"Глеримел" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009г. и завършващ на 31.12.2009г.

Предишен период – периодът, започващ на 01.01.2008г. и завършващ на 31.12.2008г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Глеримел" ООД.

Адрес на управление

София 1612, бул."Акад.Иван Евстатиев Гешов" 107, ет.7, ап.12

Дата на изготвяне: 28.02.2010г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Глеримел" ООД от :

Управител:

Костас Меланидес

Съставител:

Бейкър Тили Клиту и партньори – БУ ЕООД

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"Глеримел " ООД
Държава на регистрация на предприятието:Република България
Седалище и адрес на регистрация:гр.София, бул."Акад.Иван Евстатиев Гешов" № 104, ет.7, ап.12

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружници	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Елени Миланиду	34	1700	1700	34%
Мариос Миланидес	33	1650	1650	33%
Костас Миланидес	33	1650	1650	33%
ОБЩО:	**100**	**5000**	**5000**	**100%**

Управителните органи на „Глеримел" ООД са :

Дружеството се представлява от *Костас Меланидес*

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е покупко – продажба на недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.
Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.
Финансовите отчети са изготвени в хиляди български лева, тъй като основните операцоо са в тази валута.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Дружеството закупува урегулирани поземлени имоти, съгласно изискванията на ЗУТ или земя, с цел понататъшната им продажба. Първоначално се признават в баланса на дружеството по цена на придобиване, в която се включват всички разходи за придобиване както и всички невъзстановими данъци и такси, свързани с прехвърлянето на имота. Заприходяват се по дебита на сметка 201 „Земи".

След първоначалното им признаване, същите се отчита по цена на придобиване, намалена с загуби от обезценка съгласно СС36 „Обезценка на активи". Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

2. Вземания

Първоначално тези вземания се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Вземанията от клиенти и доставчици с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективния лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Като краткосрочни се класифицират вземанията които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падеж над една година на съставяне на годишен финансов отчет.

3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.
Дружеството към 31.12.2009 разполага с парични средства в каса и в банка (лева, евро) в размер на 1359.43 лева.

5.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

6. Задължения

Класифициране на задълженията:

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

(хил.лева)

Дългосрочни задължения:	31.12.2009.	31.12.2008
Костас Миланидес	80	71

(хил.лева)

Краткосрочни задължения:	31.12.2009.	31.12.2008
Доставчици	-	1

7. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.
Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009**
EURO	1.95583

8. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Към момента на съставяне на Годишния Финансов Отчет на дружеството за 2008г. няма възникнали пасиви и активи по отсрочени данъци, както и данъчни задължения/вземания по отношение на данък печалба за отчетния период. През отчетния период дружеството реализира отрицателен финансов резултат.

9. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходите през отчетния период са предимно свързани с разходи за външни към контрагентите, участващи в изграждането на сградата.

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори		1
Счетоводни услуги	1	
Наем	1	
Всичко разходи за външни услуги:	**2**	**1**
Общо разходи за оперативна дейност	**2**	**1**

10.Приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признат при едновременно изпълнение на следните условия: прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прохода може да бъде надежно начислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разоди или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надежно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надежно да се определи.

11.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

(хил.лева)

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Костас Меланидес	80	71
Всичко получени заеми:	**80**	**71**

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иисквания на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Съставител: **Ръководител:**

Дата: 28.02.2010