

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат 1
Делови център Пловдив
Тел. 032 275 656, факс: 032 633 770
account@noviz.com www.noviz.com



NOVIZ® АД

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА „НОВИЗ“

Консолидиран финансов отчет

за годината завършваща на 31 декември 2015



ISO 9001:2000
ISO 22000:2005



Златни медали от
Международен
панаир Пловдив -
1998, 1999, 2000, 2002, 2005



Златен медал за
услуги и качество
Международна награда на
AKTUALIDAD-2002



Платинена звезда за лидерство,
престиж и иновации в туризма
Международна награда на
B.I.D. - 2004

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	8
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	18
4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	18
5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ	19
6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	20
7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	20
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	20
9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	20
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	20
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ НЕПРИНАДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА	21
12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
13. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
14. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21
15. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	22
16. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШ. ПРОИЗВОДСТВО	22
17. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН	22
18. ДРУГИ ПРИХОДИ	22
19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	22
20. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	23
21. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	23
22. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА	23
23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	24
24. ДРУГИ РАЗХОДИ	24
25. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	24
26. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	24
27. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	25
28. ДОХОД НА АКЦИЯ	25
29. ДИВИДЕНТИ	25
30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	26
31. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	26
32. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	27

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на Икономическа група с дружество майка - НОВИЗ АД
към 31.12.2015 г. година

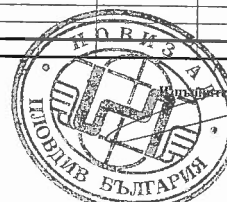
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Итекущи (дълготрайни) активи	3		
I. Нематериални активи			
Корпоративни, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		57	53
Общо за група I:		57	53
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		1 560	1 658
- земи		29	29
- сгради		1 531	1 629
Машини, производствено оборудване и апаратура		157	128
Съоръжения и други		116	117
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	17	461	407
Общо за група II:		2 294	2 310
III. Дългосрочни финансови активи	4		
Акцион и дялове в асоциирани и смесени предприятия		13	13
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни кюти		2 165	2 162
Други активи		0	0
Общо за група III:		2 178	2 175
IV. Отсрочени данъци:		0	0
Общо за раздел "Б":		4 529	4 538
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	6		
Суровини и материали		10	6
Незавършено производство			1
Продукция и стоки, в т.ч.		1 257	1 385
- продукция		24	28
- стоки		1 233	1 357
Предоставени аванси		401	226
Общо за група I:		1 668	1 618
II. Вземания	5;7		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		1 114	799
- над 1 година		49	21
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		20	43
- над 1 година		20	40
Вземания от свързани лица, в т.ч.			50
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.		87	24
- над 1 година			
Общо за група II:		1 221	916
III. Инвестиции			
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.	8		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		17	241
- в безсрочни сметки (депозити)		454	269
Общо за група IV:		471	510
Общо за раздел "В":		3 360	3 044
Г. Разходи за бъдещи периоди	9	12	
Сума на актива (А+Б+В+Г)		7 901	7 582
Д. Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал	10		
I. Записан капитал		1 000	1 000
III. Резерв от последователни оценки		36	36
IV. Резерви			
Законови резерви		1 082	1 082
Други резерви		1 434	1 334
Общо за група IV:		2 516	2 416
V. Непринадлежност печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		91	73
Общо за група V:		91	73
VI. Текуща печалба (загуба)		165	118
Общо за раздел "А":		3 808	3 643
Б. Провизии и склади задължения	11	180	154
Провизии за данъци, в т.ч.	12		
- отсрочени данъци		7	7
Общо за раздел "Б":		7	7
В. Задължения	12;13		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		2 958	2 950
- до 1 година		2 923	2 950
- над 1 година		35	
Получени аванси, в т.ч.		175	57
- до 1 година		149	31
- над 1 година		26	26
Задължения към доставчици, в т.ч.		25	17
- до 1 година		25	17
Задължения към свързани лица, в т.ч.		551	551
- над 1 година		551	551
Други задължения, в т.ч.		101	130
- до 1 година		92	117
- над 1 година		9	13
- Към персонала в т.ч.		48	42
- до 1 година		48	42
- Осигурителни задължения, в т.ч.		26	21
- до 1 година		26	21
- Данъчни задължения, в т.ч.		14	53
- до 1 година		14	53
- Други/необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		13	14
- до 1 година		4	1
- над 1 година		9	13
Общо за раздел "В", в т.ч.:		3 810	3 705
- до 1 година	13	3 189	3 115
- над 1 година	12	621	590
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	14	96	73
- финансирания		76	53
- приходи за бъдещи периоди		20	20
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		7 901	7 582
Д. Условни пасиви			

Финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 03.05.2016 г.
Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансов отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.

Стоян Величков Тинчев
Регистриран одитор



Директор
Емил Любозар Иванов Фратев
Съставител
Тонка Фратева Глушкова

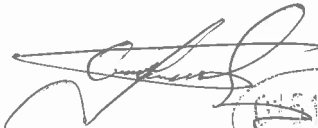
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Икономическа група с дружество майка - НОВИЗ АД
за 2015 година

Наименование на приходите и разходите	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>	<i>15</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		12 578	10 871
а) продукция		1 306	949
б) стоки		10 706	9 413
в) услуги		566	509
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	16	8	10
4. Други приходи, в т.ч.	18	460	396
- приходи от финансиране		3	
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>		13 046	11 277
<i>II. Финансови приходи</i>	<i>19</i>		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		38	11
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		26	1
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		38	11
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		13 084	11 288
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		0	0
12. Загуба непринадлежаща на групата (Малцинствено участие)			
Всичко (Общо приходи + 11)		13 084	11 288

Наименование на приходите и разходите	Бележка	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	16	6	4
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		1 318	1 016
а) суровини и материали	20	980	766
б) външни услуги	21	338	250
3. Разходи за персонала, в т.ч.	23	852	743
а) разходи за възнаграждения		722	629
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		130	114
- осигуровки, свързани с пенсии		87	82
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	22	128	148
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		128	148
- разходи за амортизация		128	148
5. Други разходи, в т.ч.	24	10 381	9 060
а) балансова стойност на продадените активи		10 200	8 899
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		12 685	10 971
<i>II. Финансови разходи</i>	<i>25</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		44	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		44	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		147	166
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		191	166
8. Печалба от обичайна дейност		208	151
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		12 876	11 137
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		208	151
11. Разходи за данъци от печалбата	26	22	16
13. Печалба (10-11-12)		165	118
14. Печалба непринадлежаща на групата (Малцинствено участие)		21	17
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		13 084	11 288

Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Изражено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.


Стоян
Тинчев
Регистриран одитор



Изпълнителен Директор
Ил. Любозар Иванов Фратев
Съставител
Тонка Филчева Глушкова

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Икономическа група с дружество майка - НОВИЗ АД
за 2015 година

(хиляди лева)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви		Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	Общо собствен капитал не принадлежащ на групата (Малцинствено участие)
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба			
а	1	3	4	7	8	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	1 000	36	1 082	1 334	73	118	3 643	154
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 000	36	1 082	1 334	73	118	3 643	154
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	118	(118)	0	0
- увеличение					118	(118)	0	
6. Финансов резултат за текущия период						165	165	21
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.			0	100	(100)		0	5
10. Други изменения в собствения капитал							0	
11. Салдо към края на отчетния период	1 000	36	1 082	1 434	91	165	3 808	180
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 000	36	1 082	1 434	91	165	3 808	180

Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Величков Тинчев
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.



Съставител

Тонка Филчева Глушкова

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Икономическа група с дружество майка - НОВИЗ АД
за 2015 година

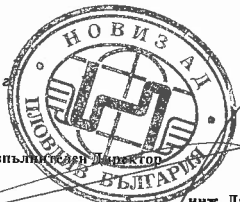
(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15 727	13 859	1 868	13 286	11 919	1 367
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		874	(874)		716	(716)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	3	117	(114)	7	139	(132)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2	16	(14)			
Платени и възстановени данъци от печалбата		22	(22)		4	(4)
Други парични потоци от основна дейност	152	865	(713)	6	572	(566)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	15 884	15 753	131	13 299	13 350	(51)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		178	(178)		233	(233)
Други парични потоци от инвестиционна дейност				53		53
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		178	(178)	53	233	(180)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	53	45	8	1 247	812	435
Други парични потоци от финансова дейност					27	(27)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	53	45	8	1 247	839	408
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	15 937	15 976	(39)	14 599	14 422	177
Д. Парични средства в началото на периода			510			333
Е. Парични средства в края на периода			471			510

Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.


СТОЯН
Тинчев
Регистриран одитор


Изпълнителен директор
инж. Любозар Иванов Фратев
Съставител
Тонка Фидисева Глушкова

Консолидирана Справка за нетекещите (дълготрайните) активи
на Икономическа група с дружество майка - НОВИЗ АД

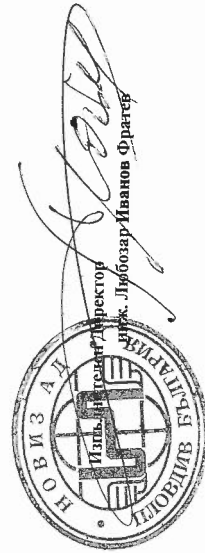
към 31.12.2015 г. година

Показатели	Отчетна стойност на нетекещите (дълготрайните) активи					Последваща оценка					Амортизация					Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Преопределена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преопределена стойност в края на периода (11+12-13)	В края на периода	Увеличение	Намаление	Балансова стойност в края на периода (7-14)	15
I. Нематериални активи																	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	67	4		71		71			14							14	57
Общо за група I	67	4	0	71	0	71	0	0	14	0	0	14	0	0	0	14	57
III. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.																	
- земи	2 530	0	0	2 530	0	2 530	0	98	0	0	0	970	0	0	0	970	1 560
- сгради	29		0	29		29											29
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 501			2 501		2 501		98				970				970	1 531
3. Съоръжения и други	1 275	51	121	1 205		1 205		22	121			1 048				1 048	157
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	318	7		325		325		8				209				209	116
Общо за група II	4 07	86	32	461		461						0				0	461
Общо за група III	4 530	144	153	4 521	0	4 521	128	121	2 227	0	0	2 227	0	0	0	2 227	2 294
IV. Дългосрочни финансови активи																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	13			13		13											13
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти	2 162	3	0	2 165		2 165											2 165
6. Други земи	0		0	0		0											0
Общо за група IV	2 175	3	0	2 178	0	2 178											2 178
IV. Отсрочени данъци																	0
Общо нетекещи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6 772	151	153	6 770	0	6 770	128	121	2 241	0	0	2 241	0	0	0	2 241	4 529

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 151 Стоян Величков Тинчев от 03.05.2016 г.

Съставител

Тонка Фидичева Глушкова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**1.1. Обхват**

Икономическата група НОВИЗ включва дружеството – майка „НОВИЗ“ АД и дъщерните дружества „ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД и „ИНТЕРКОНТАКТ“ ООД.

„НОВИЗ“ е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията - Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, улица „Хан Кубрат“ № 1

„Делови център Пловдив“ е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията - Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, улица „Хан Кубрат“ № 1

„Интерконтакт“ ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията - Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, бул. „Руски“ № 55

1.2. Собственост и управление**1.2.1 Дружество майка**

„Новиз“ АД е частно търговско дружество.

Акционерния капитал на „Новиз“ АД към 31 декември 2015 г. е разпределен както следва:

BCN'000

Акционер	2015					2014				
	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции
Обикновени поименни акции:										
Иван Любозаров Фратев	50	1	0	0	0,01%	50	1	0	0	0,01%
Анна Любозарова Фратева	300	1	0	0	0,06%	300	1	0	0	0,06%
Делови център Пловдив ООД	600	1	1	1	0,12%	600	1	1	1	0,12%
ЛК Лидер АД	50	1	0	0	0,01%	50	1	0	0	0,01%
Общо :	1 000	x	1	1	0,20%	1 000	x	1	1	0,20%
Обикновени акции на приносител:										
Любозар Иванов Фратев	259 677	1	260	260	51,94%	259 677	1	260	260	51,94%
Иван Любозаров Фратев	96 470	1	96	96	19,29%	96 470	1	96	96	19,29%
Анна Любозарова Фратева	95 890	1	96	96	19,18%	95 890	1	96	96	19,18%
Олга Николаевна Фратева	46 333	1	46	46	9,27%	46 333	1	46	46	9,27%
Иван Ангелов Игнатов	155	1	0	0	0,03%	155	1	0	0	0,03%
Славия Василева Василева	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Надежда Ковачева - Папазова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Лидия Павлова Томова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Евгения Иванова Пилярска	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Йорданка Петкова Стоянова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Общо :	499 000	x	499	499	99,80%	499 000	x	499	499	99,80%
Общо обикновени акции:	500 000	x	500	500	100,00%	500 000	x	500	500	100,00%
Привилегировани акции на приносител без право на глас:	500 000	1	500	500	100,00%	500 000	1	500	500	100,00%
Общо:	1 000 000	x	1 000	1 000	x	1 000 000	x	1 000	1 000	x

През 2015 година не е извършвана промяна в размера и структурата на акционерния капитал.

Дружеството - майка е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

1.2.2 Дъщерни дружества:

1.2.2.1 “Делови център Пловдив“ ООД е частно търговско дружество.

Основният капитал на “Делови център Пловдив“ ООД е в размер на 10 х.лева, разпределен в 100 дяла с номинална стойност 100 лв всеки един.

Съдружници в “Делови център Пловдив“ ООД са:

Олга Николаевна Фратева с 48 дяла по 100 лв.

Новиз АД с 52 дяла по 100 лв.

През 2015 год. не е извършвана промяна в размера и структурата на капитала. Дружеството се управлява и представлява от Управител.

1.2.2.2 “Интерконтакт“ ООД е частно търговско дружество.

Основният капитал на “Интерконтакт“ ООД е в размер на 25 000 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 50 лв. всеки един. Съдружници в дружеството към 31.12.2015 година са както следва:

BGN'000

Съдружник	Основен /Записан/ капитал									
	2015					2014				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
„НОВИЗ“ АД	470	50	23,5	23,5	94,00%	470	50	23,5	23,5	94,00%
СДРУЖЕНИЕ "СТОПАНСКА АСОЦИАЦИЯ - ПЛОВДИВ"	15	50	0,8	0,8	3,00%	15	50	0,8	0,8	3,00%
ЕТ „ДИМЕЛ – ДИМИТЪР ПРОДАНОВ“ - Пловдив	10	50	0,5	0,5	2,00%	10	50	0,5	0,5	2,00%
СДРУЖЕНИЕ "ТЪРГОВСКО ПРОМИШЛЕНА КАМАРА - ПЛОВДИВ"	5	50	0,3	0,3	1,00%	5	50	0,3	0,3	1,00%
Общо:	500	х	25	25,0	100,00%	500	х	25	25,0	100,00%

Дружеството се представлява и управлява от Управител.

1.3. Структура на икономическата група

Структурата на икономическата група е изградена на база основните направления в дейността й описана в бележка 1.4.

1.4.Предмет на дейност

Дейността на икономическата група се оформя от :

- 1.Търговия с полимери и производство на полиетиленови опаковки
2. Търговия с уреди за дома и хотела, солариуми, SPA оборудване и козметични апарати
3. Хотелска дейност
4. Бизнес услуги
5. Организиране на международни делови прояви, бизнес срещи, посещения на изложби и други.

6. Търговия с електро оборудване на клиенти от Европейския съюз – ново направление.

Търговската дейност на дружествата се осъществява в офисите на дружествата, находящи се в бизнес сграда „Делови център“ на адресите на управление– ул. Кубрат №1, гр. Пловдив. и бул. Руски №55, гр. Пловдив. Хотелиерската дейност се осъществява в собствен хотелски комплекс - гр. Пловдив бул. Руски №55.

Съществена промяна в дейността спрямо предходната година, важна за правилното разбиране на отчета със съществен ефект върху размера и структурата на приходите е намалението на продажбите от стоковата група електро оборудване на клиенти от Европейския съюз от 618 х.лв за 2014г. на 192 х.лв. за 2015г. представляващо спад в приходите от продажби на този вид стоки над 3 пъти, при увеличението на продажбите от тази стокова група от 47 х.лв за 2013г. на 618 х.лв. за 2014 г. представляващо ръст в приходите от продажби на този вид стоки над 13 пъти.

Съществен ръст в приходите от продажби спрямо предходната година – над 19% бележи и търговията в стокови групи - полимери и полиетиленови опаковки – 19.5% и стокова група полиетиленови опаковки - - 30%.

Промените се дължат както на търговската конюнктура, така и на уменията и усилията на екипа и ръководството на дружеството майка.

Няма преустановявани дейности и/или планове за това.

Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

Производствената дейност, доставките съхранението и експедицията на полимери/продукция и стоки се осъществят в собствена производствено- търговска база находяща се в с. Труд община Марица, област Пловдив.

Консолидираният финансов отчет на икономическата група „НОВИЗ“ за годината, приключваща на 31 декември 2015 година е одобрен за издаване, с решение на Съвета на Директорите от 03 май 2016 година.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1.База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Икономическата група води своето текущо счетоводство и изготвя и представя консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и СС27 – Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия, който дава ярна и честна представа за имуществото, финансовото състояние и резултатите на групата.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет за 2015 година е изготвен в съответствие с основния принцип при консолидация: при съставяне отчетите на отделните предприятия да бъде прилагана единна счетоводна политика. Финансовите отчети на „НОВИЗ“ АД, „ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ“ ООД и „ИНТЕРКОНТАКТ“ ООД са съставени в съответствие с принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, уместност, същественост. Всички данни за 2015 година и 2014 година са представени в хиляди лева.

При консолидацията на отчетите се преминава през следните етапи:

подготовка /проверка за достоверност, дата на съставяне, основание за консолидиране, отчетна валута/;

сводиране /сумиране ред по ред сумите на отделните форми – съставни части/; и

елиминирание /елиминират се вътрешногруповите сделки и разчети, елиминира се основния капитал на дъщерните предприятия срещу размера на инвестицията от индивидуалния отчет на предприятието майка/, с цел групата да се представи като едно предприятие.

2.3. Сравнителни данни

Икономическата група представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне

Икономическата група води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на консолидирания финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в консолидирания финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи.

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от закупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за първоначална доставка и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството – майка е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Земите и сградите се преоценяват от независими оценители. Оценките се правят на базата на свободната пазарна стойност.

Преоценъчния резерв, се отнася към резервите в секция а собствен капитал.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превъзхването се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалните отчети на дружествата от групата. В консолидирания отчет акциите и дяловете на предприятията от група са елиминирани за сметка на записания капитал.

- Предоставени заеми на предприятия от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г., в индивидуалните отчети на дружествата от групата.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции в предприятия извън групата се оценяват по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, и се държат от Дружеството за получаване на приходи от наеми или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи, с изключение на изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчита по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност, установена от публикувани представителни данни /включително оценка от лицензирани оценители/ за последните осъществени сделки към 31 декември 2015 г, като най-вероятната настояща цена, която нормално може да се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, като се вземат под внимание всички фактори, оказващи влияние върху цената. На инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност не се начисляват амортизации.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба /от тях не се очаква генериране на икономически изгоди чрез получаване на приходи от наеми или увеличаване на стойността на капитала/ или при продажба. Печалбите или загубите, възникнали от промяна в справедливата стойност както и при продажбата на инвестиционните имоти, определени като разлика между приходите от продажба и балансовата стойност на имотите се отчитат като текущи финансови приходи/разходи за периода в който възникват. Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в имоти, машини и съоръжения, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираеми вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Отписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2015 година, като се прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

2.8.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12 2015.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени кредити се включват като плащания за оперативната дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства се третират като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „други плащания за основна дейност“, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към търговски контрагенти“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на емитираните акции и съответства на актуалната му съдебна регистрация в дружеството майка. Към 31 декември 2015г. акционерният /основният/ капитал е внесен напълно и е в размер на 1 000 000 лв., разпределен в 1 000 000 броя акции, всяка с номинална стойност от 1 лв.

2.8.9. Резерв от последващи оценки

Като преоценъчен резерв в баланса на икономическата група е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от икономическата група дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава директно в собствения капитал като неразпределена печалба когато активите са напълно амортизирани или напускат патримониума на групата при тяхната продажба или при изваждането им от употреба.

2.8.10. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Устава и решенията на Общите събрания на акционерите/съдружниците.

2.8.10 Дългосрочни пасиви

2.8.10.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване.

Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.10.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по фактурната им стойност (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се вписват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.12 Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружество от групата съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива.

Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

Лизингодател

Лизинг, при който се трансферира извън дружество от групата съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов приход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг договор се признава (при предаването на актива) като приход от продажба. Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

2.8.13. Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя. Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да носи съществена част то всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив и поради което този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на база на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.8.14. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на предприятията в икономическата група се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение предвидено в закона.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, предприятията в икономическата група са длъжни да изплащат обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно се прилага линейният метод на база полезния живот на активите, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Програмни продукти	2	6,67
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3,33	3,33
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6,67	6,67

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

Според най добрата преценка и решение на ръководството в контекста на икономическата среда и прогнозите за развитие на основните пазари на които оперира предприятията от групата изпълнението на предвидената от началото на 2015 година промяна в приблизителната оценка за полезния живот и нормите за амортизация на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи е отложено за началото на 2016 година поради стопанска целесъобразност. Предвидените промени са представени в следната таблица:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Програмни продукти	2	6,67
Сгради и конструкции	25	50
Съоръжения	25	50
Машини, производствено оборудване и апаратура	3,33	6,66
Транспортни средства	4	8
Компютърна техника	2	6,66
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6,67	6,67

2.10. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от икономическата група и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки.

При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружествата в икономическата група са субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10% /2015 г.:10%/

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружествата в икономическата група не са отчели отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава също в отчета за приходите и разходите.

2.12. Доход на акция

Доходът на една акция в дружеството-майка е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през периода.

2.13. Оценка и управление на финансовия риск

2.13.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки групата да продължи своята дейност в трудна икономическа обстановка.

Ръководството на дружеството майка очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на групата ще бъдат достатъчни за развитието на дейността.

От страна на ръководството на дружеството майка финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на ръководството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на групата.

2.13.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Групата не е изложена на значим валутен риск, тъй като сделките се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат групата на валутен риск на паричния поток. Групата не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро. Групата има определени трансакции в чужбина, които са изложени на риск от преизчисление на валутната експозиция. Валутната експозиция, свързана с чуждестранната дейност на групата се управлява главно чрез заеми, деноминирани в съответната чуждестранна валута. Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове като договаряне и осъществяване на сделки основно в лева и в евро.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат групата на лихвен риск, са получените оборотни банкови кредити /овърдрафт/. Банковите кредити са обезпечени с ипотека на недвижими имоти, особени залози на материални запаси и дълготрайни активи и годишната лихва по тях се определя от тримесечен EURIBOR със съответната надбавка според условията на кредитиращата банка. За финансиране на стопанската си дейност групата използва и търговски кредити. Търговските кредити са от свързани лица и не се обезпечават. Лихвата варира в рамките 6–8%. Ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на благоприятен лихвен процент, като стойността на банковия ресурс е определена индивидуално от кредитиращите банки. Ръководството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне, не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

в) Ценови риск

Групата не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата продукция, продаваните стоки и извършваните услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация. Групата е изложена на риск от промяна в цените на стоките /полиетилен и полиетиленови продукти/, поради глобалните проблеми свързани с оползотворяването и неутрализирането на отпадъците от тези продукти и налагащите се разходи свързани с утилизацията на отпадъците. Ръководството няма основания да счита, че са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на промяна в цените на полиетилен и полиетиленови продукти, тъй като производството на полиетиленови опаковки е изцяло в съответствие с действащата в момента нормативна база. Ориентирано е основно към изработката на изделия по спецификация на клиенти – пликове, чували, фолия, изделия с рекламен печат. и от 1.10.2012год. произвежда чанти за многократно използване в съответствие с ПМС №239/1.10.2012.

2.13.1.2. Кредитен риск

В групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Ръководството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки, продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

Групата предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 45 дни. От своя страна тя ползва кредитни периоди в рамките на една седмица до 30 дни, предоставени от доставчици.

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми, основно в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на стоки, продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.13.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии /овърдрафт/.

Ръководството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се представят по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот.

Възприета е политика за наемане на част от необходимите нетекущи (дълготрайни) материални активи по договори за финансов лизинг.

Средната продължителност на договорите е 5 години, а средният процент на финансовите разходи към 31.12.2015 за недвижимо имущество е около 3.0 %.

Платени наемни вноски от дъщерните предприятия на предприятието майка по експлоатационните наемни договори за 2015 година 11 х.лв/13 х. лв. за 2014г.

Предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения в размер на 407 х.лв / 271 хил. лв. за 2014 г. са представени като активи в процес на изграждане. Информация за структурата, движението и размера на нетекущите материални и нематериални активи е представена в Справка за дълготрайните активи – неразделна част от настоящите приложения.

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

При консолидационната процедура дяловете на дъщерните предприятия в размер на 29 хил. лева и 1 х.лв акционерен дял на дъщерно предприятие в предприятието майка са елиминирани за сметка на записания капитал.

4.2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
ЛК „Лидер“ АД	12	12
В други предприятия	1	1
	<u>13</u>	<u>13</u>

Дружеството-майка притежава обикновени поименни акции /дялове/ в посочените дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще.

4.3. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия

Към 31.12.2015 остатъкът по предоставен заем на ЛК „Лидер“ АД възлиза на 20 х.лв./ 40 х.лв. към 31.12.2014г. / Виж бележка 5/

4.4 Инвестиционни имоти

През 2006 година дружеството-майка е придобило чрез строителство имот /бизнес сграда/. Частта от земята и сградата, предназначени за отдаване под наем е класифицирана като инвестиционен имот. В края на 2015г. преносната и стойност е 1885 хил.лв.

Според най- добрата преценка на ръководството преносната стойност на инвестиционен имот - Бизнес сграда – гр. Пловдив ул. Хан Кубрат № 1 не се отклонява съществено от справедливата стойност на имота към 31/12/2015г.

Към инвестиционните имоти на дружеството през 2014 е прехвърлен от дълготрайни материални активи/ недвижим имот - земя/УПИ в гр. Хисар. Имота е прехвърлен с цел увеличаване стойността на капитала и впоследствие поддържане стойността на капитала и получаване на приходи от наеми след изграждане на рекреационен комплекс върху терена.

Инвестиционния имот първоначално е признат по цена на придобиване, представляваща преносната стойност на имота към момента на в т.ч./земя – 182 х.лв.

Натрупаните разходи по проектиране на комплекса в размер 98 х.лв са представени в като ДМА в процес на изграждане.

Към 31/12/2013 земята/УПИ в гр. Хисар по решение на ръководството е преоценена по справедливата стойност в размер на 250 х.лв. въз основа на оценка от независим оценител.

5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	49	21
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	20	40
Общо	<u>69</u>	<u>61</u>

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	10	6
Незавършено производство	0	1
Продукция	24	28
Стоки	1233	1357
Предоставени аванси	401	226
Общо	1668	1618

7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	1065	778
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	3
Други вземания	87	24
Вземания от свързани лица	0	50
Общо	1152	855

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	17	241
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	373	102
Блокирани парични средства	81	167
Общо	471	510

9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Предплатени разходи	12	0
Общо	12	0

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал /дружество майка/	1000	1000
Резерв от последващи оценки	36	36
Законови резерви	1082	1082
Други резерви	1434	1334
Натрупана печалба	91	73
Текуща печалба	165	118
Общо	3808	3643

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружествата от групата.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ НЕПРИНАДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Малцинствено участие	180	154
Общо	180	154

12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Задължения към свързани лица	551	551
Задължения по инвестиционен кредит/нетекуща част	35	0
Отсрочени данъци	7	7
Получени аванси /предлатени наеми/	26	26
Други задължения /нетекуща част по финансов лизинг/	9	13
Общо	628	597

Дружеството има дългосрочни задължения по получен търговски кредит от основен акционер, чийто падеж не може да настъпи преди пълното издължаване на кредитите към търговските банки.

Кредита е с варираща в зависимост от цената на банковия ресурс годишна лихва и не е обезпечен с имущество на дружеството.

Дружеството има задължения по нов финансов лизинг, който изтича през месец ноември 2019г. Частта от лизинга, платима през 2015 година в размер на 4 х.лв е представена като текущо задължение.

13. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия	2923	2950
Получени аванси	149	31
Задължения към доставчици	25	17
Задължения към персонала	48	42
Осигурителни задължения	26	21
Данъчни задължения	14	53
Други задължения	4	1
Общо	3189	3115

14. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Предплатени приходи /аванси/	20	20
Финансиране по Оперативна програма „Развитие на конкурентността на българската икономика“	76	53
Общо	96	73

15. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукция	1306	949
Приходи от продажби на стоки	10706	9413
Приходи от предоставени услуги	599	541
Елиминиране на вътрешногрупови услуги	(33)	(32)
Общо	12578	10871

16. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШ. ПРОИЗВОДСТВО

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Увеличение на запасите от готова продукция	8	10
Намаление на запасите от готова продукция	(6)	(4)
Общо	2	6

17. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

Групата е начислила 86 х.лв разходи за разширяване и подобряване на част от сградите, които се използват за собствени нужди, които разходи са капитализирани в счетоводния баланс като дълготрайни материални активи в процес на изграждане.

Тези капитализирани разходи се прехвърлят в съответната група на дълготрайните активи след окончателното завършване на работата по тях.

18. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	453	406
Приходи от финансираня	3	0
Приходи от продажба на материални запаси и ДМА	15	1
Елиминиране на вътрешногрупови наеми	(11)	(11)
Общо	460	396

19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви по търговски вземания	12	10
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	26	1
Общо финансови приходи	38	11

20. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Разходи за суровини и материали за производството	803	606
Разходи за гориво и електроенергия	81	67
Разходи за канцеларски материали и консумативи	43	41
Разходи за горивно смазочни материали	13	19
Разходи за вода и други материали	13	14
Разходи за за рез. части, строителни и рекламни материали	10	10
Разходи по проект ОП РБКИ	9	0
Разходи за спомагателни материали	8	9
Общо	980	766

21. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Разходи за транспортни услуги, вкл. ТДР	76	58
Разходи за сервизни – абонаментни услуги	50	55
Разходи за наеми, текущ ремонт и поддръжка	56	15
Разходи за охрана	43	45
Разходи за пощенски, телефонни, куриерски услуги, обяви реклами	40	33
Разходи за такси и комисионни и членски внос	24	17
Комисионни услуги и изработка на проект	22	11
Трудова медицина, почистване, административни и други подобни	13	16
Разходи за пране	18	16
Разходи за застраховки	15	12
Разходи за митническо обслужване	8	8
Разходи за финансов и сертификационен одит	6	7
<i>Елиминиране на вътрешногрупови услуги</i>	<i>(33)</i>	<i>(43)</i>
Общо	338	250

Възнагражденията за независим финансов одит за 2015 г. възлизат на 4 х. лв., за 2014 г. 4 х. лв.

22. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Разходи за амортизация	128	148
Разходи за обезценка на вземания	0	0
Общо	128	148

23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	614	549
Разходи за доходи на ключовия управленски персонал	108	80
Разходи за социално и здравно осигуряване	130	114
Общо	852	743

24. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените стоки	10200	8899
Разходи за ваучери и дарения	54	49
Разходи за местни и други данъци и такси	44	44
Отписани вземания по давност и брак на МЗ	36	53
Разходи за участия в изложби и панаири и семинари, рекламни	19	5
Разходи за командировки	14	9
Други разходи /рекламни мостри/представителни	14	1
Общо	10381	9060

25. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по банкови заеми	100	109
Разходи за лихви по търговски задължения	21	30
Разходи за банкови такси и комисионни	28	27
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	44	0
Елиминирани на вътрешногрупови трансакции	(2)	(0)
Общо	191	166

26. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	22	10
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	0	6
Общо разход за данък	22	16

27. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
От разлика между счетоводна балансова и данъчната балансова стойност на инвестиционни имоти	(68)	(7)	(68)	(7)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(68)	(7)	(68)	(7)
От пренасяне на данъчни загуби	0	0	0	0
Общо активи по отсрочени данъци	0	0	0	0
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)	(68)	(7)	(68)	(7)

Промените в отсрочените данъчни активи и пасиви е както следва:

	<i>2015</i>	<i>2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
В началото на периода	(7)	(1)
Начислени за периода	0	0
Обратно проявление за периода	(0)	(6)
Общо в края на периода	(7)	(7)

28. ДОХОД НА АКЦИЯ

	<i>2015</i>	<i>2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансов резултат на дружеството майка – хил. лв.	141	95
Среден брой акции на дружеството майка	500 000	500 000
Доход на акция /лева/	0,28	0,19
Доход на акция /лева/	141	0,19

29. ДИВИДЕНТИ

Редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството майка за 2014 г. е взело решение за разпределение на печалбата реализирана през същата година в размер на 95 х.лв както следва:

- допълнителни /други/ резерви – 95 х.лв.

Съветът на директорите е взел решение да предложи на годишно общо събрание на акционерите на дружеството майка за 2015 г. реализираната печалба през 2015 г. в размер на 141 хил.лв. да бъде разпределена за допълнителни /други/ резерви.

30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ**30.1. Сделки с други дружества под общ контрол**

BGN '000

Свързано лице	Вид сделка	Оборот		Неуреден разчет			
		2015	2014	2015		2014	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
"ЛК Лидер" АД - клиент	Предоставен заем	-22	-20	20		40	
"ЛК Лидер" АД - клиент	Начислени лихви по заем	1	2			2	
"ЛК Лидер" АД - клиент	Предоставени услуги	6	6			1	
"ЛК Лидер" АД - клиент	Наем на офиси в "Делови център"	4	4				
"ЛК Лидер" АД - доставчик	Предоставени услуги	5	6				
"Делови център Пловдив" ООД - клиент	Наем на офиси в "Делови център"	6	6				
"Делови център Пловдив" ООД - доставчик	Управление на "Делови център"	29	29				
	Начислени лихви по предоставена ВФП	2	0				
"Интерконтакт" ООД - клиент	Наем на офиси в "Делови център"	5	5				
"Интерконтакт" ООД - доставчик	Услуги по организиране на прояви	2	1				

30.2. Сделки с акционери на дружеството майка

BGN '000

Акционер	Вид сделка	Оборот		Неуреден разчет			
		2015	2014	2015		2014	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Любозар Фратев	Получен заем от акционер	0	0		551	0	551
	Начислени лихви по заем	19	28				
Иван Фратев	Предоставен заем на акционер / предоставен 12/2014/	-50	50			50	
	Начислени лихви по заем / предоставен 12/2014/	1	0				
Олга Фратева	Нает терен (УПИ)	2	x				

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

31. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Дружеството майка е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав:

инж. Любозар Фратев Председател на СД и Изпълнителен Директор

Анна Любозарова Фратева - член

Иван Ангелов Игнатов - член

Възнагражденията на ключовия управленски персонал на дружеството майка, включително осигурителните вноски са:

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	104	91
Общо	104	91

32. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

През 2015 г. на местния и на глобалните пазари продължава влиянието на значителната несигурност, породена от започналата финансова и икономическа криза. Последствията се изразяват в непредвидими ценови отклонения и промени в условията на договаряне и съответен съществен ефект върху настоящите и очакваните в близко бъдеще нива и обеми на приходите от продажби, разходите за дейността, отчетени и очаквани печалби и загуби, входящи и изходящи парични потоци и като цяло върху дейността и финансовото състояние на групата. Ръководството е разработило и прилага антикризисна програма, чиято основна цел е поддържането и съхраняването на оперативната и финансовата жизненост на дружествата от икономическата група.

Към датата на изготвяне на настоящият консолидиран финансов отчет не са настъпили други събития, изискващи корекции на консолидирания финансов отчети и на приложенията към него.

Изпълнителен директор:

/инж. Любозар Фратев/



Съставител:

/Тонка Глушкова/

03 май 2016 г.

гр. Пловдив