УСТАВ
НА КАРБО" ЕООД,
наименованието се изписва и на латиница: **„ Karbo"Ltd ,**
ЕИК - 147123167

Днес, 14.....07. 2026г., в гр.Бургас, долуподписаната, **МАРИЯНА ТОДОРОВА БОЕВА,** с ЕГН ....., с постоянен адрес: гр. ....., ул. ....." № ..., вх, .., ет. .... an. .., в качеството ми на едноличен собственик на капитала , приех този устав.

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. СРОК

Член 1. Наименованието на дружеството е **„КАРБО" ЕООД,** наименованието се изписва и на латиница: **„ Karbo"Ltd**

Член 2 . Седалището и адреса на управление на дружеството е в град Бургас, „Братя Миладинови", ул. „Камчия" № 8, ет. 3, ап. 5.

Член 3. Съществуването на Дружеството не е определено със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 4 /1/. **Предметът на дейност** на дружеството е: Сделки с недвижими имоти, консултации при покупко-продажба на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, консултантски услуги в областта на обществените поръчки; изготвяне и управление на инвестиционни инфраструктурни проекти; разработване на стратегически документи, анализи и наръчници; консултантски услуги в областта на управлението и институционалното изграждане; рекламни, маркетингови и информационни услуги; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, като дейностите, за чието извършване е необходимо предварително издаване на разрешение /лиценз/ от държавен или общински орган, ще бъдат осъществявани след тяхното получаване.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейност, какго и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/. Дружеството може да открива клонове в страната във връзка с осъществяването на дейноста си.

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **МАРИЯНА ТОДОРОВА БОЕВА,** с ЕГН ....., с постоянен адрес: гр. ....., ул. ....." № ..., вх, .., ет. .... ап. .., наричан по-нататък в договора ЕСК

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6. Капиталът на дружеството е в размер на **2 550,00 евро**/две хиляди петстотин и петдесет евро/ **и е разпределен в 50 /петдесет/ дяла,** всеки един **на стойност по 51евро** /петдесет и едно евро/.

Член 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика. Това решение подлежи на вписване в Търговския регистър. Увеличението може да се извърши по някои от следните начини: чрез увеличаване на номиналната стойност на дяловете в капитала и чрез записване на нови дялове.

Член 8. /1/ Капитала на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.Това решение подлежи на вписване в Търговския регистър.

/2/ Капитала на дружеството не може да бъде намален под сумата от 1 /едно/ евро.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВОТО

Член 9/1/. ЕСК управлява и представлява дружеството и може да вземе решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ Той може да назначи управител /прокурист/ на дружеството по реда и условията на ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управление и представителството на дружеството за всички действия, които по силата на ТЗ не са от изключителна компетентност на едноличният собственик на капитала.

Член 10 /1/. Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. Изменя и допълва устава на дружеството
2. Преобразува и прекратява дружеството;

3. Приема годишния отчет за приходите и разходите и баланса;

4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. Определя управител на дружеството,определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. Взема решения за участие на дружество в граждански дружества.

8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

9. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес.

10. Дава съгласие за обезпечение в полза на трети лица.

11. Дава съгласие за сключване а договори за кредитиране на договори за трети лица.

12. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството.

13. Назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството.

/2/ За приетите решения по ал.1 се съставя протокол .

/3/. Решенията на едноличния собственик на капитала (включително и тези за изменения и допълване на учредителния акт, за приемане и изключване на съдружници, за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях) се приемат в писмена форма. Нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието не е необходимо.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 11. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството, както и годишен счетоводен отчет;

Член 12. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 13 Едноличният собственик на капитала на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 14 Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВЯНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Относно неуредените с този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство в РБългария.

Този устав е приет и подписан от едноличния собственик на капитала в два еднообразни екземпляра : един — за дружеството и един — за обявяване в Търговския регистър и е изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗВЕРБ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

