ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „Тим Клима“ ООД

Днес, 06.07.2026 г., долуподписаните:

1. Тодор Петров Димитров, ЕГН
2. /промяна на 06.12.2021 г./ Адриана Альошева Димитрова, ЕГН

наричани по-нататък в настоящия дружествен договор само „СЪДРУЖНИЦИ“, се постигна съгласие относно следното:

Глава ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. СТАТУТ

(1) Дружеството с ограничена отговорност „Тим Клима“ ООД, наричано в този договор само „ДРУЖЕСТВОТО“, е юридическо лице, отделно от съдружниците - то не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задължения на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до размера на дължимите вноски на записаните дялове в капитала на дружеството.

(2) Съдружник, който не е внесъл дължимите съгласно този договор вноски за изплащане на дяловете си, носи отговорност до размера на невнесените вноски.

(3) С настоящия дружествен договор се урежда статута на „Тим Клима“ ООД.

Чл. 2. ЛИПСА НА СРОК

Съществуването на ДРУЖЕСТВОТО не е предварително ограничено със срок.

Чл. 3. ФИРМА

(1) ДРУЖЕСТВОТО се учредява и ще извършва дейността си под фирмата „Тим Клима“ ООД.

(2) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО „Тим Клима“ ООД може да бъде изписвана допълнително и на чужд език.

Чл. 4. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО са: с. Васил Левски, ул. 4, № 28, община Карлово, област Пловдив.

Чл. 5. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

С решение на Общото събрание на съдружниците могат да се образуват клонове на ДРУЖЕСТВОТО извън населеното място, в което се намира седалището на ДРУЖЕСТВОТО, както и извън страната.

Чл. 6. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: търговия с отоплителни и климатични инсталации, оборудване и части за тях, отоплителна и водопроводна арматура, проектиране и монтаж на „ОВ“ и „ВИК“ инсталации, меркетинг, посредничество и представителство, външно търговска дейност, както и други търговски сделки и услуги, незабранени от закона. Когато има разрешителен режим същите ще се извършват след получаване на съответното разрешение (лиценз). Извършване на всякакъв вид услуги - посреднически, консултантски, ремонтни, маркетингови, рекламни и други. Покупка на стоки, недвижими имоти или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид. Търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни, складови,

лицензионни, лизингови и други сделки и дейности, в страната и в чужбина, които не са забранени от действащото в Република България законодателство.

Чл. 7. УЧАСТИЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, КРЕДИТИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) ДРУЖЕСТВОТО може да участва в съществуващи дружества или да учредява дружества със сроден или различен на неговия предмет на дейност.

(2) ДРУЖЕСТВОТО може да ползува кредити и заеми от трети лица, банки и от съдружниците.

Глава ВТОРА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ /изм. 06.07.2026 г./

(1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на EUR 1 000,00 (хиляда евро).

(2) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разпределен на 200 (двеста) еднакви дяла на стойност EUR 5,00 (пет евро) всеки един.

(3) Към датата на подписване на настоящия дружествен договор са внесени 100 % (сто процента) от капитала на дружеството.

Чл. 9. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ/изм. 06.07.2026 г./

Дяловете са разпределени между съдружниците в ДРУЖЕСТВОТО както следва:

1. Тодор Петров Димитров, ЕГН – 101 (сто и един) дяла на обща стойност EUR 505,00 (петстотин и пет евро);

2. Адриана Альошева Димитрова, ЕГН – 99 (деветдесет и девет) дяла на обща стойност EUR 495,00 (четиристотин деветдесет и пет евро).

Чл. 10. ВНАСЯНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ /изм. 06.07.2026 г./

(1) Внесени са 100 % (сто процента) от капитала, в размер на EUR 1 000,00.

(2) При последващо увеличаване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО, ако се извършва внасяне на парични или непарични вноски, това става съгласно изискванията на Търговския закон.

Чл. 11. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

(1) Увеличаването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО става с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

- увеличаване номиналната стойност на дяловете;
- записване на нови дялове.

(2) Намаляването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО става с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на Търговския закон за защита интересите на кредиторите на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл. 12. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

(1) Всеки съдружник има толкова дружествени дяла, колкото е броят на неговите дялове в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. При изменение броя или номиналната стойност на дяловете в капитала на ДРУЖЕСТВОТО това съотношение се изменя съответно.

(2) Всеки дружествен дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(3) Дружественият дял е неделим. Той може да принадлежи на няколко лица, в който случай тези лица упражняват правата по него съвместно. Съпритежателите на дела

определят лице, което ги представлява пред ДРУЖЕСТВОТО. Това лице се вписва в книгата за дяловете.

Чл. 13. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

(1) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно.

(3) Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(4) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър и в книгата за дяловете на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 14. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

(1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва общия размер на допълнителните парични вноски, размера на допълнителната вноска на отделните съдружници, срока, в който вноските се правят и възстановяват. Общото събрание може да вземе решение дружеството да плаща лихва върху допълнителните парични вноски.

(3) Ако не бъде взето друго решение, размерът на допълнителните парични вноски на всеки съдружник е съразмерен на дела му в капитала на дружеството. Направените допълнителни парични вноски се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата преди разпределението на дивидентите, като до възстановяване на допълнителните вноски, дивиденти не се изплащат.

(4) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството при условията на чл. 24. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

Глава ТРЕТА
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител (управители).

Чл. 16. СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Съдружниците участвуват в заседанията на Общото събрание лично или чрез пълномощник, упълномощен чрез изрично писмено пълномощно.

(3) Ако управителят не е съдружник, той участвува в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 17. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Редовното заседание на Общото събрание се свиква от управителя на ДРУЖЕСТВОТО най-малко веднъж годишно и не по-късно от 30 март.

(2) Общото събрание се свиква на извънредно заседание от управителя или по писмено искане на съдружниците, с дялове над 10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на ДРУЖЕСТВОТО надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, спадне под сумата на вписания капитал, фонд „Резервен“ и другите фондове, които ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да образува по закон или дружествен договор.

(4) Общото събрание се свиква на заседания с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко 20 (двадесет) дни преди датата, за която е насрочено заседанието. В поканата се посочват дневният ред, часа и мястото на провеждане на събранието. Ако не е посочено място на провеждане на заседанието, счита се, че мястото на провеждане е адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО.

(5) Когато датата за заседанието на Общото събрание е била определена на предишното заседание, присъствалите членове се считат за редовно поканени и не следва да им се изпраща никакво допълнително съобщение.

(6) Когато Общото събрание на съдружниците е било редовно свикано, но не е достигнат необходимия кворум, събранието насрочва друго заседание, не по-късно от 30 (тридесет) дни след проведеното. В този случай, за уведомяването на съдружниците се прилага процедурата, описана в ал. 4 на настоящия член.

Чл. 18. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителя (управителите), определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя (управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация;
10. взема решения за допълнителни парични вноски и сключване на договори за заем със съдружниците;
11. избира проверител и годишния счетоводен отчет на дружеството в съответствие с действащото законодателство и определя неговото възнаграждение;
12. взема решения по други въпроси, предвидени в законодателството, касаещи дейността на дружеството.

(2) Решенията по т. 1, 4 и 10 от предходната точка се вземат с единодушие. Решенията по т. 2 и т. 9 се вземат с мнозинство три четвърти от капитала, като изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство.

Чл. 19. ЗАСЕДАНИЯ, КВОРУМ И РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, когато всички съдружници са редовно поканени, и на него присъствуват или са представени толкова от тях, чиито гласове са достатъчни за образуване на мнозинство по съответния въпрос от дневния ред.

(2) Заседанието на Общото събрание на съдружниците се ръководи от председател, който присъства на заседанието и се избира с обикновено мнозинство. За водене на протокол се избира секретар, който изпълнява длъжността пребroител на гласовете при гласуването на съдружниците на Общото събрание.

(3) Председателят на Общото събрание на съдружниците ръководи заседанието на Общото събрание.

(4) Разискванията и взетите решения на заседанието се отнасят до проблемите, посочени в дневния ред за свикване на Общото събрание на съдружниците. По въпроси извън предварително обявения дневен ред Общото събрание взема решения единствено ако на заседанието на Общото събрание присъстват всички съдружници или техни представители и не постъпят възражения от тяхна страна.

(5) В протокола на Общото събрание на съдружниците се вписват накратко проведените разисквания и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от Председателя и от секретаря на заседанието. Препис от същия се предоставя на присъствалите съдружници незабавно след приключване на Общото събрание. На неприсъствалите съдружници се изпраща препис от протокола в 14-дневен срок от провеждане на Общото събрание. Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя/управителите на дружеството.

(6) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(7) Всеки един от съдружниците може да поиска от окръжния съд по седалището на дружеството отмяна на решение на Общото събрание на съдружниците, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на учредителния договор на дружеството. Искът се предявява в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствувал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи - в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на Общото събрание.

Чл. 20. УПРАВИТЕЛ / УПРАВИТЕЛИ

(1) ДРУЖЕСТВОТО се представлява от управителя/управителите.

(2) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците за срок от 3 (три) години. Името на Управителя се вписва в търговския регистър и вписването се обнародва.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението ДРУЖЕСТВОТО трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(5) Отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на ДРУЖЕСТВОТО чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

(6) Общото събрание може да избере повече от един Управител, в който случай дружеството се управлява съвместно (само заедно) или поотделно от всеки управител според решението на Общото събрание на съдружниците.

(7) Управителят управлява ДРУЖЕСТВОТО, като:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение годишния отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО;
3. организира търговската дейност на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство и следи за опазване на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служители на ДРУЖЕСТВОТО;
5. оценява, стимулира и санкционира, командирова в страната и в чужбина служители на ДРУЖЕСТВОТО;

6. прави предложения пред Общото събрание за вземане на решения, които съгласно този договор или действуващото законодателство са от изключителната компетентност на Общото събрание;

7. взема решения по всички въпроси на дейността на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на тези, които съгласно този договор или действуващото законодателство са от изключителната компетентност на Общото събрание;

8. свиква заседанията на Общото събрание на съдружниците, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на изискванията относно свикването на заседанието на Общото събрание на съдружниците, и прави необходимите постъпки за обнародване и оповестяване, включително и публикуването на годишния счетоводен отчет на дружеството;

9. води и съхранява книга за дяловото участие на съдружниците, в която се вписват дяловете на всеки един от съдружниците, направените плащания и извършваните вноски и протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се вписват решенията.

(8) В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя, както и при напускане на Управителя в случая по ал. 4, в срок от 30 (тридесет) дни Общото събрание на съдружниците се свиква, за да избере нов Управител.

(9) До избора на нов управител по реда на ал. 6, както и в случаите по ал. 4, ДРУЖЕСТВОТО се представлява от друг съдружник, определен от Общото събрание, освен ако не е избран повече от един управител, в който случай управлението и представителството продължава да се осъществява от другия управител.

Чл. 21. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

(1) Съдружници в ДРУЖЕСТВОТО могат да бъдат български и чуждестранни граждани и юридически лица, за които не съществуват законови забрани относно тяхното участие в ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Всеки съдружник има право:

1. да участвува в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;

2. да участвува в разпределението на печалбата съобразно броя на притежаваните от него дялове;

3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. да преглежда книжата на ДРУЖЕСТВОТО;

5. на ликвидационен дял при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО чрез ликвидация;

(3) Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе в срок поетите от него дялове;

2. да изпълнява добросъвестно и в срок задълженията си, произтичащи от решенията на Общото събрание;

3. да съдействува за издигане просперитета на ДРУЖЕСТВОТО, както и да полага дължимата грижа при воденето на дружествените дела;

4. да бъде лоялен към ДРУЖЕСТВОТО, да пази производствените и търговски тайни и доброто име на ДРУЖЕСТВОТО.

(4) Напусналия, освободения или изключения съдружник е длъжен да пази в срок от пет години, считано от датата на прекратяване на членственото правоотношение, производствените и търговски тайни на ДРУЖЕСТВОТО, станали му известни по време на членуването му в ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 22. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

(1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Молбата се разглежда на първо заседание на Общото събрание и се одобрява с абсолютно мнозинство.

(2) Разходите по вписване на промяната са за сметка на новоприетия съдружник освен ако в решението за приемането му не е определено друго.

Чл. 23. НАСЛЕДЯВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

При смърт на съдружник неговите наследници стават съдружници по право.

Чл. 24. НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружник може да напусне ДРУЖЕСТВОТО с писмено предизвестие със срок от шест месеца, адресирано до Общото събрание на съдружниците чрез Управителя. Срокът на предизвестието започва да тече от получаването му от Управителя.

(2) С решение на Общото събрание съдружникът може да бъде освободен и преди изтичането на срока на предизвестието.

(3) Разноските по вписването на промяната са за сметка на напускащия съдружник, освен ако Общото събрание не реши друго.

Чл. 25. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) Съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО с решение на Общото събрание и след писмено предупреждение, когато:

1. не внесе в срок дължимата допълнителна вноска, в случай че не е упражнил правото си по чл. 14, ал. 4;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание или други свои задължения, произтичащи от този договор, както и когато действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 26. ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ

(1) Имуществените отношения между ДРУЖЕСТВОТО и напусналия или изключен съдружник се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение. При изключване на съдружник по алинея първа на предходния член, той губи правото си върху направените вноски.

(2) Дяловете на напусналия, съответно изключен съдружник, се разпределят между останалите съдружници и се поемат от тях пропорционално на притежаваните дялове от капитала на ДРУЖЕСТВОТО, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3) Ако някой от съдружниците не желае да поеме пропорционалната част от дяловете на напусналия или изключен съдружник, той се поема от останалите съдружници.

(4) Ако никой от съдружниците не заяви желание да поеме дяловете на освободения съдружник, същите се прехвърлят на трети лица или с тях се намалява капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Глава ЧЕТВЪРТА
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Частта от печалбата, която се отнася за изплащане на дивиденти се определя с решение на Общото събрание.

Чл. 28. ПРЕКРАТЯВАНЕ

ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;

2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при сливане, вливане, разделяне или преобразуване в друг вид дружество;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 29. ДРУГИ КЛАУЗИ

(1) Към неуредените в този договор случаи се прилагат правилата на Търговския закон.

(2) Този договор се състави и подписа от съдружниците в три еднакви екземпляра на български език - по един за всеки съдружник, един за вписване в Търговския регистър и един за архива на ДРУЖЕСТВОТО.

СЪДРУЖНИЦИ:

Тодор Петров Димитров: .....

Адриана Альошева Димитрова: .....