

БАЛАНС

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

към 31. 12. 2012 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, по НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1 439	1 439
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	107	107
1. Програмни продукти			III. РЕЗЕРВИ		
2. Търговска репутация	- 1 188	- 1 339	1. Законови резерви	485	485
3. Други дълготрайни нематериални активи			2. Други резерви	914	914
Общо за група I :	- 1 188	- 1 339	Общо за група III :	1 399	1 399
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	1 270	1 152
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 683	1 727	--- Неразпределена печалба	1 270	1 152
--- земи	961	961	Общо за група IV :	1 270	1 152
--- сгради	722	766	V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	564	588
2. Съоръжения и други ДМА	1 028	855	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	4 779	4 685
3. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане	643	574	Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група II :	3 354	3 156	1. Други провизии и сходни задължения		1
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	-	1
1. Инвестиционни имоти	570	570	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група IV :	570	570	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	10	26
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	18	18	до 1 година	10	16
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	2 754	2 405	над 1 година		10
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2. Задължения към доставчици, в т.ч. :	18	20
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			до 1 година	18	20
1. Стоки и продукция, в т.ч.:	3	3	над 1 година		
--- продукция			3. Други задължения, в т.ч. :	288	256
--- стоки	3	3	--- други задължения, в т.ч. :	217	205
Общо по група I :	3	3	до 1 година	85	94
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			над 1 година	132	111
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	154	99	--- към персонала, в т.ч. :	45	45
над 1 година			до 1 година	20	20
2. Други вземания, в т.ч.:	231	205	над 1 година	25	25
над 1 година			--- осигурителни задължения, в т.ч. :	3	3
Общо по група II :	385	304	до 1 година	3	3
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			--- данъчни задължения, в т.ч. :	23	3
1. Парични средства в брой	6	4	до 1 година	23	3
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1 994	2 320	над 1 година		
Общо по група IV :	2 000	2 324	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	316	302
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	2 388	2 631	до 1 година	159	156
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	8	8	над 1 година	157	146
			Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди, в т.ч. :	55	56
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	5 150	5 044	до 1 година	18	11
УСЛОВНИ АКТИВИ	25	21	над 1 година	37	45
			СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	5 150	5 044
			УСЛОВНИ ПАСИВИ	25	21

Дата : 21. 03. 2013 г.

Съставител :

Тергана Атанасова/

Ръководител :

Джвятко Горанов/



Заверил:

0319 Росица Томова
Регистриран одитор
28.03.2013г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766
към 31. 12. 2012 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	1 562	1 796
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :	328	459	а) Продукция		
а) суровини и материали	51	54	б) Стоки		
б) външни услуги	277	405	в) Услуги	1 562	1 796
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	713	730	2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения	539	527			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	174	203	3. Разходи за придоб.активи по СН		
- осигур., свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка	236	232	4. Други приходи, в т.ч.:	256	230
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:	236	232	- приходи от финансираня	10	10
- разходи за амортизация	236	232			
- разходи за обезценка			ОБЩО приходи от оперативна дейност	1 818	2 026
б) разходи за обезценка на текущ КА			(1 + 2 + 3 + 4)		
5. Други разходи, в т.ч. :	9	64	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други	9	64			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	1 286	1 485			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи	-	-	6. Приходи от други инвестиции и заеми	-	-
- отриц.разлики от пром.валутен курс			- прих.от участия в предпр.от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	4	2	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	95	112
а) разходи,свързани с предпр. от група			- приходи от предприятия от група		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
в) разходи за лихви	1		- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
г) други	3	2	- други	95	112
			Общо финансови приходи	95	112
			(5 + 6 + 7)		
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		2	9. Извънредни приходи	-	-
Общо Разходи	1 290	1 489	Общо Приходи	1 913	2 138
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба	623	649	10. Счетоводна загуба		
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
11. Общо разходи за данъци	59	61			
- Разходи за данъци от печалбата	59	62			
- Други данъци, алтернативни на КД		1			
12. Печалба	564	588	11. Загуба		
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	1 913	2 138	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	1 913	2 138

Дата : 21. 03. 2013 г.

Съставител :

/Дергана Атанасова/

Ръководител :

/Двятко Горанов/



Заверил:

0319 **Росица Томова**
Регистриран одитор
28.03.2013г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

от 01. 01 . 2012 г. до 31 . 12 . 2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период (хиляди лева)			Предходна година (хиляди лева)		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 393	847	1 546	2 577	946	1 631
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		710	- 710		725	- 725
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		69	- 69		108	- 108
Плащания при разпределения на печалби		470	- 470		663	- 663
Други парични потоци от основната дейност		177	- 177		274	- 274
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2 393	2 273	120	2 577	2 716	- 139
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		521	- 521		253	- 253
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		521	- 521		253	- 253
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	94	2	92	112	2	110
Плащания на задължения по лизингови договори		15	- 15		15	- 15
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	94	17	77	112	17	95
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 487	2 811	- 324	2 689	2 986	- 297
Д. Парични средства в началото на периода			2 324			2 621
Е. Парични средства в края на периода			2 000			2 324

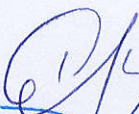
Дата : 21. 03. 2013 г.

Съставител :

/Гергана Атанасова/

Ръководител :

/Цвятко Горанов/

Завършен: 

0319 Росица Томова

Регистриран одитор

28.03.2013г

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

към 31. 12. 2012 година

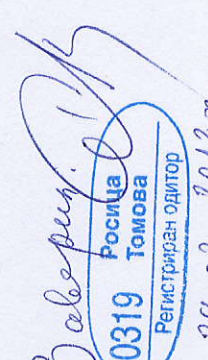
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1 439		107	485			914	1 152		588	4 685
1. Промени в счетоводната политика											
2. Грешки											
3. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
4. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : --- увеличения --- намаления											
5. Финансов резултат за текущия период										564	564
6. Разпределение на печалбата, в т.ч. : --- увеличения --- намаления --- за дивидент								118 118		- 588 - 470	- 470
7. Покриване на загуба										- 118	- 118
8. Последващи оценка на активи и пасиви --- увеличение --- намаление										- 470	- 470
9. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	1 439		107	485			914	1 270		564	4 779
Собствен капитал към края на отчетния период	1 439		107	485			914	1 270		564	4 779

Дата : 21. 03. 2013 г.

Съставител :  /Гергана Атанасова/

Ръководител :  /Делянко Горанов/




0319 Росица Томова
Регистриран одитор
28.03.2013г

Росица Томова

регистриран одитор

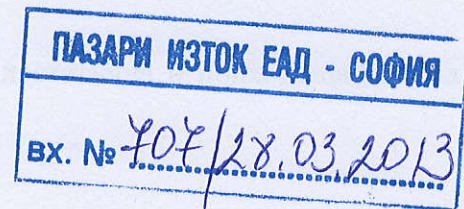
София, бул. "Кн. Мария Луиза" 112, вх. А, ап. 12

Моб. тел: 0888 456 572

e-mail: rositomova@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
"ПАЗАРИ ИЗТОК" ЕАД
гр. София



Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на "ПАЗАРИ ИЗТОК" ЕАД гр. София, включващ Баланс към 31 декември 2012 година, Отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

6. По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ПАЗАРИ ИЗТОК" ЕАД гр. София към 31.12.2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството

7. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2012 год..

София, 26.03.2013 год.

Росица Томова

/Регистриран одитор/

Гр.София,бул.КнязМария Луиза № 112

0319

Росица
Томова

Регистриран одитор