

---

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР НА  
ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД**

**Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД** („Дружеството“), съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2019 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

**База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

**Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

---

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

#### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.



- 
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
  - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит

14.09.2020г.

Регистриран одитор:

Стефан Бозев

с.Равно пале, област София

ул. Черковна №7



# ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2019г.

ЕИК: 832 084 128

| <b>АКТИВ</b>                                                                                    |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Сума хил. лв.   |                  |
|                                                                                                 | текуща година   | предходна година |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          |                 |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |                 |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |                 |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 6               | 3                |
| Търговска репутация                                                                             | (18 593)        | (20 132)         |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                         | <b>(18 587)</b> | <b>(20 129)</b>  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |                 |                  |
| Земи и сгради                                                                                   | 2 170           | 3 545            |
| Земи                                                                                            | 740             | 740              |
| Сгради                                                                                          | 1 430           | 2 805            |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 143             | 189              |
| Съоразения и други                                                                              | 952             | 1 829            |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                        | <b>3 265</b>    | <b>5 563</b>     |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |                 |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 6 504           | 6 504            |
| Дългосрочни инвестиции                                                                          | 13 258          | 4 225            |
| <b>Общо за група III.</b>                                                                       | <b>19 762</b>   | <b>10 729</b>    |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     | <b>6</b>        | <b>6</b>         |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.</b>                                                                        | <b>4 446</b>    | <b>(3 831)</b>   |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                          |                 |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                     |                 |                  |
| Суровини и материали                                                                            | 160             | 107              |
| Незавършено производство                                                                        | 47              | 635              |
| Продукция и стоки                                                                               | 32 421          | 34 872           |
| Продукция                                                                                       | 31 940          | 34 571           |
| Стоки                                                                                           | 481             | 301              |
| <b>Общо за група I.</b>                                                                         | <b>32 628</b>   | <b>35 614</b>    |
| <b>II. Вземания</b>                                                                             |                 |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                                                                | 1 117           | 919              |
| в т.ч. над 1 година                                                                             |                 | 22               |
| Други вземания                                                                                  | 3 394           | 11 487           |
| в т.ч. над 1 година                                                                             |                 | 325              |
| <b>Общо за група II.</b>                                                                        | <b>4 511</b>    | <b>12 406</b>    |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                          |                 |                  |
| Други инвестиции                                                                                |                 | 83               |
| <b>Общо за група III.</b>                                                                       | <b>-</b>        | <b>83</b>        |
| <b>III. Парични средства</b>                                                                    |                 |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                                                           | 201             | 1 476            |
| Касови наличности в лева                                                                        | 114             | 119              |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)                                             | 1               |                  |
| Разплащателни сметки                                                                            | 84              | 1 355            |
| Блокирани парични средства                                                                      | 2               | 2                |
| <b>Общо за група III.</b>                                                                       | <b>201</b>      | <b>1 476</b>     |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В.</b>                                                                        | <b>37 340</b>   | <b>49 579</b>    |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                             | <b>4</b>        | <b>1</b>         |
| <b>СУМА НА АКТИВА:</b>                                                                          | <b>41 790</b>   | <b>45 749</b>    |

0809 Стефан  
Бочев  
Регистриран директор



ЕИК:

832 084 128

**ПАСИВ**

| Раздели, групи, статии                             | Сума хил. лв.   |                  |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                    | текуща година   | предходна година |
| <b>А. Собствен капитал</b>                         |                 |                  |
| I. Записан капитал                                 | 1 000           | 1 000            |
| II. Резерви                                        |                 |                  |
| Други резерви                                      | 32 356          | 32 861           |
| Общо за група II.                                  | 32 356          | 32 861           |
| III. Натрупана печалба (загуба) от минали години   |                 |                  |
| Неразпределена печалба                             | 32 464          | 32 464           |
| Непокрита загуба                                   | (73 537)        | (72 903)         |
| Общо за група III.                                 | (41 073)        | (40 439)         |
| IV. Текуща печалба (загуба)                        | (3 216)         | (634)            |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ НЕПРИНАДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА</b>   | 21              | 21               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.</b>                           | <b>(10 912)</b> | <b>(7 191)</b>   |
| <b>Б. Задължения</b>                               |                 |                  |
| Получени аванси                                    | 365             | 374              |
| До 1 година                                        | 365             | 357              |
| Над 1 година                                       |                 | 17               |
| Задължения към доставчици                          | 160             | 112              |
| До 1 година                                        | 160             | 106              |
| Над 1 година                                       |                 | 6                |
| Други задължения                                   | 52 057          | 52 449           |
| До 1 година                                        | 237             | 270              |
| Над 1 година                                       | 51 820          | 52 179           |
| - Към персонала                                    | 63              | 64               |
| До 1 година                                        | 63              | 64               |
| - Осигурителни задължения                          | 25              | 25               |
| До 1 година                                        | 25              | 25               |
| - Данъчни задължения                               | 17              | 76               |
| До 1 година                                        | 17              | 76               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.</b>                           | <b>52 582</b>   | <b>52 935</b>    |
| ДО 1 ГОДИНА                                        | 762             | 733              |
| НАД 1 ГОДИНА                                       | 51 820          | 52 202           |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b> | <b>120</b>      | <b>5</b>         |
| Приходи за бъдещи периоди                          | 120             | 5                |
| <b>СУМА НА ПАСИВА:</b>                             | <b>41 790</b>   | <b>45 749</b>    |

ДАТА: 20.08.2020г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА - ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 14.09.2020г.

0809 Стефан  
Бозев  
Регистриран одитор

# ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2019 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                                                                      | ЕИК: 832084128  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                | Сума в хил. лв. |                  |
|                                                                                                                | текуща година   | предходна година |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                  | 2631            |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 1257            | 1965             |
| Суровини и материали                                                                                           | 515             | 524              |
| Външни услуги                                                                                                  | 742             | 1441             |
| Разходи за персонала                                                                                           | 777             | 727              |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 657             | 611              |
| Разходи за осигуровки                                                                                          | 120             | 116              |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 892             | 875              |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и немат. Активи                                              | 892             | 875              |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 892             | 875              |
| Други разходи                                                                                                  | 790             | 1927             |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 465             | 465              |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>6347</b>     | <b>5494</b>      |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 1               | 2                |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | 1               |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 13              | 24               |
| <b>Общо за група II.</b>                                                                                       | <b>14</b>       | <b>26</b>        |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>                                                                                            | <b>6361</b>     | <b>5520</b>      |
| <b>В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</b>                                                                                   | <b>21</b>       | <b>23</b>        |
| <b>Г. ПЕЧАЛБА</b>                                                                                              | <b>21</b>       | <b>23</b>        |
| <b>ВСИЧКО:</b>                                                                                                 | <b>6382</b>     | <b>5543</b>      |

| Наименование на приходите                                      | ЕИК: 832084128 |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                | Сума хил.лв.   |                  |
|                                                                | текуща година  | предходна година |
| <b>А. Приходи</b>                                              |                |                  |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                        |                |                  |
| Нетни приходи от продажби                                      | 2241           | 2855             |
| Продукция                                                      | 46             | 728              |
| Стоки                                                          | 377            | 534              |
| Услуги                                                         | 1818           | 1593             |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство |                | 6                |
| Други приходи                                                  | 223            | 235              |
| <b>Общо за група I</b>                                         | <b>2464</b>    | <b>3096</b>      |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                   |                |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 543            | 1663             |
| Други лихви и финансови приходи                                | 159            | 150              |
| <b>Общо за група II.</b>                                       | <b>702</b>     | <b>1813</b>      |
| <b>Б. Загуба от обичайната дейност</b>                         | <b>3195</b>    | <b>611</b>       |
| <b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>                                            | <b>3166</b>    | <b>4909</b>      |
| <b>В. Счетоводна загуба</b>                                    | <b>3195</b>    | <b>611</b>       |
| <b>Г. Загуба ЗА ГРУПАТА</b>                                    | <b>3216</b>    | <b>634</b>       |
| <b>ВСИЧКО:</b>                                                 | <b>6382</b>    | <b>5543</b>      |

ДАТА: 20.08.2020г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА - ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 14.09.2020г.:

0809 Стефан  
Бозев  
Регистриран одитор



# ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖЪНТ ЕАД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА 2019 ГОДИНА

ЕИК: 832 084 128

| Наименование на паричните потоци                              | Текущ период |              |                | Предходен период |              |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                               | постъпления  | плащания     | нетен поток    | постъпления      | плащания     | нетен поток  |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                   |              |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти              | 2 690        | 1 746        | 944            | 3 640            | 2 379        | 1 261        |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения             |              | 770          | (770)          |                  | 702          | (702)        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. |              | 3            | (3)            |                  | 3            | (3)          |
| Плащени и възстановени данъци върху печалбата                 |              | 32           | (32)           |                  | 27           | (27)         |
| Други парични потоци от основната дейност                     | 417          | 1 132        | (715)          | 34               | 534          | (500)        |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>         | <b>3 107</b> | <b>3 683</b> | <b>(576)</b>   | <b>3 674</b>     | <b>3 645</b> | <b>29</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>             |              |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                 |              | 85           | (85)           |                  | 92           | (92)         |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. | 611          |              | 611            | 1 174            |              | 1 174        |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                 | 153          | 684          | (531)          | 118              | 1 009        | (891)        |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)</b>         | <b>764</b>   | <b>769</b>   | <b>(5)</b>     | <b>1 292</b>     | <b>1 101</b> | <b>191</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                 |              |              |                |                  |              |              |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците |              | 739          | (739)          |                  | 578          | (578)        |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми    | 1 236        | 1 181        | 55             | 3 300            | 1 873        | 1 427        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. |              | 10           | (10)           |                  | 7            | (7)          |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>       | <b>1 236</b> | <b>1 930</b> | <b>(694)</b>   | <b>3 300</b>     | <b>2 458</b> | <b>842</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода</b>        | <b>5 107</b> | <b>6 382</b> | <b>(1 275)</b> | <b>8 266</b>     | <b>7 204</b> | <b>1 062</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>              |              |              | <b>1 476</b>   |                  |              | <b>414</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                  |              |              | <b>201</b>     |                  |              | <b>1 476</b> |

ДАТА: 20.08.2020г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА - ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 14.09.2020г.

0809 Стефан  
Бозев  
Регистриран одитор

ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЕНТ ЕАД

832 084 128

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                         |                 |                  |                             |          |                                   |                         |               |                  |                  |                                |     |        |                                               | ЕИК: 832 084 128 |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----|--------|-----------------------------------------------|------------------|--|
|                                                                    | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                   |                         |               |                  |                  | фин. резултат от минали години |     | текуща | СОВОБСТВЕ И КАПИТАЛ НЕПРИНА ДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА | ОБЩО             |  |
|                                                                    |                 |                  |                             | законови | резерв от изкуплени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба               |     |        |                                               |                  |  |
| Салдо в началото на отчетния период                                | 1 000           |                  |                             |          |                                   |                         |               |                  |                  |                                |     |        |                                               | 11               |  |
| 1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки           | 1 000           |                  |                             |          |                                   |                         | 32 861        | 32 464           | (72 903)         | (634)                          |     |        | 21                                            | (7 191)          |  |
| 2. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :<br>--- намаления | -               | -                | -                           | -        | -                                 | -                       | (505)         | 32 464           | (72 903)         | (634)                          |     |        | 21                                            | (7 191)          |  |
| 3. Финансов резултат за текущия период                             | -               | -                | -                           | -        | -                                 | -                       | (505)         |                  |                  |                                |     |        |                                               | (505)            |  |
| 4. Покриване на загуба                                             | -               | -                | -                           | -        | -                                 | -                       | -             |                  |                  | (634)                          | 634 |        |                                               | (505)            |  |
| Салдо към края на отчетния период                                  | 1 000           | -                | -                           | -        | -                                 | -                       | 32 356        | 32 464           | (73 537)         | (3 216)                        |     | 21     | (10 912)                                      | -                |  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                       | 1 000           | -                | -                           | -        | -                                 | -                       | 32 356        | 32 464           | (73 537)         | (3 216)                        |     | 21     | (10 912)                                      | (3 216)          |  |

20.08.2020r.

George

Закрепу естабно одумопску докнаџ ом 14.09.2020г...

Ремистрыдан олуттоо





Отчетна единица:

# РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

832084128

## КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

(Хил. Левове)

| Показатели                                                                                      | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи |                            |                          |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация               |                       |                            |            | Последваща оценка |    | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-------------------|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                 |             | в началото на периода                 | на постъпките през периода | на излезите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение        | намаление |                             | начислена на през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление         |    |                                                     |                                             |
| а                                                                                               | 6           | 1                                     | 2                          | 3                        | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                         | 9                     | 10                         | 11         | 12                | 13 | 14                                                  | 15                                          |
| I. Нематериални активи                                                                          |             |                                       |                            |                          |                           |                   |           |                             |                           |                       |                            |            |                   |    |                                                     |                                             |
| Продукти от развойна дейност                                                                    | 6110        |                                       |                            |                          | 0                         |                   |           | 0                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 0                                           |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, про-грамни продукти и други подобни права и активи | 6120        | 188                                   | 6                          |                          | 194                       |                   |           | 194                         | 185                       | 3                     |                            | 188        |                   |    | 188                                                 | 6                                           |
| Търговска репутация                                                                             | 6130        | -20 132                               |                            | -1 506                   | -18 626                   |                   |           | -18 626                     |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | -18 626                                     |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 6140        |                                       | 33                         |                          | 33                        |                   |           | 33                          |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 33                                          |
| Общо за група I                                                                                 | 6100        | -19 944                               | 39                         | -1 506                   | -18 399                   | 0                 | 0         | -18 399                     | 185                       | 3                     | 0                          | 188        | 0                 | 0  | 188                                                 | -18 587                                     |
| II. Дълготрайни материални активи                                                               |             |                                       |                            |                          |                           |                   |           |                             |                           |                       |                            |            |                   |    |                                                     |                                             |
| Земли и сгради                                                                                  | 6210        | 3 747                                 | 0                          | 0                        | 3 747                     | 0                 | 0         | 3 747                       | 1 457                     | 120                   | 0                          | 1 577      | 0                 | 0  | 1 577                                               | 2 170                                       |
| Земли                                                                                           | 6211        | 740                                   |                            |                          | 740                       |                   |           | 740                         |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 740                                         |
| Сгради                                                                                          | 6212        | 3 007                                 |                            |                          | 3 007                     |                   |           | 3 007                       | 1 457                     | 120                   |                            | 1 577      |                   |    | 1 577                                               | 1 430                                       |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 6220        | 1 836                                 | 16                         | 10                       | 1 842                     |                   |           | 1 842                       | 1 647                     | 57                    | 5                          | 1 699      |                   |    | 1 699                                               | 143                                         |
| Соръжения и други                                                                               | 6230        | 4 231                                 | 51                         | 76                       | 4 206                     |                   |           | 4 206                       | 2 705                     | 594                   | 45                         | 3 254      |                   |    | 3 254                                               | 952                                         |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 6240        |                                       |                            |                          | 0                         |                   |           | 0                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 0                                           |
| Общо за група II                                                                                | 6200        | 9 814                                 | 67                         | 86                       | 9 795                     | 0                 | 0         | 9 795                       | 5 809                     | 771                   | 50                         | 6 530      | 0                 | 0  | 6 530                                               | 3 265                                       |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                               |             |                                       |                            |                          |                           |                   |           |                             |                           |                       |                            |            |                   |    |                                                     |                                             |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 6351        |                                       |                            |                          | 0                         |                   |           | 0                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 0                                           |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 6352        |                                       |                            |                          | 0                         |                   |           | 0                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 0                                           |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 6353        | 6 504                                 |                            |                          | 6 504                     |                   |           | 6 504                       |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 6 504                                       |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 6354        |                                       |                            |                          | 0                         |                   |           | 0                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 0                                           |
| Дълготрайни инвестиции                                                                          | 6355        | 4 526                                 | 9 107                      |                          | 13 633                    |                   |           | 13 633                      | 301                       | 118                   | 44                         | 375        |                   |    | 375                                                 | 13 258                                      |
| Други заеми                                                                                     | 6356        |                                       |                            |                          | 0                         |                   |           | 0                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 0                                           |
| Изкупени собствени акции                                                                        | 6357        |                                       |                            |                          | 0                         |                   |           | 0                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 0                                           |
| Общо за група III                                                                               | 6350        | 11 030                                | 9 107                      | 0                        | 20 137                    | 0                 | 0         | 20 137                      | 301                       | 118                   | 44                         | 375        | 0                 | 0  | 375                                                 | 19 762                                      |
| IV. Отсрочени данъци                                                                            | 6360        | 6                                     |                            |                          | 6                         |                   |           | 6                           |                           |                       |                            | 0          |                   |    | 0                                                   | 6                                           |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)                                                | 6000        | 906                                   | 9 213                      | -1 420                   | 11 539                    | 0                 | 0         | 11 539                      | 6 295                     | 892                   | 94                         | 7 093      | 0                 | 0  | 7 093                                               | 4 446                                       |

Дата: 21/08/2020

Ръководител: Ева Шаропова-Тергинова

Съставител: Николай Коларов

Лице за контакт: Цветелина Вутова-Иларионова

(име, презиме, фамилия)



# **КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД** **ЗА** **ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА „РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД за 2019 г.**

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на Групата представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата като обхваща едногодишния период от 1 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

## **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

### **Предприятие майка**

**Фирма:**

*Роял Асетс Мениджмънт ЕАД*

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Твърдишки проход 15

**Предмет на дейност:** Отдаване под наем, покупка и продажба на собствени недвижими имоти

**Собственост:** Стефан Христов Шарлопов

**Капитал:**

1 000 000 (един милион) лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) поименни акции, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева.

| Акционер                | 31.12.2019 г.  |                  |                  |             |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------|
|                         | Брой акции     | Стойност         | Платени          | % Дял       |
| Стефан Христов Шарлопов | 100 000        | 1 000 000        | 1 000 000        | 100%        |
| <b>Общо:</b>            | <b>100 000</b> | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> | <b>100%</b> |

### **Финансови показатели на „Роял Асетс мениджмънт“ ЕАД**

| Показатели |                            |          |          |          |     |
|------------|----------------------------|----------|----------|----------|-----|
| №          | Показатели                 | 2019     | 2018     | Разлика  |     |
|            |                            | Стойност | Стойност | Стойност | %   |
| 1          | Дълготрайни активи /общо/  | 776      | 745      | 31       | 4%  |
| 2          | Краткотрайни активи в т.ч. | 1 081    | 946      | 135      | 14% |
| 3          | Краткосрочни вземания      | 1 013    | 873      | 140      | 16% |
| 4          | Парични средства           | 68       | 73       | (5)      | -7% |
| 5          | Обща сума на активите      | 1 857    | 1 691    | 166      | 10% |
| 6          | Собствен капитал           | 1 791    | 1 628    | 163      | 10% |
| 7          | Финансов резултат          | 200      | 199      | 1        | 1%  |
| 8          | Краткосрочни пасиви        | 66       | 63       | 3        | 5%  |
| 9          | Обща сума на пасивите      | 66       | 63       | 3        | 5%  |
| 10         | Приходи общо               | 571      | 675      | (104)    | 15% |
| 11         | Приходи от продажби        | 536      | 638      | (102)    | 16% |
| 12         | Разходи общо               | 348      | 462      | (114)    | 25% |



| Коефициенти |                          |          |          |          |     |
|-------------|--------------------------|----------|----------|----------|-----|
| №           | Коефициенти              | 2019     | 2018     | Разлика  |     |
|             |                          | Стойност | Стойност | Стойност | %   |
|             | Рентабилност:            |          |          |          |     |
| 1           | На собствения капитал    | 0.11     | 0.12     | (0.01)   | -9% |
| 2           | На активите              | 0.11     | 0.12     | (0.01)   | -8% |
| 3           | На пасивите              | 3.03     | 3.16     | (0.13)   | -4% |
| 4           | На приходите от продажби | 0.37     | 0.31     | 0.06     | 20% |
|             | Ефективност:             |          |          |          |     |
| 5           | На разходите             | 1.64     | 1.46     | 0.18     | 12% |
| 6           | На приходите             | 0.61     | 0.68     | (0.07)   | 11% |
|             | Ликвидност:              |          |          |          |     |
| 7           | Обща ликвидност          | 16.38    | 15.02    | 1.36     | 9%  |
| 8           | Бърза ликвидност         | 16.38    | 15.02    | 1.36     | 9%  |
| 9           | Незабавна ликвидност     | 1.03     | 1.16     | (0.13)   | 11% |
| 10          | Абсолютна ликвидност     | 1.03     | 1.16     | (0.13)   | 11% |
|             | Финансова автономност:   |          |          |          |     |
| 11          | Финансова автономност    | 27.14    | 25.84    | 1.30     | 5%  |
| 12          | Задлъжнялост             | 0.04     | 0.04     | (0.00)   | -5% |

## II. ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Предприятието майка осъществява контрол върху четиринадесет дъщерни дружества. Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва :

| Име на дъщерното предприятие  | Страна на учредяване | 2019              | участи | 2018              | участи |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                               |                      | лв.               | %      | лв.               | %      |
| Роял Сторидж АД               | България             | 757 193           | 97.30  | 757 193           | 97.30  |
| Мургавец-Шарлопов Хотелс ЕООД | България             | 100 000           | 100.00 | 100 000           | 100.00 |
| Роял Груп 2007 ЕООД           | България             | 105 000           | 100.00 | 105 000           | 100.00 |
| Шарлопов Созополис ЕАД        | България             | 20 000 000        | 100.00 | 20 000 000        | 100.00 |
| Созополис Хаус ЕООД           | България             | 10                | 100.00 | 10                | 100.00 |
| Созополис Хаус 4 ЕООД         | България             | 192 810           | 100.00 | 192 810           | 100.00 |
| Созополис Хаус 10 ЕООД        | България             | 1 061 610         | 100.00 | 10                | 100.00 |
| Созополис Хаус 11 ЕООД        | България             | 10                | 100.00 | 10                | 100.00 |
| Созополис Трейд 2 ЕООД        | България             | 10                | 100.00 | 10                | 100.00 |
| Созополис Трейд 3 ЕООД        | България             | 10                | 100.00 | 10                | 100.00 |
|                               |                      | <b>22 216 653</b> |        | <b>21 155 053</b> |        |

### РОЯЛ СТОРИДЖ АД

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ж.к. Слатина, бул. Проф. Цветан Лазаров № 15

**Предмет на дейност:** Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

**Собственост:** Основен акционер е „Роял Асетс Мениджмънт“ ЕАД, Булстат 832084128, притежаващ 97,30 % от капитала.

**Съвет на директорите:**

Ангел Петъов Петков

Ева Стефанова Шарлопова

Бояна Нелова Шарлопова

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ева Стефанова Шарлопова-Гергинова.

**Капитал:**

778 225 (седемстотин седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и пет) лева, разпределен в 778 225 (седемстотин седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и пет) поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лева.

| Акционер                                               | 31.12.2019 г.  |                |                |             |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
|                                                        | Брой акции     | Стойност       | Платени        | % Дял       |
| Роял Асетс Мениджмънт ЕАД,<br>Булстат 832084128        | 757 193        | 757 193        | 757 193        | 97,30 %     |
| Интеркапитал ЕООД,<br>Булстат 130659420                | 104            | 104            | 104            | 0,01 %      |
| Юридически и физически лица<br>придобили налични акции | 189            | 189            | 189            | 0,02 %      |
| Физически лица – 42 човека                             | 20 739         | 20 739         | 20 739         | 2,67 %      |
| <b>Общо:</b>                                           | <b>778 225</b> | <b>778 225</b> | <b>778 225</b> | <b>100%</b> |

**МУРГАВЕЦ-ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС ЕООД**

**Седалище и адрес на управление:** Гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, хотел “Мургавец”

**Предмет на дейност:**

ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, ТУРОПЕРАТОРСКА И АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ

**Едноличен собственик на капитала:** „Роял Асетс Мениджмънт“ ЕАД

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Елица Иванова Николова.

**Капитал:** Записан 100 000 лв., внесен 100 000 лв.

**РОЯЛ ГРУП 2007 ЕООД**

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Роял Асетс Мениджмънт“ ЕАД, Булстат 832084128.

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ева Стефанова Шарлопова-Гергинова.

**Капитал:** Основният капитал на Дружеството е 105 000 лева.

**ШАРЛОПОВ СОЗОПОЛИС ЕАД**

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.



**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Роял Асетс Мениджмънт“ ЕАД, Булстат 832084128.

**Съвет на директорите:**

Ангел Петъов Петков

Ева Стефанова Шарлопова

Бояна Нелова Шарлопова

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ангел Петков.

**Капитал:** Основния капитал на Дружеството е 20 000 000 лева, разпределен в 200 акции от 100 000 лева всяка.

**СОЗОПОЛИС ХАУС ЕООД**

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис“ ЕАД, Булстат 131314014.

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Борислав Славов.

**Капитал:** Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

**СОЗОПОЛИС ХАУС 4 ЕООД**

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис“ ЕАД, Булстат 131314014.

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

**Капитал:** Основния капитал на Дружеството е 192 810 лева. – непарична вноска Къща А, с идентификатор 67800.6.193.9.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, девет, две/, находящ се на ет.0 /нула/, в сграда №9 /девет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, със застроена площ от 129.88 m2 /сто двадесет и девет цяло осемдесет и осем стотни/ квадратни метра, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 /две/ находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**СОЗОПОЛИС ХАУС 10 ЕООД**

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис“ ЕАД, Булстат 131314014.

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

**Капитал:** Основния капитал на Дружеството е 10 лева. През 2018 г. капиталът се увеличава на 1061610 лв. с направена непарична вноска



Къща А с идентификатор 67800.6.193.36 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, тридесет и шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, със застроена площ от 60 м<sup>2</sup> /шестдесет/ квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Къща Б с идентификатор 67800.6.193.37 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, тридесет и седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, със застроена площ от 74 м<sup>2</sup> /седемдесет и четири/ квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Къща А, с идентификатор 67800.6.193.28.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, двадесет и осем, две/, находящ се на ет. 0 /нула/ в сграда №28 /двадесет и осем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, с разгъната застроена площ от 129, 89 м<sup>2</sup> /сто двадесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Къща Б, с идентификатор 67800.6.193.28.3 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, двадесет и осем, три/, находящ се на ет. 0 /нула/, в сграда №28 /двадесет и осем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, с разгъната застроена площ от 139.21 м<sup>2</sup> /сто тридесет и девет цяло двадесет и една стотни квадратни метра/, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Апартамент, с идентификатор 67800.6.193.28.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, двадесет и осем, едно/, находящ се на ет. -1 /минус едно/, в сграда №28 /двадесет и осем/, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, с разгъната застроена площ от 87, 58 м<sup>2</sup> /осемдесет и седем цяло петдесет и осем стотни квадратни метра/, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Къща А, с идентификатор 67800.6.193.50.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, петдесет, две/, находящ се на ет.0 /нула/ в сграда №50 /петдесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, с разгъната застроена площ от 129.88 м<sup>2</sup> /сто двадесет и девет цяло осемдесет и осем стотни/ квадратни метра, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Къща Б, с идентификатор 67800.6.193.50.3 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, петдесет, три/, находящ се на ет.0 /нула/, в сграда №50 /петдесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, с разгъната застроена площ от 139, 18 м<sup>2</sup> /сто тридесет и девет цяло и осемнадесет стотни/ квадратни метра, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Апартамент, с идентификатор 67800.6.193.50.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, петдесет, едно/, находящ се на ет.-1 /минус едно/ в сграда №50 /петдесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, с разгъната застроена площ от 87.58 м<sup>2</sup> /осемдесет и седем цяло петдесет и осем стотни/ квадратни метра, находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.



### СОЗОПОЛИС ХАУС 11 ЕООД

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

**Капитал:** Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

### СОЗОПОЛИС ТРЕЙД 2 ЕООД

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

**Капитал:** Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

### СОЗОПОЛИС ТРЕЙД 3 ЕООД

**Седалище и адрес на управление:** Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

**Собственост:** Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

**Управление:** Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

**Капитал:** Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

### **III. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №  | Показатели                 | Показатели |          |          |      |
|----|----------------------------|------------|----------|----------|------|
|    |                            | 2019       | 2018     | Разлика  |      |
|    |                            | Стойност   | Стойност | Стойност | %    |
| 1  | Дълготрайни активи /общо/  | 4 446      | (3 831)  | 8 277    | 216% |
| 2  | Краткотрайни активи в т.ч. | 37 344     | 49 580   | (12 236) | -25% |
| 3  | Материални запаси          | 32 628     | 35 614   | (2 986)  | -8%  |
| 4  | Краткосрочни вземания      | 4 515      | 12 407   | (7 892)  | -64% |
| 5  | Парични средства           | 201        | 1 476    | (1 275)  | -86% |
| 6  | Обща сума на активите      | 41 790     | 45 749   | (3 959)  | -9%  |
| 7  | Собствен капитал           | (10 933)   | (7 212)  | (3 721)  | 52%  |
| 8  | Финансов резултат          | (3 216)    | (634)    | (2 582)  | 407% |
| 9  | Дългострочни пасиви        | 51 820     | 52 202   | (382)    | -1%  |
| 10 | Краткосрочни пасиви        | 882        | 738      | 144      | 20%  |
| 11 | Обща сума на пасивите      | 52 702     | 52 940   | (238)    | 0%   |
| 12 | Приходи общо               | 3 166      | 4 909    | (1 743)  | -36% |
| 13 | Приходи от продажби        | 2 464      | 3 096    | (632)    | -20% |
| 14 | Разходи общо               | 6 361      | 5 520    | 841      | 15%  |

| Коефициенти |                          |          |          |          |      |
|-------------|--------------------------|----------|----------|----------|------|
| №           | Коефициенти              | 2019     | 2018     | Разлика  |      |
|             |                          | Стойност | Стойност | Стойност | %    |
|             | Рентабилност:            |          |          |          |      |
| 1           | На собствения капитал    | 0.29     | 0.09     | 0.21     | 235% |
| 2           | На активите              | (0.08)   | (0.01)   | (0.06)   | 455% |
| 3           | На пасивите              | (0.06)   | (0.01)   | (0.05)   | 410% |
| 4           | На приходите от продажби | (1.31)   | (0.20)   | (1.10)   | 537% |
|             | Ефективност:             |          |          |          |      |
| 5           | На разходите             | 0.50     | 0.89     | (0.39)   | -44% |
| 6           | На приходите             | 2.01     | 1.12     | 0.88     | 79%  |
|             | Ликвидност:              |          |          |          |      |
| 7           | Обща ликвидност          | 42.34    | 67.18    | (24.84)  | -37% |
| 8           | Бърза ликвидност         | 5.35     | 18.92    | (13.58)  | -72% |
| 9           | Незабавна ликвидност     | 0.23     | 2.11     | (1.88)   | -89% |
| 10          | Абсолютна ликвидност     | 0.23     | 2.00     | (1.77)   | -89% |
|             | Финансова автономност:   |          |          |          |      |
| 11          | Финансова автономност    | (0.21)   | (0.14)   | (0.07)   | 52%  |
| 12          | Задлъжнялост             | (4.82)   | (7.34)   | 2.52     | -34% |

Изп. Директор:   
 /Ева Шарлопова-Гергинова/

