 81                | 89                |
| <b>Общо</b> | <u>85</u>         | <u>312</u>        |

Стоките за продажба представляват употребявано оборудване и резервоари за течности.

Материалите включват резервни части за машини и оборудване за текущи ремонти в обектите.

Към 31.12.2017г. дружеството няма предоставени аванси за закупуване на материални запаси.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

**15.1. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА**

Вземанията на дружеството са краткосрочни, основно в резултат на търговската дейност. В състава на краткосрочните вземания са включени и вземанията от клиенти, които са свързани лица с дружеството.

|                                             | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Вземания от клиенти в страната              | 15                | 46                |
| Вземания от свързани предприятия в страната | 46                | 71                |
| Доставчици по аванси в лева                 | 5                 |                   |
| <b>Общо</b>                                 | <b>66</b>         | <b>117</b>        |

**Обезценка на вземания:** Към 31.12.2017г. дружеството няма просрочени вземания от клиенти, респ. няма обезценка на вземания от клиенти.

**Вземанията от свързани предприятия** са от дружества ЗАРА-Е ООД и БТ ООД и са по повод на извършени услуги, наеми и други през м.12.2017г. Вземанията са в лева и са краткосрочни. Общият размер на вземанията към 31.12.2017г. е 66 хил.лева, разпределен от ЗАРА-Е ООД – 39 хил.лв и от БТ ООД – 7 хил.лева. Доставките се извършват при условията на отсрочено плащане в рамките на обичайните срокове за отсрочено плащане. В тези търговски отношения не се съдържа компонент на финансиране, поради което не се изчислява и отделя лихва от продажната стойност на тези услуги.

**Доставчици по аванси:** Към 31.12.2017г. дружеството има предоставени аванси за услуги в размер на 5 хил.лева.

**16. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА**

Вземанията на дружеството са краткосрочни, в резултат на договор за експлоатация на търговски обекти между дружеството и ЗАРА ГАЗ И ОЙЛ ЕООД, което е сто процента дъщерно дружество на ЗАРА ГАЗ ООД. Вземанията са с дата на възникване от м.12.2017г.

|                                 | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Вземания от предприятия в група | 7                 | 28                |
| <b>Общо</b>                     | <b>7</b>          | <b>28</b>         |

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**17. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

|                              | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Съдебни и присъдени вземания | 3                 | 28                |
|                              | <b>3</b>          | <b>28</b>         |

**Съдебните и присъдени вземания** включват:

- Съдебни вземане от ИДИЦА ЕООД, Стара Загора в размер на 3 хил.лева.

**18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

|                         | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Парични средства в каса | 17                | 12                |
| Разплащателни сметки    | 11                | 14                |
| <b>Общо</b>             | <b>28</b>         | <b>26</b>         |

Средствата в касата на дружеството са в лева.

Средствата по разплащателни сметки на дружеството са разпределени в Уникредит Булбанк АД Стара Загора, Алианс Банк България АД, бизнес център Стара Загора и ОББ АД София, клон Стара Загора.

**19. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

**Разходите за бъдещи периоди** са в размер на 55 х.лева (2016г.: 46 х.лева) и включват разходи за застраховки ИМУЩЕСТВО и други разходи за такси и разрешителни, абонаменти, ипотeki и други.

Разходите за бъдещи периоди са със срок на погасяване дванадесет месеца, с изключение на разходи по ипотeki свързани с банкови кредити в размер на 9 хил.лева, които са със срок на погасяване след 12 месеца.

**20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

|                             | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Регистриран основен капитал | 5                 | 5                 |
| Допълнителни резерви        | 68                | 68                |
| Неразпределена печалба      | 2110              | 1539              |
| Балансова печалба           | 597               | 571               |
| <b>Общо</b>                 | <b>2780</b>       | <b>2183</b>       |

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**Основен капитал**

Към 31 декември 2017г. регистрираният и внесен дружествен капитал на ЗАРА-ГАЗ ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 500 дяла по 10 лв.

**Другите резерви** са формирани от разпределение на печалби от минали години, като към 31.12.2017г. капиталовият резервен фонд на дружеството възлиза на 68 х.лв. (2016г.: 68 х.лв.).

**Натрупана печалба от минали години.** Дружеството има неразпределена печалба от минали години в размер на 2110 хил.лева. Към края на периода дружеството няма непокрити загуби.

**Текуща печалба/загуба**

Дружеството приключва 2017г. с балансова печалба от 597 хил.лева (2016г.: 571 хил.лева).

**21. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Като други дългосрочни задължения е представена сумата от 18 хил.лв., дължима по договори за финансов лизинг на оборудване. Няма задължения над 5 години.

**22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството има договор за сключен комбиниран банков кредит с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, Стара Загора, за инвестиции и оборотни средства свързани с тях, с краен срок 2023 година. Договорът е със следните параметри:

Банка кредитор: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, Стара Загора

Целта на кредита е: инвестиционен кредит

Договорена сума: 4 720 000,00

Валута на кредита: BGL

Падеж: 20.12.2023г.

Договорена лихва: тримесечен SOFIBOR плюс надбавка 2,4 пункта годишно върху усвоената и непогасена главница.

Обезпечение: Договорна ипотека върху земя и сгради, собственост на "ЗАРА-ГАЗ"ООД и залог на МСО.

**Салдо към 31.12.2017г.: 4 046 хил.лева (2016г.: 4 608 хил.лева )**

В салдото към 31.12.2017 г. в статия Получени заеми в размер на 4 049 хил.лв. са включени и начислените дължими към 31.12.2017г. лихви по горепосочените банкови заеми в размер на 3 хил.лева (2016г.: 4 хил.лева).

Задълженията към финансови предприятия към 31.12.2017г. са със срок на погасяване както следва:

- До 1 година - 678 хил.лв.
- Над 1 година - 3 371 хил.лв.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

|                                                 | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Задължения към доставчици от страната           | 105               | 163               |
| Задължения към свързани предприятия от страната | 1087              | 1166              |
| <b>Общо:</b>                                    | <b>1192</b>       | <b>1329</b>       |

Задълженията към доставчици в страната представлява краткосрочната част (дължима в срок до една година от датата на баланса) към доставчици на стоки и услуги. Дружеството обслужва задълженията си своевременно и няма просрочени задължения над една година.

Някои от най-големите по стойност задължения към доставчици са тези към ЛЕСО ИНВЕСТ ООД – 54 х.лв, ФЕМ ООД – 10 х.лв, КРЕМЪК ЕООД – 10 х.лв.

Задълженията към свързани предприятия са към свързани предприятия ЗАРА-Е ООД – 762 х.лв, БТ ООД - 255 х.лв., ЗАРА-ЮГ ООД – 70 х.лв. Задълженията са в лева и са задължения по договори за наем на обекти за търговия.

**24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА**

Към 31.12.2017г. дружеството няма задължения към свързаното предприятие ЗАРА ГАЗ И ОЙЛ ЕООД.

|                 | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Получени аванси | -                 | 240               |
| <b>Общо</b>     | <b>-</b>          | <b>240</b>        |

**25. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**25.1. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ**

Към 31.12.2017г. дружеството няма получените аванси. (2016г.: 167 хил.лв.).

**25.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА**

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2017г. в размер на 81 х.лева.

В задълженията към персонала са включени и начислени суми в размер на 13 х.лв., представляващи дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск от персонала за 2016 и 2017 година.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

**25.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2017г. са в размер на 34 х.лева съдържат и начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 3 х.лева.

**25.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ**

|                                                 | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Корпоративен данък                              | 20                | 18                |
| Данъци върху доходите на физическите лица и др. | 9                 | 7                 |
| Данък добавена стойност                         | 41                | 3                 |
| <b>Общо</b>                                     | <b>70</b>         | <b>28</b>         |

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

**25.5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ЛИЗИНГ**

Задълженията на дружеството по договор за финансов лизинг за оборудване до една година са в размер на 16 хил. лева

**25.6. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Другите задължения със срок на погасяване до 1 година са в размер на 8 хил.лева (2016г.: 5х.лв.) и включват следните задължения по застраховки ИМУЩЕСТВО към ЗПАД БУЛСТРАД и ЗПАД АЛИАНЦ.

**26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**

Дружеството е ипотечен длъжник по договор за инвестиционен кредит от УНИКРЕДИТ БУЛБАНКАД, със срок 20.12.2023г.

Дружеството е ипотечен длъжник по договор за кредит за оборотни средства между ЗАРА-Е ООД и ОББ АД, със срок 23.06.2018г.

**27. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА**

Към края на 2017г. дружеството е свързано лице със следните дружества: “ЗАРА-Е”ООД, “ЗАРА-ЮГ”ООД, “ЗАРА”АД, „БТ”ООД. Свързаността е по отношение на собствеността на повече от половината от дяловете в дружествата с ограничена отговорност, които са собственост на един съдружник – физическо лице, и в участието на същия в органа на управление на акционерното дружество.

Осъществените сделки са продажба на стоки и услуги, предмет на основната дейност на дружеството. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Дружеството няма сделки със свързани лица с дългосрочен характер. Посочените сделки са с краткосрочен характер.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

**27.1. Доставкаите и продажбите на свързани предприятия** са както следва:

|                                  | <i>01.01-31.12.2017</i> | <i>01.01-31.12.2016</i> |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                  | <i>BGN '000</i>         | <i>BGN '000</i>         |
| <b>Доставки от свързани лица</b> |                         |                         |
| 1. ЗАРА-Е ООД Стара Загора       | 178                     | 245                     |
| 2. БТ ООД Ст.Загора              | 236                     | 534                     |
| 3. ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград      | 66                      | 66                      |
| <b>Общо доставки</b>             | <b>480</b>              | <b>845</b>              |
| <b>Продажби на свързани лица</b> |                         |                         |
| 1. ЗАРА-Е ООД Стара Загора       | 1982                    | 2053                    |
| 2. БТ ООД Ст.Загора              | 72                      | 13                      |
| 3. ЗАРА ЕНЕРДЖИ ЕООД Ст.Загора   | 2                       | 2                       |
| <b>Общо продажби</b>             | <b>2056</b>             | <b>2068</b>             |

**27.2. Доставкаите и продажбите на предприятия в групата** са както следва:

|                                          | <i>01.01-31.12.2017</i> | <i>01.01-31.12.2016</i> |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                          | <i>BGN '000</i>         | <i>BGN '000</i>         |
| <b>Доставки от предприятия в групата</b> |                         |                         |
| 1. ЗАРА ГАЗ И ОЙЛ ЕООД Стара Загора      | -                       | -                       |
| <b>Общо доставки</b>                     | -                       | -                       |
| <b>Продажби на предприятия в групата</b> |                         |                         |
| 1. ЗАРА ГАЗ И ОЙЛ ЕООД Стара Загора      | 1504                    | 1623                    |
| <b>Общо продажби</b>                     | <b>1504</b>             | <b>1623</b>             |

**Открити салда**

Разчетните отношения със свързани предприятия са представени в Приложения № 15 и 23.

Разчетните отношения с предприятия в група са представени в Приложения № 16 и 24.

**28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

След датата на съставяне до датата на одобряване на годишния финансов отчет не са настъпили значими събития имащи отношение към отчета, подлежащи на оповестяване.

**29. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Показатели |                            |          |          |          |         |
|------------|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
| №          | Показатели                 | 2017 г.  | 2016 г.  | Разлика  |         |
|            |                            | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
| 1          | Дълготрайни активи /общо/  | 8 020    | 8 161    | (141)    | -1.73%  |
| 2          | Краткотрайни активи в т.ч. | 189      | 511      | (322)    | -63.01% |
| 3          | Материални запаси          | 85       | 312      | (227)    | -72.76% |
| 4          | Краткосрочни вземания      | 76       | 173      | (97)     | -56.07% |

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

|    |                       |       |       |         |         |
|----|-----------------------|-------|-------|---------|---------|
| 5  | Парични средства      | 28    | 26    | 2       | 7.69%   |
| 6  | Обща сума на активите | 8 264 | 8 718 | (454)   | -5.21%  |
| 7  | Собствен капитал      | 2 780 | 2 183 | 597     | 27.35%  |
| 8  | Финансов резултат     | 597   | 571   | 26      | 4.55%   |
| 9  | Дългосрочни пасиви    | 3 389 | 3 968 | (579)   | -14.59% |
| 10 | Краткосрочни пасиви   | 2 092 | 2 563 | (471)   | -18.38% |
| 11 | Обща сума на пасивите | 5 481 | 6 531 | (1 050) | -16.08% |
| 12 | Приходи общо          | 3 632 | 2 917 | 715     | 24.51%  |
| 13 | Приходи от продажби   | 3 628 | 2 880 | 748     | 25.97%  |
| 14 | Разходи общо          | 2 968 | 2 283 | 685     | 30.00%  |

**Коефициенти**

| №  | Коефициенти                   | 2017 г.  | 2016 г.  | Разлика  |         |
|----|-------------------------------|----------|----------|----------|---------|
|    |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
|    | <b>Рентабилност:</b>          |          |          |          |         |
| 1  | На собствения капитал         | 0.21     | 0.26     | (0.05)   | -17.90% |
| 2  | На активите                   | 0.07     | 0.07     | 0.01     | 10.30%  |
| 3  | На пасивите                   | 0.11     | 0.09     | 0.02     | 24.58%  |
| 4  | На приходите от продажби      | 0.16     | 0.20     | (0.03)   | -17.00% |
|    | <b>Ефективност:</b>           |          |          |          |         |
| 5  | На разходите                  | 1.22     | 1.28     | (0.05)   | -4.23%  |
| 6  | На приходите                  | 0.82     | 0.78     | 0.03     | 4.41%   |
|    | <b>Ликвидност:</b>            |          |          |          |         |
| 7  | Обща ликвидност               | 0.09     | 0.20     | (0.11)   | -54.69% |
| 8  | Бърза ликвидност              | 0.05     | 0.08     | (0.03)   | -35.97% |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.01     | 0.01     | 0.00     | 31.94%  |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.01     | 0.01     | 0.00     | 31.94%  |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |          |          |          |         |
| 11 | Финансова автономност         | 0.51     | 0.33     | 0.17     | 51.74%  |
| 12 | Задлъжнялост                  | 1.97     | 2.99     | -1.02    | -34.10% |

**30. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети, оповестяваме следните обстоятелства:

- през отчетния период не са отчетени разходи, които да са с особено голям размер или обхват;
- през отчетния период не са отчетени приходи, които да са с особено голям размер или обхват;
- към 31.12.2017г. общият брой на персонала в дружеството е 114 /сто и четиринадесет/ работници и служители, в следните категории съгласно Националната класификация на професиите:

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2017 година**

---

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Ръководни служители                          | - 1 бр.  |
| Аналитични специалисти                       | - 2 бр.  |
| Техници и приложни специалисти               | - 1 бр.  |
| Административен персонал                     | - 20 бр. |
| Персонал, зает с услуги, търговия и охрана   | - 75 бр. |
| Квалифицирани работници                      | - 5 бр.  |
| Професии, неизискващи специална квалификация | - 10 бр. |

• през отчетния период са изплатени възнаграждения на персонала 1077 х.лева. във връзка с функциите им по категории персонал и суми както следва:

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Ръководни служители                          | - 86 х.лв.  |
| Аналитични специалисти                       | - 35 х.лв.  |
| Техници и приложни специалисти               | - 13 х.лв.  |
| Административен персонал                     | - 249 х.лв. |
| Персонал, зает с услуги, търговия и охрана   | - 585 х.лв. |
| Квалифицирани работници                      | - 47 х.лв.  |
| Професии, неизискващи специална квалификация | - 62 х.лв.  |

• през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и съдружниците.

• през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.

• през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.

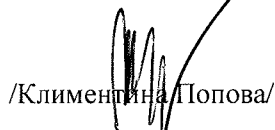
• дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

15.03.2018г.  
гр.Стара Загора

Управител:

  
/Светлозар Терзиев/

Съставител:

  
/Климентина Попова/

**ДО**  
**ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА**  
**СЪДРУЖНИЦИТЕ**  
**НА „ЗАРА-ГАЗ“ООД**  
**град Стара Загора**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на „ЗАРА-ГАЗ“ООД за 2017 година**

Ръководството на „ЗАРА-ГАЗ“ООД представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Елеонора Червенкова диплома №0187.

**Описание и преглед на дейността**

Дружеството е регистрирано в Република България, със седалище Стара Загора и адрес на управление град Стара Загора, ул.„Индустиална“, №1.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Предмет на дейност на дружеството е: Търговия с всички видове нефтопродукти, дообработка и транспорт, разкриване на верига от бензиностанции и пунктове за продажба на бензин и нефтопродукти; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; спедиционна, складова, транспортна дейност; външнотърговска дейност, външноикономически операции и комисионна търговия, както и друга дейност и услуги, които не са забранени.

Дейността е организирана в седалището на дружеството.

„ЗАРА-ГАЗ“ООД няма създадени клонове в страната и чужбина.

Основна дейност на дружеството е отдаване под наем и експлоатация на собствени и наети недвижими имоти.

**Структура на основния капитал и управление**

През изминалия отчетен период няма промяна в стойността на основния капитал на дружеството, няма придобити и прехвърлени собствени акции.

Към 31.12.2017г. дружественият капитал е 5 хиляди лева, разпределен в 500 дяла по 10 лева всеки един.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2017 год. е както следва:

- Светлозар Желев Терзиев – 250 дяла, с номинална стойност 2 500,00 лева и
- Недялка Трифонова Терзиева – 250 дяла, с номинална стойност 2 500,00 лева.

Към 31 декември 2017 г. „ЗАРА-ГАЗ“ООД има участия в следните дружества:

- *дъщерни*: „ЗАРА ГАЗ И ОЙЛ“ЕООД - 100% от капитала на дружеството с номинална стойност 2 лв.

Съгласно действащия Търговски закон в РБ, към 31 декември 2017г. „ЗАРА-ГАЗ“ е дружество с ограничена отговорност.

Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Желев Терзиев.

Съгласно изискванията Закона за счетоводство /чл.39 т.6/ и Търговския закон представям следната информация:

**„ЗАРА-ГАЗ“ООД Стара Загора**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
за годината приключваща на 31.12.2017г.

| Управители/<br>Информация                                                                | Светлозар Желев Терзиев                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Възнаграждения през годината                                                             | 86 373,60 лева                               |
| Придобити, притежавани и прехвърлени от управителите през годината дялове на дружеството | притежава: 250 дяла                          |
| Правата на управителите да придобиват дялове на дружеството                              | не са предвидени                             |
| Участие на управителите в дружества, както следва:<br>„ЗАРА-Е“ООД                        | притежава >25% от капитала                   |
| „ЗАРА-ЮГ“ООД                                                                             | притежава >25% от капитала,<br>представляващ |
| „БТ“ООД                                                                                  | притежава >25% от капитала                   |

През изтеклата година не са извършвани промени в капитала и в представителната власт на дружеството.

**Анализ на резултатите за текущия и предходен отчетен период**

През изминалите години основен източник на приходи са сделките имащи предмет отдаването под наем на имоти и експлоатация и управление на обекти, както собствени на дружеството, така и наети. Повечето обекти са обекти, които представляват бензин, газ и метан станции, магазини за промишлени стоки, кафе и паркинги, като дружеството реализира приходи от договор за експлоатация и управление на обекти за търговия на горива на дребно, под бранда на марката ЗАРА.

Търсенето и предлагането на този вид услуга е пряко свързано с търговията на стоките в тези обекти. През изминалите години пазарът на обекти за продажба на дребно на горива е изключително активен. Дружеството съумява да мениджира обектите, които предлага за експлоатация и управление, като ги предлага ведно с общ пакет от услуги, обучен персонал и техническо обслужване.

Дружеството реализира и приходи от наеми на недвижими имоти, свързани с обработка и съхранение на горива, производствени помещения, автомивки, административни площи и площадки.

**Финансов отчет и анализ**

|                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Приходи от оперативна дейност | 3632 х.лв. | 2917 х.лв. |
| Печалба от дейността          | 664 х.лв.  | 634 х.лв.  |
| Нетна печалба                 | 597 х.лв.  | 571 х.лв.  |
| Сума на дълготрайните активи  | 8020 х.лв. | 8161 х.лв. |
| Основен капитал               | 5 х.лв.    | 5 х.лв.    |
| Неразпределена печалба        | 2110 х.лв. | 1539 х.лв. |
| Собствен капитал              | 2780 х.лв. | 2183 х.лв. |

През периода са извършени разходи за дейността в размер на 2968 хил. лв., в т.ч. разходи от оперативна дейност 2844 хил. лв., от които разходи по икономически елементи както следва:

| Вид разход                                | 2017 г. сума<br>(хил. лв.) | Относителен<br>дял (%) | 2016 г. сума<br>(хил. лв.) | Относителен<br>дял (%) |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| Разходи за материали                      | 68                         | 2.39                   | 75                         | 3.48                   |
| Разходи за услуги                         | 472                        | 16.60                  | 490                        | 22.73                  |
| Разходи за амортизации                    | 668                        | 23.49                  | 362                        | 16.79                  |
| Разходи за заплати                        | 1083                       | 38.08                  | 957                        | 44.39                  |
| Разходи за социални осигуровки и надбавки | 190                        | 6.68                   | 164                        | 7.61                   |
| Балансова стойност на продадени активи    | 334                        | 11.74                  | 101                        | 4.68                   |
| Други разходи                             | 29                         | 1.02                   | 7                          | 0.32                   |
| <b>Общо:</b>                              | <b>2844</b>                | <b>100.00</b>          | <b>2156</b>                | <b>100.00</b>          |

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за заплати. На следващо място са разходите за външни услуги. Това са основно разходите за наеми на обекти, както и данъци и застраховки на недвижимите имоти, собственост на дружеството.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 668 хил.лв. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- |                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| • Сгради                                       | – 25 години;           |
| • Съоръжения, предавателни устройства и др.п.  | – 25 години;           |
| • Машини, производствено оборудване, апаратура | – 3 години и 4 месеца; |
| • Транспортни средства /без автомобили/        | – 10 години            |
| • Автомобили                                   | – 4 години;            |
| • Компютри и софтуер                           | – 2 години;            |
| • Всички останали ДМА                          | – 6 години и 8 месеца; |
| • Програмни продукти                           | – 2 години;            |
| • Всички останали ДНА                          | – 6 години и 8 месеца. |

През отчетната 2017 г. средносписъчният състав на персонала е 116 работници и служители. Средната месечна работна заплата за периода е 715 лв. (за 2016г.: 685 лв.). Увеличението спрямо предходната година е 4%.

В разходната част на отчета за приходи и разходи намира отражение и балансовата стойност на продадените активи. Тя възлиза на 334 хил. лв. Най-големият дял от тези продажби се пада на продажбата на части за оборудване.

Финансовите разходи възлизат на 124 хил. лв. (за 2016г. - 127 хил. лв.). Те включват разходите за лихви и такси по банков кредит, разходи за лихви по лизинги и разходи по обслужване на сметки и такси за разплащания. Разходите за лихви и такси по банков кредит за 2017 година са в размер на 120 хил. лв. (за 2016г. - 125 хил. лв.). Разходите за лихви по лизинги са в размер на 2 хил.лв.

Другите разходи по финансови операции, които възлизат на 2 хил. лв.( за 2016г. - 2 хил. лв.) са формирани от разходите за банкови такси по обслужване на банкови сметки.

Към 31.12.2017год. **“ЗАРА-ГАЗ”ООД** има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 76 хил.лв. (за 2016 г. - 173 хил.лв.) и краткосрочни задължения в размер на 2092 хил.лв. (за 2016г. - 2563 хил.лв.), в това число вземания от свързани предприятия 46 хил.лв., вземания от предприятия в група – 7 хил.лв. и задължения към свързани предприятия 1087 хил.лв., няма задължения към предприятия в група.

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

*След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които изискват оповестяване и коригиране на финансовите отчети за периода към 31.12.2017г./ чл.39 т.3 от Закона за счетоводство/.*

Положителният финансов резултат намира израз в стойностите на икономическите показатели, характеризиращи дейността.

**Рентабилността** на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

- Печалба /нетни приходи от продажби  $= 597/3628=0,16$  (за 2016 г.: 0,20).

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за **ликвидност**. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките, доставчиците и др./.

- Коефициентът за обща ликвидност = краткотрайните активи/краткосрочните задължения  $= 189/2092 = 0,09$ (за 2016 г: 0,20);
- Коефициентът за бърза ликвидност = краткосрочни вземания, парични средства /краткосрочни задължения  $= 104/2092=0,05$  (за 2016 г: 0,08);
- Коефициентът за незабавна ликвидност = парични средства/краткосрочни задължения  $= 28/2092 = 0,01$  (за 2016 г: 0,01).

От направената съпоставка с предходния отчетен период се забелязва тенденция на леко намаляване на стойностите на показателите. От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните си активи, когато се касае за общата

ликвидност. По отношение на бързата ликвидност се вижда, че дружеството все още среща затруднения при изплащане на текущите си задължения. Анализиранията ситуация не представлява опасност при положение, че сроковете на възвръщаемостта на краткотрайните активи е по-голяма от сроковете плащанията по краткосрочните дългове.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност**

През отчетния период не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност /чл.39 т.5 от Закона за счетоводство/.

### **Перспективи и развитие**

През 2017г. дружеството е придобило дълготрайни материални и нематериални активи чрез строителство и закупуване за 1 212 хил.лева, а през 2016г. – 2 782 хил.лв., по групи активи както следва:

| <b>инвестиции в т.ч.</b> | <b>1 212 х.лв</b> | <b>2 782 х.лв</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Сгради и земи            | 294 х.лв.         | 91 х.лв.          |
| Съоръжения и други ДМА   | 661 х.лв.         | 1692 х.лв.        |
| Машини и оборудване      | 257 х.лв.         | 999 х.лв.         |

Активите в процес на изграждане към 31.12.2017г. са на стойност 103 хил.лева (2016г.: 772 хил.лв).

През 2017г. дружеството приключи модернизацията на материално-техническа база за осъществяване на дейността му.

През 2018г. дружеството отчаква приходи по договори за наем на две търговски бази за петролни продукти, както и от договор за управление и експлоатация на обекти за търговия на дребно на горива и други стоки.

### **Рискови фактори**

Рисковете, свързани с дейността на дружеството могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- ✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти: политически риск, макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск;
- ✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в които дружеството оперира: секторен риск, фирмен риск.

#### **Политически риск**

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика.

Предизвикателство за европейската икономика бяха изборите в редица страни от Европейския съюз. Това засили инвестиционната несигурност. Основните рискови фактори пред растежа в Европа са по линия на Брекзит, забавянето и преструктурирането на китайската икономика, политическият курс на Тръмп и геополитиката в Близкия изток.

Глобални фактори са потенциалният удар, който новата американска администрация може да нанесе върху международната търговия, както и възможното забавяне на китайската икономика. Фискалените стимули ще доведат до поскъпване на долара и до проблеми в развиващите се пазари, чиито дългове се деноминирани в американска валута. Това от своя страна ще възпрепятства ускоряването на растежа на световната икономика в средносрочен план. Очертава се и преоценка на инвестиционните рискове, която може да забави инвестициите, особено в развиващите се пазари.

Политическите рискове в развиващите се страни остават по-високи, движени от социалното недоволство и повишените заплахи за сигурността. Рисковете, свързани със сигурността, включващи терористични атаки, конфликти и убийства, са нов съществен фактор при политическия риск.

В България има висок риск на политическата среда. Това влияе върху големите инфраструктурни проекти, значително по-бавно от очакваното усвояване на еврофондовете и цените на някои основни суровини на местния пазар, напр. цената на природния газ.

Сътресенията и неяснотата в политическата обстановка в страната може да има неблагоприятен ефект върху перспективите за развитие, оперативните резултати, финансовото състояние и бъдещото съществуване на дружеството.

#### ***Макроикономически риск***

През 2017 икономиката на еврозоната е на път да отбележи най-силния си растеж от десетилетие, като се очаква реалният темп на нарастване на БВП да бъде 2,2 %.

Европейската комисия очаква растежът в еврозоната и целия ЕС да продължи и през 2018 г. и 2019 г. - съответно 2,1 % и 1,9 % на фона на променящ се политически контекст. Очаква се редица държави от еврозоната да прилагат експанзионистични фискални политики през 2018 г., но прогнозите са, че цялостната фискална позиция на еврозоната в общи линии ще остане неутрална.

Забавянето на растежа в България се очаква основно заради намалелите приходи от износа, които няма да могат изцяло да се компенсират от нарастващото местно търсене.

ЕК подчертава и проблемите с т.нар. квазибюджетен дефицит, т.е. задълженията на държавните предприятия.

Бизнес средата продължава да среща трудности, което се отразява на инвестициите и реалната икономика.

През 2017 г. БВП възлиза на 98 631 млн. лв. по текущи цени. Преизчислен в евро, БВП е съответно 50 429 млн. евро, като на човек се падат 7 099 евро. БВП за 2017 г. по предварителни данни нараства в реално изражение с 3.6% спрямо 2016 година. През 2018 г. се очаква слабо да се ускори до 4.2%, след което отново да възлезе на 4.0% през 2019 г.

Глобалният икономически растеж се ускори през 2017, което ще продължи като тенденция и през 2018 г. и впоследствие ще се стабилизира през 2019 г.

Рисковете по линия на външната среда се оценяват като балансирани. След като в началото на 2018 г. беше постигнато споразумение за сформирание на правителство в Германия основният източник на несигурност по линия на външната среда остават преговорите за излизането на Обединеното кралство от ЕС.

#### ***Валутен риск***

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

За България основният валутен риск се съдържа в запазване на режим на паричен съвет при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро.

В дейността на дружеството не съществува валутен риск, тъй като дружеството извършва всички сделки в лева.

#### ***Инфлационен риск***

Систематичният инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията, измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени, до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

Хармонизираният индекс на потребителските цени е сравнима мярка на инфлацията на държавите от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към еврозоната.

Индексът на потребителските цени за декември 2017 г. спрямо ноември 2017 г. е 100.4%, т.е. месечната инфлация е 0.4%. Годишната инфлация за декември 2017 г. спрямо декември 2016 г. е 2.8%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2017 г. спрямо периода януари - декември 2016 г. е 2.1%. ХИПЦ също отчита ръст в България, макар и по-малък - 1.9% на годишна база.

Преди 2017г. статистиката отчиташе близо три години дефлация, но повишението на международните цени на храни и горива обърна тенденцията и изведе показателя на положителна територия. Очаква се умерена инфлация на фона на бавното нарастване на заплатите. Според

последната прогноза на ЕК инфлацията ще продължи да се увеличава и през 2018г., а двигатели на посъпването ще са силно вътрешно търсене, по-високи административни цени на комунални услуги, храни и горива.

### ***Лихвен риск***

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да се намалят.

И през 2017г. основният лихвен процент запази рекордно ниски нива. За м.декември 2017г. - 0,00%.

Към 31.12.2017г. дружеството обслужва комбинирани кредити за оборотни средства и за издаване на банкови гаранции, като експозицията на дружеството към края на годината възлиза на 5 890 хил.лева.

Дружеството управлява риска посредством балансирано използване на различни инструменти за ползване на финансов ресурс.

### ***Секторен риск***

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивност на мениджмънта, силна конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Комплексните услуги предлагани от дружеството, разкриват както потенциала на мениджмънта, така и стремежа за въвеждане в действие на нови подходи, методики и практики в дейността на дружеството. Това го прави предпочитан квалифициран партньор.

### ***Фирмен риск***

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

*Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.*

*Бизнес рискът* се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите. Управлението на риска включва оценка и определяне на размера му, а след това предприемане на мерки с цел неговото контролиране или намаляване.

*Финансовият риск* представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Към 31.12.2017г. **„ЗАРА-ГАЗ“ООД** има следните показатели: коефициент на финансова автономност 0,51 (2016г.: 0,33) и коефициент на задлъжнялост 1,97 (2016г.: 2,99).

### ***Кредитен риск***

Кредитния риск е свързан с възможността дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива.

Към настоящия момент дружеството е с висок кредитен рейтинг, няма необслужвани кредити и е с добри пазарни позиции, което предполага запазване на подобрените условия по сключените договори и ново преговаряне за облекчаване на кредитната тежест и обезпеченията по кредитите.

### **Операционен риск**

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития, които водят до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността. Ефектът се изразява в отрицателен икономически резултат или допълнителни разходи.

Основни източници на операционен риск са персонала, технологични процеси, системи за отчитане на продажбите и някои външни събития.

Дружеството се стреми да ограничава въздействието на основните операционни рискове, като се управлява от специалисти със значителен опит и доказани професионални качества.

Използва сигурни и проверени системи за достъп, обработка и съхранение на информацията. Провежда ефективно обучение на персонала, стреми се да не нарушава установените технологични процеси, указания и вътрешни правила, разработва планове за действие при технологични аварии, природни бедствия, тероризъм, вандализъм и др.

### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

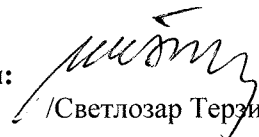
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

20 март 2018г.

Управител:

  
/Светлозар Терзиев/



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА "ЗАРА-ГАЗ" ООД ГР.СТАРА ЗАГОРА

#### Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **ЗАРА-ГАЗ" ООД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към индивидуалния финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

**Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

**Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

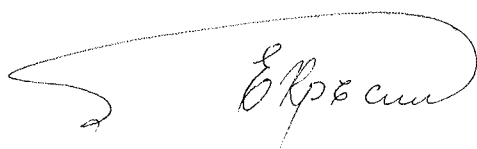
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет;

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството;



### **Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

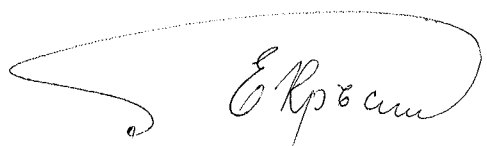
При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране,



преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:.....

/ д.е.с.Елеонора Червенкова/

21.05.2018г.

ул. "Цар Симеон Велики" № 117 вх.Д  
гр.Стара Загора 6000, България

