ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА"САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД
за периода завършващ на 31.12.2009г.

1.Учредяване и регистрация

Дружеството е образувано, като акционерно дружество „САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21"АД въз основа на разработен и утвърден от учредителите устав. Извършена е съдебна регистрация с Решение на Софийски окръжен съд от 30.06.1998г. Дружеството е с едностепенна система на управление. Към 31.12.2009г. Съвета на директорите е в състав: Светлана Добрева Атанасова, Христо Стоянов Тричков и Виктория Страхилова Тонева- Вучкова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Светлана Добрева Атанасова. Управлението се осъществява от Общото събрание на акционерите, Съвета на директорите и Изпълнителният директор.

Предметът на дейност на „Самоков-Боровец 21 АД е предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. По конкретно, това се изразява в следните дейности: туроператорска дейност, хотелиерство; ресторантьорство; продажба на стоки от внос и местно производство;предоставяне на спортни, културни и други видове услуги; отдаване под наем на обекти и други дейности незабранени от закона.

Седалището и адреса на управление на дружеството е : Р.България, курортен комплекс Боровец, община Самоков, хотел"Самоков"

2. База за изготвяне на годишният финансов отчет

2.1 Приложими стандарти
Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти на финансови отчити за малки и средни предприятия.
Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Като база за изготвяне е използвана историческата цена. Финансовият отчет е изготвен в националната валута на Република България- български лев. От 01.01.1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Датата на финансовия отчет е 31.12.2009г.

2.2 Счетоводни принципи
Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:
текущо начисляване- приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретните носители на приходи.

действащо предприятие- предприятието не предвижда и няма намерение да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност;
предпазливост-целта е активите да не бъдат оценявани на по- висака от възстановимата им стойност, а пасивите да не бъдат оценявани на по ниска от изискуемата сума за погасяването им;
съпоставимост- между приходи и разходи те се измерват във взаимна връзка на тяхното проявление;
предимство на съдържанието пред формата- сделките и фактите се представят съобразно действителното им икономическо съдържание;
запазване по възможност счетоводната политика от предходния отчетен период- с цел постигане съпоставимост на финансовите отчети през отделните периоди;
независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
компенсиране – компенсиране между активи и пасиви и приходи и разходи не се извършва, освен когато това се изисква или е разрешено от друг счетоводен стандарт. Компенсиране между приходи и разходи се допуска и в случаите, когато това би отразило по-точно същността на операцията или събитието.

2.3 Основни елементи на счетоводната политика
(а) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани с чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на съставяне на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31.12.2009г. Произтичащите от това, курсови разлики са признати в отчета за приходите и разходите.

(б) Дълготрайни материални активи
Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които:

- имат натурално- веществена форма
- се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост.

Като имоти , машини, съоражения и оборудване се отчитат активи, които отговарят на критерия на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по- висока от 700 лева. Активите, които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответстве с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоражение се оценява при придобиването му по цена на придобиването му определена в съответствие с изискванията на СС 16. Дружеството е приело да отчита в баланса имотите,машините съораженията и оборудването по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и загуби от обезценка в съответствие със СС16 – Дълготрайни материални активи.
Последващи разходи свързани с отделен имот, машина съоражение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие

икономически изгоди над първоначалнно оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат, като текущи за периода.
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.
Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на дълготрайните активи, определен от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Дружеството е утвърдило амортизационен план за всеки материален и нематериален дълготраен актив, въз основа на определени за него амортизационни норми, съобразно действащото българско законодателство.
Амортизациите с начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.
Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и напълно амортизираните дълготрайни активи.
Използваният метод на амортизация отразява модела на консумиране от дружеството на икономическите ползи на актива.

Средният полезен живот за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

ГРУПА	ГОДИНИ
Сгради и съоражения	25
Машини	3,333
Транспортни средства/без автомобили/	10
Автомобили	4
Стопански инвентар	6,666
Компютри и периферни устройства	2

В съответствие с изложеното по-горе, ръководството на дружеството счита, че справедливата стойност на съществените за дейността на дружеството нетекущи материални активи(ДМА) към 31.12.2009г. отговарят на неговата балансова стойност. За периода завършващ на 31.12.2009г. не са отчитани загуби от обезценки и/или преоценки.
/Приложение справка ДМА/

(в) Нематериални активи
Като, нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на дълготраини материални активи формулирани в СС 38. При придобиването им дълготраините нематериални активи се отчитат по себестойност. Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Амортизират се по линейния метод за срока на определения полезен живот
(г) Обезценка на дълготрайни активи
При наличие на събития и промяна в обстоятелствата, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Като, загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират по възможно най-точна степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.
Във връзка с разпоредбите на СС 36- Обезценка на активи дружеството счита:

1. Не се очаква да настъпят негативни изменения в средата в която работи.

2. Вътрешните отчети на дружеството не показват вероятност за намаляване на икономическата изгода от притежаваните активи- на база на прогнозите за дейността на дружеството.

(д) Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове
Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Групата. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. Консолидираните финансови отчети на дружеството включват финансовите отчети на предприятието-майка, така както и тези на дружествата под контрола на групата чрез пълна консолидация. В самостоятелните финансови отчети на дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са включени по себестойност.
Дружеството притежава следните капиталови инвестиции към 31.12.2009г.

Име на дъщерното предприятие	**Основна дейност**	**% на инвестицията**
„Самоков-Боровец" АД	Хотелиерство	94.57
„Самоков-Турист" ЕООД	Хотелиерство	100.00
„Риластрой"ЕООД	Строителство	100.00
„Самтурс рент а кар" ЕООД	Транспорт	100.00
„Самоков-Спорт" ЕООД	Хазартни игри	100.00

(е) Дружеството не отчита инвестиционни имоти съгласно СС 40.

(ж) Стоково -материални запаси
Стоково материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на стоки, материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за преработка и преки продажби.
Материалните запаси се оценяват по доставната стойност, която включва всички разходи по закупуването,както и други разходи , направени във връзка с доставянето им.
Впоследствие се включват в отчетната стойност на продадените стоки при продажбата по метода **„ средно-претеглена стойност"**, на постъпилите материални запаси.
Балансовата стойност на наличните СМЗ е оповестена на лицевата страна на баланса за периода, завършващ на 31.12.2009г. и е размер на 6 х.лв.

(з) Търгвски и други вземания
Като, кредити и вземания възникнали първоначално в дружеството се квалифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
Данъците за възстановяване се представят по оргиналния размер на сумата на вземането.
Отсрочените данъчни активи се представят със стойност определена съгласно размера на временните разлики.
Другите вземания се представят по себестойност.

Като, дългосрочни се квалифицират вземанията, които са с фиксиран падеж и остава срок до падежа над една година от датата на падежа.
Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, като се приспадат всички загуби от обезценка.

Общият размер на вземанията към 31.12.2009г. е 2052 х.лв.от които 112х.лв вземания от предприятия от групата.

(и) Парични средства и парични еквиваленти
Паричните средства включват салдата по касови наличности и банкови сметки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута- по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г. За нуждите на изготвянето на отчета на паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.
Счетоводните стандарти определят паричните средства като монети или валута (национална или чужда), които са на разположение за незабавно изтегляне. Паричните еквиваленти са определени като високоликвидни инвестиции, които могат лесно да бъдат конвентирани в пари. Например ДЦК с падеж до една година. Най-добрите практики препоръчват, като парични еквиваленти да бъдат посочвани съкровищните бонове или ДЦК с падеж до три месеца. Към 31.12.2009г. в отчетите на дружеството няма посочени парични еквиваленти.

(к) Основен капитал
Към 31.12.2009г. размерът на капитала е 100 000лв.
Номиналната стойност на една акция е 1 лв.
Броят на акциите е 100000.
Акционери на дружеството са физически лица.
Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, според волята на техните собственици, съгласно устава и действащото към момента на прехвърлянето законодателство.

Вид и клас акции- Всички акции на дружеството са от един клас- обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съобразно с номиналната стойност на акцията.

- В устава не е предвидено издаването на акции с особени права и привилегии.

(л) Задължения
Класифициране на задълженията:
Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки,услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и задълженията към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Задълженията към персонала и осигурителни организации се класифицират , като задължения на дружеството за минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.
Съгласно изискванията на счетоводните стандарти се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неизползвани отпуски и начислените на база на деистващите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
Текущи данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Преставени са по стоиности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стоимостта на всеки вид данък.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.
Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.
Получените заеми първоначално се отразяват по себестойност на възникване, намалена със съответните разходи по сделката. След първоначалното отразяване по актуална стойност, като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за приходи и разходи през периода на възникване на заема на база на ефективния лихвен процент.

Просрочените неданъчни задължения се отписват при изтичане на давностния срок, заличаване на контрагента от регистрите и в други регламентирани случаи.
Провизии за потенциални и конструктивни задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основа на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.
Към 31.12.2009г. дружеството не е начислявало провизии за потенциални и конструктивни задължения.
Общият размерна задълженията към 31.12.2009г. е 11441 х.лв. от които 10323х.лв. задължения към предприятия от групата.

(м) Приходи
Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Признаването на приходи се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки и други активи- при прехвърляне на собствеността , предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги прихода се признава в отчета за приходи и разходи пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на баланса.
Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Нетни приходи от услуги 2009г.	Други приходи	В това число вътрешно групови приходи
3459	45	44

(н) Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита, като извънредни разходи, такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често

Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящето за плащане.

Нетните финансови разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови разходи.

Разходи за дейността в х.лв. 2009г.

Разходи за дейността	Финансови разходи	В това число вътрешно групови разходи
3401	68	2638

(о) Свързани лица

Предприятията се считат свързани лица в случаите, когато едно от тях е в състояние да контролира другото или може да упражнява значително влияние върху другото в процеса на вземане на финансови и оперативни решения. Салдата на разчетите със свързани предприятия по повод покупките на стоки и услуги към края на отчетния период са показани в перо"Вземания от предприятия от групата в „Актива" на баланса и перо"Задължения на предприятия от групата в „Пасива" на баланса.

Вземания общо	В това число от предприятея от групата	Задължения общо	В това число към предприятия от групата
2052	112	11441	10323

(п) Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци.

В счетоводния баланс данъчните пасиви се представят отделно от другите пасиви /към доставчици ,клиенти, персонала и други кредитори/.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящият финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са следните:

Корпоративен данък	2008г.	2009г.
	10%	10%

(р) Доходи на персонала и пенсионно осигуряване

Когато персоналът е положил трд в дружеството, в рамките на отчетния период то признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход и като текущо задължение/след приспадане на всички, платени вече суми и начислени удръжки/. Полагащите се суми за конпесируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързани с краткосрочни доходи на персонала, съгласно СС19 – Доходи на персонала.

Трудовите и осигурителните отношения на персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се угтвърждават конкретно със Закона за бюджета за ДОО за съответната година.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда дружеството има задължение да изплати, като обезщетение при пенсиониране- от две до шест брутни заплати според трудовия стаж в дружеството.
След изплащане на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работницити и служителите.

3. **Рискове, на които дружеството е изложено**

Всъответствие с счетоводен стандарт 32 дружеството оповестява рисковете, на които е изложено както следва:
(а) ценови риск- съществуват три вида ценови риск: валутен риск, лихвен риск и пазарен риск.
1) валутен риск- при които стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове. Оперативната дейност на „Самоков-Боровец 21" АД е изложена на валутен риск по отношение на разплащателни сметки и евентуални депозити, деноминирани в чуждестранна валута. Предвид колебанията във валутният курс не биха магли да се прогнозират в дългосрочен или средносрочен аспект потенциалните печалби или загуби.Дружеството не използва финансови деривати целящи да намалят ефектете от промените на валутните курсове.
2)лихвен риск- при които стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промените в пазарните лихвени проценти. Дружеството не е страна, но е съдлъжник по договори за банкови кредити на негови дъщерни дружества.
3) пазарен риск- при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултата на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори характерни за отделните ценни книжа или за техния издател. За дружеството не съществува потенциален риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружества в които е инвестирал. Акциите на дружеството и дъщерните му дружества не са търгувани на пазара.
4)ликвиден риск- наричан още риск на финансиране, е този, при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти. Причина за ликвидния риск при „Самоков-Боровец 21"АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо финансов актив на стойност, близка до справедливата му стойност или да се съберат в срокове вземания. Към 31.12.2009г., датата към която е изготвен настоящият финансов отчет дружеството е в много-добра ликвидност.

Дружеството осъществява инвестиционната си политика при спазване на одобрената от ръководството програма за добро корпоративно управление. Управлението на финансовите ресурси се осъществява на база на периодично преразглеждани на инвестиционния портфейл на дружеството. Средствата на дружеството са инвестирани в активи, в български лева и евро. Дружеството не е инвестирало във финансови активи, квалифицирани като"държани за търгуване".

4. **Съответствие**

Данните, посочени във финансовия отчет за 2009г. са сравними с тези от предходната година. Не са правени промени в счетоводната политика спямо предходната година.

5. За услуги предоставени от регистрирани одитори дружеството е начислило 3000лв., за независим финансов одит. Няма начислени суми за данъчни консултации и други услуги несвързани с одита.

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2009г.
След датата на баланса не са възникнали коригиращи събития.

Дата: 31.03.2010г.

Съставител:
Георги Димитров

Изпълнителен директор:
Светлана Атанасова

До
АКЦИОНЕРИТЕ НА
САМОКОВ БОРОВЕЦ 21 АД – к.к. Боровец

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет **САМОКОВ БОРОВЕЦ 21 АД – к.к. Боровец**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009 година. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Дата: 11.05.2010 година
1000, София, ул. „6-ти Септември“ № 3

0003 Михаил Динев Регистриран одитор

Регистриран одитор (диплом № 0003): Михаил Динев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА "САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21"АД КЪМ 31.12.2009г.

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв) текуща година	Сума (хил.лв) предходна година
Б	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	***Нематериални активи***		
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1
	Общо за група I		1
II	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч:	466	475
	- земи	308	308
	- сгради	158	167
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	10	15
3	Съоръжения и други	33	61
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	36	36
	Общо за група II	545	587
III	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група	9916	9916
	Общо за група III	9916	9916
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**10461**	**10504**
В	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали	6	17
	Общо за група I	6	17
II	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	732	630
	- до 1 година	732	630
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч. над 1 год.	112	144
3	Други вземания	1208	1213
	Общо за група II	2052	1987
IV	***Парични средства***		
	- в брой	4	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	23	80
	Общо за група IV	27	81
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**2085**	**2085**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	74	125
	СУМА НА АКТИВА	**12620**	**12714**

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв) текуща година	Сума (хил.лв) предходна година
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Записан капитал***	100	100
IV	***Резерви***		
1	***Законови резерви***	84	68
2	Други резерви	804	667
	Общо за група IV	888	735
VI	***Текуща печалба (загуба)***	120	158
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	**1108**	**993**
В	**Задължения**		
1	Задължения към предприятия		1634
	- над 1 година		1634
2	Задължения към доставчици	977	1456
	- до 1 година	977	1456
3	Задължения на предприятия от група в т.ч.	10323	8400
	-до 1 година	8689	8400
4	Други задължения, в т.ч.:	141	120
	- до 1 година	141	120
	- към персонала	13	25
	до 1 година	13	25
	- осигурителни задължения	6	6
	до 1 година	6	6
	- данъчни задължения	8	9
	до 1 година	8	9
	-други задължения	114	80
	- до 1 година	114	80
	- над 1 година		
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**11441**	**11610**
	- до 1 година	9807	9976
	- над 1 година	1634	1634
Г	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.**	**71**	**111**
	- приходи за бъдещи периоди	71	111
	СУМА НА ПАСИВА	**12620**	**12714**

Дата на съставяне: 15.03.2010г. СЪСТАВИТЕЛ: Георги Димитров РЪКОВОДИТЕЛ: Светлана Атанасова

Михаил Димев
0003
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД
ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3119	4507
а) суровини и материали	67	84
б) външни услуги	3052	4423
2. Разходи за персонал	234	256
а) разходи за възнаграждения	195	209
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
-осигуровки, свързани с пенсии	39	47
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	43	46
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни	43	46
- разходи за амортизация	43	46
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	5	28
а) балансова стойност на продадените активи		17
б) други разходи	5	11
Общо разходи за оперативна дейност	3401	4837
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително	62	89
- отрицатлна разлика от промяна на валутни курсове	62	89
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	6	8
Общо финансови разходи	***68***	***97***
8. Печалба от обичайната дейност	135	181
ОБЩО РАЗХОДИ	**3469**	**4934**
10. Счетоводна печалба	135	181
11. Разходи за данъци от печалбата	15	23
13. Печалба	120	158
ОБЩО	**3604**	**5115**

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
Б.Приходи		
1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3459	5030
а) услуги	3459	5030
2. Други приходи	45	56
Общо приходи от оперативна дейност	3504	5086
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	100	29
в) положителна разлика от промяна на валутни курсове	99	29
Общо финансови приходи	100	29
ОБЩО ПРИХОДИ	**3604**	**5115**
ОБЩО	**3604**	**5115**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата на съставяне:15.03.2010г. **СЪСТАВИТЕЛ: Георги Димитров** **Ръководител:Светлана Атанасова**

0003 Михаил Дилев Регистриран одитор

"САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД * БОРОВЕЦ *

ПАРИЧЕН ПОТОК

на "САМОКОВ - БОРОВЕЦ 21"АД
ЗА 2009г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3216	2964	252	4795	4393	402
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		240	(240)		172	(172)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други		6	(6)	8		8
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	7	28	(21)		89	(89)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		24	(24)		26	(26)
Други парични потоци от основната дейност		9	(9)	2	29	(27)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**3223**	**3271**	**(48)**	**4805**	**4709**	**96**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					16	(16)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)					**16**	**(16)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, дивиденти и др.		6	(6)		8	(8)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**6**	**(6)**		**8**	**(8)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3223**	**3277**	**(54)**	**4805**	**4733**	**72**
Д. Парични средства в началото на периода			**81**			**9**
Е. Парични средства в края на периода			**27**			**81**

Дата : 15.03.2010г. **Съставител: Георги Димитров** **Ръководител: Светлана Атанасова**

"САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД * БОРОВЕЦ *

0093 Михаил Дилев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "САМОКОВ - БОРОВЕЦ 21"АД

КЪМ 31.12.2009г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	**100**	**68**	**667**	**158**			**993**
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:							
2 Финансов резултат за текущия период						120	**120**
3 Разпределения на печалба		16	137	(153)			**0**
4 Други изменения от собствения капитал				(5)			**(5)**
Салдо към края на отчетния период	**100**	**84**	**804**	**0**	**0**	**120**	**1108**

Дата на съставяне: 15.03.2010г. Съставител: Георги Димитров **Ръководител: Светлана Атанасова**

"САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21"

0003 Михаил Дилев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица: Самоков-Боровец 21 АД
Гр. (с.) К.К.БОРОВЕЦ
Община САМОКОВ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР												
1	2	2	0	7	6	5	0	7				

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	6				6			6	6			6			6	
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	**6100**	**6**				**6**			**6**	**6**			**6**			**6**	
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	543				543			543	68	9		77			77	466
Земи	6211	308				308			308								308
Сгради нежилищни	6212	235				235			235	68	9		77			77	158
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	267				267			267	191	33		224			224	43
в т.ч. транспортни средства	6221	174				174			174	115	26		141			141	33
Съоръжения	6230																
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																
Други дълготрайни материални активи	6240	6				6			6								6
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	36				36			36								36
в т. ч. предоставени аванси	6251																
Общо за група II	**6200**	**852**				**852**			**852**	**259**	**42**		**301**			**301**	**551**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 19.3.2010

Ръководител: СВЕТЛАНА АТАНАСОВА

Съставител: ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
(име,презиме,фамилия)

075032603
(телефон)

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА „САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД

за периода 01.01.2009г. до 31.12.2009г.

Ръководството на „Самоков-Боровец 21"АД, основавайки се на чл.33,ал.5 от Закона за счетоводството, изготвя настоящият доклад, като едно цяло към консолидирания и неконсолидирания финансов отчет на дружеството.

Обща информация за дружеството

Дружеството е образувано като акционерно дружество „Самоков-Боровец 21" АД с решение № 759/1998г. на Софийски окръжен съд и е с предмет на дейност: хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска, търговска дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона. Основната икономическа дейност на дружеството е туроператорска дейност.

Седалище и адрес на управелние – гр.Самоков 2000,област София, община Самоков, к.к. Боровец, хотел „Самоков".
Телефон и e-mail адрес – 0750 3 26 02; e-mail: hotel samokov@dir.bg.

Органи на управление

„Самоков-Боровец 21"АД е с едностепенна система на управление. Към 31.12.2009г. Съвета на директорите е в състав:

Светлана Добрева Атанасова – Председател на СД и Изпълнителен член
Христо Стоянов Тричков- Член на СД
Виктория Страхилова Тонева- Вучкова- Член на СД

Структура на капитала

Капитала на дружеството е в размер на 100000 лева, разпределен в 100000 броя акции, всяка една акция с номинална стойност 1 лев. Всички акции са от един клас- обикновени, поименни, безналични с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на ддивидент и ликвидационен

дял,съразмерни с номиналната стойност на акцията и право на съразмерна част от печалбата.
Капитала на дружеството е притежаван от физически лица.

Финансово-икономически резултати от дейността

Изготвеният доклад на дружеството за 2009г, включва финансово-икиномическите резултати от собствената дейност на „Самоков-Боровец 21"АД и дейността на дъщерните дружества „Самоков-Турист"ЕООД, "Риластрой"ЕООД, „Самтурс рент а кар"ЕООД, „Самоков-Спорт" ЕООД, в които дружеството притежава 100% от капитала и"Самоков-Боровец" АД в което 94.57% от капитала е собственост на „Самоков-Боровец 21"АД.
„Самоков-Боровец 21"АД не е публикувал прогнози за очаквани резултати и настоящият доклад е коментар на постигнатите окончателни финансови резултати.
Активите включени в баланса на „Самоков-Боровец 21" АД са в размер на 12620 хил.лв, спрямо предходната 2008г. те са намалели с 94 хил.лв, което представлява намаление от 0.74%.
На консолидирана база активите са съответно 22489 хил.лева, спрямо 21325 хил.лева за 2008г, което представлява увеличение с 1164 х.лв, или 5.46%.
Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи за придобиването им, намалени с натрупаната амортизация. Стойтостта им възлиза на 13009 х.лв. Земите и разходите за придобиването им не са преоценявани и амортизирани.
Дългосрочните финансови активи, инвестирани в дялови участия са 18 х.лв. и са запазили дела си спрямо предходния период.
Текущите търговски и други вземания на дружеството са 1591х.лв. и са се увеличели незначително спрямо предходния период с 59 х. лв. Вземанеята от клиенти и доставчици от 631 х.лв. са се увеличили на 657х.лв.
Собственият капитал на „Самоков-Боровец 21" АД е 14686 х.лв. от които капитал 718 х.лв. не принадлежат на групата. Текущата печалба на консолидирана база е 1240 х.лв.
Текущите задължения на 7668 х.лв, значително са намаляли задълженията към финансови предприятия на дружествата включени в консолидацията със 701 х.лв. от 7084х.лв. през 2008г. на 6383 х.лв. за периода на отчета.

Финансов резултат от дейността

Всички сделки, извършени през 2009г. имат обичаен характер за „Самоков-Боровец 21" АД.
Приходите и разходите са следните:

ПРИХОДИ	Индивидуален отчет (хил.лева)		Консолидиран отчет (хил.лева)	
	2008г.	2009г.	2008г.	2009г.
Нетни приходи от продажби	5086	3504	8332	7500
Финансови приходи	29	100	76	100
Извънредни приходи			35	70
Общо приходи от дейността	**5115**	**3604**	**8478**	**7635**

РАЗХОДИ	**хил.лева**		**хил.лева**	
Разходи от обичайната дейност	4837	3401	7172	5754
Финансови разходи в това число	97	68	734	503
Обезценка активи	89	62	90	62
Лихви и други финансови разходи	8	6	644	441
Общо разходи за дейността	**4934**	**3469**	**7906**	**6259**

Формираният и оповестен финансов резултат на „Самоков-Боровец 21" АД е печалба в размер на 135 хил.лева.
Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на икономическата група е печалба в размер на 1378 хил.лева.
Приходите на групата са формирани основно от обичайнота дейност. Намалението на приходите от дейността е с 10% спрямо предходната година или в стойностно изражение са намалели с 843 х.лв.
Разходите за дейността на дружеството са намалели с 21% спрямо 2008г.
Най-съществено е намалението на разходите за суровини, материали и външни услуги в размер на 1181х.лв. спрямо 2008г.
От финансовите разходи с 203 х.лв.са намалели разходите за лихви и други финансови разходи.
Като цяло всички останали разходи нямат значителни отклонения от стойностите спрямо предходната 2008г.

Финансово счетоводни показатели

Показател	**Предходна година /2008/**	**Текуща година /2009/**
Показатели за възвращаемост на приходите и разходите		
1. Възвращаемост на разходите	0,0597	0,19818
2. Възвращаемост на приходите	0,0566	0,16533

Показател година	Предходна година /2008г./	Текуща /2009г./
Показатели за платежоспособност		
1.Текуща платежоспособност	0,31577	0,32290
2. Експресна платежоспособност	0,26425	0,27595
3. Ликвидност	0,36116	0,35521
Показатели за възвращаемост на капитала		
1. Възвращаемост към инвестирания капитал	0,02222	0,05513
2. Възвращаемост към собствения капитал	0,03510	0,08443
Показатели за пазарна оценка ва дружеството		
1.Печалба на една акция	4,72	12,40
Показатели за финансова структура		
1.Капиталов лост(ивърдж)	0,52685	0,43463
2.Превишение на печалбата над лихвите	1,89	3,12

Стойностите на всички показатели са по-добри в сравнение с предходната година, въпреки намалението на абсолютния размер на приходите.

Инвестиционен портфейл

Към 31.12.2009г. „Самоков-Боровец 21"АД притежава акции и дялове от капитала на блгарски дружества и няма инвестиции в чужбина.

Акциите и дяловете, притежавани от „Самоков-Боровец 21"АД са следните:

Дружество	Капитал на дружеството	Брой притежавани акции/дялове	Дял от капитала
„Самоков-Боровец" АД	252911	239178	94,57%
„Самоков-Турист"ЕООД	10000		100,00%
„Самтурс рент а кар"ЕООД	5000		100,00%
„Риластрой"ЕООД	5000		100,00%
„Самоков-Спорт" ЕООД	5000		100,00%

Видно от горната справка „Самоков-Боровец"АД притежава само мажоритарни дялове от капитала на търговски дружества.

Рискове , пред които е изправен „Самоков-Боровец 21" АД

Най-съществен да дружеството е **пазарният риск**- пазарните цени на услугите, които предприятията от групата предлагат през последните години непрекъснато падат. Пазарният риск варира поради промени в икономическата и пазарна среда, активността на дружествата, сектора в които те работят, както и търсенето и предлагането на пазара.
Намалението на приходите на дружествата от портфейла на „Самоков-Боровец 21"АД и задълбочаването на отражението на финансовата и икономическа криза върху реалния сектор, в средносрочен план може да доведе до намаляване на приходите, съответно и на разполагаемия паричен поток.
Влиянието на риска може да бъде ограничено със намаляването на разходите, което е видно от финансовия отчет за 2009г. Към момента ликвидността на дружествата от групата е добра и не съществуват причини за предприемане на незабавни мерки във връзка с пазарния риск.

Лихвен риск- Дружеството не е страна , но дъщерните му дружества „Самоков-Боровец"АД и „Самоков-Турист"АД са страни по договори за банкови заеми с „ДСК"АД. Не съществува риск за промяна на лихвените проценти , при които са сключени договорите за заем.

Ценови риск- наричан още риск на финансиране, е този при които дадено предприятие от групата ще срешне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с краткосрочни или дългосрочни задължения. За дружествата от групата на „Самоков-Боровец 21"АД, към датата на баланса не съществуват поети ликвидни рискове, които да представляват задължения, които да не могат да бъдат обслужвани текущо.

Информация по чл.187д. и чл. 247 от Търговския закон

Участието на членовете на действащия към 31.12.2009г. Съвет на директорите, в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Име на член на СД	Участие в капитала на други дружества, като неограничено отговорен съдружник или притежанане на повече от 25% от капитала	Дружества в които лицето може да упражнява контрол	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества
Светлана Добрева Атанасова	„Самоков-Комерс" ООД,"Рам комерс"ООД," Европейски алианс по образование" ООД	Не упражнява контрол	„Самоков-Боровец"АД-Изп.Директор,"Самоков-Турист"ЕООД-Управител,"СамоковСпорт"ЕООД-Управител,"Самтурс рент а кар"ЕООД-Управител,"Борохолидейз"ЕООД-Управител, Самоков-комерс4ООД-Управител"Рам –комерс"ООД-Управител
Христо Стоянов Тричков	„Херо"ЕООД,"Европейски алианс по образование"ЕООД	Не упражнява контрол	
Виктория Страхилова Тонева- Вучкова	Не участва	Не упражнява контрол	Не участва

Никой от членовета на Съвета на директорите не участва, като неограничено отговорен съдружник в капитала на други търговски дружества.

Допълнителна информация

През 2009г. не са сключени големи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През отчетният период няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на дружеството.

Дружеството, няма сделки които се водят задбалансово.

Между дружеството и свързаните лица няма сделки или предложения за такива сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия или са извън обичайната му дейност.

През 2009г. „Самоков Боровец 21"АД и неговите дъщерни дружества са страни по дългосрочни договори за заем с Банка „ДСК" ЕАД.
Дружеството не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения към физически и юридически лица.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството.Същите нямат преференциални права за придобиване на акции от „Самоков-Боровец 21" АД. Към 31.12.2009г. членовете на СД притежават акции от капитала на дружеството както следва:

Светлана Добрева Атанасова -58455 броя акции
Христо Стоянов Тричков-10027 броя акции
Виктория Страхилова Тонева-Вучкова- 103 броя акции.

Дружеството няма планирани значими инвестиционни намерения. Несигурността на икономическата обстановка в страната, трудностите пред които е изправен реалния бизнес и високата междуфирмена задължнялост карат дружеството да заеме изчакваща позиция, като не са планирани сделки от съществено значение за дейността му.

Настоящият доклад е одобрен от Съвета на директорите на 26.02.2010г.

Изп. Директор:
/Светлана Атанасова/

"САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД * БОРОВЕЦ *

До
АКЦИОНЕРИТЕ НА
САМОКОВ БОРОВЕЦ 21 АД – к.к. Боровец

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет **САМОКОВ БОРОВЕЦ 21 АД – к.к. Боровец**, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица: Самоков-Боровец 21 АД
Гр. (с.) К.К.БОРОВЕЦ
Община САМОКОВ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР												
1	2	2	0	7	6	5	0	7				

(Хил. левове)

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличения	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	6				6			6	6			6			6	
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	**6100**	**6**				**6**			**6**	**6**			**6**			**6**	
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	543				543			543	68	9		77			77	466
Земи	6211	308				308			308								308
Сгради нежилищни	6212	235				235			235	68	9		77			77	158
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	267				267			267	191	33		224			224	43
в т.ч. транспортни средства	6221	174				174			174	115	26		141			141	33
Съоръжения	6230																
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																
Други дълготрайни материални активи	6240	6				6			6								6
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	36				36			36								36
в т. ч. предоставени аванси	6251																
Общо за група II	**6200**	**852**				**852**			**852**	**259**	**42**		**301**			**301**	**551**

Дата: 19.3.2010

Ръководител: СВЕТЛАНА АТАНАСОВА
Съставител: ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
(име,презиме,фамилия)

075032603
(телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "САМОКОВ - БОРОВЕЦ 21"АД

КЪМ 31.12.2009г.

ЕИК 122076507

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Малцинствено участие	Общо собствен капитал
		Законови	други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
Салдо в началото на отчетния период	**100**	**140**	**12042**			**472**	**692**	**13446**
1 Изменения за сметка на собствениците в.т.ч.								
2 Финансов резултат за текущия период						1240		**1240**
3 Разпределения на печалбата		14	432			(472)	26	
4 Други изменения на собствения капитал								
Салдо към края на отчетния период	**100**	**154**	**12474**			**1240**	**718**	**14686**

Дата на съставяне:29.04.2010г. **Съставител: Георги Димитров** **Ръководител: Светлана Атанасова**

0003 Михаил Динев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "САМОКОВ - БОРОВЕЦ 21"АД
ЗА 2009 ГОДИНА
ЕИК 122076507

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7797	5274	2523	9791	6785	3006
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	1121	(1120)		801	(801)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други	18	43	(25)	68	79	(11)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	7	28	(21)		90	(90)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	3	146	(143)		73	(73)
Други парични потоци от основната дейност		67	(67)	2	84	(82)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**7826**	**6679**	**1147**	**9861**	**7912**	**1949**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		11	(11)		231	(231)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		**11**	**(11)**		**231**	**(231)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		703	(703)	323	1153	(830)
Парични потоци от лихви, дивиденти и др.	8	405	(397)		585	(585)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**8**	**1108**	**(1100)**	**323**	**1738**	**(1415)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**7834**	**7798**	**36**	**10184**	**9881**	**303**
Д. Парични средства в началото на периода			489			186
Е. Парични средства в края на периода			525			489

Дата: 29.04.2010г. **Съставител: Георги Димитров** **Ръководител: Светлана Атанасова**

"САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД * БОРОВЕЦ *

0003 Михаил Дичев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД
КЪМ 31.12.2009г.

ЕИК 122076507

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година	Наименование на приходите	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
А. Разходи			**Б.Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2560	3741	1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	7006	8000
а) суровини и материали	1635	2654	в) услуги	7006	8000
б) външни услуги	925	1087	2. Други приходи	494	332
2. Разходи за персонал	1137	1131			
а) разходи за възнаграждения	956	936	*Общо приходи от оперативна дейност*	7500	8332
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: -осигуровки, свързани с пенсии	181	195	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	100	76
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	993	947	в) положителна разлика от промяна на валутни курсове	99	76
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	993	947	*Общо финансови приходи*	100	76
- разходи за амортизация	993	947			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	1064	1353			
а) балансова стойност на продадените активи	1014	1313			
б) други разходи	50	40			
Общо разходи за оперативна дейност	5754	7172			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	62	90			
- отрицатлна разлика от промяна на валутни курсове	62	90			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	441	644			
а) други финансови разходи					
Общо финансови разходи	***503***	***734***			
Печалба от обич.дейност	1343	502	9. Извънредни приходи	35	70
ОБЩО РАЗХОДИ	**6257**	**7906**	**ОБЩО ПРИХОДИ**	**7635**	**8478**
10. Счетоводна печалба	1378	572			
11. Разходи за данъци от печалбата	67	84			
12. Печалба непринадлежаща на групата	71	16			
13. Печалба	1240	472			
ОБЩО	**7635**	**8478**	**ОБЩО**	**7635**	**8478**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

САМОКОВ-БОРОВЕЦ 21" АД

Михаил Димчев
Регистриран одитор

Дата на съставяне:29.04.2010г. Съставител:Георги Димитров Ръководител: Светлана Атанасова

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "САМОКОВ БОРОВЕЦ 21"АД КЪМ 31.12.2009г.

ЕИК 122076507

АКТИВ		Сума (хил.лв)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
Б	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	***Нематериални активи***		
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	22	21
2	Търговска репутация	6862	4784
	Общо за група I	6884	4805
II	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч:	11218	9104
	- земи	2084	2084
	- сгради	9134	7020
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	919	1045
3	Съоръжения и други	830	1090
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	42	2699
	Общо за група II	13009	13938
III	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група	18	18
	Общо за група III	18	18
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**19911**	**18761**
В	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали	272	301
2	Продукция и стоки, в т.ч.	88	93
	- стоки	88	93
	Общо за група I	360	394
II	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в	657	631
	- до 1 година	657	631
2	Други вземания	934	901
	Общо за група II	1591	1532
IV	***Парични средства***		
	- в брой	450	299
	- в безсрочни сметки (депозити)	71	186
	- блокирани	4	4
	Общо за група IV	525	489
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**2476**	**2415**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	**102**	**149**
	СУМА НА АКТИВА	**22489**	**21325**

ПАСИВ		Сума (хил.лв)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Записан капитал***	100	100
IV	***Резерви***		
1	***Законови резерви***	154	140
2	Други резерви	12474	12042
	Общо за група IV	12628	12182
VI	***Текуща печалба (загуба)***	1240	472
	Собствен капитал, който не принадлежи на групата	718	692
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	**14686**	**13446**
В	**Задължения**		
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	6383	7084
	- над 1 година	6383	7084
2	Задължения към доставчици	947	282
	- до 1 година	947	282
3	Задължения към предприятия от група в т.ч.		
	-до 1 година		
4	Други задължения, в т.ч.:	338	282
	- до 1 година	338	280
	- над 1 година		2
	- към персонала	72	74
	до 1 година	72	74
	- осигурителни задължения	26	20
	до 1 година	26	20
	- данъчни задължения	81	132
	до 1 година	81	132
	- други задължения	159	56
	до 1 година	159	54
	над 1 година		2
	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**7668**	**7648**
	- до 1 година	1285	562
	- над 1 година	6383	7086
Г	**Финансирания и приходи за бъдещи пеиоди**	135	231
	- приходи за бъдещи периоди	90	111
	СУМА НА ПАСИВА	**22489**	**21235**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата на съставяне:29.04.2010г. Съставител: Георги Димитров Ръководител:Светлана Атанасова

0003 Михаил Дичев
Регистриран одитор