

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Комаро" ЕООД

към 31.12.2015 г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	а	1	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	200	200
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	37	37	Общо за група IV:	-	-
- земи	37	37	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(6)	(4)
3. Съоръжения и други	35	35	Общо за група V:	(6)	(4)
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	6	(2)
Общо за група II:	72	72	Общо за раздел А:	200	194
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	72	72	2. Задължения към финансови	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	49
2. Незавършено производство	-		до 1 година		49
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	734	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	1
- стоки	734		до 1 година		1
4. Предоставени аванси		805	над 1 година		
Общо за група I:	734	805	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	612	639

Общо за група II:	-	-	до 1 година	-	-
III. Инвестиции			над 1 година	612	639
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой			над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	6	6	- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	6	6	до 1 година		
Общо за раздел В:	740	811	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	612	689
			до 1 година	-	50
			над 1 година	612	639
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	812	883	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	812	883

Дата на съставяне: 21.03.2016 г.

Съставител:
Георги Куюмджиев

Ръководител:
Ирина Комар



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Комаро" ЕООД
за 2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	79	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	2	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	79	
б) външни услуги	2	2	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	79	-
а) разходи за амортизация и обезценка дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:	71		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	71		а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	73	2	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	6	-	8. Загуба от обичайна дейност	-	2
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	73	2	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	79	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	6	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	2
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	6	-	11. Загуба (10+Р-ди ред 11+Р-ди ред 12)	-	2
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	79	2	Всичко (Общо приходи + 11)	79	2

Дата на съставяне: 21.03.2016 г.

Съставител:
Георги Куюмджиев

Ръководител:
Ирина Комар



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Комаро" ЕООД
за 2015 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин. резултат от мин. години		Текуща	Общо собствен капитал
				за	с и с а	с у н	д р у г и	н з	н з		
				а	в з о к	ъ ч		е	е	н /	
				к	ъ к б ц	г р а		р е ч	а	е з	
				о	р у с и	л е к		а н а	о у	ч а	
				н	з п т и	а д т		з а л	к б	а г	
				о	а е в	с и		п б	р а	л у	
				в	н и н е	н т		р а	и	б б	
				н	и н и	о е		е	т	а а	
				с	л	с		д	а		
				с				е			
1. Салдо в началото на отчетния период	200								(4)	(2)	194
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	200								(4)	(2)	194
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:	-										-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период											6
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:									(2)	2	-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-										-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	200								(6)	6	200
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	200								(6)	6	200

Дата на съставяне: 21.03.2016 г.

Съставител:
Георги Куюмджиев

Ръководител:
Ирина Комар



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод
на "Комаро" ЕООД
за 2015 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	30	3	27	49	330	(281)
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата		-	-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	30	3	27	49	330	(281)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и вършането им на собствениците	3	30	(27)	277		277
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от от финансова дейност (В)	3	30	(27)	277	-	277
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	33	33	-	326	330	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			6			10
Е. Парични средства в края на периода			6			6

Дата на съставяне: 21.03.2016 г.

Съставител:
Георги Куямджиев

Ръководител:
Ирина Комар



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи
на "Комаро" ЕООД
към 31.12.2015 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	на дълготрайните активи				увеличение	намаление		в началото на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в края на периода (8+9-10)				
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)											
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подлни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	37	-	-	37	-	-	37	-	-	-	-	-	-	-	37
- земи	37			37			37								37
- сгради				-			-								-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	35			35			35				-			-	35
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:															
IV. Отгорчени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	72	-	-	72	-	-	72	-	-	-	-	-	-	-	72

Дата на съставяне: 21.03.2016 г.

Съставител:
Георги Куюмджиев

Ръководител:
Ирина Комаро



ПРИЛОЖЕНИЕ
към
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "Комаро" ЕООД
към 31.12.2015 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Комаро" ЕООД, ЕИК 200721714 е регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията на 18.05.2009 година и е с търговски адрес: с.Кошарица,общ. Несебър, обл Бургас, ул. „Черно море” №79.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

Във финансовият отчет е представена информация за годината, предхождаща текущата. Сравнителната информация е представена така, че да е съпоставима с информацията за текущия период.

Всички данни за 2015 г. и 2014 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1. Дълготрайни материални активи

Даден икономически ресурс се класифицира и признава като дълготраен материален актив, ако се контролира от дружеството и от експлоатацията му се очаква да се черпи изгода за повече от един отчетен период и ако може надеждно да се оцени. Стойностният праг на същественост, който е възприело дружеството и над който един ресурс се признава за дълготраен материален актив е 700.00 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи, свързани с придобиването им. Към датата

на баланса дълготрайните активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Не се начислява амортизация на земите и на активите, които не са въведени в експлоатация. Последващи разходи по дълготрайни активи се капитализират в стойността на актива, ако водят до увеличение в повече от първоначално оценената икономическа изгода от използването на актива.

Дружеството няма дълготрайни материални активи – чужда собственост, които да се ползват в дейността.

Към датата на баланса няма извадени от употреба дълготрайни материални активи.

Движението и оценките на дълготрайните материални активи са представени в справката за нетекущите (дълготрайни) активи, която е неразделна част от годишния финансов отчет. През текущия отчетен период не е извършвана обезценка на дълготрайни материални активи.

3.2 Материални запаси

3.2.1. Стоки

В перото стоки в раздела на текущите / краткотрайни / активи на Баланса са посочени вече изградените сгради с цел продажба. Имотите са оценени по цена на придобиване и всички последващи разходи към него. Към 31.12.2015 г. не е извършвана обезценка на наличните материални запаси, тъй като няма съществени различия между балансовата и пазарната им цена.

3.2.2. Незавършено производство

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи. Към 31.12.2015 г. няма налично незавършено производство.

3.3 Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност и са представени в Баланса като „Парични средства в безсрочни сметки /депозити/.

Към 31.12.2015 г. няма наложени ограничения и всички парични средства изцяло са на разположение за ползване от ръководството.

3.4 Капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2015 год. внесения напълно дружествен капитал е в размер на 200 000 лв., разпределен на 2000 дяла по 100лв. всеки и е представен по номиналната му стойност. Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

3.4 Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Към края на отчетния период в Баланса са представени следните задължения:

Вид задължение	2015 г. (хил.лева)	2014 г. (хил.лева)
Получени аванси	-	49
Задължения към доставчици	-	1
Предоставена временна финансова помощ от едноличния собственик	612	639
Общо:	612	689

За нито едно от задълженията представени в Баланса, не са предоставени обезпечения.

Към 31.12.2015 г. дружеството няма задължения, които да стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

4. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани и признавани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите са оценени по стойността на увеличението на активите или намалението на пасивите, което е довело до нарастване на собствения капитал, отделно от това, което се дължи на вноски от страна на едноличния собственик.

Разходите са оценявани по стойността на намалението на активите или увеличението на пасивите, което е довело до намаления в собствения капитал, отделно от това, което се дължи на плащания към едноличния собственик.

5. Разходи за данък

Дружеството завършва 2015 г. със счетоводна печалба от 6 хил. лв. След преобразуването и за данъчни цели облагаемата печалба на дружеството е в размер на 493.20 лв.

Равнението между разхода за данък по счетоводния финансов резултат и разхода за данък по данъчния финансов резултат, е както следва:

Компонент	2015 г. (хил. лв.)
Счетоводна печалба (загуба):	6
Данъчна ставка	10 %
Разход за данък, приложен към счетоводната печалба:	(0)
Ефект от постоянни данъчни разлики	-
Разход за данък за периода	(0)

Компоненти на разхода за данък:

Компонент	2015 г. (хил. лв.)
Счетоводна печалба (загуба):	6
Текущ разход за данък	(0)
Общ разход за данък за периода	(0)
Печалба (загуба) след данък	6

6. Действащо предприятие

Годишния финансов отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

7. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящия финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на "Комаро" ЕООД на 21.03.2016 г.

гр.Варна
21.03.2016 г.

Управител:
/ Ирина Комар /



Съставител:
/ Георги Куюмджиев /

