У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на еднолично дружество с ограничена отговорност „А енд П Инвестмънтс" ЕООД

Днес, на 04.11.2021 г., в гр. София, долуподписаният Асен Бранимиров Македонов с ЕГН ,

приех настоящия Учредителен акт на следното еднолично дружество с ограничена отговорност:

РАЗДЕЛ I
ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Дружеството, предмет на този Учредителен акт е еднолично дружество с ограничена отговорност и е образувано на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон.

Чл. 2. **Фирмата** на дружеството е **„А енд П Инвестмънтс" ЕООД**. Фирмата може да се изписва и на английски език по следния начин: "A & P Investments" Ltd.

Чл. 3. **Седалището и адресът на управление** на дружеството са: гр. София 1618, Столична община, район „Красно село", ж.к. „Красно село", ул. „Пиринско проход" № 31, ет. 6, ап. 23.

РАЗДЕЛ II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

Чл. 4. **Предметът на дейност** на дружеството е: Придобиване, експлоатиране, развитие, наемане и отдаване под наем и лизинг, ползване, администриране, управление, учредяване на права, реклама, строителство и разпореждане с недвижими имоти от градски и извънградски тип, жилищни имоти, земеделски земи и гори, както и недвижими имоти в областта на индустриалните, транспортните и логистичните комплекси, търговията, забавленията и бизнес-центровете и парковете, подготовката, изработката и реализацията на проекти – директно, с подизпълнители, чрез конкуренция или участие на публични или частни търгове, градоустройствени услуги, посреднически услуги при наемане, покупко-продажба, прехвърляния, измерване, геодезия и планиметрия, както и извършване на всички онези дейности, които са необходими за извършване на пълни търговски консултантски услуги, свързани със сектора на недвижимите имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона, а когато е необходим лиценз за извършването на съответната дейност, след получаването му.

Чл.5. Дружеството е учредено за **неопределен срок**.

РАЗДЕЛ III
СОБСТВЕНОСТ НА КАПИТАЛА

Чл.6. **Едноли ч ен собственик** на капитала на дружеството е Асен Бранимиров Македонов с ЕГН .

РАЗДЕЛ IV
КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева, разпределен на 1000 (хиляда) дяла с номинална стойност по 1 (един) лев всеки един, внесени изцяло към момента на регистрацията на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

РАЗДЕЛ V
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Въпросите от компетентността на Общото събрание, по смисъла на ТЗ, се решават от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл.9. Едноличният собственик на капитала може да назначи контрольор, който да следи за опазване на имуществото на дружеството.

ПРОВЕРИТЕЛ

Чл.10. При условията на закона за счетоводството, годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт – счетоводители, които се избират от едноличния собственик на капитала. Проверителите отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната за предоставените им данни.

РАЗДЕЛ VI
ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл.11. Настоящият Учредителен акт може да бъде изменен с решение на едноличния собственик на капитала, както и във връзка с приемането на съдружник, като този статут ще послужи за основа на нов дружествен договор в рамките на установения от закона ред.

РАЗДЕЛ VII
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Дружеството се прекратява по еднолично решение на собственика на капитала, в случай на смърт на едноличния собственик на капитала на дружеството, освен ако наследниците по закон или по завещание не поискат да продължат дейността, както и чрез сливане, вливане, разделяне, отделяне, промяна на правната форма, прехвърляне на имуществото на дружеството на едноличния собственик и в другите предвидени в законите случаи.

Чл.13. При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация, съгласно разпоредбите на закона.

Чл.14. Ликвидатор на дружеството е едноличният собственик на капитала, освен ако по негово решение или с решение на съда не бъде определен друг ликвидатор.

РАЗДЕЛ VIII
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. По всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат законите и разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

гр. София
03.11.2021г. **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:** _____