ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на Билиз ООД
за 2020
година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията

Фирма: ***Билиз ООД***

Седалище: ***гр. София, ул."Г.М.Димитров " №36***

Адрес на управление: ***гр. София, ул."Г.М.Димитров " №36***

Предмет на дейност: покупко-продажба, наемане, отдаване под наем и лизинг на сгради и обекти, маркетингова дейност, реклама, представителска, посредническа и агентска дейност, като основната дейност по НКИД е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост,

Капитал: Основният капитал е 6 х.лв.
Съдружници в дружеството са:
Теодор Иванов Захов ЕГН 6801046644
Севделина Василева Недева ЕГН 6406076251
Милена Василева Недева ЕГН 6708226310
Жулиета Лазарова Григорав ЕГН 6211036791

Дружеството се управлява и представлява от Жулиета Лазарова Григорова.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове на територията на страната

През 2020 г. дружеството е реализирано приходи от дейността в размер на 22 хил.лв, разпределени както следва :

Приходи **000 лв.**

Наименование на приходите	2020 г.	2019 г.
Нетни приходи от продажби	22	21
Финансови приходи	-	-

През 2020 г. дружеството е направило разходи за дейността в размер на 13 хил.лв., разпределени, както следва :

Разходи **000 лв.**

Наименование на разходите	2020г.	2019 г.
Разходи за дейността Общо	**13**	**6**
В.т.ч. Материали	-	-
В.т.ч. Външни услуги	1	1
В т.ч. Амортизации	3	3
В т.ч. Заплати	5	-
В т.ч. Осигуровки	2	-
В т.ч.Други разходи	2	2
Финансов резултат преди данъци	9	15
Финансов резултат след данъци	9	15

Структура и динамика на активите

Активите на дружеството към 31.12.2020 г. са **79** хил. лв и са структурирани по следния начин:

000 лв.

Активи	**2020 г.**	**2019 г.**
Дълготрайни активи	26	30
Дългосрочни финансови активи		
Краткотрайни активи	53	40
В.т.ч.търговски и други вземания	2	2
ОБЩО АКТИВИ	**79**	**70**

Пасивите и собственият капитал по баланса към 31.12.2020 г. са **79** хил.лв. и са структурирани, както следва:

000 лв.

Пасиви и собствен капитал	**2020 г**	**2019 г**
Собствен капитал	6	6
Дълготрайни пасиви	63	48
Текуща загуба		
Текуща печалба	9	15
Краткотрайни пасиви	1	1
В.т.ч.търговски задължения	1	1
ОБЩО ПАСИВИ И СОБ.КАПИТАЛ	**79**	**70**

Дружеството има търговски задължения в размер на 1 хил. лв. и няма задължения към финасови предприятия и институции .

През финансовата 2020 година дружеството няма реализирани сделки със свързани лица.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

Собствениците предприемат действия по планирането на капиталовите ресурси. Източниците на финансиране са внимателно и добре обмисляни с цел максимално гарантиране на инвестициите и намаляване до минимум на финансовия риск.

При осъществяване на дейността си Билиз ООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

No:	Показатели	2020 г.	2019 г.	*разлика*
1	нетекущи активи	26	30	*-4*
2	текущи активи в т.ч.	53	40	*13*
3	краткосрочни търговски вземания	2	2	*0*
4	парични средства	51	38	*13*
5	обща сума на активите	79	70	*9*
6	собствен капитал	6	6	*0*
7	финансов резултат преди данъци	9	15	*-6*
8	финансов резултат след данъци	9	15	*-6*
9	нетекущи пасиви	78	69	*9*
10	текущи пасиви в т.ч.	1	1	*0*
11	краткосрочни търговски задължения	1	1	*0*
12	обща сума на пасивите	79	70	*9*
14	приходи от продажби	22	21	*1*
15	разходи за дейността	13	6	*7*
	Показатели			
No:	**Коефициенти**	**2020 г.**	**2019 г.**	***разлика***
	РЕНТАБИЛНОСТ			
1	на приходите от продажби	0.409	0.714	*-0.31*
2	на собствения капитал	1.500	2.500	*-1.000*
	ЕФЕКТИВНОСТ			
3	на разходите	1.692	3.500	*-1.808*
4	на приходите	0.591	0.286	*0.305*

ОСНОВНИ РИСКОВЕ ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА „Билиз " ООД

Финансов риск

Финансовият риск е свързан с привлечените средства. За осъществяване дейността си дружеството не използва привлечени средства, поради което не е изложено на особен финансов риск. Като основни измерители на този риска са двата показателя финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

	ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	**2020 г.**	**2019 г.**	***Разлика***
7	финансова автономност	0.076	0.086	*-0.010*
8	задлъжнялост	0.924	0.914	*0.010*

При необходимост ръководството отделя специално внимание върху дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(разяснение)

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, спазвайки Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) За нерешени въпроси в НСФОМСП избира прилагането на политика в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводната политика е изготвена така, че да представи вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите на историческата цена, текущо начисляване, предпазливост и съпоставимост между приходите и разходите.

Всички данни за финансовата 2020 г. са представени в годишния отчет в хил.лева, спазвайки принципите на действащо предприятие.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.

Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития, които да изискват оповестяване или промени в ГФО:

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

През 2020 г. Дружеството не е използвало финансови инструменти, различни от вземания възникнали в предприятието.

Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции;

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;

- търговска политика;
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- развитие на международните отношения.

Финансовата политика включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на другжеството.

Годишният доклад за дейността на Билиз ООД, за 2020 година е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро и микро - икономическата среда, финансово - икономическото състоянието на Дружеството за 2020 г., както и перспективите за развитие.

07.01.2021 г.
гр. София

Управител :

(Жулиета Григорова)

Отчет за финансовото състояние
Баланс към 31.12.2020 г.

АКТИВ		
	Хил. лв.	Хил. лв.
Раздели, групи, статии	2020 г.	2019 г.
а		
А.Дълготрайни(дългосрочни) активи		
I.Дълготрайни материални активи		
Земи	2	2
Сгради	23	27
Други	1	1
Общо за група I	26	30
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	26	30
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	2	2
Общо за група II	2	2
IV Парични средства		
Парични средства в брой и в банки	51	38
Общо за група IV	51	38
Общо за раздел "Б"	53	40
Сума на актива(А+Б)	79	70
В.Условни активи		

Изготвил: _____ Управител : _____

(Жулиета Григорова) (Жулиета Григорова)

Дата: 07 януари 2021 година

ПАСИВ	Хил. лв.	Хил. лв.
Раздели,групи,статии	**2020 г.**	**2019 г.**
а		
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
Записан капитал	6	6
Общо по група I	6	6
V. Натрупана печалба (Загуба)	63	48
(Текущ фин.резултат)	9	15
Общо раздел А	**78**	**63**
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към доставчици и клиенти	1	1
Данъчни задължения		
Други задължения		
Общо за група I	**1**	**1**
Сума на пасива (А+Б+В)	**79**	**70**
Д. Условни пасиви		

Изготвил: _____ **Управител :** _____

(Жулиета Григорова) **(Жулиета Григорова)**

Дата: 07 януари 2021 година

Отчет за приходите и разходите
към 31.12.2020 г.

Наименование	2020 г. Хил. лв.	2019 г. Хил. лв.
Приходи от дейността	**22**	**21**
От услуги	22	21
Разходи за дейността		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	(1)	(1)
Разходи за амортизация	(3)	(3)
Разходи за заплати	(7)	
Други разходи	(2)	(2)
Общо разходи за дейността	**(13)**	**(6)**
Оперативна печалба	**9**	**15**
Финансови приходи	-	-
Печалба (Загуба) преди данъци	**9**	**15**
Разходи за данъци, нетно	-	-
Печалба (Загуба)за годината	**9**	**15**

Изготвил: _____
(Жулиета Григорова)

Управител : _____
(Жулиета Григорова)

Дата: 07 януари 2021 година

Отчет за паричните потоци по прекия метод към 31.12.2020 г.

Хил.лв.

Наименование на потоците	2020 г.			2019 г.		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци,свързани с търговски контрагенти	38	18	20	36	17	19
Парични потоци свързани с персонала		7	(7)			
Всичко парични потоци от основната дейност(А)	***38***	***25***	***13***	***36***	***17***	***19***
Б. Парични потоци от инвестационна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци свързани с дивиденти						
Всичко парични потоци от инвестационна дейност(Б)						
Б. Парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-		
Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Измемение на паричните средства през периода (А+Б+В)			***38***			***19***
Д. Парични средства в началото на периода			***13***			***19***
Е. Парични средства в края на периода			***51***			***38***

Изготвил: _____ **Управител :** _____

(Жулиета Григорова) **(Жулиета Григорова)**

Дата: 07 януари 2021 година

Отчет за промените в собствения капитал
към 31.12.2020 г.

Хил. лв.

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	**6**			**6**
Разпределена печалба 2019 г.			48	48
Финансов резултат за 2019 г.			15	15
Салдо към 31 декември 2019 г.	**6**		**63**	**69**
Салдо към 1 януари 2020 г.	**6**		**63**	**69**
Финансов резултат за 2020 г.			9	9
Салдо към 31 декември 2019г.	**6**	**0**	**72**	**78**

Изготвил: _____ **Управител :** _____

(Жулиета Григорова) **(Жулиета Григорова)**

Дата: 07 януари 2021 година

Счетоводна политика

На "БИЛИЗ" ООД
за 2020 година

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

За нерешени въпроси в НСФОМСП избира прилагането на политика в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводната политика е изготвена така, че да представи вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, на текущото начисляване, на предпазливост и съпоставимост между приходи и разходи.

Всички данни за 2020 г. са представени в годишния отчет в хил.лева.

Годишния финансов отчет на дружеството е изготвен спазвайки принципа на действащото предприятие.

Дълготрайните активите при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи. Дълготрайните материални се класифицират и признават като такива, когато отговарят на изискванията на СС 16 и СС 38 и Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 500 лева.

Дълготрайните материални активи последващо се оценяват съгласно препоръчителния подход – по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация и е прието данъчно признатите разходи за амортизация да съответват на счетоводните разходи за амортизация.

С последващите разходи, свързани с реконструкцията и модернизацията на отделен дълготраен актив, се коригира неговата балансова стойност, когато за предприятието се увеличава очакваната икономическа изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода, през който са направени.

През финансовата 2020 г. Дружеството не използува в дейността си дълготрайни активи, които са чужда собственост.

Към края на годината ръководството е извършило преглед на наличните ДМА и преценява, че не съществуват критерии за извършване на обезценка на тяхната преносна стойност.

Създадената система за отчитане на разходите не е променяна. Разходите за дейността се групират и отчитат като:

А. Основни разходи за извършените услуги и са класифицирани по следния начин :

Разходи за материали
Разходи за външни услуги
Разходи за амортизация
Разходи за заплати
Разходи за социални осигуровки
Други разходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за начисляването. Формирани са от следните видове:

- Приходи от услуги

Критериите за отразяване на разходите и приходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на Закона за счетоводството и НСФОМСП.

Политиката на дружеството при първоначалното оценяване на финансовите инструменти е те да се отчитат по цена на придобиване, включваща и разходите по извършването на сделката с финансовите инструменти.

Формата за съставните части на финансовият отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на Общото събрание на дружеството.

гр.София. **07 януари 2021 година**

Управител:
/ Жулиета Григорова /

Съставител:

/ Жулиета Григорова /