БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ "Г И П С" - АД

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Гипс" АД /Дружеството / е дружество със седалище в Р България. "Гипс" АД е акционерно дружество регистрирано с дело № 202/1992 г от Видински окръжен съд в съответствие с търговския закон на Р България.

Седалище и адрес на управление на Дружеството е с.Кошава общ. Видин обл.Видин пк 3771.

Място на стопанска дейност с. Кошава , обл. Видин.

Основна дейност на Дружеството е: Добив и преработка на гипс и гипсови изделия. Осъществяване на международна транспортна дейност със собствен транспорт, осъществяване на спедиторска дейност.

„Гипс" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от петима членове както следва:

Юлиян Петков	Председател на СД : Изп.директор
Пламен Василев	Член на СД: Изп.директор
Бойко Таков	Член на СД
Емил Петров	Член на СД

Към 31 декември 2014 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 184 работници и служители (31.12.2013 г.: 186).

"Гипс" АД се контролира от "Гипс-инвест"АД /Регистрирано в България/, което притежава 99,52 % от акциите на Дружеството и от 0,48 % физически лица. „Гипс" АД притежава 99 % от акциите на учреденото дружество „ Гипс Трейд"АД.

2. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

А/ ИЗРАЗЯВАНЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Консолидираният годишен финансов отчет към 31.12.2014 г е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Б/ БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

„Гипс" АД като дружество- майка изготвя консолидиран годишен финансов отчет към 31.12.2014 г .

Консолидираният годишен финансов отчет се изготвя и представя в Български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с разпоредбите и принципите на МСС-27

Консолидираният годишен финансов отчет се изготвя при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства, ако даден член от групата използва счетоводна политика различна от възприетата в консолидираните финансови отчети, при изготвяне на последните се правят подходящи корекции във финансовите отчети на този член.

В/ ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка, която е централна банка на Р България, към балансова дата. Получените от това печалби и загуби са представени в Отчета за всеобхватния доход /печалбата или загубата за годината/ в момента на възникването им, като се третират като „ други доходи /загуби / от дейността „ и се представят нето.

Считано от 01 януари 1999 год. българския лев е фиксиран към общата европейска валута – ЕВРО при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

Г/ ПРИХОДИ

Приходите в групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към "други доходи/(загуби) от дейността".

Приходите от преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на ред "други доходи/(загуби) от дейността". В същата статия от отчета се отчитат и реализираните приходи от предоставени инвестиционни имоти на оперативен лизинг.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината-нето) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми., приходи по разплащателти сметки в банки и др.

Д/ РАЗХОДИ

Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на ред "други доходи/(загуби) от дейността".

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината -нето) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

Е / ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

(Е.1) СОБСТВЕНИ АКТИВИ

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. При последваща оценка се прилага препоръчителния подход определен в МСФО 16 - Имоти, машини, съоръжения и оборудване. Възприетият стойностен праг на същественост е 700.00 лева .

(Е. 2) НАЕТИ АКТИВИ ПО ФИНАНСОВО ОБВЪРЗАНИ ДОГОВОРИ

Активите наети по финансово обвързани договори, за които се поемат основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите, оборудването и други придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящатата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводната политика.

(Е. 3) ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ

Последващо извършваните разходи се капитализират само в случаи, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за когото са извършени. Всички останали разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход.

(Е. 4) ПОСЛЕДВАЩО ОЦЕНЯВАНЕ

Избраният от групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

(Е. 5) АМОРТИЗАЦИЯ

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. За цех „Сухи строителни състави", който започва своето функциониране през началото на 2008 г и тепърва предстои разработването на пазара се прилага функционалния метод /метод по изработка/ на амортизация. При този метод амортизацията е функция от възможния и фактически изпълнен обем работи. Земята и активите, които са в процес на изграждане или доставка не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи започва, когато те са налице за употреба т.е, когато са на място и в състояние необходимо за тяхната експлоатация, по начин предвиден от ръководството.
Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• сгради	25- 50 години
• съоръжения	25- 33 години
• предавателни устройства	25 години
• преносители на ел.енергия	
• и съобщителни линии	25 години
• машини, оборудване и апаратура	7- 10 години
• машини, оборудване и апаратура – склад	7 години
• транспортни средства	10 години
• автомобили	5 години
• компютърни системи и софтуер	2 години
• офис обзавеждане и други	7 години

(Е. 6) АМОРТИЗАЦИЯ ЗА ДАНЪЧНИ ЦЕЛИ

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагането на следните амортизационни норми:

• сгради	3 - 4%
• съоръжения	3 - 4%
• предавателни устройства	4%
• преносители на ел. енергия	
• и съобщителни линии	4%
• машини, оборудване и апаратура	10-15%
• машини,оборудване и апаратуа - склад	5%
• транспортни средства	10%
• автомобили	20%
• компютърни системи и софтуер	50%
• други	15%

(Е. 7) ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

(Е. 8) ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ПРОДАЖБА

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента "преоценъчен резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента "неразпределена печалба" в отчета за промените в собствения капитал.

Ж / НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

З /ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: "заеми (кредити) и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно групата признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на "датата на търгуване" - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на групата, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на групата, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние . Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи".

На датата на всеки отчет за финансовото състояние групата оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията .

И / ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "други разходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Й / МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от групата база за разпределението им по продукти е произведена продукция за отделните производи по утвърдена от ръководството програма.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, те се обезценяват до нетна реализируема стойност.

К / ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ДРУГИ ПРЕДОСТАВЕНИ РЕСУРСИ

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други предоставени ресурси, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която групата има безусловно право да събере вземането си в срок над 12 месеца от края на отчетния период .

Л / ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности в каса и разплащателни сметки в банки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 год.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени и предоставени кредити се включват като плащания за финансова дейност.
- Паричните средства по покупка и продажба на дълготрайни материални активи предоставени бруто, с включено ДДС /20%/ се включват в паричния поток от инвестиционната дейност.
- Получени субсидии се отчитат в паричния поток от инвестиционната дейност.

М / ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможността да се генерира достатъчно облагаема печалба. Активите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират на база данъчните закони които са в сила.

Н / АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ РЕЗЕРВИ

Акционерният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране. Той е разпределен в 266457 броя акции с номенална стойност 1 лв. всяка една и е напълно внесен.

Групата отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, групата е длъжна да формира **"*фонд Резервен*"**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

О / ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „Гипс" АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на групата в качеството и на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от групата в качеството и на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към групага няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки отчет групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

П / ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва

Р / ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ ФИНАНСОВИ РЕСУРСИ

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)

като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

С/ ЛИЗИНГ

ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън групата съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания

по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов доход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

ЛИЗИНГОДАТЕЛ

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Т / ПРОВИЗИИ

Провизия се признава в баланса когато групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Ръководството на Дружеството определя стойността на провизиите на основа на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

У / *СЪДЕБНИ СПОРОВЕ*

Провизия по съдебни спорове по граждански дела на база дадена оценка от юриста на групата се осчетоводяват задбалансово.

Ф / *НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ*

Нетните финансови разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (печалбата или загубата за годината) и се състоят от :разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по получени заеми и гаранции, курсови разлики и др. финансови разходи.

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, начислени лихви по търговски задължения, загуби от операции в чуждестранна валута, банкови комисионни и други.

Приход от лихви се начислява в Отчета за дохода, като се взима предвид ефективния приход присъщ на актива.

Разходите за лихви, като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в Отчета за доходите по лихвения процент заложен в лизинговия договор.

X / ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата представлява текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата стойност за данъчни цели. Размера на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки към датата на изготвяне на баланса или тези които се очакват да бъдат в сила след нея.

3. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на готова продукция на дружеството включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Износ	659	394
Вътрешен пазар	4925	5094
Общо	**5584**	**5488**

Продажби по продукти – износ	*31.12.2014*	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Суров гипс	630	364
Печен гипс -пакетиран	29	30
Общо	**659**	**394**

Продажби по продукти – вътрешен пазар	*31.12.2014*	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Суров гипс	2347	2385
Печен гипс	2261	2489
Гипсови строителни състави	113	115
Циментови строителни състави	203	101
Грундове	1	4
Общо	**4925**	**5094**

Приходите от услуги включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	***BGN '000***
Търговско посредническа дейност	360	454
Наеми	7	8
Приходи от стройтелни услуги	0	79
Други	35	0
Общо	**402**	**541**

Други приходи

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажба на материали	62	32
Приходи от продажби на дълготрайни активи	0	21
Приходи от финансиране	106	97
Възстановени застрахователни обезщетения	10	1
Други приходи	19	29
Общо	**197**	**180**

4. РАЗХОДИ

Разходите за суровини и материали включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Основни материали	242	305
Спомагателни материали	461	406
Горива	909	1190
Електроенергия	368	410
Резервни части	114	97
Материали на картон /ММП/	41	30
Общо	**2135**	**2438**

Разходите за основни материали включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Амонит	62	73
Ел.детонатори	42	59
Опаковки	138	173
Общо	**242**	**305**

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Суми по договори с подизпълнители	99	78
Нает транспорт	93	155
Реклама	18	18
Наеми	335	243
Консултански дейности	33	12
Охрана	100	102
Концесионна такса	96	98
Застраховки	80	84
Съдебни разходи	6	16
Ремонти	78	64
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	42	42
Такси държавни ведомства и юридически лица	51	26
Абонаментни договори	22	30
Други	219	149
Общо	**1272**	**1117**

Разходите за персонала включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи по заплати		
в т.ч. по трудови правоотношения	1510	1643
по договори за управление	334	193
по граждански договори	23	70
Временна нетрудоспособност	44	37
Общо	**1911**	**1943**
Разходи за осигуровки		
в т.ч. по трудови правоотношения	405	429
по договори за управление	15	15
по граждански договори	2	3
Временна нетрудоспособност	5	7
Общо	**426**	**454**
Общо разходи	**2337**	**2397**

Разходи за амортизации и обезценка

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Разходи за амортизации и обезценка	1032	1401
в т.ч. разходи за обезценка		
Общо	**1032**	**1401**

Други разходи за дейността включват

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Храна и минерална вода по Наредба 11	52	55
Представителни мероприятия	7	24
Командировки	32	36
Данъци	57	69
Социални разходи	29	39
Балансова ст/ст на продадени активи	141	19
Глоби и неустойки	1	0
Разходи по обезценка на готова продукция	78	5
Други	66	24
Общо	**463**	**271**

5. *ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ*

Финансовите приходи включват:

	31.12.2014 BGN'000	*31.12.2013 BGN'000*
Приходи от лихви по предоставени заеми	7353	4664
Приходи от лихви по разплащателни сметки	4	4
Приходи от неустойки	0	4105
Общо	**7357**	**8773**

Финансовите разходи включват:

	31.12.2014 BGN'000	*31.12.2013 BGN'000*
Разходи за лихви по получени заеми	10142	7468
Банкови такси по заеми и гаранции	119	39
Разходи от курсови разлики	1	2
Разходи за лихви по лизинг	13	13
Разходи за лихви по държавни вземания	3	0
Разходи за неустойки	20	0
Разходи за лихви по вземания от юридически лица	26	0
Общо	**10324**	**7522**

7. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

" Г И П С"-АД

Съдържание	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспорт. средства	Други ДМА	Пред.аванси и ДМА в процес на изграждане	Програмни продукти	Права в/у интелект соб.	Продук-ти от развой-наа дейност	Инвестиции в смесени предприятия	ОБЩО хил.лева
Отчетна стойност												
Салдо на 01 януари 2014	315	8119	16383	17427	1618	90	10481	20		7	750	55210
Постъпили	-	151	16	0	17	0	149	0		0	550	883
Излезли	-	0	101	13	20	1	149	0		0	250	534
Салдо на 30 септември 2014	315	8270	16298	17414	1615	89	10481	20		7	1050	55559
Натрупана амортизация												
Салдо на 01 януари 2014		2366	6550	4360	1185	69		19		7	0	14556
Амортизация за периода		121	252	550	105	4		0		0	0	1032
Амортизация на излезлите		0	101	0	21	1		0		0	0	123
Салдо на 30 септември 2014		2487	6701	4910	1269	72		19		7	0	15465
Балансова стойност на 01 януари 2014 г	315	5753	9833	13067	433	21	10481	1		0	750	40654
Балансова стойност на 31 декември 2014 г	315	5783	9597	12504	346	17	10481	1		0	1050	40094

Към 31.12.14 г дълготрайните материални активи /ДМА/ на дружеството включват: земи на стойност 315 х.лв./31.12.2013 г – 315 х.лв./; сгради с балансова стойност 5783 х.лв./31.12.2013 г- 5753х.лв./; машини, производствено оборудване и апаратура 9597 х.лв./31.12.2013 г- 9833 х.лв./; съоръжения 12504 х.лв./ 31.12.2013 г-13067х.лв./; транспортни средства 346 х.лв./ 31.12.2013 г- 433 х.лв./; други 17 х.лв./ 31.12.2013г – 21 х.лв./; инвестиции в смесени предприятия 1050 хлв./31.12.2013г -750 хлв./

Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 30.09.2014 г включват:

- разходи за реконструкция на сграда -100 х.лв. /31.12.2013 г-0 х.лв./
- разходи по изграждане на нови производствени сгради -0 х.лв. /31.12.2013 г - 455 х.лв./
- разходи за машини, оборудване и апаратура 79 х.лв. /31.12.2013 г-79 х.лв./
- съоръжения – 18 х.лв./ 31.12.2013 г-11 х.лв. /
- други - 0 х.лв./31.12.2013г -0 х.лв./
- предоставени аванси за доставка на ДМА съгласно договори – 10391 х.лв./ 31.12.2013 г-10391 х.лв. /

8. ДЯЛОВЕ И УЧАСТИЯ

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
В СМЕСЕНИ ПРАДПРИЯТИЯ	1050	750
Общо	**1050**	**750**

9. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи включват предоставени търговски заеми на контрагенти както следва:

Вид валута	**Договорена сума**	**Падеж**	**Лихвен %**	*31.12.2014*		*31.12.2013*	
	'000			*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Евро	10000	2018 г	9.25%	14725	-	15433	-
Евро	3000	2013 г	11.00%	1706	-	1706	-
Евро	9500	2015 г	9.25%	7183	-	10868	-
Евро	21000	2016 г	9.50%	44667	-	40962	-
Евро	6000	2016 г	9,5%	12075	-	12026	-
Общо				**80356**	-	**80995**	-

10. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31.12.2014	*31.12.2014*	*31.12.2013*	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Общо активи по отсрочени данъци	**5880**	**588**	**1870**	**187**

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Материали	747	720
Готова продукция	975	1389
Стоки	54	-
Незавършено производство	131	141
Предоставени аванси	7	8
Общо	**1914**	**2258**

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Основни материали	32	18
Материали в процес на доставка	12	17
Спомагателни материали	554	545
Резервни части	57	57
Горива	64	55
Материали на картон /ММП/	28	28
Общо	**747**	**720**

Основните материали по видове са както следва:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Амонит	6	1
Ел.детонатори	10	8
Опаковъчни материали	16	9
Общо	**32**	**18**

Наличната продукция към 30 юни включва:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Суров гипс	527	905
Печен гипс	342	443
Гипсови стройтелни състави	53	21
Циментови стройтелни състави	53	19
Грундове	0	1
Общо	**975**	**1389**

Предоставените аванси на доставчици към 31.12.2014 г са за :

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Суровини и материали	2	3
Услуги	5	5
Общо	**7**	**8**

12. ВЗЕМАНИЯ

Търговски вземания

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	323	331
Общо	**323**	**331**

Търговски вземания над една година са 34 х.лв./31.12.2013 г-28 х.лв./

Другите вземания включват :

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Съдебни вземания	0	7
Присъдени вземания	97	122
Разчети по финансирания	0	123
Предоставени търговски заеми	10	2255
Лихви по предоставени търговски заеми	4282	722
Предоставени аванси	7	57
Вземания от неустойки	4105	4105
Вземания - цисии	624	
Други вземания	293	71
Общо	**9418**	**7462**

Другите вземания над една година са 4333 х.лв./31.12.2013 г-277 х.лв./

Условия при които са предоставени текущите заеми :

Вид валута	**Договорена сума**	**Падеж**	**Лихвен %**	*31.12.2014*		*31.12.2013*	
	'000			*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Лева	10	10.09.2014г	10 %	10	-	3	-
Лева	2588	31.12.2014г	9.5%	2252		2252	

Общо	**2262**	-	2255	-

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Парични средства в каса	4	6
Парични средства по разплащателни сметки	129	79
Парични средства – депозит /екологична гаранция концесия/	165	151
Парични еквиваленти	-	-
Общо	**298**	**236**

Паричните средства по разплащателни и депозитна сметка в лева са: 243 х.лв./31.12.2013 г-203 х.лв./; в евро - 51 х.лв./31.12.2013 г -27 х.лв./. Открити 3 бр. банкови гаранции за 13473 евро обезпечени с блокирани парични средства по евровата сметка и 1819 лева по разплащателна сметка. Банковите гаранции са :

- за концесия – в полза на МИЕТ -7773 евро
- за достъп – в полза на ЕСО ЕАД -5700 евро
- за балансиране – в полза на ЕСО ЕАД -1819 лева

14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Оперативен лизинг -главница	79	114
Лизинг -лихва	12	25
Проекти	168	166
Застраховки	46	31
Абонамент	3	1
Наем	405	687
Данъци	0	0
Други	3	0
Общо	**716**	**1024**

Разходите по позиция наеми са от взети под наем нематериални дълготрайни активи със срок на ползване 5 години.

15. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2014 г регистрирания акционерен капитал на „Гипс" АД е 266457 лева, разпределени в 266457 акции с номинална стойност 1 лв. за акция.

Акциите са обикновени поименни, налични с право на получаване на дивидент. Разпределени са както следва:

	%	*Брой акциции*
„Гипс инвест" АД	99.52	265178

Физически лица	0.48	1279
	100.00	
Общо		266457

16. РЕЗЕРВИ

Резервите на дружеството са:

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Преоценъчни резерви на дълготрайни активи	2272	2272
Законови резерви	175	110
Допърнителни резерви	6199	5617
Общо	**8646**	**7999**

Преоценъчният резерв е формиран от положителните разлики между балансовата стойност на активите и техните справедливи стойностти към датите на съответните преоценки.

Законовите резерви са формирани от отчисление 10% при разпределение на печалбата .

Допълнителните резерви са формирани от револаризация и преоценки на активи до 2001 г. и остатъчната печалба.

Движение на преоценъчния резерв

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Салдо 01 януари	2272	2285
Трансфер към неразпределена печалба	-	/13/
Салдо	**2272**	**2272**

Движение на законови резерви

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Салдо 01 януари	110	3919
Трансфер от неразпределена печалба	65	13
Покриване на загуба от минали години	-	/3822/
Салдо	**175**	**110**

Движение на неразпределена печалба

	31.12.2014	*31.12.2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Салдо 01 януари	622	/3822/
Трансфер от преоценъчен резерв	-	13
Трансфер към общи резерви за покриване на загуба	-	3822
Трансфер към законови резерви	/622/	/13/
Текуща печалба/загуба/	/4213/	622

Малцинствено участие - 1 хлв.

17. ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	*31.12.2014*		31.12.2013	
	'000			*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Евро	5000	2019 г	8 %	9778	-	9778	-
Общо				**9778**	-	**9778**	-

С облигационният заем са покрити:

- пълно погашение на дължими суми по кредит от 2007 г в размер на 5882 х.лв.и лихва 47 х.лв.
- пълно погашение на дължими суми по кредит от 2008 г в размер на 1200 х.лв. и лихва 9 х.лв.
- частично погашение на дължими суми по инвестиционен кредит от 2009 г и последвали анекси в размер на 2377 х.лв.
- погашение на дължими суми за комисионни по кредити, банкови гаранции, други лихви и други в размер на 263 х.лв.

18. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	*Договорена сума на заема*	*Падеж*	*31.12.2014* *Дългосрочна част*	*Краткосрочна част*	*Общо*	*31.12.2013* *Дългосрочна част*	*Краткосрочна част*	*Общо*
	'000		*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Инвестиционни заеми								
лева	2000	25.12.2018г	-	27	**27**	1143	286	**1429**
лева	14425	15.12.2019г	110	-	**110**	5357	-	**5357**
Евро	2500	14.09.2020г	-	-	**-**	3450	575	**4025**
Кредитни линии								
лева	4985	20.12.2014г	1315	200	**1515**	3764	96	**3860**
Други заеми								
евро	10000	23.12.2018г	12743	3556	**16299**	14224	3556	**17780**
евро	9500	31.12.2015г	11148	5574	**16722**	18580	-	**18580**
Общо			**25316**	**9357**	**34673**	**46518**	**4513**	**51031**

Инвестиционните заеми със салда към 01.01.2014 г 5357 х.лв.и 4025 х.лв. са взети във връзка с построяването на нов цех за калциниране на природен гипс, влязъл в експлоатация на 01.01.2012 г. Същите към 31.12.2014 г са цесирани в размер на 8984 хлв., погасени 288 хлв. и салдо 110 хлв.

Инвестиционният кредит със салдо към 01.01.2014 г 1429 хлв. е за закупуване на машини и оборудване / багер/ на стойност 2500 х.лв. Към 31.12.2014 г са погасени 119 хлв. и цесирани 1283 хлв., салдо 27 хлв.

Кредитната линия със салдо към 01.01.2014 г 3860 х.лв. е обезпечена с особен залог на вземания по разплащателни сметки в КТБ АД и особен залог на закупени машини и оборудване/ проходчески комбайн/ с покупна стойност 1500 х.евро.Към 31.12.2014 г са усвоени допълнително 1165 хлв., погасени 40 хлв. , цесирани 3470 хлв., салдо 1515 хлв.

Евровият заем от 10 000 х.евро е предоставен като търговски заем към друг контрагент. Обезпечение – особен залог на вземанията.

Евровият заем от 9500 х.евро е предоставен като търговски заем към друг контрагент . Обезпечение- особен залог на вземанията.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГ

Задълженията по оперативен лизинг са:

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
До 1 година	47	46
Над 1 година	43	91
Общо	**90**	**137**

Включените в отчета за финансово състояние задължения по оперативен лизинг са по договори с опция за закупуване след изтичане срока на договора по фиксирана остатъчна стойност. Договорени са 11 бр. активи: „Волво" –влекач; компресори -3бр.; мотокар ; и фадроми-2 бр. Булдозер Т 170 -1 бр.; Самосвал МАЗ -3 бр./31.12.2013 г – 11 бр. /

Задълженията по финансов лизинг са:

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
До 1 година	15	15
Над 1 година	5	19
Общо	**20**	**34**

Закупен лек автомобил „КИА СОРЕНТО" -2013 г

20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2014 BGN '000	**2013 г** *BGN '000*
Получени аванси	97	97
Задължения към доставчици	1444	1932
в т.ч. до 1 година	809	1345
над 1 година	635	587
Общо	**1541**	**2029**

Полученият аванс е за извършване на строителна услуга съгласно сключен договор и се отчита на база актувана работа с приспаднат процент от получения аванс.

Задълженията към доставчици са текущки безлихвени и са за получени материали и услуги.

21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговски заеми и лихви

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	*31.12.2014*		31.12.2013	
	'000			*BGN'000* главница	*BGN'000* лихва	*BGN'000* главница	*BGN'000* лихва
Евро	3750	25.06.2013г	10.75 %	310	1447	310	1414
Евро	28000	30.12.2016г	9.25 %	53327	6384	54267	1429
Общо				**53637**	**7831**	**54577**	**2843**

21 А . ЦЕСИИ

Вид валута	Цедент	Главница 2014г	Лихва 2014г	Неустойка 2014г	Общо 2014г
Лева	„ИНДУСТРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ" АД	13950	540	122	14612
Лева	„КСМ СТРОЙ"ООД	411	-	-	411
Общо		**14361**	**540**	**122**	**15023**

Задължения към персонала и социално осигуряване

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Задължения към персонала	**239**	**210**
в т.ч. : текущи задължения	101	77
задължения по компесируеми отпуски	138	133
Задължения по социално осигуряване	**79**	**112**
в т.ч. : текущи задължения	45	81
Задължения по компесируеми отпуски	34	31

Данъчни задължения

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Данъци върху доходи на физически лица	32	12
ДДС за превод	1	-
Данъци върху разходите	6	9
Данък печалба	6	-
Месни данъци и такси	20	-
Общо	**65**	**21**

До датата на издаване на настоящия отчет са извършени ревизии и проверки както следва:

- пълна данъчна ревизия - до 31.12.2008 г
- Национален осигурителен институт - до 31.10.2012 г

Данъчната ревизия се извършва в пет годишен срок от изтичане на годината през която е подадена данъчна декларация за съответното задължение.

Други текущи задължения

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Задължения по концесионна такса	42	47
Задължения по застраховки	31	20
Удръжки по работна заплата	72	86
Неплатени лихви по банкови заеми	1904	184
Трансфер валута	258	258
Задължения за 2013 г по непреставени фактури за приключване на ГФО	0	2
Задължения за довнасяне на капитал	189	-
Други	424	11
Общо	**2920**	**608**

22. ФИНАНСИРАНИЯ

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Оперативна програма : „Развитие на конкурентносбособността на българската икономика"	2507	2590
Оперативна програма: „ Развитие на човешките ресурси"	130	153
Общо	**2637**	**2743**

Оперативна програма „Развитие конкурентноспособността на българската икономика" – финансова структура:

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Салдо на 01 януари	2590	2678
Непризната субсидия в процес на изпълнение на проекта	-	-
Отчетени приходи от финансиране	/83/	/88/
Салдо	2507	2590

Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси"

	31.12.2014 BGN '000	*31.12.2013 BGN '000*
Салдо на 01 януари	153	198
Непризната субсидия в процес на изпълнение на проекта	-	/36/
Отчетени приходи от финансиране	/23/	/9/
Салдо	130	153

- Субсидията по оперативната програма "Развитие на конкурентноспособността на българската икономика" е използвана за допълване инвестицията „Изграждане на комплексна инсталация за калциниране на природен гипс".
- Субсидията по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" ще бъде използвана за „ Подобряване условияна за безопасен труд на работното място".

23. ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ

В хода обичайната си стопанска дейност групата е изложена на различни финансови рискове. По важни от които са: пазарен риск / валутен риск; ценови риск/; кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководствата в групата, съгласно политиките определени от Съветите на директорите.

Валутен риск: поради малкия относителен дял на износа и сключените договори в евро групата не е изложена пряко на този риск. По скоро доставките които се правят за част от материалите и суровините са внос и пряко са изложени на този риск.

Ценови риск: Групата е изложена на ценови риск от два основни фактора

- евентуално нарастване на доставните цени на суровините, материалите и услугите.
- нарастващата конкуренция на българския пазар намираща отражение в цените на предлаганите производи.

За минимизиране на тези влияния се прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, избиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата, гъвкава ценова политика, която е функция от три основни фактора: структура на разходите; цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск: Кредитен е рискът при който клиентите на групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и обичайно в предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските сделки. В своята търговска практика групата е прилагала

различни схеми на дистрибуция, съобразени с пазарната обстановка на работа, с разнообразни начини на плащане, както и с включването на търговски рабати.

Отсрочени плащания /кредитни периоди/ се предлагат само на клиенти които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушение при спазване на договорените кредитни условия.

24. СВЪРЗВАНИ ЛИЦА

На 27.02.2013 г в Търговския регистър е вписано ново търговско дружество със следните параметри:

- наименование :"Гипс Трейд"АД / GIPS TRADE- AD/ с ЕИК 202463344
- капитал на дружеството -50000 /петдесет хиляди/ лева разпределени в 50000 /петдесет хиляди/ обикновени, поименни акции, всяка с право на глас с номинална стойност от 1 /един/ лев.
- основни акционери: „Гипс" АД – 49500 /четиридесет и девет хиляди и петстотин/ броя обиктновени поименни акции – 99 % от капитала на „Гипс Трейд" АД; физическо лице 500/петстотин/ броя обикновени поименни акции – 1 % от капитала на „Гипс Трейд" АД
- капитала е изцяло внесен

- Към 31.12.2014 г „Гипс" АД е отпуснал търговски заем на „Гипс Инвест" АД в размер на 10 хлв. при лихва 10%.

ДРУГИ

Към 31.12.2014 г стойността на получените и съхранени чужди активи /материали на отговорно пазене/ в складовене на групата са в размер на 5 х.лв./ 31.12.2013 г -5 х.лв./

Групата е изпълнила своите задължения по Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ на база : сключен договор с „Екобулпак" АД и заплащане ежемесечно такса „ оползотворяване" за пуснати на пазара опаковки от „Гипс"АД .

За другите отпадъци /излезли от употреба: луминисцентни лампи; акомулатори; отработено масло; метални отпадъци и други/ се предават на фирми притежаващи необходимия документ, съгласно изискванията на ЗУО. Договорите с тези фирми се сключват към момента на предаване на отпадъците.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Кризата в КТБ АД гр. София ще даде отражение в бъдещата дейност на групата поради наличието на голяма кредитна задлъжнялост към нея.

.

Дата:23.04 2015 г

Изпълнителен директор:.....
/ Пл.Василев /

"ГИПС" АД с. КОШАВА

Съставил:.....
/ М.Панчев /