ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„СТРОЙГРУПС“ ООД

Днес, 10.02.2021г. в гр. Пловдив, долуподписаните:

1. **„РЕЗВАЯ-СТРОЙГРУП“ ООД**, с ЕИК 107590832, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 14, представлявано от управителя КАТЕРИНА ТОДОРОВА АНДРЕЕВА, с ЕГН [redacted]

2. **„ИКА ПАРТНЪРС“ АД**, с ЕИК 204313350 със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 9, ет. 5, ап. 19, представлявано заедно от членовете на СД СТЕФКА МАРИНОВА ХРИСТОВА, ЕГН [redacted], ЕМИЛИЯ ВЕЛИАНОВА СТАМАТОВА, с ЕГН [redacted] и „ЕС партнърс“ ООД, ЕИК 204239882, действащо чрез представителите СТЕФКА МАРИНОВА ХРИСТОВА, ЕГН [redacted], ЕМИЛИЯ ВЕЛИАНОВА СТАМАТОВА, с ЕГН [redacted], заедно наричани „Съдружници“, а всяко от дружествата поотделно „Съдружник“,

Приеха настоящия Дружествен договор (по-долу „Дружествен договор“), както сл;едва:

ФИРМА

1. Фирмата на Дружеството е **„СТРОЙГРУПС“ ООД**, която може да се изписва и на английски език като **"STROIGRUPS OOD".**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището на Дружеството е гр. Пловдив, а адресът на управление е гр. Пловдив, район Централен, ул. „Плевен“ № 5, ет. 2, ап. 1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Предметът на дейност на Дружеството е: ниско и високо строителство; сухо строителство; топло и хидроизолации, довършителни дейности; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, складови сделки; стоков контрол; ресторантьорски, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; всички други дейности и услуги, незабранени от закона.

СРОК

4. Дружественият договор и съществуването на Дружеството не са ограничени със срок.

КАПИТАЛ

5.1. Дружеството е с капитал в размер на **227 800 (двеста двадесет и седем хиляди и осемстотин) лева**, разделен на 22 780 (двадесет и две хиляди седемстотин и осемдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки.

5.2. Дяловете в капитала на Дружеството се притежават от съдружниците, както следва:

5.2.1. „**РЕЗВАЯ-СТРОЙГРУП“ ООД** притежава **11 390 (единадесет хиляди триста и деветдесет) дяла** по 10 (десет) лева всеки на обща номинална стойност 113 900 (сто и тринадесет хиляди и деветстотин) лева;

5.2.2. „**ИКА ПАРТНЪРС“ АД** притежава **11 390 (единадесет хиляди триста и деветдесет) дяла** по 10 (десет) лева всеки на обща номинална стойност 113 900 (сто и тринадесет хиляди и деветстотин) лева.

5.2.3. Част от капитала, а именно сумата от **222 800 (двеста двадесет и две хиляди и осемстотин) лева**, разпределена в **22 280 (двадесет и две хиляди двеста и осемдесет) дяла** по 10 (десет) лева всеки, са внесени като непарична вноска от КРАСИМИР ПЕТРОВ ПЕТРОВ, ЕГН [redacted] (предходен съдружник в Дружеството), оценена от три вещи лица, назначени по частно фирмено дело № 10/2007 г. по описа на Габровски окръжен съд, с предмет: **ограничено вещно право на строеж**, а именно: *изграждане на Комплексен обект за обществено обслужване (търговия, услуги, обществено хранене, офиси, гаражи и др.) върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ I - търговия и обществено обслужване от кв. 91 по плана на град Габрово - II етап, част I, при граници: ул. о.т. 568-601; ул. о.т. 601-578; ул. о.т. 578-577-576; ул. о.т. 576-574-575; ул. о.т. 574-568, актуван с АОС № 1702/19.08.2005 г. със застроена площ около 1 240 кв. м., на 4 и 3 етажа, с възможност за сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП, учредено по Договор № 406-ОССД- 06/08.06.2006 г. от Община Габрово, както и учреденото допълнително право на строеж на сутерен с площ 131,60 кв.м. и разликата от 132.42 кв. м. в разгърнатата застроена площ на етажите на сградата, учредено с договор № 709-ОССД/17.07.2007 г. от Община Габрово.*

6. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

7. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на Дружеството и на съответна част от обявената за разпределяне годишна печалба на Дружеството, както и на съответна част от остатъчното имущество след ликвидация на Дружеството.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

8. Общото събрание на Дружеството се състои от съдружниците.

9. Общото събрание:
а) изменя и допълва Дружествения договор;
б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
д) избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
е) взема решения по точка 11 от Дружествения договор;
ж) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
з) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
и) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
й) взема решения за допълнителни парични вноски;

к) взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10 (1) Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от назначените от компетентния орган управители.

10 (2) Общото събрание може, във всеки един момент, да вземе решение относно начина на представляване на Дружеството.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

11. Без съгласие на Дружеството, управител няма право:
а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
б) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

ПРИЛОЖИМОСТ НА БЪЛГАРСКИЯ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН И ПРАВО

12. За всички неуредени в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на българския Търговския закон и право.

Този Дружествен договор бе изготвен и подписан в четири еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър, по един за всеки от съдружниците и един за Дружеството.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1. за **„РЕЗВАЯ-СТРОЙГРУП“ ООД**

.....
/Катерина Тодорова Андреева/

2. за **„ИКА ПАРТНЪРС“ АД**

.....
/Стефка Маринова Христова, лично и
като представител на „ЕС партнърс“ ООД/

.....
/Емилия Велианова Стаматова лично и
като представител на „ЕС партнърс“ ООД