

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2007 г.

АКТИВИ			КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
Нетекущи активи			Капитал		
			Основен капитал	5	0
Земи	0	0	Невнесен капитал	0	0
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	393	0	Загуба от текущия период	0	0
Общо:	393	0	Общо:	5	0
Текущи активи			Текущи пасиви		
Вземания по търговски заеми	63	0			
Предоставени кредити на свързани лица	0	0	Задължения по търговски заеми	6132	0
Вземания от клиенти и доставчици	5 867	0	Задължения към доставчици и клиенти	225	0
Парични средства в брой и безсрочни депозити	11	0	Данъчни задължения	1	0
Други краткосрочни вземания	199	0	Други краткосрочни задължения	171	0
Общо:	6 140	0	Общо:	6 529	0
Всичко активи	6 533	0	Всичко капитал и пасиви	6 533	0

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител:
Тимур Улямов



Управител:
Огнян Кръстев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2007 г.

Наименование	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Приходи от дейността	0	0
Разходи за дейността	0	0
Разходи за външни услуги	0	0
Други разходи	0	0
Финансови приходи	3	0
Приходи от лихви	3	0
Финансови разходи	172	0
Разходи за лихви	172	0
Други финансови разходи	0	0
Суми с корективен характер	-169	0
Разходи за придобиване на ДМА	-169	0
Печалба (загуба) от дейността	0	0
Данъци	0	0
Нетна печалба/загуба след облагане с данъци	0	0

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител:
Тимур Улямов



Управител:
Огнян Кръстев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2007 г.

		хил. лв.	
Наименование	Текуща година	Предходна година	
Оперативна дейност			
Плащания на контрагенти	-2151	0	0
Други плащания	0		0
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-2151		0
Финансова дейност			
Постъпления от емисия на акционерен капитал	5		0
Постъпления от получени и предоставени заеми	2220		0
Плащания по получени и предоставени заеми	-63		0
Нетен поток от финансова дейност	2162		0
Парични средства в началото на периода	0		0
Парични средства в края на периода	11		0

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител: Тимур Улямов

Управител: Огнян Кръстев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2007 г.

Показатели	Основен капитал	Невнесен капитал	Загуби	Общо
	1		2	3
Капитал в началото на периода	0	0	0	0
Нетна загуба за периода	0	0	0	0
Изменения за сметка на собствениците	5	0	0	5
Капитал в края на периода	5	0	0	5

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител:
Тимур Улямов



Управител:
Огнян Кръстев



БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД
към 31.12.2007 г.

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА БАЛАНСА

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС).

2. ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Дружеството прилага МСС от 21.06.2007 г., когато е създадено.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

База за изготвяне на финансовите отчети

"БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07" ЕООД осъществява своята счетоводна политика в съответствие с Националното счетоводно законодателство като прилага Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) в своята финансово-счетоводна дейност.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).
Фиксинг на някои валути към българския лев към 31.12.2007 г. е:

1 EUR = 1.95583 лв.

Признаване на приходите и разходите (МСС 18)

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка или друго събитие, се признават едновременно. Дружеството съблюдава съпоставимостта на приходите и разходите, когато могат да бъдат надежно измерени

Разходи по заеми (МСС 23)

Разходите по заеми се признават като разходи в периода, през който са извършени, освен в степента, в която са капитализирани.

Ефекти от промяна във валутните курсове (МСС 21)

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преобразуват по заключителния курс на Българска Народна Банка.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за доходите.

Финансови активи (МСС 32)

Към 31.12.2007 г. дружеството не притежава финансови активи.

Капитал

"БАЛКАН ПРОПЪРТИС 07 ЕООД към 31.12.2007 г. определя:
Основният капитал се състои от 5000 лв.

Задължения

Задълженията са към доставчици, кредитори и по държавни вземания

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството не е задължено за данък печалба.
Дружеството приключва дейността си на загуба за 2007 г.

Имоти, машини, съоръжения (МСС 16)

Към 31.12.2007 г. дружеството не притежава ДМА

Нематериални дълготрайни активи (МСС 38)

Към 31.12.2007 г. дружеството не притежава НМДА

Отчетни сектори (МСС 14)

Дружеството не отчита дейността си по сектори.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Към 31.12.2007 г. дружеството разполага с парични средства и парични еквиваленти.

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Парични средства в брой, в т.ч.:	8	0
в левове	8	0
във валута	0	0
Парични средства по разплащателна сметка, в т.ч.:	3	0
в левове	0	0
във валута	3	0
Общо:	11	0

5. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Вземания по търговски заеми	63	0
Вземания от клиенти и доставчици	5867	
Предоставени кредити на свързани лица	0	0
Други вземания	199	0
Общо:	6 129	0

6. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Регистриран капитал	5	0
Акционерен капитал	5	0

Изменението в капитала е както следва:

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Акционерен капитал в началото на периода	0	0
Записан акционерен капитал	5	0

Невнесен капитал	0	0
Акционерен капитал в края на периода	5	0

Собствени акции, притежавани към отчетния период

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2007 г.

7. ЗАГУБА

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Загуба в началото на периода	0	0
Текуща загуба	0	0
Загуба в края на периода	0	0

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Задължения към доставчици	0	0
в т.ч.	225	0
Задължения към финансови предприятия	6132	0
Данъчни задължения	0	0
Други краткосрочни задължения	171	0
Общо задължения:	6 528	0

9. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2007 г. дружеството има задължение със свързани лица по получени заеми с Предоставените и получените търговски заеми са с лихвени %-ти, които не се различават от пазарния.

10. ПРИХОДИ

Към 31.12.2007 г. дружеството има реализирани приходи от лихви в размер на 3 хил.лв.

11. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Разходи за материали	0	0
Разходи за външни услуги	0	0
общо:	0	0

12. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Дружеството не притежава амортизируеми активи към 31.12.2007

13. ДРУГИ РАЗХОДИ

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Други разходи	0	0
общо:	0	0

14. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛ

През периода няма назначени лица на трудови и или граждански договори.

15. ДАНЪЦИ

През периода до 31.12.2007 г. дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 0 лв.

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Счетоводна печалба/загуба	0	0
Увеличения на финансовия резултат	0	0
Намаления на финансовия резултат	0	0
Финансов резултат след данъчно преобразуване	0	0
Дължим корпоративен данък	0	0

16. ДАНЪЦИ ЗА ВНАСЯНЕ

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Корпоративен данък	0	0
Данък при източника	1	0
общо:	1	0

17. ДОХОД НА ЕДНА АКЦИЯ

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

19. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Управител:

Огнян Кръстев



Главен счетоводител

Тимур Улямов

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Timur Ulyamov, the Chief Accountant.