

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2014 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ ГРУПИ СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ ГРУПИ СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи	1429	1490	I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1 Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3 Търговска репутация			1 Законови резерви		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2 Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	1429	1490	4 Други резерви		
1 Земи и сгради, в т. ч.	1425	1485	Общо за група IV		
- земи	1200	1200	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	225	285	- неразпределена печалба	901	901
2 Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-2693	-2406
3 Съоръжения и други	4	5	Общо за група V	-1792	-1505
4 Предоставени аванси и дълготрайни			VI. Текуща печалба (загуба)	2204	-286
Общо за група II	1429	1490	Общо за раздел A	417	-1786
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1 Акции и дялове в предприятия от група			1 Провизии за пенсии и други подобни		
2 Предоставени заеми на предприятия от			2 Провизии за данъци, в т. ч.		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочни данъци		
4 Предоставени заеми, свързани с			3 Други провизии и сходни задължения		
5 Дългосрочни инвестиции	1042	1042	Общо за раздел B		
6 Други заеми			V. Задължения	7525	13322
7 Изкупени собствени акции			1 Облигационни заеми с отделно		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III	1042	1042	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2 Задължения към финансови	824	2206
Общо за раздел B	2471	2532	до 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	824	2206
I. Материални запаси	3803	7056	3 Получени аванси, в т. ч.		
1 Суровини и материали			до 1 година		
2 Незавършено производство	3694	3694	над 1 година		
3 Продукция и стоки, в т. ч.	109	3362	4 Задължения към доставчици, в т. ч.	5458	9665
- продукция	109	3362	до 1 година	5458	9665
- стоки			над 1 година		
4 Предоставени аванси			5 Задължения по полици, в т. ч.		
Общо за група I	3803	7056	до 1 година		
II. Вземания	1667	1938	над 1 година		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.	1664	1936	6 Задължения към предприятия от група, в т. ч.		
над 1 година			до 1 година		
2 Вземания от предприятия от група, в т. ч.			над 1 година		
над 1 година			7 Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4 Други вземания, в т. ч.	3	2	8 Други задължения, в т. ч.	1243	1451
над 1 година			до 1 година	18	46
Общо за група II	1667	1938	над 1 година	1225	1405
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.	10	

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година	10	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.	3	1
3. Други инвестиции			до 1 година	3	1
Общо за група III			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	1	10	- данъчни задължения, в т. ч.	5	45
- в брой			до 1 година	5	45
- в безсрочни сметки (депозити)	1	10	над 1 година		
Общо за група IV	1	10	Общо за раздел В, в т. ч.	7525	13322
Общо за раздел В	5471	9004	до 1 година	5476	9711
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	2049	3611
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7942	11536	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7942	11536

Дата: 03.02.2015

Съставител: Янко Янев

Ръководител: Марио Стоянчев Бабев

Самир Борисов:



Отчет за приходите и разходите към 31.12.2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Разходи			A. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч. на:	6 282	445
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	75	52	а) продукция	6 229	326
а) суровини и материали	54	30	б) стоки		
б) външни услуги	21	22	в) услуги	53	119
			В т.ч. ПРИХ ОТ НАЕМ		6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		30
а) разходи за възнаграждения	12		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2		4. Други приходи, в т.ч.	5	5
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15		14. Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	6 287	480
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	15		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	15		14 - приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	3 506	587	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадените активи	3 301	229	а) приходи от предприятия от група		
б) други	205	358	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3 610	653	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			в) Приходи от лихви		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	473	113			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
в) разходи за лихви и други финансови разходи	473	113			
Общо финансови разходи (6 + 7)	473	113			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	4 083	766	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	6 287	480
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2 204		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		286
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	2 204		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	6 287	766	Всичко (Общо приходи + 11)	6 287	766

ММ СТРОИ 2003 ЕООД

тел. 958 27 90

E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №4 към СС 1

Булстат 131149363

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2014 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	резерв, свързан с изкупени собствени	резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-2406	-286	-1786
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										2204	2204
7. Разпределения на печалба, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	-286	286	0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал									-1		-1
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-2693	2204	417
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	901	-2693	2204	417

Дата: 03.02.2015

Съставител: Янко Янев

Ръководител: Марио Стоянчев Башев

С. Мирянов



ММ СТРОИ 2003 ЕООД

тел. 958 27 90

E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №3 към СС 1

Булстат

131149363

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2014 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период		
		Постъпленя	Плащания	Нетен поток	Постъпленя	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	374	372	2	130	145	-15
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203		1	-1			0
Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208	59	25	34		45	-45
Всичко парични потоци от основна дейност А:	2200	433	398	35	130	190	-60
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци свързани с лихви, дивиденди, комисионни и други	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	2300	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа/Основен капитал/	2401			0			0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0	293		293
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2403	77	56	21	443	554	-111
Парични потоци от лихви комисионни дивиденди и други	2404			0			0
Плащания по на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0			0
Други парични от финансова дейност	2407		65	-65		113	-113
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	77	121	-44	736	667	69
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	510	519	-9	866	857	9
Д. Парични средства в началото на периода	2600	10		10			1
Е. Парични средства в края на периода	2700			1			10

Дата: 03.02.2015

Съставител: Янко Янев

Ръководител: Мерио Стоянев Б. Башев

ММ СТРОЙ 2003 ЕООД

Приложение №1 към СС 1

тел. 958 27 90

E-mail : account_plus@abv.bg

Булстат 131149363

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2014 година

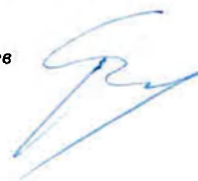
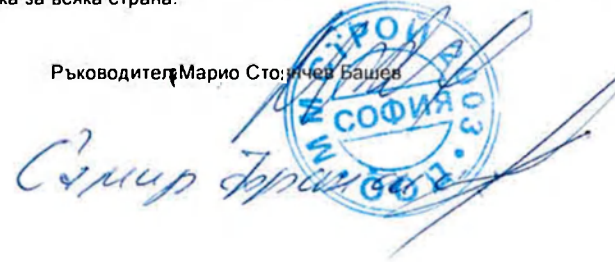
Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		процен. стойност					Последваща оценка		процен. стойност	
	в началото	постъпили	излезли	в края периода	увеличение	намаление		в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1 Земи и сгради в т.ч.	1551			1483			1483	66	13	21	58			58	1425
--- земи	1200			1200			1200								1200
--- сгради	351		68	283			283	66	13	21	58			58	225
2 Машины, производ. оборудване и апаратура в т.ч. Транспорт	5			5			5	4	1		5			5	
3 Съоръжения и други ДМА	17		1	18			18	13	1		14			14	4
4 Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	1573	1		1506			1506	83	15	21	77			77	1429
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1 Акции и дялове в предприятия от група															
2 Предоставени заеми на предприятия от група															
3 Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.															
4 Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.															
5 Дългосрочни инвестиции	1042			1042			1042								1042
6 Други заеми															
7 Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	1042			1042			1042								1042
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	2615	1		2548			2548	83	15	21	77			77	2471

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 03.02.2015

Съставител: Янко Янев

Ръководител: Марио Стойчев Башев

Справка за оповестяване на счетоводната политика
на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2014 г.

Обща информация

М М СТРОЙ 2003 ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с основен предмет покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти.

Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2014 г. е Закона за счетоводството, НСФОМСП, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД, съставен според СС 1, включват:

- а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на съдружниците към 31.12.2014 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.
- б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с СС 1 и е реализиран в двустранна форма.
- в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с СС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2014 г., съпоставени с данните за 2013 г.
- г) Отчет за собствения капитал.
- д) Справка за нетекущите активи към 31.12.2014 г.
- е) Счетоводна политика и приложение.

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в М М СТРОЙ 2003 ООД се начислява, като се прилага СС 16.

Дълготрайните материални активи в М М СТРОЙ 2003 ООД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Съоръжения	4%	4%
Машини;Оборудване	30%	30%.
Компютърна техника	50%	50%
Транспортни средства без автомобили	25%	25%
Обзавеждане и др. ДМА	15%	15%.
Автомобили	25%	25%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи. За периода от фирмата не са излезли дълготрайни материални активи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи (СС 38)

В М М СТРОЙ 2003 ООД няма налични нематериални дълготрайни активи.

Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Материални запаси

Материални запаси в М М СТРОЙ 2003 ООД се отчитат съгласно СС 2. Освен в случаите, когато закупените СМЗ са вложени директно в основната дейност на дружеството, СМЗ се заприходяват по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуването както и други разходи направени във връзка с доставянето на СМЗ. Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно СС 2 е метод на средно претеглената стойност Закупените стоки се заприходяват по цената на придобиване.

Краткосрочни вземания

М М СТРОЙ 2003 ООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Собствен капитал

Елементи на собствения капитал са основния капитал на дружеството резервите и финансовият резултат.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, М М СТРОЙ 2003 ООД определя като приходи стойност на реализираната продукция, реализираните стоки и услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.
хил. лв.

Нетни печалби и загуби за периода

Дружеството реализира счетоводна печалба през 2014 г. в размер на 2 204 хил. лв.

Валутните активи и пасиви се преоценяват към 31. декември по центаралния курс на БНБ за съответната валута.

Промени в счетоводната политика СС 8.

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2014 г. спрямо 2013 г. няма.

София

03.02.2015 г.

Съставител :

Янко Янев

Ръководители

Марио Башев