

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 01.06.....2023 г., между:

1. **Община Созопол**, Булстат: 000057236, с адрес: град Созопол, пл. Хан Крум № 2, представлявана от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол, определен за представител с Решение № 1026/28.04.2023 г. на Общински съвет-Созопол;
2. **Сорт Комерс ЕООД**, ЕИК: 128628656, със седалище и адрес на управление: с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, представлявано от Видьо Вълков Видев - управител;
3. **Комунална Техника ЕООД**, ЕИК: 175223947, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Анджело Ронкали № 7, ет. 1, представлявано от Николай Петров Янакиев - управител;

заедно наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се постигна съгласие за настоящия договор:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ, което ще осъществява своята дейност с наименование: "АНТЕА СОРТИНГ" ООД, наричано по-нататък "Дружеството". На латиница фирмата се изписва по следния начин: ANTEA SORTING LTD.

чл.2. Дружеството се учредява на основание Търговския закон, Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Созопол в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на Общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност /приета с решение № 722/29.06.2022 г. на Общински Съвет- Созопол/ и в съответствие с Решение № 1026/28.04.2023 г. на Общински съвет-Созопол, като осъществява своята дейност съгласно разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

чл.3./1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е: област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, м. Чоплака, Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Созопол, Приморско и Царево.

/2/ Адресът за кореспонденция на Дружеството с НАП е: с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол.

чл.4. По решение на Общото събрание Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др. и в други градове на страната и чужбина.

чл.5. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7./1/ Дружеството осъществява следния предмет на дейност: събиране, сортиране, сепариране, транспортиране, предварително третиране на отпадъци; рекламна, информационна и консултантска дейност в областта на екологията и управлението на отпадъците; изготвяне и реализиране на проекти, свързани с екологията и управлението на отпадъците; спедиционна и складова дейност; производство, външна и вътрешна търговска дейност; търговско представителство и посредническа дейност; транспортни услуги в страната и чужбина, както и всякакви дейности и услуги, незабранени от закона.

/2/ За дейностите, за които се изисква специално разрешение от компетентен държавен орган, Дружеството ще извършва такава дейност след получаване на съответното разрешение за това.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8. Капиталът на Дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците.

Чл. 9. Капиталът е в размер на 868 000 /осемстотин шестдесет и осем хиляди/ лева, разпределен в 8680 /осем хиляди шестстотин и осемдесет/ равни дяла, с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки, както следва:

1. Община Созопол, Булстат: 000057236, записва 1302 /хиляда триста и два/ дружествени дяла, на обща стойност 130 200 /сто и тридесет хиляди и двеста/ лева;

2. Сорт Комерс ЕООД, ЕИК: 128628656, записва 3 689 /три хиляди шестстотин осемдесет и девет/ дружествени дяла, на обща стойност 368 900 /триста шестдесет и осем хиляди и деветстотин/ лева;

3. Комунална Техника ЕООД, ЕИК: 175223947, записва 3 689 /три хиляди шестстотин осемдесет и девет/ дружествени дяла, на обща стойност 368 900 /триста шестдесет и осем хиляди и деветстотин/ лева.

Чл. 10. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват. Всеки дял предоставя на притежателя си равни права.

Чл.11. Съдружниците поемат дялове от капитала и съразмерно на тях стават собственици на дял от имуществото на дружеството.

чл.12./1/ Срещу записаните дялове съдружниците са длъжни да направят вноски съгласно условията на настоящия договор. Вноските при учредяването на дружеството са парични и непарични, както следва:

1. Парични вноски:

- Сорт Комерс ЕООД, ЕИК: 128628656 – в размер на 368 900 /триста шестдесет и осем хиляди и деветстотин/ лева;

- Комунална Техника ЕООД, ЕИК: 175223947 – в размер на 368 900 /триста шестдесет и осем хиляди и деветстотин/ лева.

2. Непарична вноска:

- Община Созопол – в размер на 130 200 /сто и тридесет хиляди и двеста/ лева, представляваща Имот частна общинска собственост на Община Созопол, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6062/26.01.2023 г., регистър I, досие 6062, вписан в СВ – гр. Бургас с Акт № 104, т. 3, вх. рег. № 941/27.01.2023 г., който имот съгласно Скица на поземлен имот с № 15-114206/02.02.2023 г., издадена от СГКК – гр. Бургас представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61042.23.72 /шестдесет и една хиляди и четиридесет и две точка двадесет и три точка седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-55/29.09.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.02.2023 г., с адрес на имота: област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, м. Чоплака, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, с площ от 17 515 /седемнадесет хиляди петстотин и петнадесет/ кв.м., при съседни на имота по скица: поземлени имоти с идентификатори 61042.23.71 /шестдесет и една хиляди и четиридесет и две точка двадесет и три точка седемдесет и едно/ и 61042.23.58 /шестдесет и една хиляди и четиридесет и две точка двадесет и три точка петдесет и осем/, с предишен идентификатор: 61042.23.56 /шестдесет и една хиляди и четиридесет и две точка двадесет и три точка петдесет и шест/, номер по предходен план: 23.27 /двадесет и три точка двадесет и седем/, парцел I-379 /първи отреден за имот с планоснимачен номер триста седемдесет и девет/, депо за неопасни отпадъци.

Имотът е оценен на 130 480 /сто и тридесет хиляди четиристотин и осемдесет/ лева без ДДС, съгласно заключение по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ във връзка с акт за назначаване на вещи лица 20230203142706/06.02.2023 г. на Агенцията по вписванията и апортиран съгласно Решение №1026/28.04.2023г. на Общинския съвет.

/2/ При учредяването на дружеството съдружниците по ал. 1, т. 1 от настоящия договор внасят паричните вноски както следва: 70% от стойността на записаните дялове при учредяване на дружеството, а остатъкът - в 2-годишен срок от вписване на дружеството. Ако съдружник не направи уговорената вноска в срок, дължи лихви на дружеството за просроченото време.

/3/ Непаричната вноска на Община Созопол се внася към момента на учредяване на дружеството.

чл.13. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание съгласно предвидените в ТЗ правила.

чл.14./1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

/2/ При увеличаване на капитала съдружниците имат право да придобият дялове, съразмерно на вече притежаваните, ако общото събрание не е предвидило друго в решението си за увеличаване на капитала.

Чл.15./1/ Капиталът може да бъде намален до законоустановения минимум с решение за изменение на дружествения договор.

/2/ В решението се посочва целта на намалението му, размерът и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

чл.16./1/ Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението се заявява, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обявяването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването, те не изпратят писмено несъгласието си.

Чл.17./1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да се задължат да направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на Дружеството, ако не е предвидено друго в решението на Общото събрание.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят като за невнасяне на вноски за дялове.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството. За тях Общото събрание може да реши да заплаща лихви.

чл.18./1/ Съдружниците могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове на други съдружници свободно.

/2/ Съдружниците могат да прехвърлят своите дялове на трето лице само след като отправят предложение за закупуване на продаваните дялове първо до останалите съдружници, придружено с декларация, че ако те не приемат направеното предложение, дяловете ще бъдат предложени на трети лица при условия, не по-благоприятни от условията, при които са предложени на останалите съдружници. Предложението има валидност не по-малко от 30 дни от датата на получаването му.

/3/ В случай че никой от съдружниците не желае да придобие предложените по предходната алинея дялове, същите могат да бъдат прехвърлени на трето лице при не по-благоприятни условия от тези, предложени на останалите съдружници. В този случай се прилагат правилата за приемане на нов съдружник.

/4/ Съдружниците не могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове през периода на валидност на подадена оферта за участие в обществена поръчка по смисъла на ЗОП, както и по време на изпълнение на договор за възлагане на обществена поръчка.

чл.19. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез договор с нотариално удостоверени подписи и съдържание, който се вписва в Търговския регистър.

чл.20. Всичко, което е придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на Дружеството пари, вещни права, собствености на движими вещи и имоти, ценни книжа и др. права и задължения.

чл.21. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.22./1/ Органи на управление на Дружеството са Общо събрание и управител /управители.

/2/ Общото събрание се състои от съдружници.

/3/ Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор.
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. приема годишния счетоводен отчет и баланс на дружеството, разпределя печалба и взема решение за нейното изплащане.
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, учредяване на вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести.

8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

10. взема решения за учредяване на залог върху дялове от търговското дружество и залог върху търговското предприятие.

/4/ Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по т. 4, т. 7 и т. 10 – с единодушие от всички съдружници.

/5/ Община Созопол има блокираща квота при вземане на следните решения:

- изменение на дружествения договор;
- увеличаване и намаляване на капитала;
- сключване на сделките по чл. 236, ал. 2 от Търговския закон;
- извършване на разпоредителни сделки с имущество - предмет на непарична вноска;
- преобразуване и прекратяване на дружеството.

/6/ За взетите решения по ал. 3, т. 2, 4, 5 /предложение първо/ и т. 7 се съставя протокол в писмена форма.

Чл. 23./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно, както и в случаите, предвидени в чл. 138, ал. 2 и 3 от ТЗ.

/2/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 30 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

Чл. 24. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава от капитала на Дружеството. Гласуването на Община Созопол в качеството му на съдружник се определя от решенията на Общински съвет-Созопол.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.25./1/ В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от управител/управители. Управителят/управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/2/ Управителят/управителите могат да упълномощават трети лица за определени права или отделни случаи.

Чл.26./1/ Управителят/управителите на Дружеството:

- управляват и представляват дружеството; ръководят оперативно работата му в рамките на законово определения обем правомощия.
- изготвят годишния баланс и отчета за цялостната дейност;
- сключват договори в рамките на представителната си власт, с изключение на сделките, за които е необходимо решение на общото събрание;
- сключват трудови договори съгласно Кодекса на труда, определят заплатите на служителите съобразно нормативните актове;
- осигуряват стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
- решават всички въпроси от дейността на Дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание;
- незабавно уведомяват Общото събрание за обстоятелствата, застрашаващи интересите на Дружеството;

/2/ Управителят/управителите отчитат дейността си пред Общото събрание.

/3/ Управителят/управителите отговарят имуществено за всички вреди, нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните им действия.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.27. Съдружниците имат право:

1. да участват в Общото събрание на Дружеството с толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежават от капитала на Дружеството.
2. да искат по всяко време да им бъде предоставяна информация или документи от управителя/управителите по всеки въпрос, свързан с дейността на Дружеството.
3. на част от печалбата съразмерно на дяловете си.
4. на ликвидационен дял в случай на прекратяване на Дружеството.

чл.28. Съдружниците са длъжни:

1. да направят уговорената вноска.
2. да съдействат за постигане на целите и задачите на Дружеството.
3. да изпълняват решенията на Общото събрание.
4. да предоставят на Дружеството достъпната им информация, необходима за изпълнението на неговите цели.
5. да участват в управлението на Дружеството.

ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

чл.29. Нови съдружници се приемат от Общото събрание въз основа на писмена молба, при условие, че приемат настоящите договорености.

чл.30. Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Съдружниците могат да упражнят това свое право след изтичане на периода на валидност на подадена оферта за участие в обществена поръчка по смисъла на ЗОП, както и след изпълнението на сключен договор за възлагане на обществена поръчка.

чл.31./1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок /не по-малко от 1 месец/ за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен, ако не се издължи. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/2/ Съдружникът може да бъде изключен по решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.
- не изпълнява решенията на Общото събрание.
- действа против интересите на Дружеството.
- при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане.

ОТГОВОРНОСТ

чл.32/1/ Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

/2/ Съдружниците носят отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

ФОНДОВЕ

Чл. 33. Дружеството може да образува фонд «Резервен» и други фондове, в които се отчислява част от печалбата. Средствата от създадените фондове се разходват по целесъобразност.

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ

чл.34. Общото събрание определя процента от чистия доход на Дружеството от дейността, който се разпределя между съдружниците в края на годината пропорционално на тяхното дялово участие в имуществото на Дружеството и съобразно времето от изминалата година, през което съдружникът е имал даден размер на дялово участие в имуществото на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.35. Дружеството се прекратява съгласно правилата на Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.36. За всички неуредени с този Дружествен договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Р.България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. За Община Созопол

/Тихомир Янакиев/



2. За Сорт Комерс ЕООД

/Видьо Видев/

3. За Комунална Техника ЕООД

/Николай Янакиев/