

# БЕКАСТРОЙ ЕАД

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

|                                                                                         | Приложения | 2012<br>BGN'000 | 2011<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| Приходи                                                                                 | 3          | 6,371           | 3,941           |
| Други доходи/(загуби) от дейността, нетно                                               | 4          | 58              | 106             |
| Приходи от финансиране                                                                  | 5          | 4               | 13              |
| Промени в запасите от готова продукция                                                  |            | 18              | (19)            |
| Придобиване и ликвидация на нетекущи активи по стопански начин                          |            | 48              | 77              |
| Разходи за материали                                                                    | 6          | (2,787)         | (1,898)         |
| Разходи за външни услуги                                                                | 7          | (2,114)         | (746)           |
| Разходи за персонала                                                                    | 8          | (1,014)         | (1,003)         |
| Разходи за амортизация                                                                  | 13         | (353)           | (314)           |
| Други разходи за дейността                                                              | 9          | (73)            | (37)            |
| <b>Печалба от оперативна дейност</b>                                                    |            | <b>158</b>      | <b>120</b>      |
| Финансови приходи                                                                       |            | 33              | 36              |
| Финансови разходи                                                                       |            | (1)             | -               |
| <b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>                                             | 10         | <b>32</b>       | <b>36</b>       |
| <b>Печалба преди данък върху печалбата</b>                                              |            | <b>190</b>      | <b>156</b>      |
| Разход за данък върху печалбата                                                         | 11         | (20)            | (16)            |
| <b>Нетна печалба за годината</b>                                                        |            | <b>170</b>      | <b>140</b>      |
| <b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>                                           |            |                 |                 |
| Печалба / (загуба) от преоценка на имоти, машини и оборудване                           |            | 90              | -               |
| Последващи оценки (актюерски печалби и загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи |            | 4               | -               |
| Данък върху дохода, свързан с компонентите на другия всеобхватен доход                  |            | (9)             | -               |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък</b>                               | 12         | <b>85</b>       | <b>-</b>        |
| <b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>                                               |            | <b>255</b>      | <b>140</b>      |

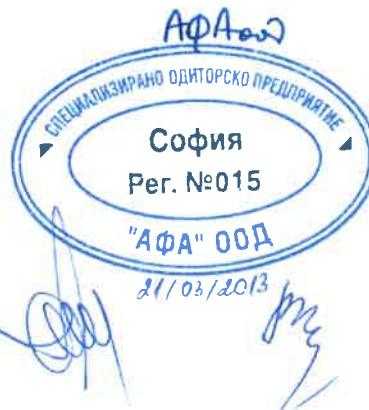
Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Цветанка Машова

Гл. счетоводител (съставител):

Светла Николова



**БЕКАСТРОЙ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2012 година

|                                                    | Приложения | 31 декември<br>2012<br>BGN'000 | 31 декември<br>2011<br>BGN'000 |
|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                      |            |                                |                                |
| <b>Нетекущи активи</b>                             |            |                                |                                |
| Имоти, машини и оборудване                         | 13         | 8,661                          | 8,352                          |
| Инвестиционни имоти                                | 14         | 287                            | 85                             |
|                                                    |            | <b>8,948</b>                   | <b>8,437</b>                   |
| <b>Текущи активи</b>                               |            |                                |                                |
| Материални запаси                                  | 15         | 220                            | 153                            |
| Търговски вземания                                 | 16         | 218                            | 203                            |
| Други вземания                                     | 17         | 255                            | 330                            |
| Парични средства и парични еквиваленти             | 18         | 1,305                          | 1,272                          |
|                                                    |            | <b>1,998</b>                   | <b>1,958</b>                   |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                 |            | <b>10,946</b>                  | <b>10,395</b>                  |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                   |            |                                |                                |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                            |            |                                |                                |
| Основен акционерен капитал                         |            | 6,850                          | 6,850                          |
| Резерви                                            |            | 755                            | 670                            |
| Неразпределена печалба                             |            | 2,735                          | 2,565                          |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                       | 19         | <b>10,340</b>                  | <b>10,085</b>                  |
| <b>ПАСИВИ</b>                                      |            |                                |                                |
| <b>Нетекущи задължения</b>                         |            |                                |                                |
| Задължения към персонала при пенсиониране          | 20         | 33                             | 30                             |
| Пасиви по отсрочени данъци                         | 21         | 78                             | 70                             |
|                                                    |            | <b>111</b>                     | <b>100</b>                     |
| <b>Текущи задължения</b>                           |            |                                |                                |
| Търговски задължения                               | 22         | 318                            | 102                            |
| Задължения към персонала и за социално осигуряване | 23         | 80                             | 90                             |
| Задължения за данъци                               | 24         | 88                             | 9                              |
| Други текущи задължения                            |            | 9                              | 9                              |
|                                                    |            | <b>495</b>                     | <b>210</b>                     |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                                 |            | <b>606</b>                     | <b>310</b>                     |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>              |            | <b>10,946</b>                  | <b>10,395</b>                  |

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.

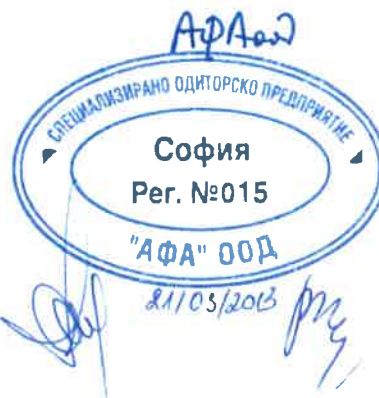
Финансовият отчет на страници от 1 до 44 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 20 март 2013 г. от:

Изпълнителен директор:

Цветанка Пашова

Гл. счетоводител (съставител):

Светла Николова



**БЕКАСТРОЙ ЕАД**
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

| Приложения                                                            | 2012<br>BGN'000 | 2011<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                           |                 |                 |
| Постъпления от клиенти                                                | 7,888           | 4,678           |
| Плащания на доставчици                                                | (5,983)         | (3,220)         |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване                       | (1,010)         | (1,026)         |
| (Платени)/Възстановени данъци нетно (без данъци върху печалбата)      | (62)            | (32)            |
| Получени лихви по разплащателни сметки                                | 6               | 3               |
| Платени банкови такси                                                 | (4)             | (3)             |
| Други (плащания)/постъпления, нетно                                   | 58              | (26)            |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                     | <b>893</b>      | <b>374</b>      |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                        |                 |                 |
| Покупки на имоти, машини и оборудване                                 | (897)           | (1,357)         |
| Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване                 | 6               | 153             |
| Предоставени дългосрочни депозити в банки                             | (30)            | -               |
| Получени лихви по депозити                                            | 27              | 31              |
| <b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>        | <b>(894)</b>    | <b>(1,173)</b>  |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                            |                 |                 |
| Постъпления от емисия на акции                                        | -               | 1,000           |
| Постъпления от финансиране                                            | 4               | 7               |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>                      | <b>4</b>        | <b>1,007</b>    |
| <b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>3</b>        | <b>208</b>      |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари                    | 1,272           | 1,064           |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>          | <b>1,275</b>    | <b>1,272</b>    |

18

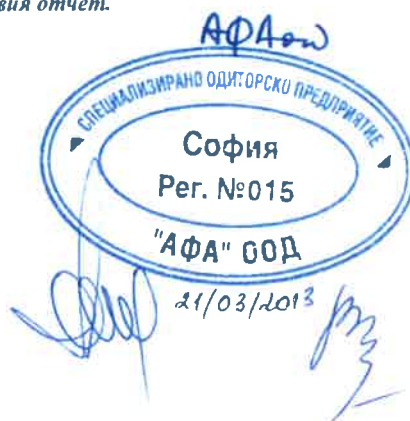
Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Цветанка Нишова

Гл. счетоводител (съставител):

Светла Николова



БЕКАСТРОЙ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

| Приложения (акционерен)<br>капитал          | Основен<br>капитал | Законови<br>резерви | Преоценъчен<br>резерв | Резерв от<br>преоценки<br>(актюерски<br>печалби и | Неразпределена<br>печалба | Общо собствен<br>капитал |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| BGN'000                                     | BGN'000            | BGN'000             | BGN'000               | BGN'000                                           | BGN'000                   | BGN'000                  |
| Салдо към 1 януари 2011 година              | 5,850              | 27                  | 643                   | -                                                 | 2,425                     | 8,945                    |
| Емисия на акции                             | 1,000              |                     |                       |                                                   |                           | 1,000                    |
| Общ всеобхватен доход за годината           | -                  | -                   | -                     | -                                                 | 140                       | 140                      |
| Салдо към 31 декември 2011 година           | 6,850              | 27                  | 643                   | -                                                 | 2,565                     | 10,085                   |
| Промени в собствения капитал за 2012 година |                    |                     |                       |                                                   |                           |                          |
| Общ всеобхватен доход за годината           | -                  | -                   | 81                    | 4                                                 | 170                       | 255                      |
| Салдо към 31 декември 2012 година           | 6,850              | 27                  | 724                   | 4                                                 | 2,735                     | 10,340                   |

Приложенията на страници от 5 до 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Наставителен директор:   
Иванова Н.  
Гл. счетоводител (съставител):   
Николова С.



## **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "БЕКАСТРОЙ" ЕАД ЗА 2012 ГОДИНА**

### **1. Обща информация за дружеството**

Търговско дружество „Бекастрой“ ЕАД е акционерно с едноличен собственик „Геотехмин“ ООД – гр.София.

Регистрирания капитал на дружеството е 6 850 000,00 лева.

Дружеството има предмет на дейност: сметосъбиране и сметоизвозване на ТБО, зимно поддържане - снегочистене и опесъчаване, ремонт и поддръжка на пътни настилки и гробищни паркове, добив и преработка на инертни материали, направа на канализационни съоръжения, производство и доставка на бетонови и асфалтови смеси и всички незабранени от закона дейности.

### **2. Анализ на резултатите от дейността на дружеството през 2012 година**

През 2012 г. дружеството е осъществявало следните видове дейности:

- Дейности по сметосъбиране и сметоизвозване – по договор с Община Самоков. В този договор са, включени дейности по чистотата /сметосъбиране, сметоизвозване, миене, метене и др. дейности по почистване на местата за обществено ползване, както и зимното поддържане – снегочистене и опесъчаване на гр. Самоков, к.к. Боровец и околните села.
- По-малък като стойност на извършените услуги е договора с Община Копrivщица.
- Ниско строителство – направа на канализации, ремонт на настилки, асфалтиране и др.- текущ и основен ремонт на общинската пътна мрежа.
- продажба на инертни материали / фракции, пясък и трошена баластра/, както и бетонови и асфалтови смеси.

Реализираните приходи от дейността през 2012 г. са 6 433. х.лв. и в сравнение с 2011 г. са с 2 373х.лв. повече или 58,45 %. Приходите от услуги, реализирани за 2012 г. са в размер на 6 089 х.лв., като най-висок дял в обема на услугите има строителството – 74,7%

Приходите от продадена продукция за 2012 г са в размер на 282 х.лв. (2011 г: 353 х.лв.).

Разходите за 2012 г. са в размер на 6 341 х.лв., а за 2011 г. 3941 х.лв. или 61% повече.

Разходите за материали са 2,787 х.лв., за външни услуги – 2,114 х.лв., разходи за персонала (работни заплати и осигуровки) - 1,014 х. лв., амортизации– 353 х.лв. и 73 х.лв. други разходи. За 2011 г. са съответно – материали - 1898х.лв., външни услуги - 746 х.лв.,

разходи за персонала (работни заплати и осигуровки) - 1003 х. лв., амортизации – 314 х.лв. и 37 х.лв. други разходи

Разходът за данък върху печалбата отчетен в Отчета за всеобхватния доход (в печалби и загуби) е в размер на 20 х.лв.

Нетната печалба на дружеството за 2012 г. е 170 х.лв. (2011 г.: 140 х.лв.).

Показателите в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2012 г. са както следва:

- нетекущи активи - земя на стойност 5,353 х.лв., 664 х.лв. сгради, 782 х.лв. машини и оборудване, 551 х.лв. – транспортни средства, 1,148 х.лв. – разходи за придобиване на ДМА, 163 х.лв. – др. ДМА или общо 8,661 х.лв. и 287 х.лв. земеделска земя, представен като инвестиционен имот

- текущите активи са в размер на 1,998 х.лв., в т.ч. паричните средства са 1,305 х.лв. или 65,3 %.

- общата сума на активите към 31.12.2012 г. е в размер на 10,946 х.лв. (31.12.2011 г.: 10,395 х. лв.).

- Към 31.12.2012 г. е увеличен размерът на натрупаните печалби – от 2,565 х.лв. към 31.12.2011 г. на 2,735 х.лв. - в резултат на реализираната за годината печалба.

- Краткосрочните задължения към 31.12.2012 г. са в размер на 495 х.лв.- от тях 88х.лв. са задължения за данъци и 318 х.лв. търговски задължения.

Извършената към 31.12.2012 г. инвентаризация на активите и пасивите на дружеството не е установила липси на ДМА и материални запаси, просрочени вземания и задължения, както и такива с неустановен характер.

### **3. Персонал**

Към 31.12.2012 г. списъчният състав на персонала на фирмата наброява 108 лица. През 2012 г. дружеството е спазвало изискванията на Кодекса на труда, Кодекса за социално осигуряване и приложимите нормативни разпоредби, свързани с управление на персонала. Проведени са необходимите курсове за професионално обучение, квалификация и преквалификация. Спазвани са трудовата и технологичната дисциплина, гарантирано е трудовото възнаграждение на работещите, според личния им принос. За постигнати резултати са изплащани персонални целеви награди. Във връзка с Великденските и Коледните празници на всички служители са изплатени еднократни суми. От значение е да се отбележи, че поради характера на дейността –поддържане на чистотата и зимно поддържане на пътищата, през четири-пет месеца от годината има извънреден труд на персонала. Дейността е специфична, изисква работниците и служителите да имат опит и издръжливост и вместо да има сезонни работници, едни и същи хора се използват в няколко направления. Текучество не се наблюдава.

#### 4. Инвестиции

Направените през 2012 г. инвестиции са във връзка с довършване на вече започнати през миналите години проекти, както и съвсем нови:

- Строителство на нова автороботилница със складови помещения. Предстои през 2013 г. да бъде довършена и оборудвана. Строителството се осъществява със собствени средства.
- Изграждане площадка, на която да се монтира асфалтосмесителна инсталация №3 / Теотомат 5/.
- Изграждане на нов навес с метална конструкция за съхранение на смеси за опесъчаване.

#### 5. Планове за развитие на дружеството и инвестиции през 2013 г.

Най-важният проект за 2013 г. е довършване изграждането на асфалтосмесителна инсталация №3 и от лятото на 2013 г. тя ефективно да заработи на природен газ. Предвиждаме през 2013 г. да бъде довършено изграждането на навеса с метални конструкции от северната страна на двора, довършване и въвеждане в експлоатация на новата автороботилница.

Приоритет на ръководството ще бъде подобряване на условията на труд-изграждане на нови помещения за отдих на работниците в производствената база и доизграждане на инфраструктурата на базата.

По най-общи предвиждания на ръководството се очаква приходите от продажби за 2013 г. да достигнат размера на приходите от 2012 г. Очаква се разходите за 2013 г. да бъдат съпоставими с приходите за същият период.

По отношение на средствата, които се предвижда да се инвестират – ще се съобразяваме със свободните собствени средства.

Не се очаква значителна промяна в състава и броя на персонала.

#### 6. Важни събития, настъпили след края на отчетния период.

Не са осъществявани операции и няма събития, които да оказват влияние върху показателите и оповестената информация в годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.

Дата 20.03.2013  
Гр. САМОКОВ

ИЗП. ДИРЕКТОР:  
/ЦВЕТАНКА ПАШОВА/





ОДИТ  
ФИНАНСИ  
СЧЕТОВОДСТВО  
БАНЧЪБИ  
ПРАВО

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БЕКАСТРОЙ ЕАД

#### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Бекастрой ЕАД** (Дружеството), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Бекастрой ЕАД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

#### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Бекастрой ЕАД по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Бекастрой ЕАД за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 20 март



2013 година се носи от ръководството на Дружеството Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

*АФА*

АФА ООД

*Регистрирано специализирано одиторско предприятие*

*Вяля*  
Вяля Йорданова Йорданова  
Управител

*Рени*  
Рени Георгиева Йорданова  
*Регистриран ДЕС, отговорен за одита*



21 март 2013 година  
ул. "Оборище" 38  
гр. София 1504, България