

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „КРИСТИНА-92“ ЕООД ЗА 2018 ГОДИНА

“КРИСТИНА-92” е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през 2001 година със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Охрид“ № 13. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 103663076.

Едноличен собственик на дружеството е Кристина Божкова - Натова. Капиталът на дружеството е 5 хил. лв. и е внесен изцяло.

Дружеството се представлява и управлява от управител - Кристина Божкова - Натова.

Основната дейност на дружеството е строителство и продажба на недвижими имоти.

Дружеството осъществява основната си дейност чрез сключване на договори за външни услуги с трети лица и фирми. Няма нает персонал.

Финансови резултати и показатели за 2018 година

Годишните финансови резултати за 2018 година са основно резултати от основната дейност на дружеството, свързана с продажба на жилища. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 99,35 % от общите приходи по отчета за приходи и разходи на дружеството за 2018 година.

Финансови приходи по Отчета за приходи и разходи

Финансовите приходи, реализирани през 2018 година, са с общ размер от 48 хил. лв. при отчетени 64 хил. лв. през 2017 година. Приходите са формирани от лихви по предоставени търговски заеми.

Финансови разходи по Отчета за приходи и разходи иансовите разходи, отчетени през 2018 година са общо в размер на 2 хил. лв.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за приходи и разходи

Отчетените приходи от дейността за 2018 година на дружеството са общо в размер на 8554 хил. лв., при отчетени за 2017 година – 2585 хил. лв.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за приходи и разходи

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2018 година са в размер на 6201 хил. лв., при отчетени 2679 хил. лв. през 2017 година.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходи и разходи за 2018 година, е както следва:

- ◆ разходи за външни услуги – 1526 хил. лв.;
- ◆ разходи за суровини и материали – 4638 хил. лв.;
- ◆ намаление на запасите от продукцията и незав. производство – 0 хил. лв.;
- ◆ отчетна стойност на продадени стоки – 0 хил. лв.;
- ◆ разходи за амортизация – 37 хил. лв.;
- ◆ други разходи – 0 хил. лв.

Финансов резултат на „КРИСТИНА-92” ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 2,399 хил. лв.

Начислените за 2018 година разходи за корпоративен данък са в размер на 237 хил. лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 2 162 хил. лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2018 година е в размер 9 985 хил. лв., в т.ч.:

Основен капитал на „КРИСТИНА-92“ ЕООД - в размер на 5 хил. лв.,

Финансов резултат - в размер на 9 980 хил. лв. и е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 7 850 хил. лв.;
- ✓ непокрита загуба в размер на 32 хил.лв.;
- ✓ текуща печалба –2 162 хил. лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2018 г. възлиза на 2 481 хил. лв.

Краткосрочните пасиви на „КРИСТИНА-92” ЕООД към 31.12.2018 година представляват 100 % от общия дял на привлечения капитал. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ задължения към доставчици и клиенти – 278 хил. лв., спрямо 61 хил. лв. към 31.12.2017 година.
- ✓ данъчни задължения – 41 хил. лв., спрямо 0 хил. лв. към 31.12.2017 година.
- ✓ задължения по предоставени аванси – 2 161 хил. лв., спрямо 3716 хил. лв. към 31.12.2017 година;
- ✓ задължения други – 1 хил. лв.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и/или евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

Състоянието на дружеството се определя като стабилно и изготвеният финансов отчет за 2018 година е на принципа на действащо предприятие.

Важни събития, след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма настъпили важни събития, както и не е известна информация за такива към датата на съставяне и публикуване на финансовия отчет на дружеството за 2018 г.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружество „Кристина-92“ ЕООД не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не се планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Предвиждано развитие на дружеството

Основните бизнес цели, които стоят пред дружеството са насочени към развиване на дейността в направление строителство и продажби на жилищни и нежилищни сгради.

15.02.2019 г.

Управител:

Кристина Божкова-Натова

