ПРИЛОЖЕНИЕ

Към годишния финансов отчет за 2016 г.

На Скот Пропъртис ЕООД

с. Кошарица 8224, ул. "Вихрен" No 7.

Статут и предмет на дейност

1. Правен статут

Скот Пропъртис ЕООД е основано през 2009 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност, при Търговски регистър към Агенция по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление с. Кошарица 8224
ул. "Вихрен" No 7.

Адресът за кореспонденция е с. Кошарица 8224
ул. "Вихрен" No 7.

Дружеството се управлява и представлява от Ян Скот.

2. Капитал

Капиталът на дружеството е 5000,00 лв., Едноличен собственик на капитала е Ян Скот.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОНИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ЛИЗИНГ..

Основната дейност на предприятието включва: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОНИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ЛИЗИНГ.

През 2016 г. Скот Пропъртис ЕООД не е осъществявало дейност.

I. База за изготвяне на Годишния финансов отчет

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на „Скот Пропъртис“ ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, в съответствие с принцина на историчеката цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални активи, използвани пр изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:
-действащо предприятие;
-последователност на представянето и сравнителна информация
-предпазливост;
-начисляване;
-независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
-същественост;
-компенсиране;
-предимство на съдържанието пред формата
-оценяването на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се налага от изискванията в приложимите счетоводни стандарти.

III. Прилагана счетоводна политика

Нетекущи /дълготрайни/ активи

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални актив в „Скот Пропъртис“ ЕООД се третират и признават придобитите и притетежавани от предприятието утановими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използнани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.
Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя от покупната цена и всички преки разходи.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода,през който са направени.

1.4. Временното изваждане от употреба на дълготрайните материални активи /консервиране/ се прилага по отношение на активи които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по- кратък от 12 /дванадесет/ месеца.
За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

2. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходити и разходите на база на линийния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.1. Временно изведени от употреба дълготрайни материални активи – балансова стойност:

Временно изведени от употреба дълготрайни материални активи	Балансова стойност хил. лева	
	2015 г.	2016 г.
Земи		
Сгради		
Машини		
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
Други		

3. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и парични еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент	Сума хил. лева	
	2015 г.	2016 г.
Парични средства в брой		
Парични средства в безсромни разплащателни сметки в BGN		
Краткосрочни банкови депозити		
Дългосрочни банкови депозити		
Акредитиви		
Други		

4. Данъци от печалбата

Данакът върху печалбата за годината представлява текущи данъци. Данакът върху печалбата се призава в Отчета за приходите и разходите.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Текущ данък върху печалбата:

Параметри	Сума хил. лева	
	2015 г.	2016 г.
Облагаема печалба	0	0

Ставка за корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата		

5. Търговски и други задължения

Задължения	2015 г.			2016 г.		
	Сума на задължението /хил. лева/	В това число изискуеми след повече от 5 г. /хил. лева/	Обезпечение:	Сума на задължението /хил. лева/	В това число изискуеми след повече от 5 г. /хил. лева/	Обезпечение:
I.По заеми в т.ч.						
1.Заем от свързани лица						
В т.ч. лихви						
2.Заем от финансови предприятия						
В т.ч. лихви						
3.Облигационни заеми						
В т.ч. лихви						
4.Други заеми						
В т.ч. лихви						
II.Задължения по лизингови договори						
III.Получени аванси от клиенти						
IV.Задължения към доставчици, в т.ч.						
1.Задължения към свързани лица						
2.Задължения към трети лица						
V.Задължения към бюджета, в т.ч.:						
1.За корпративен данък						
2.За дънък върху добавената стойност						
3.За други данъци						
4.Осигуровки						
5...../други						

дължими суми/						
VI.Задължения към персонала в т.ч.						
1.За възнаграждения						
2.За компенсируеми отсъствия						
VII.Задължения за дивиденти						
IX.Други задължение, в т.ч.	2			2		
.....						
.....						
Всичко сума на задълженията	2			2		

6. Приходи

Приходът от продажба на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажба и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат да бъдат надлежно изчислени.

През 2016 г. Скот Пропъртис ЕООД няма реализирани приходи.

7. Разходи

7.1. Същност на отчетените разходи за оперативна дейност през периода:

Категория разход	Разход стойност хил лева			
	2015 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2015 г.	2016 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2016 г.
Разход за матеиали				
Разход за услуги				
Разход за амортизации				
Разход за обезценка				
Разходи за персонала				
Други оперативни разходи				
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено /+/-/				
Балансова стойност на				

продадените активи				
Провизии				
Общо оперативни разходи				

Дата на съставяне: 30.01.2017 г.

Съставител:.....

/ Диляна Николова/

Ръководител.....

/ Ян Скот/

ЕООД "СКОТ ПРОПЪРТИС" с. КОШАРИЦА