

Алианц Лизинг България

**Доклад на Управителния съвет
за дейността на
„Алианц Лизинг България” АД
през 2010 година**

Уважаеми акционери,

Добре дошли на годишното общо събрание на акционерите на „Алианц Лизинг България” АД.

Финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг за 2010^{-та} година възлизат на 97 629 хил. лева, което е намаление с 25.25% спрямо 2009^{-та} година, когато са били 130 601 хил. лева. Финансовият лизинг се разпределя по видове активи както следва:

Леки автомобили	39 887 хил.лева
Тежкотоварни автомобили	28 471 хил.лева
Машини, съоръжения и оборудване	7 433 хил.лева
Строителна и специализирана техника	12 022 хил.лева
Автобуси	<u>16 583 хил.лева</u>
Общо:	104 396 хил.лева
Провизии:	6 767 хил.лева

Оперативен лизинг

Транспортните средства, отдадени под оперативен лизинг към края на 2010^{-та} година са на стойност 11 613 хил.лева, което е увеличение с 6.35% спрямо предходната година, когато възлизат на 10 942 хил.лева.

За 2010^{-та} година са сключени 528 нови договори за финансов лизинг и 229 за оперативен лизинг.

Финансиране

Алианц Лизинг България АД се финансира чрез:

- Собствени средства;
- Банкови кредити;
- Облигационна емисия.

Алианц Лизинг България

За изминалата 2010 година Алианц Лизинг България АД няма подписани нови договори за банкови кредити. Изплатената сума по банкови кредити към Уникредит Булбанк АД, Банка ДСК ЕАД, Райфайзенбанк България АД и ТБ Алианц България АД възлиза на 42 001 хил.лева.

Активи

Активите на дружеството включват нетни вземания от финансов лизинг, парични средства, дълготрайни активи, вземания от клиенти и други активи на обща стойност 128 924 хил. лева от които:

• Парични средства, от които 3 511 хил.лева са в евро.	3 911 хил.лева
• Нетна инвестиция във финансов лизинг	97 629 хил.лева
• Вземания от клиенти към края на 2010 ^{-та} година са се увеличили с 21.91% спрямо предходната	11 933 хил.лева
• Дълготрайни активи, отдадени на оперативен лизинг	11 613 хил.лева
• Собствени дълготрайни активи	294 хил.лева
• Други активи	<u>3 544 хил.лева</u>
Общо активи:	128 924 хил.лева

Административни разходи

Оперативните разходи към края на 2010^{-та} година възлизат на 6 281 хил.лева, спрямо 6 256 хил.лева към края на 2009^{-та} година. Увеличението е с 0.4% и се дължи на по-голямата сума разходи за външни услуги. Превਿшението се дължи на разходи към Борика - Банксервиз АД, които бяха привлечени за разработката и изготвянето на отчети към Централен Кредитен Регистър и КППМГ България ООД, които бяха привлечени като консултанти по внедряване на специализирания софтуер за лизинг „Charisma”.

Приходи от лихви

През 2010^{-та} година са реализирани 12 421 хил.лева приходи от лихви, спрямо получените 13 867 хил.лева за 2009^{-та} година. Намалението възлиза на 6.77% и е следствие от предсрочните погасявания по договори за финансов лизинг. Нетният приход от лихви за финансовата година възлиза на 5 706 хил.лева.

Алианц Лизинг България

Обезценка на вземанията по финансов лизинг

Обезценката за 2010^{-та} година възлиза на 6 767 хил.лева, което е увеличение с 65.74% в сравнение с 2009^{-та} година когато сумата възлиза на 4 084 хил.лева.

От 01.01.2010 Алианц Лизинг България ще класифицира рисковите си експозиции текущо на база допуснат срок на забава спрямо договорените срокове на плащане в лизинговия договор. Класификацията се извършва в четири класификационни групи /"редовни", „под наблюдение", „необслужвани", „загуба"/ в съответствие с Наредба № 22 на БНБ и критериите по реда на чл. 8 – 11 от Наредба №9 на БНБ. АЛБ установява специфичните провизии за кредитен риск срещу конкретно определени рискови експозиции, класифицирани „под наблюдение", „необслужвани" или „загуба".

Дружеството формира специфични провизии за кредитен риск като произведение на рисковата стойност на експозицията и фиксиран процент за риск от загуби в зависимост от класификационната група на експозицията. Рисковата стойност на експозицията се определя като разлика между балансовата стойност на лизинговата сделка и гарантираната остатъчна стойност на лизинговия актив /гарантираната остатъчна стойност представлява стойността гарантирана от трета страна чрез предварително подписан договор за обратно изкупуване и/или чрез сконтиране на пазарната стойност на актива – скonto 70% при стагниращ пазар, 80% при нормален пазар, 90% при развиващ пазар/

- Класификационните групи и процентът за риск от загуби за всяка класификационна група са определени както следва:
- 1 група - „Редовни" - забава до 30 дни – 0% провизия;
- 2 група - „Под наблюдение" - забава от 31 до 90 дни – 10% провизия;
- 3 група - „Необслужвани" - забава от 91 до 180 дни – 50% провизия;
- 4 група - „Загуба" - забава над 180 дни- 100% провизия.

Клонова мрежа

През 2010^{-та} година дружеството има 13 клона в следните градове:

- Благоевград
- Бургас
- Варна
- Видин
- Добрич
- Пазарджик
- Пловдив
- Русе
- Силистра

Алианц Лизинг България

- Сливен
- Стара Загора
- Плевен
- Велико Търново

Информационни технологии

През 2010^{-та} година продължи процеса по внедряване на специализирания софтуер за лизинг „Charisma”, разработван от румънската фирма „Total Soft”. Поради постоянните текущи и нововъзникващи проблеми през 2010^{-та} година като консултант по внедряването бяха привлечени КПИМГ България ООД.

Персонал

Към края на 2009^{-та} година в „Алианц Лизинг България” АД работят 38 служители, разпределени по следния начин : 31 служители в София и 7 служители в клоновата мрежа.

Вътрешен контрол

През 2010^{-та} година беше осъществена проверка на дружеството от Вътрешния контрол на Алианц България Холдинг АД.

Препоръките на вътрешен контрол бяха осъществени в рамките на 2010-та година.