

# ДОКЛАД

## ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИФ ФАВОРИТ“ ООД за 2022 год.

Във връзка с приключване на 2022 год. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството.

### ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е с предмет на дейност: Туристически сделки и услуги, проектиране и строителство, отдаване под наем или аренда на недвижими имоти, всякакъв вид услуги, сделки с интелектуална собственост, участие в приватизацията, вътрешно и външнотърговски сделки, маркетингови, консултантски и лизингови сделки и услуги, търговско посредничество, представителство и агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина.

Дейността се развива в к-г Китен, община Приморско, област Бургас и к-г Юг, к-г Оазис, община Царево, област Бургас, собственост на дружеството.

През отчетната година не е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала.

### **Развитие на дейността и състояние на дружеството за 2022 г.**

#### ПРИХОДИ

Приходите от продажби на услуги и наеми за 2022 г. възлизат на 2463 хил. лева. В сравнение с предходната година 2021 г, когато приходите са 2154 хил. лв. има увеличение с 309 хил. лв. или с 14.35 % спрямо 2021 г. В структурно отношение общия обем на прихода е сформирани по следния начин:

| Приходи по къмпинги в хил. лв.:          |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 2022 г.    | 2021 г.    |
| к-г Китен                                | <b>941</b> | <b>911</b> |
| приходи от услуги /нощувки/              | 886        | 811        |
| приходи от наеми                         | 55         | 52         |
| приходи от наеми на обекти на плаж Китен | 0          | 48         |
|                                          |            |            |
| к-г Юг                                   | <b>937</b> | <b>828</b> |
| приходи от услуги /нощувки/              | 878        | 774        |
| приходи от наеми                         | 30         | 24         |
| приходи от наеми на обекти на плаж Юг    | 30         | 30         |
|                                          |            |            |
| к-г Оазис                                | <b>424</b> | <b>335</b> |
| приходи от услуги /нощувки/              | 404        | 315        |
| приходи от наеми                         | 20         | 20         |
|                                          |            |            |
| Приходи от продажба на стоки             | 4          | 2          |
| Други приходи от дейността               | 157        | 78         |

#### РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин в хил. лв.:

|                                                      | 2022       | 2021 г.    |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ</b>            | <b>470</b> | <b>235</b> |
| ел. енергия                                          | 322        | 113        |
| вода                                                 | 71         | 58         |
| горива                                               | 16         | 13         |
| инструменти, обзавеждане, резервни части и материали | 61         | 51         |
| <b>РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ</b>                      | <b>366</b> | <b>322</b> |
| наеми                                                | 0          | 80         |
| пощенски услуги и интернет                           | 4          | 4          |
| охрана                                               | 39         | 33         |
| Пране и гладене                                      | 8          | 7          |
| Ремонти                                              | 16         | 13         |
| други                                                | 299        | 185        |
| <b>РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ И ТАКСИ</b>                     | <b>56</b>  | <b>27</b>  |
| <b>РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ</b>                        | <b>300</b> | <b>257</b> |
| <b>РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>                          | <b>700</b> | <b>631</b> |
| <b>ДРУГИ РАЗХОДИ</b>                                 | <b>378</b> | <b>68</b>  |
| В. т.ч. обезценка на активи                          | 7          | 6          |
| <b>ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>                     | <b>94</b>  | <b>102</b> |

Разходите по икономически елементи възлизат на 2364 хил. лв., който са с 722 хил. лв. повече в сравнение с 2021 год.

Реализираната нетна печалба от обичайната дейност 573 хил. лв., при 563 хил. лв. печалба през миналата година.

### **ИНВЕСТИЦИИ**

През 2022 са направени разходи за придобиване и подобрене на съществуващи ДМА в размер на 901 х. лв., които са отнесени счетоводно в с/ки 613 /разходи за придобиване и подобрене на ДМА/. Основните от тях са:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| - Площадкови мрежи к-г Юг           | 41 х. лв.  |
| - Санитарен възел к-г Юг            | 23 х. лв.  |
| - Ремонт ресторант к-г Оазис        | 70 х. лв.  |
| - Ремонт каравани к-г Китен         | 11 х. лв.  |
| - Бунгало к-г Юг                    | 52 х. лв.  |
| - Площадкови мрежи к-г Китен        | 150 х. лв. |
| - ВиК Китен                         | 35 х. лв.  |
| - Ремонт ресторант „Дяволско ханче“ | 153 х. лв. |
| - Павилион Китен                    | 54 х. лв.  |
| - Ресторант „Морско конче“          | 208 х. лв. |
| - Други                             | 104 х. лв. |

## КОНТРОЛИРАЩИ ДРУЖЕСТВА В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество „Фаворит Холд“ АД притежава 6335 дяла по 100 лв. всеки., 56.66 % от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

Взаимоотношенията между дружеството и „Фаворит Холд“ АД през 2022 год. бяха следните:

- лихви по кредитиране 17 х. лв.

Към 31.12.2022 год. в баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:

Задължения за предоставено кредитиране:

- |                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| - Фаворит Холд АД                          | 623 х. лв.   |
| - Лазурно море АД                          | 7 548 х. лв. |
|                                            |              |
| - Други краткосрочни задължения /за лихви/ |              |
| - Фаворит Холд АД                          | 1 344 х. лв. |
| - Лазурно море АД                          | 375 х. лв.   |

## ВЗАИМНООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ «ИФ ФАВОРИТ» ООД и ДРУГИ ДРУЖЕСТВА към 31.12.22

Вземания от «Кортекс Трейдинг» АД - 33 х. лв. /наем и консумативи/

Задължения към «Лазурно море» АД – 114 х. лв. /наем/

Задължения към «Флагман хотел» АД – 76 х. лв. /наем/

Дата 21.03.2023 г.  
гр. Бургас

Управител:

