**“ПЕРИНОВ И СИНОВЕ” ЕООД**

# ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**2015година**

**гр. ВАРНА**

# Съдържание

| | Страница |
|---|---|
| **Доклад на независимия одитор** | **-** |
| **Счетоводен баланс** | **3** |
| **Отчет за приходите и разходите** | **5** |
| **Отчет за собствения капитал** | **6** |
| **Отчет за паричните потоци** | **7** |
| **Приложение към финансовия отчет** | **8** |

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА
на „ПЕРИНОВ И СИНОВЕ" ЕООД
гр. Варна

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Перинов и синове" ЕООД (Дружеството) към 31 декември 2015 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2015 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

*База за изразяване на квалифицирано мнение*

Вземания от контрагенти се отчитат на стойност 43 хил. лв. в счетоводния баланс към 31 декември 2015 година. Задължения към контрагенти на стойност 92 хил. лв. са посочени в счетоводния баланс към 31 декември 2015 година. До завършването на одита не беше получена информация от независими източници за потвърждение на тези вземания и задължения. Паричните средства в касата на Дружеството са посочени в размер на 852 хил. лв. в баланса на Дружеството към 31 декември 2015 година. Размерът на тези парични средства не е потвърден поради факта, че ние не бяхме в състояние да присъстваме на инвентаризацията им. Ние не бяхме в състояние да приложим други одиторски процедури, така че да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства за съществуването и балансовата стойност на тези вземания, задължения и парични средства в касата на Дружеството към 31 декември 2015 година. Съответно, ние не бяхме в състояние да определим какъв е техният ефект върху финансовия отчет и дали са необходими някакви корекции на тези суми за 2015 година.

*Квалифицирано мнение*

По наше мнение с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение", финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Перинов и синове" ЕООД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

*Други въпроси*

Дружеството е изготвило финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2014 година, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, който не е одитиран от регистриран одитор.

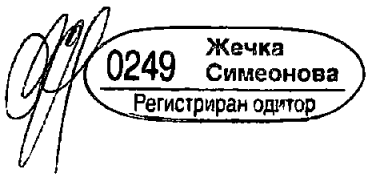
**Доклад по други законови и нормативни изисквания**

Годишен доклад за дейността на „Перинов и синове" ЕООД изготвен съгласно изискванията на §10, ал. 1 от Закона за счетоводството във връзка с чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен с ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г.)

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството (Отм., в сила до 31.12.2015 г.), ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на „Перинов и синове" ЕООД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от

годишния финансов отчет на Дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от едноличния собственик на капитала на Дружеството на 28 март 2016 година, се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството (Отм.), съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2015 година.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор




26 юни 2016 година

ул. „Топола" № 15
гр. Варна

ЕИК: 103 830 447

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Перинов и синове "ЕООД
към 31 декември 2015 г.

АКТИВ ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | прило жение | Сума (в хил. лв.) | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | прило жение | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Текуща година | Предходна година | | | Текуща година | Предходна година |
| А. Нетекущи (дълготрайни) активи | | | | А. Собствен капитал | | | |
| I. Нематериални активи | | | | I. Записан капитал | | 5 | 5 |
| 1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | 2 | II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: | | 4 | 34 |
| Общо за група I: | | | 2 | - неразпределена печалба | | 4 | 34 |
| II. Дълготрайни материални активи | | | | Общо за група II: | | 4 | 34 |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | 510 | 436 | III. Текуща печалба (загуба) | | 611 | 348 |
| - земи | | 305 | 223 | Общо за раздел А: | 10 | 620 | 387 |
| - сгради | | 205 | 213 | Б. Провизии и сходни задължения | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 15 | 19 | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | 18 | |
| 3. Съоръжения и други | | 99 | 73 | Общо за раздел Б: | 12.1 | 18 | |
| Общо за група II: | 4.1 | 624 | 528 | В. Задължения | | | |
| III. Дългосрочни финансови активи | | | | 1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | 848 | 596 |
| 1. Инвестиционни имоти | | 98 | 103 | до 1 година | | 488 | 306 |
| Общо за група III: | 4.2 | 98 | 103 | над 1 година | | 360 | 290 |
| IV. Отсрочени данъци | 5 | 2 | | 2. Получени аванси, в т.ч.: | | | 1029 |
| Общо за раздел А: | | 724 | 633 | до 1 година | | | 1029 |
| Б. Текущи (краткотрайни) активи | | | | 3. Задължения към доставчици, в т.ч.: | | 849 | 482 |
| I. Материални запаси | | | | до 1 година | | 849 | 482 |
| 1. Суровини и материали | | 1 | 137 | 4. Други задължения, в т.ч. | | 257 | 160 |
| 2. Незавършено производство | | 173 | 254 | до 1 година | | 257 | 160 |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | | 474 | 474 | - към персонала, в т.ч.: | | 101 | 29 |
| - продукция | | 474 | 474 | до 1 година | | 101 | 29 |
| 4. Предоставени аванси | | | 516 | - осигурителни задължения, в т.ч.: | | 18 | 12 |
| Общо за група I: | 6 | 648 | 1381 | до 1 година | | 18 | 12 |

28 март 2016 г.

Ръководител:
Евгений Перинов

Регистриран одитор: 0242 Жечка Симеонова Регистриран одитор

26 юни 2016 г.

Съставител:
Калинка Станкова

Приложението, представено на страници от 8 до41, е неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 103 830 447

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Перинов и синове "ЕООД
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

АКТИВ ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | прило жение | Сума (в хил. лв.) | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | прило жение | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Текуща година | Предходна година | | | Текуща година | Предходна година |
| II. Вземания | | | | - данъчни задължения, в т.ч.: | | 138 | 119 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици | | 347 | 18 | до 1 година | | 138 | 119 |
| 2. Други вземания | | 8 | 6 | Общо за раздел В, в т.ч.: | 11 | 1954 | 2267 |
| над 1 година | | | 6 | до 1 година | | 1594 | 1961 |
| Общо за група II: | 7 | 355 | 24 | над 1 година | | 360 | 306 |
| III. Парични средства, в т.ч: | | 853 | 610 | | | | |
| - в брой | | 852 | 609 | | | | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | 1 | 1 | | | | |
| Общо за група III: | 8 | 853 | 610 | | | | |
| Общо за раздел Б: | | 1856 | 2015 | | | | |
| В. Разходи за бъдещи периоди | 9 | 12 | 6 | | | | |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В) | | 2592 | 2654 | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В) | | 2592 | 2654 |

28 март 2016 г.

Ръководител:
Евгений Перинов

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
26 юни 2016 г.

Съставител:
Калинка Станкова

ЕИК: 103830447

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Перинов и синове "ЕООД
за 2015 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | прилож ение | Сума (в хил. лв.) | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | прило жение | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Текуща година | Предходна година | | | Текуща година | Предходна година |
| А. Разходи | | | | Б. Приходи | | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | 82 | 280 | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 13 | 6311 | 4200 |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 15 | 4569 | 3290 | а) стоки | | 7 | |
| а) суровини и материали | | 1874 | 2022 | б) услуги | | 6290 | 4179 |
| б) външни услуги | | 2695 | 1268 | в) наеми | | 14 | 21 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | 16 | 835 | 423 | 2. Други приходи | 13 | 9 | 322 |
| а) разходи за възнаграждения | | 723 | 357 | Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 ) | | 6320 | 4522 |
| б) разходи за осигуровки | | 112 | 66 | 3. Други лихви и финансови приходи | | 1 | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | | 48 | 40 | Общо финансови приходи | 17 | 1 | |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | 48 | 40 | | | | |
| - разходи за амортизация | 4 | 48 | 40 | | | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | 15 | 46 | 72 | | | | |
| а) балансова стойност на продадените активи | | 5 | 61 | | | | |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | | 5580 | 4105 | | | | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) | | 1 | | | | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | 1 | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч: | | 69 | 69 | | | | |
| Общо финансови разходи (6 + 7) | 17 | 70 | 69 | | | | |
| 8. Печалба от обичайна дейност | | 671 | 348 | | | | |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 ) | | 5650 | 4174 | Общо приходи (1 + 2 + 3) | | 6321 | 4522 |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи) | | 671 | 348 | | | | |
| 10. Разходи за данъци от печалбата | 18 | 60 | | | | | |
| 11. Печалба (9—10) | | 611 | 348 | | | | |
| Всичко (Общо разходи + 10 + 11) | | 6321 | 4522 | Всичко (Общо приходи ) | | 6321 | 4522 |

28 март 2016 г.

Ръководител:
Евгений Перинов

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
26 юни 2016 г.

Съставител:
Калинка Станкова

Приложението, представено на страници от 8 до 41, е неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 103830447

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Перинов и синове "ЕООД
за 2015 година

(хил. лв.)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 5 | | | | | | | 34 | | 348 | 387 |
| 2. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 611 | 611 |
| 3. Разпределения на печалба, в т. ч.: | | | | | | | | (30) | | (348) | (378) |
| - за дивиденти | | | | | | | | (378) | | | (378) |
| 4. Салдо към края на отчетния период | 5 | | | | | | | 4 | | 611 | 620 |

28 март 2016 г.

Ръководител: Евгений Перинов

Регистриран одитор: 0249 Жечка Симеонова Регистриран одитор
26 юни 2016 г.

Съставител: Калинка Великова

ЕИК: 103830447

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Перинов и синове "ЕООД
за 2015година

(хил.лв.)

| Наименование на паричните потоци | текущ период | | | предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъп-ления | плаща-ния | нетен поток | постъп-ления | плаща-ния | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 6 588 | 4 972 | 1 616 | 6 372 | 4 415 | 1 957 |
| 2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 730 | (730) | | 404 | (404) |
| 3. Платени и възстановени данъци и такси (без данъци върху печалбата) | | 386 | (386) | | 214 | (214) |
| 4. Други парични потоци от основна дейност | 1 | 2 | (1) | | 21 | (21) |
| Всичко парични потоци от основна дейност | **6 589** | **6 090** | **499** | **6 372** | **5 054** | **1 318** |
| Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 50 | (50) | | 52 | (52) |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност | | **50** | **(50)** | | **52** | **(52)** |
| В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | | | | | | |
| 1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | | 633 | (633) |
| 2. Парични потоци, свързани с получени заеми | 5 841 | 5 604 | 237 | 4 518 | 4 483 | 35 |
| 3.Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и др.под. | | 418 | (418) | | 64 | (64) |
| 4. Плащания на задължения по лизингови договори | | 25 | (25) | | 4 | (4) |
| Всичко парични потоци от финансова дейност | **5 841** | **6 047** | **(206)** | **4 518** | **5 184** | **(666)** |
| Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В) | **12 430** | **12 187** | **243** | **10 890** | **10 290** | **600** |
| Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА | | | **610** | | | **10** |
| Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА | | | **853** | | | **610** |

28 март 2016 г.

Ръководител: Евгений Перинов

Регистриран одитор: 0249 Жечка Симеонова Регистриран одитор
26 юни 2016 г.

Съставител: Калинка Станкова

Приложението, представено на страници от 8 до 41, е неразделна част от този финансов отчет

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

## 1. Обща информация за дружеството

"Перинов и синове" ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 2386/ 2003 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: България, гр. Варна, ул. "Братя Миладинови" № 30.

### 1.1. Собственост и управление

Участието в дружествения капитал в "Перинов и синове" ЕООД към 31.12.2015 г. е разпределено както следва:

| Едноличен собственик | Участие в капитала - % |
|---|---|
| Евгений Стойнов Перинов | 100,00 |
| | 100,00 |

Дружеството се представлява и управлява от управител – Евгений Стойнов Перинов.

### 1.2. Предмет на дейност

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:строителство на жилищни и нежилищни сгради, ремонт и текуща поддръжка на жилищни и промишлени сгради, и отдаване под наем на апартаменти.

### 1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

"Перинов и синове" ЕООД няма участия в други дружества.

### 1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2015 и 2014 г.

## 2. Финансово управление на риска

### Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск(включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

*Ценови риск*

Риск,произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

*Валутен риск*

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро.Това намалява валутните рискове.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и евро, са представени както следва:

| | Текущ период хил. лв. | | | Предходен период хил. лв. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Лева | Евро | Общо | Лева | Евро | Общо |
| Кредити и вземания | 355 | | 355 | 540 | | 540 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 853 | | 853 | 610 | | 610 |
| Общо финансови активи | 1208 | | 1208 | 1150 | | 1150 |
| | | | | | | |
| Банкови заеми | 521 | 262 | 783 | 143 | 407 | 550 |
| Други заеми и задължения | 914 | | 914 | 1557 | | 1557 |
| Общо финансови пасиви | 1435 | 262 | 1697 | 1700 | 407 | 2107 |

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

*Лихвен риск*

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените дългосрочни заеми.Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци.Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

(хил.лв.)

| Текущ период | безлихвени | с плаващ лихвен % | с фиксиран лихвен % | Общо |
|---|---|---|---|---|
| Кредити и вземания | 355 | | | 355 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 852 | | 1 | 853 |
| Общо финансови активи | 1207 | | 1 | 1208 |
| | | | | |
| Банкови заеми | | | 783 | 783 |
| Други заеми и задължения | 849 | | 65 | 914 |
| Общо финансови пасиви | 849 | | 848 | 1697 |

(хил.лв.)

| Предходен период | безлихвени | с плаващ лихвен % | с фиксиран лихвен % | Общо |
|---|---|---|---|---|
| Кредити и вземания | 540 | | | 540 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 609 | | 1 | 610 |
| Общо финансови активи | 1149 | | 1 | 1150 |
| | | | | |
| Банкови заеми | | | 550 | 550 |
| Други заеми и задължения | 1511 | | 46 | 1557 |
| Общо финансови пасиви | 1511 | | 596 | 2107 |

*Пазарен риск*

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

*Кредитен риск*

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Към 31 декември максималната кредитна експозиция на дружеството е както следва:

(хил.лв.)

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Кредити и вземания | 355 | 540 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 853 | 610 |
| Общо | **1 208** | **1 150** |

*Ликвиден риск*

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. В условията на икономическа криза, поради невъзможността на дружеството за събиране в срок на вземанията си, е налице забава при погасяване на част от задълженията.

3. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите сиотчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните

стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2015 година.С Държавен вестник бр. 95 от 08.12.2015 г. е приет нов Закон за счетоводството, който е в сила от 01.01.2016 г. Финансовият отчет и докладът за дейността на дружеството за 2015 г. са съставени по реда на отменения Закон за счетоводството.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2015 и за 2014 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2015 г.

Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2014г.

3.6.Нетекущи (дълготрайни) активи

3.6.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

а) имат натурално – веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

г) стойността на актива е надеждно изчислена;

д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален активсе признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

*Преглед за обезценка*

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Когато възстановима стойност на актива спадне под балансова му стойност, дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на актива и неговата стойност в употреба.

В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

3.6.2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за нематериален активсе признават и отчитат като такива.

Нематериални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за дълготрайни материални активи.

3.6.3. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Усреднението полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

*Дълготрайни материални активи*

| | |
|---|---|
| Сгради и конструкции | 25 години |
| Машини и оборудване | от 3 до 4 години |
| Транспортни средства | 4 години |
| Компютърна техника | 2 години |
| Стопански инвентар | от 6 до 7 години |
| Други дълготрайни материални активи | от 6 до 7 години |

*Нематериални активи*

| | |
|---|---|
| Програмни продукти | 2 години |
| Лицензи | от 6 до 7 години |

**Срок на годност**

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

3.7. Инвестиционни имоти

Предприятието класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 "Дълготрайни материални активи".
- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на СС 2 „Стоково – материални запаси", в случай на незавършено производство по реда на СС 11 „Договори за строителство";
- Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде

прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като се прилага линеен метод. Усреднения полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради 25години

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

Трансфер от и към инвестиционни имоти се прави, когато има промяна в употребата на даден имот.

3.8.Лизингови договори

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

*Финансов лизинг*

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума,определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

*Оперативен лизинг*

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17 „Лизинг".

3.9.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са в процеса на производство.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на следните методи по групи запаси:

| вид СМЗ | група/подгрупа | метод | интервал на осредняване* |
|---|---|---|---|
| материали | строителни матер | средно - претеглена стойност | месец |
| стоки | инструменти | средно - претеглена стойност | месец |
| продукция | апартаменти | конкретно - определена стойност | |

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по –

ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси епо-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера нанетната реализируема стойност.Намалението се отчита като други текущиразходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност.Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението.Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Изграждането на жилищни обекти се третира като създаване на продукция, съгласно НСС 2 „Материални запаси", а отчитането на продажбите е в съответствие с НСС 18 „Приходи".

Себестойността на продукцията включва:

а/ преки разходи;

б/ постоянни общопроизводствени разходи;

в/ променливи общопроизводствени разходи.

В състава на преките разходи се включват: основни суровини и материали (бетон, арматура, тухли , пясък, дървен материал , керемиди и други).

В състава на постоянните общопроизводствени разходи се включват такива, които не зависят от производството (амортизации, наеми и други).

В състава на променливите общопроизводствени разходи се включват разходи, чийто размер се изменя при промяна обема на дейността (ел. енергия, трудови възнаграждения и други)

Разпределението на постоянните и променливи общопроизводствени разходи се извършва на база на квадратурата , в рамките на всеки обособен архитектурен проект.

*Себестойност при предоставяне на услуги*

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

3.10.Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Предоставените кредити се отчитат по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен кредита.

Кредитите и вземанията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

3.11. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на:

- парични наличности – пари в брой и в безсрочни депозити;
- парични еквиваленти – краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущатагодина се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.12.Собствен капитал

3.12.1. Капитал

Капиталът на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Капиталът на дружеството е разпределен в 50 броя дяла с номинална стойност 100лева и всеки един е напълно внесен.

3.12.2. Резерви

*Други резерви*

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба .

3.12.3. Финансови резултати

*Натрупани печалби и загуби от минали години*

Същите се посочват в счетоводния баланс отделно от другите статии като неразпределена печалба, съответно непокрита загуба от минали години.

*Текущ финансов резултат*

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включвапечалбата или загубата от обичайната дейност.

3.13. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Получените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема.

Задълженията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.14.Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите се представят във финансовия отчет по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

3.15. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2015 годинапри ставка 10%. За 2016година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

3.16. Финансови активи и пасиви

*Финансови активи*

Дружеството класифицира своите финансови активи като „заеми (кредити) и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите /предназначението/ на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално признаване на финансовия актив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в счетоводния баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

*Кредити и вземания*

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в счетоводния баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в отчета за приходите и разходите.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

*Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал*

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти..

*Финансови пасиви*

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти.Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване на финансовите пасиви, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначално признаване дружеството оценява заемите (кредитите)по амортизируема стойност с използване на ефективния лихвен процент.

3.17.Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

Приходи от лихви се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

3.18.Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера

на разходите по направления и дейности.

Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

3.19. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.20. Договори за строителство. Отчитане на дългосрочни договори за услуги

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи се включват гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Основните приходи на дружеството са от строителна дейност.Предприятието приема, че резултатът от договорите за строителство може да бъде предвиден надеждно.

Съгласно СС 11 - Договори за строителство приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на приключване на баланса.

Договорите за строителство, сключени от дружеството, са основно договори на база твърда цена. Няма договори, които обхващат няколко актива. Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство, съгласно СС 11 - Договори за строителство. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършено строителство". Приходите по договора съответстват на дела на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа, съгласно подписан Протокол образец 19.

В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора (незавършено строителство).

Предприятието начислява провизии за поети задължения по договори за строителство, разходите за които се посочват в Отчета за приходите и разходите.

3.21. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството,

в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

*Краткосрочни доходи*

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

*Дългосрочни доходи при пенсиониране*

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетение на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискавнията на СС 19 "Доходи на персонала" на база на прогнозни плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

*Доходи при напускане*

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

## 3.23. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

*Полезен живот на дълготрайните активи*

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и

амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

*Обезценка на дълготрайни активи*

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

*Обезценка на материални запаси*

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

*Обезценка на вземания*

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите като разходи от обезценка на текущи активи.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32Финансови инструментии СС36 Обезценка на активирегламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36 Обезценка на активи, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява

възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

*Провизии*

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрираЕфектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

3.24. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи .

3.25. Свързани лица

Като свързани лица се отчита едноличния собственик на капитала; членовете на управителни органи и предприятията, в които те упражняват контрол или значително влияние; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

3.26. Коригиране на грешки

Дружеството приема, чегрешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години.

3.27. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от едноличния собственик на капитала на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата наотчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

3.28. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричнити потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база в случаите, когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обращаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени краткосрочни кредити, включително овърдрафти и др. подобни.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС /20 %/.
- Паричните потоци от лихви, дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Така например, лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като

постъпления от инвестиционна дейност. Платените дивиденти се включват като плащания за финансова дейност.

- Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21.
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.
- По отношение на лизинговите договори:
  - ✓ по договори за оперативен лизинг - постъпленията и плащанията се представят като парични потоци от основна дейност.
  - ✓ по договори за финансов лизинг - в случай, че предприятието е лизингодател постъпленията се представят като парични потоци от инвестиционна дейност, а когато предприятието е лизингополучател плащанията се представят като парични потоци от финансова дейност.
- Паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата, се представят отделно в основната дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

При изготвянето на ОПП, предприятието съблюдава следните правила:

а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в счетоводния баланс;

б) предприятието може да добавя нови статии или да променя наименованието на посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на ОПП;

в) в ОПП не се посочват статии, за които липсва счетоводна информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

### 3.29. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчета да се изготвя чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

## 4. Нетекущи (дълготрайни) активи

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Перинов и синове "ЕООД
към 31.12.2015 г.

(хил.лв)

| Показатели | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност | Амортизации | | | | Последваща оценка | | преоценена амортизация в края | Балансова стойност в края |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в начало-то на периода | на постъпили през периода | на излезли през периода | в края на периода (1+2-3) | увели-чение | намаление | (4+5-6) | в начало-то на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увели-чение | намаление | на периода (11+12-13) | на периода (7-14) |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ериални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| есии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и одобни права и активи | 7 | | | 7 | | | 7 | 5 | 2 | | 7 | | | 7 | |
| а група I: | 7 | | | 7 | | | 7 | 5 | 2 | | 7 | | | 7 | |
| отрайни материални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| и сгради в т. ч. | 483 | 82 | | 565 | | | 565 | 47 | 8 | | 55 | | | 55 | 510 |
| | 223 | 82 | | 305 | | | 305 | | | | | | | | 305 |
| ни, производствено оборудване и апаратура | 260 | | | 260 | | | 260 | 47 | 8 | | 55 | | | 55 | 205 |
| жения и други, в т.ч.: | 73 | 4 | | 77 | | | 77 | 54 | 8 | | 62 | | | 62 | 15 |
| ортни средства | 498 | 51 | | 549 | | | 549 | 425 | 25 | | 450 | | | 450 | 99 |
| ски инвентар | 342 | 44 | | 386 | | | 386 | 287 | 21 | | 308 | | | 308 | 78 |
| търна техника | 44 | 1 | | 45 | | | 45 | 44 | | | 44 | | | 44 | 1 |
| ДМА | 33 | 3 | | 36 | | | 36 | 32 | | | 32 | | | 32 | 4 |
| група II: | 79 | 3 | | 82 | | | 82 | 62 | 4 | | 66 | | | 66 | 16 |
| срочни финансови активи | 1054 | 137 | | 1191 | | | 1191 | 526 | 41 | | 567 | | | 567 | 624 |
| рочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| група III: | 133 | | | 133 | | | 133 | 30 | 5 | | 35 | | | 35 | 98 |
| очени данъци | 133 | | | 133 | | | 133 | 30 | 5 | | 35 | | | 35 | 98 |
| екущи (дълготрайни) активи | | 2 | | 2 | | | 2 | | | | | | | | 2 |
| | 1194 | 139 | | 1333 | | | 1333 | 561 | 48 | | 609 | | | 609 | 724 |

## 4.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Полезен живот на дълготрайните активи

| Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи | Средна норма на полезен живот (год.) | |
|---|---|---|
| | Текущ период | Предходен период |
| Сгради | 25 | 25 |
| Машини и оборудване | от 3 до 4 | от 3 до 4 |
| Транспортни средства | 4 | 4 |
| Офисно озавеждае | от 6 до 7 | от 6 до 7 |
| Компютри и периферни устройства | 2 | 2 |
| Други дълготрайни активи | от 6 до 7 | от 6 до 7 |

През 2015 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни активи към 31 декември 2015 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност.

Има ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи, заложени като обезпечения по договор за финансов кредит с балансова стойност както следва:

| Група активи | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Сгради | 194 | 205 |

По договори за финансов лизинг са получени транспортни средства на стойност 109 хил.лв. Към 31.12.2015 г. задълженията по лизинговите договори са 65 хил.лв. Като финансови разходи за бъдещи периоди по договорите за финансов лизинг са отразени 5 хил.лв.

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период дружеството е ползвало следните активи, които са чужда собственост: строителни скелета.

Към края на текущата годинаняма предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи.

Балансовата стойност на временно изведените от употреба (консервирани) дълготрайни материални активи е както следва:

| Група активи | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Сгради | 71 | 71 |

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството е както следва:

| Група активи | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Машини и оборудване | 49 | 46 |
| Транспортни средства | 278 | 278 |
| Стопански инвентар | 43 | 42 |
| Компютри и периферни устройства | 34 | 31 |
| Други дълготрайни активи | 60 | 51 |
| Други нематериални активи | 7 | |

## 4.2. Инвестиционни имоти

| **Обяснение** | **Сгради** | **Общо** |
|---|---|---|
| **Отчетна стойност:** | | |
| **Салдо на 01 януари 2015 г.** | **133** | **133** |
| **Салдо на 31 декември 2015 г.** | **133** | **133** |
| | | |
| **Натрупана амортизация:** | | |
| Салдо на 1 януари 2015 | 30 | **30** |
| Амортизация за периода | 5 | **5** |
| Салдо на 31 декември 2015 г. | **35** | **5** |
| | | |
| **Балансова стойност на 1 януари 2015 г.** | **103** | **103** |
| **Балансова стойност на 31 декември 2015 г.** | **98** | **128** |

| Следните суми са признати в отчета за приходите и разходите: | | Текущ период | Предходен период | |
|---|---|---|---|---|
| Приходи от наеми от инвестиционни имоти | | 14 | 21 | |
| Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми | | 5 | 5 | |

Справка за полезния живот и използваните амортизационни норми на инвестиционните имоти:

| Групи активи | Средна норма на полезен живот (години) | | Амортизационен живот (%) | |
|---|---|---|---|---|
| | Текущ период | Предходен период | Текущ период | Предходен период |
| Сгради | 25 | 25 | 4 | 4 |

През 2015 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Към 31 декември 2015 година е извършен преглед на инвестиционните имоти с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на инвестиционните имоти не надвишава възстановимата им стойност.

Няма ограничения върху правото на собственост на инвестиционни имоти, заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

5. Отсрочени данъци

| Отчетен обект | Временна р-ка към 31.12.2015 г. | Данъчен ефект към 31.12.2015г. | Временна р-ка към 31.12.2014 г. | Данъчен ефект към 31.12.2014г. |
|---|---|---|---|---|
| **I. Отсрочени данъчни активи** | **18** | **2** | | |
| 1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране | 18 | 2 | | |
| **II. Отсрочени данъчни пасиви** | | | | |
| **Отсрочени данъци, нето** | | **2** | | |

Към 31.12.2015 г. и 31.12.2014 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2015 г. и 2014 г. няма отсрочени данъци, признати директно в собствения капитал и не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

6. Материални запаси

В счетоводния баланс в състава на материалните запаси се включват:

| Вид | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Суровини и материали, в т.ч.: | 1 | 137 |
| - палети | 1 | |
| - иглолистни греди | | 20 |
| - тухли | | 23 |
| - дъски | | 11 |
| - шперплат | | 83 |
| Незавършено производство | 173 | 254 |
| Продукция, в т.ч.: | 474 | 474 |
| - апартаменти | 474 | 474 |
| Предоставени аванси | | 516 |
| **Общо** | **648** | **1381** |

Балансовата стойност на материалните запаси, заложени като обезпечения, са както следва:

| Вид | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Продукция : | 474 | |
| - апартаменти | 474 | |
| **Общо** | **474** | |

В края на отчетния период, материалните запаси на дружеството са оценени по тяхната отчетна стойност, която не е по-висока от нетната им реализируема стойност.

Тъй като отчетната стойност на материалните запаси не е по – висока от нетната им реализируема стойност не са отчетени разходи за обезценка.

7. Вземания

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| | | |
| Вземания от клиенти, в т.ч.: | 220 | 18 |
| - свързани лица (Приложение 19) | 205 | |
| Вземания от доставчици | 127 | |
| Предоставени депозити над 1г. | | 6 |
| Предоставени депозити до 1г. | 8 | |
| **Общо** | **347** | **24** |

Няма наложени ограничения върху вземанията на дружеството, заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

Като други краткосрочни вземания са представени вземанията по депозити за наем на строителни скелета .

8. Парични средства

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Парични средства в каса, в т.ч.: | 852 | 609 |
| - лева | 852 | 609 |
| Парични средства по текущи разплащателни сметки, в т.ч.: | 1 | 1 |
| - лева | 1 | 1 |
| **Общо** | **853** | **610** |

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството на дружеството, поради наложени ограничения.

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

| Вид на разхода | Дългосрочни разходи за бъдещи периоди | | Краткосрочни разходи за бъдещи периоди | |
|---|---|---|---|---|
| | Текущ период | Предходен период | Текущ период | Предходен период |
| Нефинансови разходи | | | | |
| - други нефинансови разходи | | | 5 | |
| Общо | | | 5 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Финансови разходи | | | | |
| - лихви по лизингови договори | 2 | | 2 | |
| - банкови комисионни | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Общо | 3 | 4 | 4 | 2 |

10. Собствен капитал

Участието в дружествения капитал е както следва:

| *Едноличен собственик* | *Текущ период* | | | | | *Предходен период* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Бр. дялове* | *Стойност на 1 дял* | *Стой-ност* | *Платени* | *% на дял* | *Бр. дялове* | *Стойност на 1 дял* | *Стой-ност* | *Платени* | *% на дял* |
| *Евгений Стойнов Перинов* | 50 | 100 | 5000 | 5000 | 100 | 50 | 100 | 5000 | 5000 | 100 |
| Общо | 50 | x | 5000 | 5000 | 100 | 50 | x | 5000 | 5000 | 100 |

Източник на другите резерви е балансовата печалба.

С решение на едноличния собственик на капитала от 15.12.2015 г. е взето решение за разпределение на дивиденти в размер на 378 хил.лв.

11. Задължения

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Задължения към банки, в т.ч.: | 783 | 550 |
| - до 1 година | 457 | 286 |
| Задължения по финансов лизинг, в т.ч. | 65 | 46 |
| - до 1 година | 31 | 20 |
| Задължения по получени аванси | | 1029 |
| Задължения към доставчици: | 849 | 482 |
| Задължения към персонала | 101 | 29 |
| Осигурителни задължения | 18 | 12 |
| Данъчни задължения, в т.ч.: | 138 | 119 |
| - корпоративен данък | 55 | |
| - данък върху добавената стойност | 35 | 114 |
| - данък върху доходите на физическите лица | 26 | 5 |
| - данък дивидент | 18 | |
| -лихви към бюджета | 4 | |
| Общо | 1954 | 2267 |

Задълженията на „Перинов и синове" ЕООД по получените дългосрочни банкови заеми са както следва:

| Вид валута | Договорена сума | Падеж | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо | Дългосрочна част | Краткосрочна част | Общо |
| **Банкови заеми** | | | | | | | | |
| лева | 300 хил. лв. | 27.12.2021 | | 71 | 71 | | 143 | 143 |
| евро | 665 хил. лв. | 21.8.2017 | 108 | 154 | 262 | 264 | 143 | 407 |
| лева | 260 хил. лв. | 10.9.2022 | 218 | 32 | 250 | | | |
| лева | 200 хил. лв. | 10.9.2025 | | 200 | 200 | | | |
| **Общо** | | | **326** | **457** | **783** | **264** | **286** | **550** |

Получените дългосрочни банкови заеми са договорени при лихва: тримесечен EURIBOR плюс надбавка или базов лихвен процент на банката плюс надбавка.

Кредитът е обезпечен с:

- ипотека на недвижим имот (Приложение 4.1);

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Провизии за пенсии

Изменението на признатото в счетоводния баланс задължение на дружеството за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| **Задължение към персонала при пенсиониране на 1 януари** | | |
| Разход, признат в отчета за приходите и разходите за периода | 18 | |
| **Задължение към персонала при пенсиониране към 31 декември** | **18** | |

12.2.Условни активи и пасиви

12.2.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Дружеството не е е предоставило обезпечения или гаранции на трети лица.

12.2.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Дружеството не е получило обезпечения или гаранции от трети лица.

12.2.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

От дружеството: Към 31.12.2015 г. „Перинов и синове" ЕООД не е страна като ищец по съдебни или арбитражни дела, заведени срещу негови контрагенти.

Срещу дружеството: Към 31.12.2015 г. „Перинов и синове" ЕООД не е страна като ответник по съдебни или арбитражни дела, заведени от негови контрагенти.

13. Приходи

| **Нетни приходи от:** | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Строителна дейност | 6255 | 4134 |
| Търговска дейност | 7 | |
| Услуги | 35 | 45 |
| Наеми | 14 | 21 |
| **Общо** | **6311** | **4200** |

| Другите приходи включват: | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | | 322 |
| Отписани задължения | 9 | |
| Общо | 9 | 322 |

Неполучените приходи от обичайната дейност към 31.12.2015 г. са 218 хил.лв.

14. Договори за строителство

През 2015 г. по сключени договори за строителство са признати:
- приходи - 6255 хил.лв.;
- разходи - 5526 хил.лв.

Към 31.12.2015 г. дружеството има неприключили договори за строителство:

| договор | извършени разходи | призната печалба | получени аванси | удръжки по договор | вземания от клиенти | начислена провизия |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Жилищни сгради | 173 хил.лв | | 283 хил.лв | | | |

15. Разходи

| | Текущ период | Предходен период | |
|---|---|---|---|
| 1. Разходи за суровини и материали, в т.ч.: | 1874 | 2022 | |
| - основни суровини | 1563 | 1639 | |
| - горива и енергия | 39 | 27 | |
| - резервни части | 188 | 234 | |
| - канцеларски материали | 1 | 1 | |
| - други | 83 | 121 | |
| | | | |
| Разходите за основни суровини и материали включват : | | | |
| | | | |
| | Текущ период | Предходен период | |
| Бенон | 198 | 352 | |
| Арматура | 169 | 345 | |
| Тухли | 94 | 186 | |
| Керемиди | 6 | 14 | |
| Фаянс | 89 | 40 | |
| Гранитогрес | 76 | 32 | |
| Хоросан | 11 | | |
| Греди | 49 | 10 | |
| Дъски | 33 | 12 | |
| Дограма | | 58 | |
| Кабел | 51 | | |
| Ел.части | 88 | 48 | |
| Хидроизолация | 42 | 56 | |
| Цимент | 21 | 71 | |
| Шперплат | 141 | 32 | |
| Стиропор | 5 | 44 | |
| Пясък | 6 | 15 | |
| Профил фасаден | 58 | | |
| Парапети | 75 | 18 | |
| Мазилки | 92 | 43 | |
| Тръби | 30 | 18 | |
| Сенници | 46 | | |
| Крепежни елементи | 183 | 212 | |
| Паркет | | 33 | |
| Общо | 1 563 | 1 639 | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 2. Разходи за външни услуги, в т.ч.: | 2695 | 1268 |
| - наеми | 31 | 47 |
| - разходи за комуникации | 12 | 11 |
| - реклама | 10 | 2 |
| - разходи за транспорт | 64 | 88 |
| - застраховки | 6 | 8 |
| - разходи подизпълнител | 2386 | 1070 |
| - комисионно възнаграждение | 123 | |
| - други | 63 | 42 |

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| 3. Други разходи, в т.ч.: | 46 | 72 |
| - отписани вземания | 25 | |
| - балансова стойност на продадени активи | 5 | 61 |
| - корекция на ползван данъчен кредит | | 11 |
| - данъци и такси | 10 | |
| - представителни разходи | 6 | |

Към 31.12.2015 г. неизплатените разходи са 470 хил.лв.

16. Доходи на персонала

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| 1. Средносписъчен брой на персонала | 97 | 71 |
| 1.1 Управители | 3 | 1 |
| 1.2 Специалисти | 3 | 3 |
| 1.3 Техници и приложни специалисти | 7 | 3 |
| 1.4 Помощен адмистративен персонал | 3 | 2 |
| 1.5 Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната | 3 | 2 |
| 1.6 Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии | 8 | 5 |
| 1.7 Машинни оператори и монтажници | 2 | 2 |
| 1.8 Професии, неизискващи специална квалификация | 68 | 53 |
| 2. Разходи за възнаграждения, в т.ч.: | 723 | 357 |
| - провизии за пенсии (Приложение 12.1) | 18 | |
| 3. Разходи за осигуровки | 112 | 66 |
| 4. Задължения към наети лица, в т.ч.: | 101 | 29 |
| - провизии за пенсии (Приложение 12.1) | 18 | |
| 5. Задължения към осигурителни организации | 18 | 12 |

През текущата година не са изплащани обезщетения на персонала при прекратяване на трудовите правоотношения.

Към 31.12.2015 г. няма предоставените аванси на административния персонал и членовете на органите на управление .

17. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансови приходи и разходи са:

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| I. Финансови разходи | | |
| 1. Разходи за лихви | 57 | 57 |
| 2. Отрицателни валутни разлики | 1 | |
| 3. Други финансови разходи | 12 | 12 |
| Общо | 70 | 69 |
| II. Финансови приходи | | |
| 1. Приходи от лихви | 1 | |
| Общо | 1 | |

18. Разходи за данъциот печалбата

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Счетоводна печалба | 671 | 348 |
| Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 % | 67 | 35 |
| Разходи, непризнати за данъчни цели | 83 | |
| Приходи, непризнати за данъчни цели | 131 | 348 |
| Отстъпка съгл. чл. 92 ал.5 от ЗКПО | | |
| Преизчисление (корекция) на корпоративен данък за предходни отчетни периоди | | |
| Корпоративен данък | 62 | |
| Текущ разход за данък | 62 | |
| Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето | (2) | |
| Разходи за данъци от печалбата | 60 | |

Счетоводната печалба на дружеството за 2015 г. и 2014 г. е изцяло от обичайна дейност.

19. Свързани лица

Свързаните лица, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

| | |
|---|---|
| Евгений Стойнов Перинов | - съдружник в Дружеството |
| Алба 18 ЕООД | - дружество, свързано чрез ключов управленски персонал |
| Агенда 18 ЕООД | - дружество, свързано чрез ключов управленски персонал |

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1.1 към финансовия отчет на дружеството.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| а) Продажба на стоки и услуги | | |
| - дружества, свързани чрез ключов управленски персонал | 205 | |
| | 205 | |
| г) Върнати предоставени заеми | | |
| - съдружник в дружество | | 633 |
| | | 633 |

Салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Вземания от свързани лица | | |
| Дружества свързани чрез ключов управленски персонал , в т.ч.: | 205 | |
| - продажба на услуги | 205 | |
| | **205** | |

Вземанията от свързани лица по видове са следните:

| | Текущ период | Предходен период |
|---|---|---|
| Вземания по продажби на услуги | 205 | |
| | **205** | |

20. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

През 2015 г. не е извършвана промяна на приблизителните счетоводни стойности, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от едноличния собственик на капитала на "Перинов и синове" ЕООД на 28.03.2016 г. с Протокол от 28.03.2016 г.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**
**На „ПЕРИНОВ И СИНОВЕ"ЕООД**
**за 2015 г.**

**Описание на дейността**

"Перинов и синове" ЕООД е дружество развиващо се в областта на строителството на жилищни и нежилищни сгради, ремонт и текуща поддръжка на жилищни и промишлени стоки и отдаване под наем на апартаменти, и развива дейността си главно в гр. Варна и област Варна.

В предлагането на жилищни и нежилищни сгради дружеството се стреми да поддържа високо ниво.

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки: строителство на жилищни и нежилищни сгради, ремонт и текуща поддръжка на жилищни и промишлени сгради, и отдаване под наем на апартаменти

Фирмата е запозната със строителния пазар във варненския район и вече години на ред владее стабилна част от него. Развива своята дейност предимно в района на гр. Варна и Варненска област. Строителната организация разполага с добре подготвени технически кадри: строителни инженери, технически ръководители, също и квалифициран персонал свързан с изпълнението на строителните обекти, състоящи се от бригади – зидаро кофражисти, арматуристи, бетонджии и бригади за довършителни работи.

Дружеството е основано в град Варна и е регистрирано по фирмено дело № 2386/ 2003 г. на Варненски окръжен съд, като дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: България, гр. Варна, ул. "Бр. Миладинови" № 30,телефон 052/631 500; електронен адрес: perinov_sons@abv.bg

**Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството**

През 2015 г. дружеството извършва дейността си главно във Варна и Варненска област.

През финансовата 2015 год. са отчетени приходи общо в размер на **6 321** хил. лева (2014 г.: 4 522 хил. лв.) Те са с 1799 хил. лв. повече или с 39,78 % повече спрямо предходната 2014 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

| Приходи | 2015 година хил. лв | 2014 година хил. лв | Изменение хил. лв |
|---|---|---|---|
| Нетни приходи от продажби | 6 311 | 4 200 | 2 111 |
| Други приходи | 9 | 322 | -313 |
| Общо приходи от оперативна дейност: | 6 320 | 4 522 | 1 798 |

Нетните приходи от продажби включват:

| Приходи от продажба на: | 2015 година | | 2014 година | | Изменение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | хил. лв | относителен дял - % | хил. лв | относителен дял - % | хил. лв. | относителен дял - % |
| Стоки | 7 | 0,11% | | | 7 | 0,11% |
| Услуги | 6 290 | 99,67% | 4 179 | 99,50% | 2 111 | 0,17% |
| Наеми | 14 | 0,22% | 21 | 0,50% | -7 | -0,28% |
| Общо нетни приходи от продажби | 6 311 | 100,00% | 4 200 | 100,00% | 2 111 | |

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на услуги, което се дължи на извършените строително монтажни дейности през годината. Следват приходите от наеми и приходите от продажби на стоки.

В сравнение с предходния отчетен период са се увеличили приходите от продажби на услуги с 2 111 хил.лв. и приходите от продажби на стоки със 7 хил.лв., и са се намалили приходите от наеми.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

| | 2015 година | | 2014 година | | Изменение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | хил. лв | относителен дял - % | хил. лв | относителен дял - % | хил. лв. | относителен дял - % |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | | | 322 | 100,00% | -322 | -100,00% |
| Отписани задължения | 9 | 100,00% | | | 9 | 100,00% |
| **Общо** | **9** | 100,00% | **322** | 100,00% | -313 | |

Финансовите приходи реализирани през 2015 год. са в размер на 1 хил. лева. Спрямо предходната 2014 г. финансовите приходи са се увеличили с 1 хил. лева (2014 г.: няма).

Финансовите приходи, по видове, са както следва:

- приходите от лихви са в размер на 1 хил. лв.

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 100 % са приходи от сделки в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи общо в размер на 5650 хил. лева (2014 г. : 4 174 хил.лв.), които са с 1476 хил. лева повече или с 35,36 % спрямо предходната 2014 година.

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

| Разходи | 2015 година | | | 2014 година | | | изменение | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | хил. лева | отн. дял - % | разходи на 100 лева приходи | хил. лева | отн. дял - % | разходи на 100 лева приходи | хил. лева | отн. дял - % |
| Разходи за суровини и материали | 1 874 | 33,58% | 29,65 | 2 022 | 49,26% | 44,71 | -148 | -15,68% |
| Разходи за външни услуги | 2 695 | 48,30% | 42,64 | 1 268 | 30,89% | 28,04 | 1 427 | 17,41% |
| Разходи за възнаграждения | 723 | 12,96% | 11,44 | 357 | 8,70% | 7,89 | 366 | 4,26% |
| Разходи за осигуровки | 112 | 2,01% | 1,77 | 66 | 1,61% | 1,46 | 46 | 0,40% |
| Разходи за амортизация на дълготрайни активи | 48 | 0,86% | 0,76 | 40 | 0,97% | 0,88 | 8 | -0,11% |
| Други разходи | 46 | 0,82% | 0,73 | 72 | 1,75% | 1,59 | -26 | -0,93% |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 82 | 1,47% | 1,30 | 280 | 6,82% | 6,19 | -198 | -5,35% |
| Общо разходи: | 5 580 | 100,00% | 88,28 | 4 105 | 100,00% | 90,78 | 1 475 | |

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са разходите за външни услуги, следват разходите за суровини и материали, разходите за възнаграждения, разходите за осигуровки, намаление на запасите от продукция и незавършено производство, разходите за амортизация на дълготрайни активи и другите разходи.

Разходите за суровини и материали са намалели в сравнение с предходния отчетен период. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2015 година също са се намалили.

Разходите за външни услуги са се увеличили спрямо 2014 г. В тях с най-голям дял са разходите за подизпълнители - 88,53 %, следват разходите за комисионно възнаграждение 4,56 %, след тях се нареждат разходите за транспорт 2,37%.

Разходите за възнаграждения са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 366 хил. лева, което е свързано със стабилизиране на персонала и запазване конкурентноспособността на дружеството. В състава на разходите за възнаграждения са включени и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала – 18 хил. лв.

Средната работна заплата в „Перинов и синове" ЕООД нараства от 419.01 лв. на 621.13 лв.

Разходите за осигуровки са се увеличили с 46 хил. лева, спрямо 2014 година.

Другите разходи са в размер на 46 хил.лв., като в състава им се включват:

| | 2015 година | 2014 година |
|---|---|---|
| - отписани вземания | 25 | |
| - балансова стойност на продадени активи | 5 | 61 |
| - корекция на ползван данъчен кредит | | 11 |
| - данъци и такси | 10 | |
| - представителни разходи | 6 | |
| Общо други разходи: | **46** | **72** |

През 2015 година дружеството отчита намаление на запасите от продукция и незавършено производство в размер на 82 хил.лв. (2014 г. : 280 хил.лв.).

Финансовите разходи през 2015 година са с общ размер 70 хил. лева. Спрямо предходната 2014 г., когато финансовите разходи са били 69 хил. лева има увеличение в размер на 1 хил.лв.

Финансовите разходи по видове, са:

| | 2015 година | 2014 година |
|---|---|---|
| 1. Разходи за лихви | 57 | 57 |
| 2. Отрицателни валутни разлики | 1 | |
| 3. Други финансови разходи | 12 | 12 |
| Общо финансови разходи: | 70 | 69 |

Финансовият резултат за 2015 година на "Перинов и синове" ЕООД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 671 хил. лева. За 2015 година дължимият корпоративен данък е в размер на 62 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са в размер на (2) хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 60 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 611 хил. лева.

**Финансово състояние и основни рискове пред дружеството**

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2015 година на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2015 година дружеството отчита счетоводна печалба 671 хил.лв., което се дължи на реализираната печалба от основната дейност.

Печалбата за текущата година е в размер на 611 хил.лв., което представлява ръст от 75.57 % или 263 хил. лева спрямо предходната година.

Увеличава се показателят обща ликвидност, като за 2015 година е 1.16, а за 2014 година – 1.02. Това е в резултат от намаляване размера на текущите задължения на дружеството.

Показателят финансова независимост за текущия отчетен период е 0.31. В сравнение с предходния отчетен период (2014 година - 0.17) показателят се е увеличил с 0.14, което се дължи на увеличаването на собствения капитал на дружеството и намаляване на привлечения капитал.

Рентабилността на приходите от продажби през 2015 година е 9,68 %, при 8,29 % през 2014 година. Увеличението на показателя е в резултат, както на увеличение на финансовия резултат, така и на нетните приходи от продажби.

**Фактори на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните

рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

*Ценови риск*

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

*Валутен риск*

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

*Лихвен риск*

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

*Пазарен риск*

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

*Кредитен риск*

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

*Ликвиден риск*

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. В условията на икономическа криза, поради невъзможността на дружеството за събиране в срок на вземанията си, е налице забава при погасяване на част от задълженията.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

**Инвестиции**

През 2015 година бяха направени инвестиции на стойност 138 хил. лева, които включват:

- земи – 82 хил.лв.;
- машини, производствено оборудване и апаратура – 4 хил.лв.;
- транспортни средства – 44 хил.лв.;
- стопански инвентар – 1 хил.лв.;
- компютърна техника – 3 хил.лв.;
- други дълготрайни материални активи – 3 хил.лв.

**Структура на капитала**

Капиталът на „Перинов и синове" ЕООД е в размер на 5 хил. лева, разпределен в 50 броя дялове по 100 лева всеки.

Участието в дружествения капитал е следното:

| Едноличен собственик на капитала | към 31.12.2015 година | към 31.12.2014 година |
|---|---|---|
| Евгений Стойнов Перинов | 100,00% | 100,00% |
| Общо: | 100,00% | 100,00% |

През отчетния период, дружеството се представлява от Евгений Стойнов Перинов - управител.

През отчетния период не са извършвани сделки между дружеството и Управителя или свързани с него лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия или които излизат извън обичайната дейност на дружеството.

**Данни за персонала**

Съставът на персонала по категории и образование е както следва:

| No | Наименование | 2015 г. | 2014 г. |
|---|---|---|---|
| I. | Средносписъчен брой на персонала | 97 | 71 |
| 1 | Управители по трудов договор | 3 | 1 |
| 2 | Специалисти с ръководни функции | 3 | 3 |
| 3 | Техници и приложни специалисти | 7 | 3 |
| 4 | Помощен административен персонал | 3 | 2 |
| 5 | Персонал зает с услуги на населението, търговия и охрана | 3 | 2 |
| 6 | Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии | 8 | 5 |
| 7 | Машинни оператори и монтажници | 2 | 2 |
| 8 | Професии, неизискващи специална квалификация | 68 | 53 |
| | Общо : | 97 | 71 |
| II. | Образование | | |
| 1 | Висше | 8 | 7 |
| 2 | Средно | 33 | 25 |
| 3 | Основно | 56 | 39 |
| | Общо: | 97 | 71 |

**Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет**

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени

Годишният финансов отчет и докладът за дейността са одобрени от едноличния собственик на капитала на "Перинов и синове" ЕООД на 28.03.2016г. с Протокол от 28.03.2016 г.

**Предвиждано развитие на дружеството**

През 2016 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на собственика на капитала.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в следните няколко групи

- Нови инвестиции целящи подобрение в качеството на обслужването на клиентите.
- Развитие та персонала за повишаване нивото на кадрите

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Варна
28.03.2016г.

Управител : .....

/Евгений Перинов/