# Д О К Л А Д  З А  Д Е Й Н О С Т Т А

**на "Несебър ин „ ООД гр. Поморие**

**към 31.12.2013 год.**

## 1.УВОД

Основните приоритети в дейността на ръководството на „Несебър ин" ООД през 2013г., бяха насочени към подобряване на пазарните позиции на предприятието в регионален и чуждестранен мащаб чрез предлагането на висококачествени услуги и стоки от високо квалифицирани специалисти.

През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с чуждестраните туроператорски фирми с цел повишаване на равнището на финансиране занапред с оглед разширяване на пакета от услуги и тяхното качество. Обновяването на съществуващите машини и обзавеждане, както и фирмената политка за разширяване на разгърнатата хотелиерска площ, бяха основните приоритети на дружеството свързани с инвестиционата програма на ръководството.

## 2.КРАТКА ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Несебър ин" ООД е с адрес на управление: гр. Поморие, ул.„Одрин" №3, е регистрирано с Решение на БОС по ф.д. № 03941/1998 г. с капитал 5 050 лева като е разделен съответно на 505 дяла с номинална стойност 10 лв - разпределени между съдружниците, както следва:

- 303 дяла на стойност 3030 лв. /контролен пакет/, притежава Христо Василев Кънчев –Съдружник.
- 101 дяла на стойност 1010 лв. притежава Ирина Христова Кънчева-Управител.
- 101 дяла на стойност 1010 лв. притежава Веселин Христов Кънчев-Управител.

"Несебър ин" е дружество с ограничена отговорност с дългогодишен опит в сферата на хотелиерските, ресторантьорските и туроператорски услуги и извършва дейността си въз основа решенията на Общо събрание на съдружниците.

Поради характера на основната дейност на дружеството персонала му притежава изключително изразен сезонен характер, като към 31.12.2013г. наброява 22 наети на трудов договор лица със следното количествено структурно подразделение:

Ръководни служители - 2 бр.
Висши служители и ръководители -1 бр.
Административен персонал – 2 бр.
Персонал-услуги охр. Търговия - 13 бр.
Професии, неизискващи спец.квалификация - 4 бр.

Свързани лица с дружеството е „Поморие комерс" ООД, Булстат:102605579 - гр.Поморие ул."Княз Борис"66А, от което Веселин Кънчев притежава 17% дялово участие, а Ирина Кънчева 16% от същото.

## 3.КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

Програмата за развитие на дружеството на пазара е :

- инвестиционна дейност - за разрастване на работната площ,
- развойна дейност – повишаване качеството на предлаганите услуги с цел повишаване на бъдещите приходи от основна дейност.

Основните клиенти на дружеството са предимно чуждестранни туроператорски фирми от Австрия, Чехия, Англия, Германия, Русия и др.

Основните доставчици на дружеството са български доставчици на стоки и услуги (Сл.Бряг Ад, БТК АД, Метро кеш анд кери ЕООД, Бошнаков и др.)

Към 31.12.2013г. фирмата е в изключително добро положение на пазара. Конкуренцията е голяма, което стимулира предприятието към повишаване качеството за услугите, които предлага.

Хотелиерската дейност през 2013г. е облагодетелствена с данъчна ставка по ЗДДС от 9% .

## 4.ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството извършва дейността си въз основа решенията на Общо събрание на съдружниците.

Всеки съдружник от ръководното тяло на фирмата поема определени отговорности и задължения:

- дружеството възлага на съдружника Ирина Христова Кънчева да осъществява контакти с туроператорски фирми - български и чужди, като договаря условия с тях, осигуряващи максимална заетост и рентабилност;

- дружеството възлага на съдружника Веселин Христов Кънчев да осъществява оперативен контрол за ефективна хотелиерска и ресторантьорска дейност, включително за нейната материална и трудова обезпеченост; да контролира текущата техническа поддръжка, както и строително-ремонтните работи на всички обекти на територията на хотелски комплекс „Лагуна парк” к.к Слънчев бряг.

## 5.ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

За 2013г. основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1 - хотелиерски и ресторантьорски услуги: Дейността е структуро-определяща и заема 99,57% от общия размер на приходи на дружеството за 2013г.

Дейност 2 – продажба на стоки: Дейността заема 0,20% от общия размер на приходи на дружеството през 2013г.

Дейност 3 - други : Дейността заема 0,23% от общия размер на приходи на дружеството през 2013 г.

Данните показват, че по отношение на приходите от дейността хотелиерството и ресторантьорството са водещи за фирмата.

## 6.ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

През 2013 г. общо приходите от обичайна дейност са в размер на 4804 х.лв., в т.ч. по икономически елементи както следва:

| Нетни приходи от: | 2013г. х.лв. | 2012г. х.лв. | Разлика в хил лева |
|---|---|---|---|
| 1. продажба на стоки | 11 | 120 | -109 |
| 2. услуги | 5534 | 4678 | 856 |
| 3. други продажби | 13 | 6 | 7 |
| **Общо:** | **5558** | **4804** | **754** |

През текущата година определящ дял имат приходите от продажба на услуги – 99,57% от общия размер на приходите.

През 2013г. приходите са се увеличили с 754х.лв спрямо предходната година.

През 2013 г. общо **разходите** за обичайна дейност са в размер на 4031 х.лв., в т.ч. по икономически елементи както следва:

| Икономически елементи | 2013г. х.лв | 2012г. х.лв | Разлика в хиляди лева |
|---|---|---|---|
| 1.Разходи за материали | 1578 | 1414 | +164 |
| 2.Разходи за външни услуги | 603 | 492 | +111 |
| 3.Разходи за амортизации | 803 | 767 | +36 |
| 4.Разходи за възнагр. | 936 | 883 | +53 |
| 5.Разходи за соц. осигуровки | 89 | 79 | +10 |
| 6.Други разходи | 22 | 97 | -75 |
| **Общо** | **4031** | **3732** | **299** |

За 2013г. разходите са се увеличили в размер на 299х.лв. спрямо предходната година.

Отчетеният финансов резултат е положителен – печалба в размер на 996х. лв, т.е с 538 х.лв повече в сравнение с предходната година.

Финансовото състояние на "Несебър ин" ООД - гр. Поморие към 31.12.2013год. се характеризира с изпълнението на някои от основните показатели за финансово-счетоводен анализ.

### I.Рентабилност

1.Коефициент на рентабилност на приходи от продажби

финансов резултат/приходи:

897/5545 = 0,161

2.Коефициент на рентабилност на собствен капитал
финансов резултат/собствен капитал:
897/4427 = 0,203

3.Коефициент но рентабилност на пасивите
финансов резултат/пасиви
897/7123 =0,126

Показателите за рентабилност отразяват ефективността на приходите от продажби, на собствен капитал и пасивите на дружеството.

**II. Ефективност**

1.Коефициент на ефективност на разходите
приходи/разходи
5581/4585=1,217
2.Коефициент на ефективност на приходите
разходи/приходи
4585/5581 =0,822

Показателите за ефективност са количествени характеристики за съотношението между приходите и разходите.

**III. Финансова автономност**

1.Коефициент на финансова автономност
собствен капитал/ пасиви
4427/7123=0,622

2.Коефициент на задлъжнялост
пасиви/ собствен капитал
7123/4427=1,609

Показателите за финансова автономност отразяват степента на финансова независимост на дружеството от кредиторите.

**IV. Ликвидност**

1.Коефициент на обща ликвидност
краткотрайни активи/краткосрочни задължения
181/1710=0,106

2.Коефициент на бърза ликвидност
кратср.вземания,инв.,пар.средства/краткосрочни задължения
181/1710=0,106

3.Коефицент на незабавната ликвидност

краткоср.вземания, пар.средства/краткосрочни задължения

84/1710=0,049

4.Коефициент на абсолютна ликвидност

парични средства/текущи задължения

44/1710=0,026

Показателите за ликвидност отразяват способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

## ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА ЗА 2013г.

Усилията на ръководството на „Несебър ин" ООД през 2013г. е в инвестиционен аспект към разширяване на леговата база, обновяване на съществуващото обзавеждане, както и към определени козметични промени в обстановката, според инвестицинната програма залегнала в бизнес плана на дружеството.

## ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ

Изминалата година не се характеризира с настъпването на събития, имащи съществен характер и повлияли значително върху извършваната дейност от дружеството.

Дата: 20.02.2014г.

Управител:.....

/Веселин Кънчев/

.....

/Ирина Кънчева/