

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СБ ИНВЕСТ 2020“

Днес, 21.08.2025 год., в гр. София,

1. "БЕЛ СТИЛ" ООД, ЕИК 200077689, със седалище и адрес на управление в гр. Пазарджик, ул. „Братя Консулови“ № 26, ет. 3, представлявано от **управителите Стоянка Колева Беличева**, ЕГН *****, притежаваща лична карта № *****, издадена на ***** г. от МВР ***** с постоянен адрес: ***** и **Симона Стоянова Беличева**, ЕГН *****, притежаваща лична карта № *****, издадена на ***** г., от МВР ***** с постоянен адрес: ***** и

2. Беркант Мехмед Ариф, ЕГН *****, притежаващ лична карта № *****, издаден на ***** г. от МВР ***** с постоянен адрес в *****

Наричани по-нататък **"СЪДРУЖНИЦИ"**, сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

Съдружниците учредяват с настоящия договор търговско дружество с ограничена отговорност за извършване на търговски сделки като самостоятелно юридическо лице.

Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

Член 2

Дружеството извършва търговската си дейност съгласно чл.116 от Търговския закон под наименованието **„СБ ИНВЕСТ 2020“**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

На латиница, фирмата се изписва **„SB INVEST 2020“ Ltd.**

Член 3

Седалището на дружеството и адресът на управление е: гр. София, п. к. 1700, ж. к. „Студентски град“, район Студентски, ул. „Стоян Камбарев“ № 6, ап. 42.

Член 4

Предмет на дейност: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, с цел отдаване под наем или продажба; търговска дейност в България и чужбина; всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Член 5

Дружеството се учредява за **неопределен срок**.

Член 6

Дружеството може да открива свои поделения в страната и чужбина.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Член 7

Капиталът на дружеството е с номинална стойност **1 638 218 /един милион шестстотин тридесет и осем хиляди двеста и осемнадесет/ лева**, разпределени **1 638 218 /един милион шестстотин тридесет и осем хиляди двеста и осемнадесет/ дяла**, всеки от тях с номинална стойност **1 /един/ лев**.

Капиталът на дружеството е формиран от:

а/ Парична вноска в размер на 5000 /пет хиляди/ лева;

б/ Непарична вноска с вносител "БЕЛ СТИЛ" ООД ЕИК 200077689, със седалище и адрес на управление в гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Братя Консулови“ № 26, ет. 3, а именно:

1) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.506.1838.3.26, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота **гр. Пловдив, район „Северен“, п.к. 4000, ул. „Победа“ №56 – В, ет. 1**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56784.506.1838.3, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1838, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект – фризьорски салон по строителна документация, състоящ се от фризьорски салон, преддверие, и тоалетна, находящ се на кота +0,00m (плюс нула метра), брой нива на обекта 1 (едно), посочена в документа площ: **101.05 кв.м.** (сто и едно цяло и пет стотни квадратни метра), ведно с прилежащи части: **4,137 %** (четири цяло сто тридесет и пет хилядни процента) **идеални части от общите части на сградата** и от правото на строеж, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1838.3.27, под обекта: 56784.506.1838.3.33, над обекта: 56784.506.1838.3.1, 56784,506,1838.3.2, както и ведно с прилежащите **3,790 %** (три цяло седемстотин и деветдесет хилядни процента) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.506.1838**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Победа" № 56-В, площ: 574 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 600 по плана на Пета градска част, парцел: VII, общественно и жилищно застрояване, със съседни: 56784.506.9654, 56784.506.154, 56784.506.152, които идеални части се равняват на 21.76 кв.м., съгласно документ за собственост.

2) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.506.1838.3.27, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота **гр. Пловдив, район „Северен“, п.к. 4000, ул. „Победа“ №56 – В, ет. 1, гараж 1** по строителна документация, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56784.506.1838.3, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1838, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**, находящ се на кота +0,00m (плюс нула метра), брой нива на обекта 1 (едно), посочена в документа площ: **38.73 кв.м.** (тридесет и осем цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра), както и **1,586 %** (едно цяло петстотин осемдесет и шест хилядни процента) **идеални части от общите части** на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1838.3.26, 56784.506.1838.3.28, под обекта: 56784.506.1838.3.33, над обекта: 56784.506.1838.3.3, 56784.506.1838.3.2, стар идентификатор: няма, както и ведно с прилежащите **1,453 % (едно цяло четиристотин и петдесет и три хилядни процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.506.1838**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Победа" №56-В, площ: 574 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 600 по плана на Пета градска част, парцел: VII, обществено и жилищно застрояване, със съседни: 56784.506.9654, 56784.506.154, 56784.506.152, които идеални части се равняват на 8.34 кв.м., съгласно документ за собственост.

3) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 56784.506.687.5.9 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, девет), находящ се в град Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. „Оборище“ № 3 (три), етаж 5 (пет), АПАРТАМЕНТ № 9 (девет)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 56784.506.687.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет), предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.506.687 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем) с предназначение – **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта – 1 (едно), с площ на обекта от **60.00 кв.м.** (шестдесет квадратни метра), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-56784.506.687.5.10 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, десет), под обекта-56784.506.687.5.7 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, седем), над обекта-няма, с прилежащи части: **ИЗБА №7 (седем)** с площ от **1.58 кв.м.** (едно цяло, петдесет и осем стотин квадратни метра) и общо

6,32% (шест цяло тридесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата, заедно със съответното на обекта право на строеж върху поземления имот, който самостоятелен обект съгласно представената от дружеството-продавач одобрена строителна документация представлява **АПАРТАМЕНТ № 9 (девет)**, разположен на петия етаж на сградата, на кота +10,85 м. (плюс десет цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от **60.00 кв.м.** (шестдесет квадратни метра) с изложение: североизток, югозапад, състоящ се от: дневна, кухня, баня с тоалетна, коридор и тераса, при съседни: на същия етаж-коридор, апартамент №10, отгоре-няма, отдолу-апартамент №7, ведно с прилежащите му **6,16%** (шест цяло и шестнадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, равняващи се на 8.84 кв.м (осем цяло осемдесет и четири стотни квадратни метра), ведно с прилежащата **ИЗБА №7**, находяща се на първи партерен етаж на кота 0.00 м./нула метра/, с площ от 1.58 кв.м (едно цяло петдесет и осем стотни квадратни метра), при съседни: коридор, гараж №5, изба №6, отгоре-апартамент №1, ведно с прилежащите **0,16%** (нула цяло и шестнадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, равняващи се на 0.23 кв.м (нула цяло двадесет и три стотни квадратни метра), **ЗАЕДНО С 6,32 % (шест цяло тридесет и два стотни процента) идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор №56784.506.687** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Оборище" №3**, площ: **276 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1132, квартал: 610, парцел: XII-1132, със съседни: 56784.506.9596, 56784.506.686, 56784.506.691, 56784.506.9580, 56784.506.1509, които идеални части се равняват на 17.45 кв.м. (седемнадесет цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра), съгласно документ за собственост.

4) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 56784.506.687.5.10 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, десет), находящ се в град Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Оборище" №3 (три), етаж 5 (пет), АПАРТАМЕНТ №10 (десет)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор №56784.506.687.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет), предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.506.687 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем) с предназначение – **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта – 1 (едно), с площ на обекта **141.05 кв. м.** (сто четиридесет и едно цяло и пет стотни квадратни метра), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-56784.506.687.5.9 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, девет), под обекта-56784.506.687.5.7 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула,

шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, седем) и 56784.506.687.5.8 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, осем), над обекта-няма, с прилежащи части: **ИЗБА № 3 (три)** с площ от **2.47** кв.м (две цяло и четиридесет и седем квадратни метра) и общо **14,73%** (четиринадесет цяло седемдесет и три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот, който самостоятелен обект съгласно представената от дружеството-продавач одобрена строителна документация представлява **АПАРТАМЕНТ №10 (десет)**, разположен на петия етаж на сградата, на кота +10,85 м. (плюс десет цяло осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от **141.05** кв. м. (сто четиридесет едно цяло и пет стотни квадратни метра), с изложение: североизток, югоизток, състоящ се от: три спални, дневна, кухня, баня с тоалетна, тоалетна, килер, дрешник коридор и тераса, при съседни: на същия етаж-коридор, асансьорна шахта и апартамент №9, отгоре-няма, отдолу-апартамент №8, ведно с прилежащите му 14.48% (четиринадесет цяло четиридесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, равняващи се на 20.79 кв. м. (двадесет цяло седемдесет девет стотни квадратни метра), ведно с прилежащата **ИЗБА №3 (три)**, намираща се на първи партерен етаж на кота 0.00 м. (нула метра), с площ от **2.47** кв. м. (две цяло четиридесет и седем стотни квадратни метра), при съседни: коридор, гараж №4, изба №2, отгоре-апартамент №1, ведно с прилежащите 0.25% (нула цяло двадесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, равняващи се на 0.36 кв.м (нула цяло тридесет и шест стотни квадратни метра), **заедно с 14.73% (четиринадесет цяло седемдесет и три стотни) идеални части от поземления имот с идентификатор №56784.506.687** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Оборище" №3, площ: 276 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1132, квартал: 610, парцел: XII-1132, със съседни: 56784.506.9596, 56784.506.686, 56784.506.691, 56784.506.9580, 56784.506.1509, които идеални части се равняват на 40.66 кв.м. (четиридесет цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра), съгласно документ за собственост.

5) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 56784.506.687.5.13 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, тринадесет), намиращ се в град Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Оборище" №3 (три), етаж 1 (едно), ГАРАЖ №3 (три)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор № 56784.506.687.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет), предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.506.687 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем,

седем) с предназначение: **Гараж**, брой нива на обекта – 1 (едно), с площ на обекта **35.63 кв.м.** (тридесет и пет цяло шестдесет и три стотни квадратни метра), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-56784.506.687.5.12 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, дванадесет), под обекта-няма, над обекта-56784.506.687.5.2 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем, точка, пет, точка, две), прилежащи части: 3.66 % (три цяло шестдесет и шест стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот, който самостоятелен обект съгласно представената от дружеството-продавач одобрена строителна документация представлява **ГАРАЖ № 3** (три), разположен на първи партерен етаж на сградата, на кота 0.00 м./нула метра/, с площ от **35.63 кв. м.** (тридесет и пет цяло шестдесет и три стотни квадратни метра), при съседни: на същия етаж-обект с идентификатор №56784.506.687.5.12, под обекта-няма, над обекта- обект с идентификатор №56784.506.687.5.2, ведно с прилежащите му 3.66% (три цяло шестдесет и шест стотни) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, равняващи се на 5.25 кв.м.(пет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра), **ЗАЕДНО С 3,66% (три цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от поземлен имот с идентификатор № 56784.506.687** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, осем, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Оборище" №3, площ: 276 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1132, квартал: 610, парцел: XII-1132, със съседни: 56784.506.9596, 56784.506.686, 56784.506.691, 56784.506.9580, 56784.506.1509, които идеални части се равняват на 10.09 кв.м. (десет цяло и девет стотни квадратни метра), съгласно документ за собственост.

Парична оценка на непаричната вноски: 1 633 218 /един милион шестстотин тридесет и три хиляди двеста и осемнадесет/ лева.

Основание за възникване правата на вносителя на непаричната вноски са:

1) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 25.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията Пловдив с вх. рег. № 34167 от 25.10.2023 г., акт № 174, том 100, дело № 20142/2023 г.;

2) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 25.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията Пловдив с вх. рег. № 34166 от 25.10.2023 г., акт № 164, том 100, дело № 20132/2023 г. и

3) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 12.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията Пловдив с вх. рег. № 7423 от 12.03.2021 г., акт № 167, том 19, дело № 3793/2021 г..

Член 8

Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

1) за "БЕЛ СТИЛ" ООД, с ЕИК 200077689 - 1 633 218 /един милион шестстотин тридесет и три хиляди двеста и осемнадесет/ дяла по 1 /един/ лев всеки поотделно или общо в размер на 1 633 218 /един милион шестстотин тридесет и три хиляди двеста и осемнадесет/ лева;

2) за Беркант Мехмед Ариф, ЕГН 7402123640 – 5000 /пет хиляди/ дяла по 1 /един/ лев всеки поотделно или общо в размер на 5000 /пет хиляди/ лева;

Дружественият дял е делим и може да се прехвърля и наследява.

Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително право на един глас, както и на пропорционална част от дивидентите и ликвидационната квота на Дружеството.

Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в ТР и РЮЛНЦ, капиталът е внесен изцяло.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 9

1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;

2. Управител.

2) Управителя може да не е съдружник.

Член 10

1) Общото събрание се състои от съдружниците.

2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Член 11

1) Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. Избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

8. Взема решения за предявяване на иски за дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

10. Взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

3) Решенията по точки 1, 2, и 4 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Член 12

1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Член 13

1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Член 14

1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неспирсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

2) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

Член 15

Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Член 16

1) Управителят ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

2) Управителят:

1. Представява дружеството пред трети лица;

2. Изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;

3. Ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. Определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;

5. Сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;

6. Извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на Дружеството.

3) Управители на дружеството са:

Стоянка Колева Беличева, ЕГН *****, притежаваща лична карта № *****, издадена на ***** г. от МВР *****, с постоянен адрес: ***** и

Симона Стоянова Беличева, ЕГН *****, притежаваща лична карта № *****, издадена на ***** г., от МВР *****, с постоянен адрес: *****.

Управителите ще управляват и представляват дружеството **само заедно**.

Член 17

1) Без съгласие на дружеството, управителят няма право:

1. Да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;

2. Да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 18

Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;

2. Да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;

3. Да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;

4. Да участва в разпределението на печалбите;

5. Да получи ликвидационен дял.

Член 19

Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе или изплати дяловата си вноска;

2. Да изпълнява решенията на общото събрание;

3. Да участва в управлението на дружеството;

4. Да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност

5. Да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

V. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Член 20

1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в търговския регистър.

3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Член 21

Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Член 22

По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Член 23

1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. Не е изплатил или внесъл дела си;
2. Не изпълнява решенията на общото събрание;
3. Действа против интересите на дружеството.

Член 24

1) Неплащането или навнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

2) В случаите на чл. 23, ал. 1, т. 1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

3) В случаите по чл. 23, ал. 1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

VIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 25

1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Член 26

Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

IX. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 27

1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Член 28

1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Член 29

Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Член 30

1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Член 31

1) Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване;
3. При обявяване в несъстоятелност.

2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 32

Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 33

Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - от Софийски градски съд.

Член 34

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Член 35

Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:



[Signature]
Снежана Колева Белитева

[Signature]
Симона Стянова Белитева

[Signature]
Беркант Мехмед Арисф