ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СЪДРУЖНИЦИТЕ
на „ГРИЙНФИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД
гр. София

ДОКЛАД ВЪРХУ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „ГРИЙНФИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД (Групата) включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумната степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска

одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ГРИЙНФИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД (Групата) към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, се запознахме с годишния консолидиран доклад за дейността за 2008 година, за изготвянето на който отговорност носи ръководството. Годишният консолидиран доклад за дейността не е част от консолидирания финансов отчет на „ГРИЙНФИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД. Считаме, че съществува съответствие между финансовата информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността за 2008 година и годишния консолидиран финансов отчет, изготвен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия."

Дипломиран експерт – счетоводител:

Жечка Димитрова Симеонова

27.06. 2009 г.

ул. Топола № 15
гр. Варна

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Грийнфилд България" ООД
за 2008 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността на „Грийнфилд България" ООД за 2008 година

Описание на дейността

„Грийнфилд България" ООД, гр. София е учредено през 2001 г. като дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище: гр. София, р-н „Изгрев", ул. „Незабравка" 315, ет. 4, ап. 13; адрес на управление: гр. София, р-н „Изгрев", ул. „Незабравка" 315, ет. 4, ап. 13; адрес за кореспонденция: гр. София, р-н „Изгрев", ул. „Незабравка" 315, ет. 4, ап. 13; телефон: 02/9848484.

„Грийнфилд България" ООД е с предмет на дейност: операции с недвижими имоти.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на Групата.

През финансовата 2008 год. са отчетени приходи общо в размер на 6312 хил. лева. Те са с 1594 хил. лв. повече или с 33.79 % спрямо предходната 2007 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2008 година хил. лв	2007 година хил. лв	Изменение хил. лева
Нетни приходи от продажби	6263	4569	1694
Други приходи	22	25	-3
Общо приходи от оперативна дейност	6285	4594	1691

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2008 година		2007 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Стоки	6117	97.67	4498	98.45	1619	-0.78
Услуги	64	1.02	66	1.44	-2	-0.42
Дълготрайни активи	78	1.25			78	1.25
Наеми	4	0.06	5	0.11	-1	-0.05
Общо нетни приходи от продажби	6263	100.00	4569	100.00	1694	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на стоки. Следват приходите от продажби на дълготрайни активи

Финансовите приходи реализирани през 2008 год. са в размер на 27 хил. лева. Спрямо предходната 2007 г. финансовите приходи са се намалили с 97 хил. лева или с 78.22 %.

Финансовите приходи, по видове, са както следва:

II. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	18	124
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
2. Приходи от участия, в т.ч.:		
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Положителни курсови разлики	9	
4. Други финансови приходи		
Общо	**27**	**124**

Приходи от лихви в размер 18 хил. лева , при отчетени за 2007 г. 124 хил.лева.

Положителните разлики от промяна на валутни курсове са 9 хил. лева, като за 2007 год. няма отчетени.

През финансовата 2008 год. са отчетени разходи в размер на 4401 хил. лева. Те са с 3496 хил. лв. повече спрямо предходната 2007 година.

Разходите на Групата по икономически елементи са както следва:

Разходи	2008 година			2007 година			изменение	
	хил. лева	относи телен дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	относи телен дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	относи телен дял
Разходи за суровини и материали	53	1.25	0.84	27	3.13	0.57	26	-1.88
Разходи за външни услуги	1272	30.06	20.15	195	22.65	4.13	1077	7.41
Разходи за възнаграждения	1205	28.47	19.09	73	8.48	1.55	1132	19.99
Разходи за осигуровки	33	0.78	0.52	19	2.21	0.40	14	-1.43
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	161	3.80	2.55	70	8.13	1.48	91	-4.33
Разходи от обезценка на текущи активи	256	6.05	4.06				256	6.05
Други разходи	1252	29.59	19.84	477	55.40	10.11	775	-25.81
Общо разходи	4232	100	67.05	861	100	18.24	3371	

С най-голям дял в разходите от оперативна дейност са разходите за външни услуги, следват другите разходи, разходите за възнаграждения, разходите за обезценка на текущи активи, разходите за амортизация и разходите за осигуровки.

Другите разходи са в размер на 1252 хил.лв., като в състава им се включва основно балансова стойност на продадени стоки.

Финансовите разходи през 2008 год. са с общ размер 169 хил. лева. Спрямо предходната 2007 г., когато финансовите разходи са били 44 хил. лева има увеличение в размер на 125 хил.лв.

Финансовите разходи, по видове, са формирани както следва:

	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за лихви	132	33
2. Отрицателни валутни разлики	13	3
3. Други финансови разходи	24	8
Общо	**169**	**44**

Финансово състояние и основни рискове пред Групата

Групата реализира печалба за 2008 г. в размер на 1711 хил. лева, което представлява намаление от 1704хил. лева спрямо предходната 2007 год..

Рентабилността на приходите от продажби през 2008 год. е 27.32 %.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Лихвеният риск възниква от получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката е да се сключват договори за заем при лихвен процент, фиксиран към седмичен EURIBOR или SOFIBOR и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът от промяна на пазарните цени, както и курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Кредитен риск

В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Групата управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло ценовите, кредитните и ликвидните рискове се оценяват от ръководството на Групата като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Дъщерни дружества

„Опълченска Дивелопмент" ООД гр. София - основният капитал на дружеството е 5 хил. лв. Делът на „Грийнфилд България" ООД е 100 %

През 2008 година дейността на „Опълченска Дивелопмент" ООД се изразява основно в инвеститорски контрол за обекти.

„Смарт Молс България" ООД гр. София - основният капитал на дружеството е 5 хил. лв. Делът на „Грийнфилд България" ООД е 100 %.

През 2008 година дейността на „Б" АД се изразява основно в проектантски услуги.

Отчетеният финансов резултат от „Б" АД за 2008 година е загуба в размер на 2 хил.лв.

„IPC Imobilare" – Румъния: Делът на „Грийнфилд България" ООД е 100 %.

През 2008 година дейността на „IPC Imobilare" се изразява основно в операции с недвижими имоти.

Отчетеният финансов резултат „IPC Imobilare" за 2008 година е печалба в размер на 101 хил.лв.

Структура на основния капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 50 дяла, по 100.00 лева всеки един.

Към 31.12.2008 година участието в дружествения капитал е както следва:

съдружници	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
Блек Сий Дивелопмент ЕООД	50	2,50

Имоти България ООД	50	2,50
Общо:	**100**	**5**

През отчетния период, „Грийнфилд България" ООД се представлява от Валери Георгиев Василев и Павел Томаш Суджарски.

Събития, настъпили след датата, към която е съставен консолидираният финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен към 31.12.2008 г. Той е изготвен на 22.05.2009 г. На 22.05.2009 г. финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците.

След датата на консолидирания финансов отчет са настъпили следните събития, които следва да бъдат оповестени:

На 16.01.2009 г. е вписана промяна в едноличния собственик на капитала на „Опълченска Дивелопмент" ЕООД. От тази дата собственици на капитала са Валери Василев и Павел Суджарски – Кшонжек.

Предвиждано развитие на Групата

През 2009 год. ръководството на Групата очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на съдружниците.

Ръководството на Групата е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. София
22.05.2009 г.

Валери Василев .....
Управител
„Грийнфилд България" ООД – гр. София

„Грийнфилд България" ООД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2008 година

гр. София

ЕИК по БУЛСТАТ 103 615 942

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "Трийнфилд България" ООД
към 31.12.2008 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	приложение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	приложение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи	4			I. Записан капитал	8	5	5
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2 171	20	II. Натрупана печалба (загуба)		9 514	6 085
- земи		2 171	20	от минали години, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		21	29	- неразпределена печалба		9 514	6 085
3. Съоръжения и други		550	542	Общо за група II:		9 514	6 085
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1 924	1 618	III. Текуща печалба (загуба)		1 711	3 415
Общо за група I:		4 666	2 209	IV. Собствен капитал, непринадлежащ на групата		1	1
II. Отсрочени данъци	9	26		Общо за раздел А:		11 231	9 506
Общо за раздел А:		4 692	2 209	Б. Задължения	10		
Б. Текущи (краткотрайни) активи				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1 567	
I. Материални запаси	5			до 1 година		383	
1. Суровини и материали		1	2	над 1 година		1 184	
2. Продукция и стоки, в т.ч.:		6 418	7 317	2. Получени аванси, в т.ч.:		445	346
- стоки		6 418	7 317	до 1 година		445	346
Общо за група I:		6 419	7 319	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		15	698
II. Вземания	6			до 1 година		15	698
1. Вземания от клиенти и доставчици		1 368	449	4. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			1 082
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия		150	9	до 1 година			582
3. Други вземания, в т.ч.:		247	31	5. Други задължения, в т.ч.		176	63
над 1 година		3	2	до 1 година		176	
Общо за група II:		1 765	489	- към персонала, в т.ч.:		5	
III. Парични средства, в т.ч.	7	376	1 771	до 1 година		7	
в брой		185	8	осигурителни задължения, в т.ч.:		9	9

0249 Жулиета Симеонова

- в безсрочни сметки (депозити)	191	1 763	до 1 година	0	83
Общо за група III:	376	1 771	- данъчни задължения, в т.ч.	103	288
Общо за раздел Б:	**8 560**	9 579	до 1 година	103	288
В. Разходи за бъдещи периоди	126	197	Общо за раздел В, в т.ч.	2 147	2 479
			до 1 година	963	2 479
			над 1 година	1 184	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	13 378	11 985	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**	13 378	11 985

22.05.2009 г.

Съставител: /Даниела Борисова/

Ръководител: /Валери Василев/

Приложенията, представени на страници от 9 до 23, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК по БУЛСТАТ 103618942

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Грийнфийлд България" ООД
за 2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1 325	222	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	11	6 263	1 569
а) суровини и материали		53	27	а) стоки		6 117	1 398
б) външни услуги		1 272	195	б) услуги		94	66
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		1 238	92	2. Други приходи		22	58
а) разходи за възнаграждения		1 205	73	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		6 285	1 593
б) разходи за осигуровки		33	19	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	12	27	124
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	417	70	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		161	70	Общо финансови приходи		27	124
- разходи за амортизация		161	70				
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		256					
4. Други разходи, в т.ч.:		1 252	477				
а) балансова стойност на продадените активи		1 172	401				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		4 232	861				
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	12	13	3				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		13	3				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	12	156	11				
Общо финансови разходи (5+6)		169	44				
7. Печалба от обичайна дейност		1 911	3 813				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		4 401	905	Общо приходи (1 + 2 + 3)		6 312	1 718
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		1 911	3 813				
9. Разходи за данъци от печалбата	13	200	398				
10. Печалба (10-9)		1 711	3 415				
11. Печалба за групата		1 711	3 415				
Всичко (Общо разходи +9+10)		**6 312**	**4 718**	**Всичко (Общо приходи + 11)**		6 312	1 718

22.05.2009 г.

Съставител: /Даниела Борисова/

Ръководител: /Валери Василев/

Приложенията, представени на страници от 9 до 23, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

ЕИК по БУЛСТАТ: 103615912

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Грийнфилд България" ООД

за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	5							5960		3 415	1	9 381
2. Грешки								125				125
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							6085		3415	1	9506
4. Финансов резултат за текущия период										1 711		1 711
5. Разпределения на печалба								3 415		(3 415)		
6. Други изменения в собствения капитал								14				14
7. Салдо към края на отчетния период	5							9 514		1 711	1	11 231

22.05.2009 г.

Съставител: /Даниела Борисова/

Ръководител: /Валери Василев/

Приложенията, представени на страници от 9 до 23, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

ЕИК по БУЛСТАТ: 10361542

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "Трийнфилд България" ООД

за 2008 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15 818	15 475	343	12 358	8 761	3 597
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 155	(1 155)	1	80	(79)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		23	(23)		405	(405)
4. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики		4	(4)			
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		415	(415)		1 388	(1 388)
6. Други парични потоци от основна дейност		329	(329)	2	101	(99)
Всичко парични потоци от основна дейност	**15 818**	**17 401**	**(1 583)**	**12 361**	**10 735**	**1 626**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		77	(77)		3 071	(3 071)
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	9		9	72		72
3. Други парични потоци от инвестиционна дейност	245	495	(250)	42	57	(15)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**254**	**572**	**(318)**	**114**	**3 128**	**(3 014)**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	26	26				
2. Парични потоци, свързани с получени заеми	3 396	2 480	916	1 207	687	520
3.Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.под.		410	(410)		9	(9)
Всичко парични потоци от финансова дейност	**3 422**	**2 916**	**506**	**1 207**	**696**	**511**
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	**19 494**	**20 889**	**(1 395)**	**13 682**	**14 559**	**(877)**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			1 771			2 648
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			376			1 771

22.05.2009 г.

Съставител: /Даниела Борисова/

Ръководител: /Валери Василев/

0243 Жечка Симеонова

Приложенията, представени на страници от 9 до 23, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация

„ГРИЙНФИЛД БЪЛГАРИЯ"ООД е регистрирано по фирмено дело № 1767/ 2001 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София., р-н "Изгрев.", ул" Незабравка" № 315,ет.4, ап.13.

Дружеството се представлява и управлява от Управители - Валери Георгиев Василев и Павел Томаш Суджарски.

Участията на "Грийнфилд България" ООД в дъщерни предприятия са както следва:

Наименование и седалище на предприятието	Дял от капитала	
	процент	стойност
Опълченска Дивелопмент ЕООД - гр.София, р-н "Изгрев.", ул" Незабравка" № 315,ет.4, ап.13	100	5
Бейтс Имоти ООД - гр.София, р-н "Изгрев.", ул" Незабравка" № 315,ет.4, ап.13	92,5	9,25
Смарт Молс България ЕООД гр.София, р-н "Изгрев.", ул" Незабравка" № 315,ет.4, ап.13	100	5
IPS IMOBILARE - Румъния	100	0.10
Общо	x	19,30

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. Сравнителни данни

Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2007 г.

2.2 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2008 година.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

2.3 Консолидация

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия, в които Групата притежава повече от половина от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. При определяне контрола на Групата върху други предприятия е взето предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне.

Дъщерните предприятия са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановена при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите, директно свързани с придобиването.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата притежава между 20% и 50% от акциите с право на глас, или упражнява значително влияние, а не контрол. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

Съвместно контролирани предприятия

Инвестициите в съвместно контролирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал.

2.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.5. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Групата, които:

а) имат натурално – веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем , за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

г) стойността на актива е надеждно изчислена;

д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Стойностният праг на същественост, под който материалните активи, независимо, че са дълготрайни, се отчитат кто текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

2.6. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от Групата, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;

- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;

- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Стойностният праг на същественост, под който нематериалните активи, независимо, че са дълготрайни, се отчитат кто текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

2.7. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усреднението полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради	25 години
Съоръжения	25 години
Машини и оборудване	5-8 години
Автомобили	5 години
Офис обзавеждане	6 години

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

2.8. Инвестиции

Като финансови активи, държани за търгуване се отчитат тези, които са придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочните колебания в цените или дилърския марж.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното им придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение и разходите по извършване на сделката (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери и други).

След първоначалното признаване, финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара. Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и нерегистрирани ценни книжа се оценяват по цена на придобиване.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

2.9. Инвестиционни имоти

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и

част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

2.10. Лизингови договори

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

2.11. Материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно претеглена стойност.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

2.12. Вземания

Вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителния курс на БНБ.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.13. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

2.14. Задължения

Задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката.

2.15. Отрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети.

Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите да се генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

2.16. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има текущо правно и конструктивно задължение като резултат от минали събития, за чието погасяване ще са необходими парични ресурси, които носят икономическа изгода и размера на задължението може надеждно да бъде оценено.

2.17. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се признават както следва:

а) Продажба на продукция и стоки

Приходът се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, Групата има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно и сумата на прихода може да се измери надеждно.

б) Извършване на услуги

Приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на услугата към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

в) Приходи от наеми от инвестиционни имоти

Приходите се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

г) Приходи от лихви и дивиденти

Приходи от лихви и дивиденти се признават след установяване на правото за тяхното получаване.

2.18. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

2.19. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

2.20. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Ръководството извършва оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

"Грийнфилд България" ООД (Групата) има задължение за изплащане на обезщетение на персонала при настъпване на пенсионна възраст. Ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за предстоящо пенсиониране на персонал през следващите три отчетни периода.

2.21. Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат като финансиране (освен ако в закон е определен друг ред за отчитане), което се признава като текущ приход, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за текущия период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми активи, дарението се отчита като приход на определена база, свързана с условията на дарението, като срокът за признаване на приходите не може да бъде по – дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

2.22. Свързани лица

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

2.23. Коригиране на грешки

Ръководството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.
За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход.

3. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Лихвеният риск възниква от получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката е да се сключват договори за заем при лихвен процент, фиксиран към седмичен EURIBOR или SOFIBOR и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът от промяна на пазарните цени, както и курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Кредитен риск

В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Групата управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Грийнфилд България" ООД
към 31.12.2008 г.

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Проценена стойност	Амортизации				Последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
				(1+2-3)			(4+5-6)				(8+9-10)			(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т. ч.	20	2 151		2 171			2 171								2 171
- земи	20	2 151		2 171			2 171								2 171
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	50	5		55			55	21	13		34			34	21
3. Съоръжения и други	712	253	155	810			810	170	183	93	260			260	550
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 618	306		1 924			1 924								1 924
Обща за група I:	2 400	2 715	155	4 960			4 960	191	196	93	294			294	4 666
II. Отсрочени данъци		26		26			26								26
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	2 400	2 741	155	4 986			4 986	191	196	93	294			294	4 692

22.05.2009 г.

Съставител: /Даниела Борисова/

Ръководител: /Валери Василев/

4. Дълготрайни активи

В Консолидираната справка за нетекущите (дълготрайните) активи, като "Съоръжения и други" са посочени следните групи активи:

Група активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация в края на периода	Балансова стойност
Транспортни средства	777	241	536
Компютри	27	17	10
Стопански инвентар	6	2	4
	810	260	550

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

Към 31.12.2008 г. размерът на предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи е 306 хил.лв.

В края на периода отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи е както следва:

Група активи	Отчетна стойност
Macbook 13"	3
Преносими компютри	11

5. Материални запаси

Има ограничения върху правото на собственост на материални запаси, заложени като обезпечения по банкови кредити. По договор за кредит е заложена земя /УПИ/ с отчетна стойност 427 хил. лв.

6. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания от клиенти	1 363	134
Вземания от доставчици	5	315
Вземания от асоциирани и смесени предприятия	150	9
Данъци за възстановяване	148	29
- данък върху добавената стойност	134	16
Други краткосрочни вземания	99	2
Общо	**1 765**	**489**

7. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса	185	8
Парични средства по текущи разплащателни сметки	191	1763
Общо	**376**	**1771**

8. Собствен капитал

Основният капитал на „Грийнфилд България" ООД е разпределен в 50 дяла, по 100.00 лева всеки един.

Към 31.12.2008 година участието в дружествения капитал е както следва:

съдружници	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
Блек Сий Дивелопмент ЕООД	50	2,50
Имоти България ООД	50	2,50
Общо:	**100**	**5**

9. Отсрочени данъци

Отчетен обект	**Временна р-ка към 31.12.2008 г.**	**Данъчен ефект към 31.12.2008 г.**	**Временна р-ка към 31.12.2007 г.**	**Данъчен ефект към 31.12.2007 г.**
I. Отсрочени данъчни активи	**256**	**26**		
- Обезценка на вземания	256	26		

10. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към финансови предприятия	1 567	
Задължения по получени аванси	445	445
Задължения към доставчици	15	608
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		1 082
Задължения към персонала	7	7
Осигурителни задължения	9	8
Данъчни задължения, в т.ч.:	103	288
- корпоративен данък	75	285
- данък върху добавената стойност	26	
- данък върху доходите на физическите лица	3	3
Други задължения	1	41
Общо	**2 147**	**2 479**

11. Приходи

Приходи от:	Текущ период	Предходен период
Стоки	6 117	4 498
Услуги	64	66
Наеми	4	5
Продажби на дълготрайни активи	78	
Общо	**6 263**	**4 569**

12. Финансови приходи и разходи

	Текущ период	Предходен период
I. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	132	33
2. Отрицателни валутни разлики	13	3
3. Други финансови разходи	24	8
Общо	**169**	**44**
II. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	18	124
2. Положителни курсови разлики	9	
Общо	**27**	**124**

13. Разходи за данъци върху печалбата

Разходи за данъци върху печалбата

	Текущ период	Предходен период
Текущ разход за данък	226	398
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето	(26)	
Разходи за данъци от печалбата	**200**	**398**

14. Свързани лица

През 2008 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

а) Предоставени заеми		
Имоти България ООД	495	182
Блек Сий Дивелопмент ЕООД		61
	495	**243**

б) Върнати предоставени заеми		
Имоти България ООД	345	58
Блек Сий Дивелопмент ЕООД	9	739
Павел Суджарски		6
	354	**803**

	Текущ период	Предходен период
в) Лихви по получени заеми		
Имоти България ООД	76	
	76	

г) Разпределение на дивиденти		
Имоти България ООД		686
Блек Сий Дивелопмент ЕООД		687
		1373

д) Закупуване на стоки и услуги		
Имоти България ООД	5	1091
Бейтс Българи ООД	483	
Блек Сий Дивелопмент ЕООД	2	8
	490	**1099**

Към 31.12.2008 г. салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

	Текущ период	Предходен период
Вземания от свързани лица		
Имоти България ООД, в т.ч.:	150	
- предоставен заем	150	
Блек Сий Дивелопмент ЕООД, в т.ч.:		9
- лихви		9
	150	**9**

	Текущ период	Предходен период
Задължения към свързани лица		
Имоти България ООД, в т.ч.:		1082
- предоставен заем		610
- доставки		186
- разпределен дивидент		286
		1082

15. Събития след датата на баланса

След датата на консолидирания финансов отчет са настъпили следните събития, които следва да бъдат оповестени:

На 16.01.2009 г. е вписана промяна в едноличния собственик на капитала на „Опълченска Дивелопмент" ЕООД. От тази дата собственици на капитала са Валери Василев и Павел Суджарски – Кшонжек.

22.05.2009 г.

Съставител:
/Даниела Борисова/

Ръководител:
/Валери Василев/