УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "Билдинг Инвест Строй А" ЕООД

/приет с решение на едноличния собственик от 20.05.2025г./

Този учредителен акт е приет на основание чл. 113 от Търговския закон от едноличния собственик Кристина Наскова Колева, ЕГН XXXXXXXXXX, притежаваща л.к. № XXXXXXXX изд. на XXXXXXXXXX. от XXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1.

Фирмата на дружеството е „Билдинг Инвест Строй А" ЕООД, която ще се изписва на латиница по следния начин: „Building Invest Stroy A" Ltd.

ЧЛЕН 2.

Седалището на дружеството е Република България, гр. Пловдив, а адресът на управление е: ул. „Македония" № 36, ет.3, ап.9.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 3.

1. Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, строителство, ремонт и реконструкция на жилищни, административни, търговски и промишлени сгради, пълен инженеринг и строителство до ключ; търговско представителство и посредничество; агентство; комисионни, консултантски, рекламни или други услуги; както и всяка друга дейност, незабранена със закон, след получаване на съответните разрешения и лицензии, когато такива се изискват по закон.

2. Дружеството е безсрочно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 4.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Кристина Наскова Колева, ЕГН XXXXXXXXXX, притежаваща л.к. № XXXXXXXXXX изд. на XXXXXXXXXXXXXX от XXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 5.

Капиталът на дружеството е в размер на 300 /триста/ лева, разпределен на 30 /тридесет/ равни дружествени дяла, с номинална стойност 10 /десет/ лева всеки един.

ЧЛЕН 6.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, което подлежи на вписване в Търговския регистър.

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 7.

1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на същото.

2. Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

ЧЛЕН 8.

/1/ Едноличният собственик на дружеството:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема и изключва съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Назначава прокурист, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. Взема решения за откриване или закриване на структурни поделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, за подзването на инвестиционни кредити и даване на обезпечения и гаранции;
9. Назначава ликвидатор;
10. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;
11. Избира контрольор, ако реши, че е необходим такъв, и определя възнаграждението му;
12. Взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
13. Определя стратегията, определя програми и планове за дейността на дружеството;
14. Приема вътрешните правила и процедури;
15. Взема решения за трайна съществена промяна на предмета на дейност;
16. Взема решения за придобиване и предоставяне на лицензии, „ноу-хау", участие в търгове и панаири.

/2/ Решенията на Едноличния собственик се вземат в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

ЧЛЕН 9.

Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

ЧЛЕН 10.

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 11.

Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не поискат да продължат дейността

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 12.

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодетелство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Кристина Красимирова Колева

.....

/Кристина Колева/