УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛЕГАСИ АГРИ" еднолично ООД

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия акт – устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113,във вр. с чл.116, 147 и 157 от ТЗ с наименование "ЛЕГАСИ АГРИ" ЕООД.

Чл.2. Седалище на дружеството е Република България, село Станево, пк. 3641, ул. "Тридесет и шеста" №16, общ.Лом, обл. Монтана.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.3. Едноличен собственик на дружеството ЕМИЛ ЦВЕТАНОВ МАРИНОВ с постоянен адрес: ....., ЕГН .....

СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Чл.4. Дружеството се учредява безсрочно.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Производство, отглеждане, преработка и търговия със земеделска и селскостопанска продукция; производство на млечни, месни, фуражни и други продукти от селскостопански суровини;

Създаване, управление и развитие на земеделски стопанства; арендуване, наемане и обработка на земеделски земи, извършване на селскостопански, агротехнически, механизирани и мелиоративни услуги;

Преработка, съхранение, и реализация на продукция, изграждане и експлоатация на складови, хладилни, сушилни, технологични съоръжения, и логистични обекти;

Транспорт, складиране, внос, износ и търговия със селскостопанска техника, инвентар, торове, препарати, семена, фуражи и оборудване;

Проектиране, изграждане, реконструкция, поддръжка и експлоатация на селскостопански сгради, производствени помещения, съоръжения и инфраструктура, напоителни, дрениращи и мелиоративни системи, системи за възобновяема енергия (ВЕИ), енергийна автономност, енергийна ефективност и системи за автоматизация на производствени процеси.

Разработване, внедряване, използване и търговия със софтуер, дигитални технологии и системи, базирани на изкуствен интелект (AI), приложими в земеделието; научно-изследователска, развойна и консултантска дейност;

Дружеството може да извършва и всички други дейности, незабранени от закона.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 50/Петдесет/ лева, разпределени на 10 дяла по 5 лева, изцяло внесени към датата на регистрацията.

Чл.7.Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, но не и под сумата 2/два/ лева.

Чл.8.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала. Дружеството се представлява от управителя.

Чл.10. Собственикът на дружеството:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Определя и назначава управителя.
- Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и урежда отношенията му с държавата и държавния бюджет;
- Определя и контролира разходите на дружеството и урежда неговите външни отношения;
- Взема решения за приемане на нови съдружници;
- Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството и извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт – устав.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.11. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставят:

- Баланс, от който да е видно какво е стопанското състояние на дружеството;

- Сметка "печалби и загуби"

Чл.12. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството и се разпределя както следва:

- Отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако се образуват такива;
- Оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл.13.Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.14. Размерът на отчисленията на съответните фондове на дружеството се определя периодично от едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15. Дружеството се прекратява:

- По решение на собственика;
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- Поради несъстоятелност, обявена от съда;
- Поради решение от съда и предвидените от Търговския закон случаи;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият учредителен акт е приет от едноличния собственик на 27.11.2025 г. в гр. Лом

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

/Емил Маринов/