БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	1 - 4
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
Отчет за приходите и разходите	5
Счетоводен баланс	6
Отчет за собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към годишния финансов отчет	9 - 25
Справка за нетекущите активи - Приложение № 5	26
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството на БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД („Дружеството") представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия („НСФОМСП").

Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 3525 / 2004 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества със седалище и адрес на управление: България, гр. София, община Красно село, ул. „Пирински проход" № 43, ет. 1, ап. 1 и БУЛСТАТ 131240628.

Дружеството има следния предмет на дейност: изграждане и продажба на имоти.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи

Дружеството е реализирало оперативни приходи за 2013 г. в размер на 1,471 хил. лева от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи. Намалението на оперативните приходи за 2013 г. е с 1,573 хил. лева в сравнение с 2012 г. Това се дължи на намаления обем на сключените сделки през текущата година.

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за материали и външни услуги - 49%, разходите за амортизация - 19 % и разходите за възнаграждения и осигуровки - 18 %.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2013 г. е печалба преди данъци в размер на 15 хил. лева.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 1,839 хил. лева и се състоят от дълготрайни материални активи и дългосрочни финансови активи, както е оповестено в Приложения 8 и 9 към финансовия отчет.

Краткосрочни активи

Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 7,250 хил. лева, които се състоят от получени заеми, както е оповестено в Приложение 14 към финансовия отчет.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 3,547 хил. лева, които се състоят от други задължения към доставчици и клиенти по аванси, задълженията към свързани лица и други задължения, както е оповестено в Приложение 15 към финансовия отчет.

Капитал

Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лева.

Собственици на Дружеството към 31 Декември 2013 г. са Таня Атанасова, Юлиан Атанасов и Мирослава Атанасова-Ламбурова, съсобственици на 50% от капитала и „Креатива Партнерс" ООД – 50%.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които да са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Финансови показатели

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = Краткосрочни активи / Текущи задължения = 9,239 хил. лева /3,547 хил. лева = **2.61** (2012 г.: 2.15).

Коефициент на бърза ликвидност = Краткотрайни активи - Материални запаси / Текущи задължения = 2,612 хил. лева /3,547 хил. лева = **0.74** (2012 г.: 0.53).

Коефициент на абсолютна ликвидност = Парични средства / Текущи задължения = 158 хил. лева / 3,547 хил. лева = **0.04** (2012 г.: 0.03).

Дейност

Оборот на активите = Приходи от оперативна дейност/ Общо активи = 1,471 хил. лева / 11,078 хил. лева = **0.13** (2012 г.: 0.28).

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Съвет на директорите. През 2013 г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер на 98 хил. лева (2012 г.: 217 хил. лева).

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В дейността си Дружеството не използва финансови инструменти.

Извършвайки дейността си Дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика, така както е оповестено в Приложение 1.15.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2014 г. е увеличение на приходите в сравнение с реализираните през 2013 г.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството през 2013 г. не е извършило действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2013 г. е спазен принципът на предвазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Таня Атанасова

Изпълнителен директор

София

20 Март 2014 г.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Приложение	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Приложение	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намалени на запасите от незавършено производство и продукция		-	1,029				
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	668	815	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	930	2,971
а)суровини и материали		369	362	а) продукция		249	2,413
б)външни услуги		299	453	б) стоки		257	326
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	4	247	354	в) услуги		424	232
а)разходи за възнаграждения		224	330	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		77	-
б)разходи за осигуровки		23	24	3.Други приходи		464	73
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		258	271	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)**		**1,471**	**3,044**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		258	271				
- разходи за амортизация		258	271				
5. Други разходи, в т.ч.:	5	198	177				
а) балансова стойност на продадените активи		111	86				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**1,371**	**2,646**				
6.Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестициите,признати като текущи(краткотрайни) активи, в т.ч.:	6	-	1				
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		-	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	6	85	89				
Общо финансови разходи (6+7)		**85**	**90**				
8.Печалба от обичайна дейност		**15**	**308**				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**1,456**	**2,736**	**Общо приходи (1+2+3)**		**1,471**	**3,044**
9. Счетоводна печалба		**15**	**308**				
10. Разходи за данъци от печалбата	7	1	-				
11. Печалба		**14**	**308**				
Всичко (Общо разходи)		**1,471**	**3,044**	**Всичко (Общо приходи)**		**1,471**	**3,044**

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 20 Март 2014 г.

Пенка Римпапова, Съставител

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

Билд Инвест Корп АД София

Съгласно одиторски доклад изработен от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 20 Март 2014 г.

Снежанка Калоянова, Регистриран одитор

НС КОНСУЛТИНГ ООД София Рег. № 142

Нино Калоянов, Управител

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
		Сума (хил. лева)				Сума (хил. лева)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи	8			I. Записан капитал	13	50	50
1. Земи и сгради в т.ч.:		1,564	1,634	II. Натрупана печалба(загуба) от минали години			
- земи		252	257	-неразпределена печалба		1,013	705
- сгради		1,312	1,377	- непокрита загуба		(796)	(796)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		138	267	**Общо за група II:**		**217**	**(91)**
3. Съоръжения и други		113	131	III.Текуща печалба/(загуба)		14	308
Общо за група I:		**1,815**	**2,032**	**Общо за раздел А:**		**281**	**267**
II. Дългосрочни финансови активи	9			Б. Задължения	14 15		
1. Акции и дялове в асоциирани предприятия		10	10				
2. Други дългосрочни инвестиции		14	7	1.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		931	-
Общо за група II:		**24**	**17**	над 1 год.		931	-
Общо за раздел А:		**1,839**	**2,049**	2. Задължения към доставчици и клиенти по аванси, в т.ч.:		**289**	**565**
Б. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		289	565
I. Материални запаси	10	-	107	3. Задължения към свързани лица		**3,251**	**3,535**
1. Незавършено производство		69	-	до 1 година		3,251	3,535
2. Продукция и стоки, в т.ч.:		6,558	6,531	4. Други задължения, в т.ч.:		**6,326**	**6,503**
- продукция		6,542	6,453	до 1 година		7	7
- стоки		16	78	над 1 година		6,319	6,496
Общо за група I:		**6,627**	**6,638**	- към персонала, в т.ч.:		6	4
II. Вземания	11			до 1 година		6	4
1. Вземания от клиенти и доставчици		610	709	-данъчни задължения, в т.ч.:		1	3
2. Вземания от свързани предприятия		1,815	1,353	до 1 година		1	3
3.Други вземания		29	10	**Общо за раздел Б:, в т.ч.:**		**10,797**	**10,603**
Общо за група II:		**2,454**	**2,072**	до 1 година		**3,547**	**4,107**
III. Парични средства, в т.ч.:	12			над 1 година		**7,250**	**6,496**
- в брой		28	107				
- в безсрочни сметки (депозити)		130	4				
Общо за група III:		**158**	**111**				
Общо за раздел Б:		**9,239**	**8,821**				
Сума на актива (А+Б)		**11,078**	**10,870**	**Сума на пасива (А+Б)**		**11,078**	**10,870**

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 20 Март 2014 г.

Пенка Римпапова, Съставител

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 20 Март 2014 г.

Снежанка Калоянова, Регистриран одитор

Нино Калоянов, Управител

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Сума (хил. лева)

	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствен и акции	Резерв, съгласно учредите лен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокри-та загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	705	(796)	308	267
2. Разпределения на печалбата	-	-	-	-	-	-	-	308	-	(308)	-
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	14
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1+2+3)	50	-	-	-	-	-	-	1,013	(796)	14	281

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 20 Март 2014 г.

Пенка Римпапова, Съставител

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

Билд Инвест корп АД София

Съгласно одиторски доклад издаден от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 20 Март 2014 г.

Снежанка Калоянова, Регистриран одитор

София Рег. №142 НС КОНСУЛТИНГ

Нино Калоянов, Управител

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Сума (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1,334	1,131	203	2,011	1,872	139
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	32	287	(255)	-	359	(359)
Други парични потоци от основна дейност	79	6	73			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1,445**	**1,424**	**21**	**2,011**	**2,231**	**(220)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	27	(27)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**27**	**(27)**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1,257	1,200	57	2,431	2,157	274
Плащания на задължения, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	4	(4)	-	10	(10)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1,257**	**1,204**	**53**	**2,431**	**2,167**	**264**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2,702**	**2,655**	**47**	**4,442**	**4,398**	**44**
Д. Парични средства в началото на периода			111			67
Е. Парични средства в края на периода			158			111

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 20 Март 2014 г.

Пенка Римпанова, Съставител

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

"БИЛД ИНВЕСТ КОРП" АД София

Съгласно одиторски доклад издаден от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 20 Март 2014 г.

Снежанка Калоянова, Регистриран одитор

София Рег. № 149

Нино Калоянов, Управител

1. Счетоводна политика

Този финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е изготвен съгласно принципа на историческа цена.

1.1. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни ,които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

1.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	Към 31 декември	
	2013 г.	2012 г.
1 щатски долар се равнява на	1,41902	1,48360
1 евро се равнява на	1,95583	1,95583

1.3. Дълготрайни материални активи (ДМА)

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период временно изведените дълготрайни материални активи се проверяват за обезценка по реда на СС 36 – Обезценка на активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Машини и оборудване	3-4
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6-7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

1.4.	Нематериални активи (НА)	
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
	Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
	Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
	Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	
		Години
	Компютърни софтуери	2
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	

1.5	**Обезценка на дълготрайни активи**
	За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.
	Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
	Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.
1.6.	**Парични средства**
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
1.7.	**Стоково-материални запаси**
	Стоково-материалните запаси представляват материали, незавършено производство и стоки. Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
	Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е "средно-претеглен", при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково- материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.
	Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата.
	Разходите за преработка включват:
	а) разходите, пряко свързани с произвежданите продукти, и

	б) систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.
	Общопроизводствените разходи за взаимносвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на справедливата (продажната) стойност на всеки продукт в общата справедлива (продажна) стойност на продукцията или на базата на предварително разработени коефициенти. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.
1.8.	**Финансови инструменти**
1.8.1.	**Финансови активи**
А	Дружеството класифицира финансови активи като дялове в асоциирани предприятия, кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява дяловете в асоциирани предприятия използвайки себестойностния метод (цена на придобиване), намалена с натрупани загуби от обезценки.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.
1.8.2.	**Финансови пасиви**
А	Кредити и задължения са финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Кредитите и задълженията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и задълженията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
1.9.	**Провизии**
	Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението. Когато се използва дисконт, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.

	Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
1.10.	**Данъчни временни разлики**
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.
1.11.	**Лизинг**
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател
	Финансов лизинг
	Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
	Експлоатационен лизинг
	Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.

	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингодател
	Финансов лизинг
	Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.
	Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
	Експлоатационен лизинг
	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.
	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
1.12.	**Признаване на приходи**
	Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
	Приходи от извършване на услуги

	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
	Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.
	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденти
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденти се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
1.13.	**Сделки със свързани лица**
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 16.
1.14.	**Събития настъпили след датата на баланса**
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

1.15.	**Управление на финансовия риск**
	Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.
1.15.1	**Валутен риск**
	Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с клиенти, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като почти всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.
1.15.2	**Лихвен риск**
	Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като то не притежава значими лихвоносни активи и пасиви, които са уговорени на базата на плаващи лихвени проценти.
1.15.3	**Друг ценови риск**
	Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции , тъй като то не притежава такива, държани за търгуване , на разположение за продажба или други отчитани по справедлива стойност. То не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи, обвързани с ценови нива на материални запаси.
1.15.4	**Кредитен риск**
	Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството. То е установило политика, подсигуряваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от клиенти. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Кредитният риск е незначителен поради прилаганата от Дружеството политика за събиране на вземанията, както и на избор на клиенти с подходяща кредитна репутация.
1.15.5	**Ликвиден риск**
	Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми.
1.16.	**Дивиденти**
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
1.17.	**Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални греши и промени в счетоводната политика**

Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:

а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;

б) за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.

Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.

Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт,ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.

1.18.	Финансирания
	Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че Дружеството ще спазва сътътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.
	Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за: а) дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението; б) дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се дарят неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението (например ако се дарява земя при условия за построяване на сграда върху нея, приходът от дарението се признава пропорционално на начислената амортизация на сградата), срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години; в) дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.
	Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.
	Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.
	Правителствените дарения, получени от предприятията като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.
	Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансирания, освен в случаите, когато съгласно нормативен акт се отчитат като резерви.
	Ако правителствено дарение стане възстановимо поради неспазване на условията по него, подлежащите на връщане суми се отчитат като задължения, а непризнатата като приход част от финансирането се отписва. Ако задължението е по-голямо от непризнатата като текущ приход част от финансирането, разликата се отчита като друг разход.
	Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.
	Опростените данъци от печалбата се отчитат в увеличение на неразпределената печалба или в намаление на непокритата загуба.
	Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.
	Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

2. Оперативни приходи

	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Приходи от продажба на продукция	249	2,413
Приходи от продажба на стоки	257	326
Приходи от продажба на услуги	424	232
Други приходи	464	73
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	77	-
	1,471	3,044

Отчетените приходи, които не са получени към 31 декември 2013 г. са в размер на 54 (2012 г.: 281).

3. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Суровини и материали		
Разходи за материали за изграждащите се обекти	369	362
	369	362
Външни услуги		
Разходи за СМР	60	268
Разходи за реклама	2	2
Разходи за застраховки	5	-
Разходи за консултантски и други външни услуги	242	183
	299	453

Отчетените разходи, които не са платени към 31 декември 2013 г. са в размер на 98 (2012 г.: 61).

Начислените през 2013 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 7 (2012 г.: 8).

4. Разходи за персонала

	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Разходи за възнаграждения	224	330
Разходи за осигуровки	23	24
	247	354

Средносписъчния брой на персонала по категории през годината, завършила на 31 Декември 2013 г. е 18 (2012 г.: 23).

Отчетените разходи за персонала, които не са платени към 31 Декември 2013 г. са в размер на 6 (2012 г.: 4).

Размерът на възнаграждението,изплатено през отчетния период на административния персонал е в размер на 5 (2012 г.: 5).

Размерът на възнаграждението, изплатено през отчетния период на членовете на органите на управление е в размер на 98 (2012 г.: 217).

5. Други разходи

	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Балансова стойност на продадени стоки	111	86
Други разходи	87	91
	198	177

Няма отчетени други разходи, които да не са платени към 31 Декември 2013 г. (2012 г.: няма).

6. Финансови разходи

	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Финансови разходи		
Разходи за лихви	81	86
Банкови такси и комисионни	4	3
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1
	85	90

7. Разходи за данъци

	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Текущ корпоративен данък	1	-
	1	-

8. Дълготрайни материални активи (ДМА)

Дружеството има дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост със следната балансова стойност:

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Сгради	1,045	1,098
	1,045	1,098

Дружеството има ипотека на 6 бр. апартаменти, находящ се в комплекс Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг по Договор за кредит с Банка ДСК ЕАД и „Про Импекс Трейд" ООД.

Дружеството има ипотека на 2 бр. магазини, кухня, лоби бар с ресторант и фитнес център и 21 бр. хотелски апартаменти, находящи се в комплекс Рейнбоу к.к. Слънчев бряг по Договор за кредит с Креди Агрикол България ЕАД и „Про Импекс Трейд" ООД.

9. Дългосрочни финансови активи

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Акции в асоциирани предприятия	10	10
Други дългосрочни инвестиции	14	7
	24	17

Дружеството притежава дялове от капитала на „Про Билд Груп" АД в размер на 10 и „Екобулпак България" АД в размер на 14.

10. Стоково-материални запаси

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Материали	-	107
Продукция	6,542	6,453
Стоки	16	78
Незавършено производство	69	-
	6,627	6,638

Към 31 Декември 2013 г. незавършеното производство представлява натрупани разходи за изграждане на обект Голдън Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг (2012 г.: няма).

Дружеството има ипотека на 6 бр. апартаменти, находящ се в комплекс Рейнбоу 2 к.к. Слънчев бряг по Договор за кредит с Банка ДСК ЕАД и „Про Импекс Трейд" ООД.

Дружеството има ипотека на 2 бр. магазини, кухня, лоби бар с ресторант и фитнес център и 21 бр. хотелски апартаменти, находящи се в комплекс Рейнбоу 1 в к.к. Слънчев бряг по Договор за кредит с Креди Агрикол България ЕАД и „Про Импекс Трейд" ООД.

Общата балансова стойност на продукцията с ограничения върху правото на собственост, посочена по-горе е в размер на 985 (2012 г.: 1,455).

11. Краткосрочни вземания

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Вземания от клиенти	127	319
Вземания от доставчици по аванси	483	390
Вземания от свързани лица (Виж Приложение 16)	1,815	1,353
Други краткосрочни вземания	14	4
Възстановими данъци	15	6
	2,454	2,072

От предоставените аванси към доставчици 483 (2012 г.: 390) са за изграждане на обект Голдън Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг.

12. Парични средства

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Парични средства в брой	28	107
Парични средства в безсрочни сметки	130	4
	158	111

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.

13. Основен капитал

	Брой Акции	Стойност
31 Декември 2012 г.	100	50
31 Декември 2013 г.	100	50

14. Дългосрочни задължения

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Задължения по получени заеми	6,045	6,496
	6,045	6,496

15. Краткосрочни задължения

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Задължения към доставчици	289	421
Получени аванси	-	144
Получени заеми от свързани лица (Виж Приложение 16)	3,251	3,535
Други краткосрочни задължения	7	7
Общо краткосрочни задължения	**3,547**	**4,107**
Други краткосрочни задължения		
Задължения към персонала	6	4
Данъчни задължения	1	3
Общо други краткосрочни задължения	**7**	**7**
Данъчни задължения		
Задължения за Данък върху доходите на физически лица и осигуровки	-	3
Задължения за корпоративен данък	1	
	1	**3**

16. Свързани лица

През 2013 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:

16.1. Доходи на ключовия управленски персонал на Дружеството

	Година, завършила на 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Краткосрочни доходи на членове на ръководни органи	111	240
	111	**240**

16.2. Задължения към ключовия управленски персонал

	Към 31 Декември	
	2013 г.	2012 г.
Задължения по краткосрочни доходи на членове на ръководни органи	2	-
	2	**-**

16.3. Задължения по получени аванси и заеми

	Година, завършила на 31 Декември	
Получени аванси от предприятия под общ контрол	**2013 г.**	**2012 г.**
Към 1 Януари	1,023	1,012
Получени аванси	1,466	1,724
Към 31 Декември	**2,489**	**2,736**

		Година, завършила на 31 Декември	
	Получени заеми от предприятия под общ контрол	2013 г.	2012 г.
	Към 1 Януари	799	791
	Получени/(Възстановени) заеми	(37)	8
	Към 31 Декември	762	799
	Общо задължения към други свързани лица	3,251	3,535
16.4.	**Краткосрочни вземания**		
		Към 31 Декември	
		2013 г.	2012 г.
	Предприятия под общ контрол	1,815	1,353
		1,815	1,353
17.	**Поети ангажименти**		
	Дружеството няма поети ангажименти към 31 Декември 2013 г.		
18.	**Условни активи и пасиви**		
	Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.		
19.	**Събития след датата на баланса**		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.		
	Настоящият годишен финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 20 Март 2014 г.		

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Справка за нетекущите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 1

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност 4+5-6	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода 11+12-13	Балансова стойност в края на периода 7-14
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода 1+2-3	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода 8+9-10	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради в т.ч.	1,909	120	133	1,896	-	-	1,896	266	66	-	332	-	-	332	1,564
-земи	257	-	5	252	-	-	252	-	-	-	-	-	-	-	252
-сгради	1,652	120	128	1,642	-	-	1,642	266	66	-	332	-	-	332	1,312
2.Машини, производствено оборудване и апаратура, транспортни средства	556	27	6	577	-	-	577	288	151	-	439	-	-	439	138
3.Съоръжения и други	365	19	-	384	-	-	384	234	41	4	271	-	-	271	113
Общо за група I:	2,830	166	139	2,855	-	-	2,855	788	258	4	1,042	-	-	1,042	1,815
II.Дългосрочни финансови активи															
1.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	17	7	-	24	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	24
2.Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	17	7	-	24	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	24
Общо за нетекущи /дълготрайни / активи I+II	2,847	173	139	2,879	-	-	2,879	788	258	4	1,042	-	-	1,042	1,839

20 Март 2014 г.

Пенка Римпапова, Съставител

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

"БИЛД ИНВЕСТ КОРП" АД София

НС КОНСУЛТИНГ ООД
ЕИК 175282408
бул. „България" № 73
вх. А, ет. 2, ап. 107
София 1404
България

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ И РЪКОВОДСТВОТО НА БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД. *("Дружеството")* който включва счетоводен баланс към 31 Декември 2013 г., както и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация към годишния финансов отчет,отразени от стр.5 до стр.26.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството е определило като необходима за изготвяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, приложени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

НС КОНСУЛТИНГ ООД
ЕИК 175282408
бул. „България" № 73
вх. А, ет. 2, ап. 107
София 1404
България

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци, за годината,завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме процедури за проверка на съответствието между приложения годишен доклад за дейността на Дружеството към 31 Декември 2013 година, представен от стр. 1 до стр. 4 и годишния финансов отчет.

Отговорност на ръководството за годишен доклад за дейността

Ръководството е отговорно за съставянето на този годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Мнение

По наше мнение годишния доклад за дейността на Дружеството към 31 Декември 2013 година е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с информацията представена в годишния финансов отчет за същия отчетен период.

София
Рег. №142
НС КОНСУЛТИНГ ООД

Снежанка Калоянова
Регистриран одитор

Нино Калоянов
Управител

НС КОНСУЛТИНГ ООД
20 Март 2014г.
София