

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
До акционерите на "ИНФРАЛИНК" АД - гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ИНФРАЛИНК" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР - ПРОДЪЛЖЕНИЕ

които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ИНФРАЛИНК" АД към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

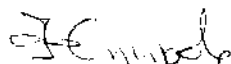
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2008 година.

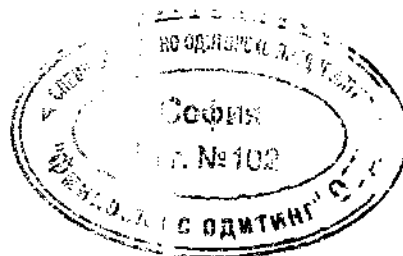
Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Отговорен за одита,
регистриран одитор:


Филип Спиров

Управител:


Филип Спиров



17.03.2009 г.
гр.София

Счетоводен баланс

на "ИНФРАЛИНК" АД към 31.12.2008 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A. Нетекущи (дългосрочни) активи			
Дългосрочни финансови активи			
Инвестиционни имоти	5	1 079	1 125
Общо за група I:		1 079	1 125
II. Отгърчени данъци	4	-	2
Общо за раздел A:		1 079	1 127
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	6	12	10
Други вземания	6	4	3
Общо за група I:		16	13
Парични средства, в т.ч.:			
- в брой	7	4	-
- в безсрочни сметки (депозити)	7	178	214
Общо за група II:		182	214
Общо за раздел Б:		198	227
Сума на актива		1 277	1 354

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	8	1 000	1 000
II. Резерви		52	52
I. Законови резерви		52	52
Общо за група II:		52	52
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		-	-
- неразпределена печалба	10	258	288
Общо за група III:		258	288
IV. Текуща печалба (загуба)	10	(42)	(30)
Общо за раздел A:		1 268	1 310
Б. Задължения			
I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	11	9	10
до 1 година		9	10
II. Други задължения, в т.ч.:	11	-	34
до 1 година		-	34
- към персонала, в т.ч.:	11	-	22
до 1 година		-	22
- данъчни задължения, в т.ч.:	11	-	2
до 1 година		-	2
- други, в т.ч.:	11	-	10
до 1 година		-	10
Общо раздел Б, в т.ч.:		9	44
до 1 година		9	44
Сума на пасива		1 277	1 354

Дата на изготвяне: 15.02.2009 г.
 Дата на одобрение: 12.03.2009 г.
 Дата на заверка: 17.03.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:
"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
 СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ



Справки от № 1 до № 11 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Отчет за приходите и разходите на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

Наименование на разходите	Бележи	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Бележи	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		19	10	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3.2	47	10
а) външни услуги	3.1	19	10	а) услуги	3.2	47	10
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		36	36	2. Други приходи, в т.ч.:	3.2	15	3
а) разходи за възнаграждения	3.1	36	36	Общо приходи от оперативна дейност		62	13
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		50	23	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3.3	5	43
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3.1	46	20	Общо финансови приходи		5	43
- разходи за амортизация		46	20	4. Загуба от обичайна дейност		41	32
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни)	3.1	4	3	Общо приходи		67	56
Общо разходи за оперативна дейност		105	69	5. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		41	32
4. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	3.3	1	13	6. Загуба		42	30
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3.3	-1	13				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		2	6				
Общо финансови разходи		3	19				
Общо разходи		108	88				
6. Разходи за данъци от печалбата	4.1	1	(2)				
Всичко		109	86	Всичко		109	86

Дата на изготвяне: 15.02.2009г.

Дата на одобрение: 12.03.2009г.

Дата на заверка: 17.03.2009г.

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:
"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
свидетелствено одиторско предприятие



Справка от № 1 по № 11 са предоставени на настоящия финансов отчет

Отчет за паричните потоци по прекия метод на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

(Нил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	19	23	-	10	(10)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	57	(57)	-	43	(43)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1	(1)	-	1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	1	(1)	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	3	(3)
Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	42	78	(36)	-	57	(57)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	724	(724)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	4	-	4	44	2	42
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	13	(13)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4	-	4	44	739	(695)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	411	(411)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	411	(411)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	46	78	(32)	44	1 207	(1 163)
Д. Парични средства в началото на периода			214			1 377
Е. Парични средства в края на периода	46	78	182	44	1 207	214

Дата на одобрение: 15.02.2009г.

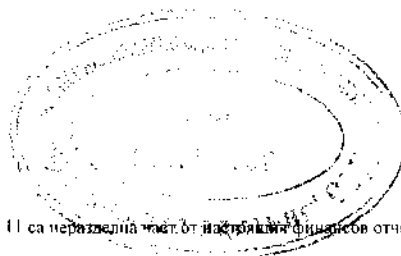
Дата на заверка: 12.03.2009г.

Дата на изготвяне: 17.03.2009г.

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:
"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ



Отчет за собствения капитал за "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

(Вкл. лв.)

Показатели	Залесан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансови резултати от минали години		Текуша печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразделена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1 000	-	-	52	-	-	-	288	-	(30)	1 310
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 000	-	-	52	-	-	-	288	-	(30)	1 310
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42)	(42)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	(30)	-	30	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Салдо към края на отчетния период	1 000	-	-	52	-	-	-	258	-	(42)	1 268
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 000	-	-	52	-	-	-	258	-	(42)	1 268

Дата на одобрение: 15.02.2009г.

Дата на заверка: 12.03.2009г.

Дата на изготвяне: 17.03.2009г.

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:
"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
 СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Справки от № 1 до № 11 се издават на част от изготвения финансов отчет

СПРАВКА

за текущите (дълготрайните) активи
на "ИНФРАЛИНК" АД към 31.12.2008 г.

Показатели	Очтена стойност на текущите активи		Последваща оценка		Преоценена стойност		Амортизация		В края на периода (8+9+10)		Последваща оценка		Преоценена амортизация		Балансова	
	В началото на периода (1+2+3)	В края на периода (4+5+6)	Увеличение (7+8+9)	Намаляване (10+11+12)	В края на периода (13+14+15)	Увеличение (16+17+18)	Намаляване (19+20+21)	В края на периода (22+23+24)	Увеличение (25+26+27)	Намаляване (28+29+30)	В края на периода (31+32+33)	Увеличение (34+35+36)	Намаляване (37+38+39)	В края на периода (40+41+42)	Увеличение (43+44+45)	Намаляване (46+47+48)
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойни дейности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- сгради	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Скорьжения и други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени аванси на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дълготрайни инвестиции	1 144	-	1 144	-	1 144	-	46	-	65	-	-	-	-	65	-	1 079
6. Други активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	1 144	-	1 144	-	1 144	-	46	-	65	-	-	-	-	65	-	1 079
IV. Отгрозени данъци	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо текущи (дълготрайни) активи	1 142	2	1 144	-	1 144	-	46	-	65	-	-	-	-	65	-	1 079
(I + II + III + IV)																

Дата на изготвяне: 30.03.2009г.

Съставител:

Ръководител:

ИНФРАЛИНК АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2008 г.

Търговско дружество "Инфралинк" АД е създадено през 1996г. с мажоритарен собственик "Българска Стопанска Камара", с цел осъществяване и ефективно управление на инвестиции. През 2007 г. дружеството закупува недвижим имот - триетажна сграда в гр. Солун - Р. Гърция. Цената на придобиване на имота възлиза на 1144 хил.лв. През месец декември 2007г. е сключен дългосрочен договор за отдаване под наем на сградата на "Общински Детски Градини на гр. Солун / бивши държавни /". Недвижимият имот е класифициран като инвестиционен имот и показан в баланса на дружеството в раздел дългосрочни финансови активи. Инвестиционният имот е с полезен живот 25г. и се амортизира в рамките на този срок. След направената инвестиция дружество "Инфралинк" АД разполага с налични парични средства за осъществяване на инвестиционна дейност през 2008г. През 2008г. дружеството отчита загуба в размер на 42 хил.лв. Реализираната загуба е не парична, тъй като размера и е по-малък от начислените амортизационни отчисления през отчетния период. Приходите от дейността включващи приходи от наем и финансовите приходи от лихви покриват разходите за дейността, но не могат да възстановят паричния разход за инвестицията в рамките на посочения полезен живот.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

- Божидар Василев Данев
- Величко Георгиев Александров
- Павел Димитров Спасов

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Божидар Василев Данев и Величко Георгиев Александров заедно и поотделно.

"Българска Стопанска Камара" осъществява контрол, като мажоритарен собственик чрез изпълнителния директор - Божидар Василев Данев.

През 2008г. са начислени разходи за възнаграждения по договори за управление в размер на 36хил.лв.. Възнагражденията за извършване на финансов одит са за 1 хил.лв.

Приложение
№ 1

**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2008**

1. Организация и обичайна дейност на "ИНФРАЛИНК" АД – гр.София

Търговско дружество "ИНФРАЛИНК" АД е учредено през 1996 година и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело № 13209 от 1996 година.

През 2005г с Решение №5 от 13.09. на Софийски градски съд са вписани следните промени:

- намаление на капитала от 2 000 000лв. на 1 000 000лв., чрез промяна на номиналната стойност на акциите от 10 на 5 лева за всяка една.
- изменения в устава, приети на Общо събрание на акционерите

С Решение № 8 от 30.01.2006г. са вписани промени в Съвета на директорите. Обичайната дейност на дружеството е инженеринг, строителство, търговия и друга търговска дейност.

Съветът на директорите е в състав:

- Божидар Василев Данев
- Величко Георгиев Александров
- Павел Димитров Спасов

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Божидар Василев Данев и Величко Георгиев Александров заедно и поотделно.

Седалището и адреса на управление е гр.София ул."Алабин" № 16-20.

ЕИК: 121817362

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Приложими стандарти и принципи

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с всички Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими за 2008 г., в това число и към датата на баланса 31.12.2008 г.

Финансовият отчет за 2008 г. е изготвен в съответствие със следните принципи и изисквания:

- текущо начисляване – приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, а не когато се получават пари или парични еквиваленти, свързани с тях, като по този начин операциите се отразяват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие – преценява се способността на договорния фонд да продължи нормално своята дейност в предвидимото бъдеще;
- предпазливост – отчитане на всички предполагаеми рискове и възможни загуби, с оглед отразяване на по-точен финансов резултат;

- съпоставимост между приходи и разходи – разходите, извършени по определена сделка или операция, се отразяват в периода, в който се получават изгодите от сделката; приходите се признават в периода, в който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- предимство на съдържанието пред формата – отчетите трябва да отразяват икономическата същност на събитията и операциите, а не тяхната правна форма;
- запазване на счетоводната политика от предходни периоди – с цел постигане на съпоставимост на финансовите отчети през отделните периоди;
- последователност – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети трябва да се запазва през отделните периоди, освен ако не е настъпила значителна промяна в характера на дейността на Фонда и промяната би довела до по-достоверно представяне на финансовото му състояние или в случай че промяната във финансовите отчети е наложена от нормативен акт;
- същественост – всички съществени статии и суми се представят отделно във финансовите отчети; несъществените суми с подобен характер се обединяват и не се посочват като отделна статия в отчета;
- компенсиране – компенсиране между активи и пасиви, и приходи и разходи не се извършва, освен когато това се изисква или е разрешено от друг счетоводен стандарт. Компенсиране между приходи и разходи се допуска и в случаите, когато това би отразило по-точно същността на операцията или събитието.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена освен в случаите, когато в приложим счетоводен стандарт се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на приложимите стандарти.

Представяне на финансовите отчети

Всички данни за 2008 и за 2007 са представени в хиляди лева.

Съответствие

Данните, посочени във финансовия отчет за 2008 г. са сравними с тези от предходната година. Не са направени промени в счетоводната политика спрямо предходната година.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Значими счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Стойностният праг над които придобит актив може да се класифицира като дълготраен е 700 лева. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

Всички дълготрайни материални активи първоначално се вписват по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Последващо извършените разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

След първоначално признаване като актив всеки отделен материален дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с амортизацията и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи, като се прилага линеен метод на амортизация.

Определения срок на годност на отделните групи дълготрайни активи е както следва:

Сгради и конструкции	25 години
Машини и оборудване	5 години
Транспортни средства	6-7 години
Офис обзавеждане	6-7 години
Съоръжения	6-7 години
Компютърна техника	5 години
Други дълготр. активи	6-7 години

Разходите за придобиване на дълготрайни активи, които още не са формирали отделни активи не се амортизират. Амортизация не се начислява на земите.

Когато се прецени, че балансовата стойност на даден актив превишава неговата възстановима стойност, той се обезценява като се спазват процедурите на СС 36 "Обезценка на активи". Разходите от обезценка през периода възлизат на хил.лв.

Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот представлява недвижим имот с търговско предназначение за получаване на приходи от наеми и се отразява по модела на цената на придобиване. Начислените амортизации са в размер на 46 хил.лв. Към датата на баланса цената на придобиване на инвестиционния имот не се различава от справедливата стойност на финансовия актив.

Вземания и обезценка на вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 година, намалени с обезценка на неплатените вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценка на вземания се извършва в съответствие с изискванията на СС 36 „Обезценка на активи”. Общият размер на отразената обезценка през 2008 г. е 4 хил.лв., за което са отразени временни данъчни разлики.

За оценката на размера на разходът за обезценка на вземанията се прилагат следните критерии:

Просрочие в дни	Норматив на обезценка
До-над	От – до
до360	50 %
Над 360	50% - 100 %

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута,

са преоценявани в края на годината.

Сделките в чуждестранна валута (с изключение на тези за покупка и продажба на валута) се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута е вписана в счетоводните документи по курса на придобиване в лева.

Паричните средства в левове се отчитат по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление са оценявани по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникващи от разплащането по парични позиции и от преоценки, са отчитани като текущи финансови приходи и финансови разходи.

Считано от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към общата Европейска валута - ЕВРО - при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

Капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Регистрираният акционерен капитал към 31.12.2008 г. е в размер на 1000 хил. лв. разпределен в 200 хил. броя акции с номинална стойност 5 лв

Задължения

Нетекущите и текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 година.

Провизии

Дружеството не отчита провизии.

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития възможно да се направи разумна оценка на тази сума.

Признаване на приходите

Извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя чрез фактическа проверка на извършената работа.

Лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди

Приходите се признават, както следва:

- а) лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- б) лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- в) дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Отписани задължения.

Приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други.

Приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството не е извършило сделки със свързани лица.

Данъчно преобразуване

Счетоводният финансов резултат през периода е загуба в размер на 41 хил.лв. е преобразуван съгласно Глава втора "Облагаема печалба" на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Отчитане на грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството прилага препоръчителния подход на СС 8 за отразяване на фундаменталните грешки и ефектите от промяната в счетоводната политика чрез корекция на салдото по сметка за неразпределена печалба/загуба от минали години.

Отчет за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Събития настъпили по време на съставяне и след съставянето на баланса

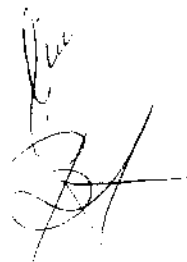
През отчетния период не са отразени коригиращи събития след датата на баланса в съответствие с СС 10. Не са известни некоригиращи събития подлежащи на оповестяване.

Годишният счетоводен отчет е одобрен на 12.03.2009г. от Съвета на директорите.

Дата: 15.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:

The image shows two handwritten signatures. The first signature, corresponding to 'Съставител:', is a cursive signature in black ink. The second signature, corresponding to 'Ръководител:', is a more stylized, bold signature, also in black ink.

3.1 Разходи по икономически елементи

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Счет.	01.01.2008 -	01.01.2007 -
	сметка	31.12.2008	31.12.2007
Разходи за външни услуги	602	19	10
Ремонти		3	
Одиторска заверка		1	1
Счетоводни услуги		4	4
Юридически консултации		6	4
Почистване сграда		1	
Местни данъци и такси		4	
Преводи			1
Разходи за амортизации	603	46	20
Разходи за амортизации		46	20
Разходи за заплати (възнаграждения)	604	36	36
Договори за управление		29	29
Съвет на директорите		7	7
Разходи за последващи оценки на активи	608	4	3
Последващи оценки на вземания		4	3
Общо разходи по икономически елементи		105	69

3.2 Финансови резултати от оперативна дейност

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Продук ция	Стоки	Услуги	ДМА	Мате риали	Финанси рания	Други	Общо
С-ка	701	702	703	706	707	705	709	
Нетни приходи			47				15	62
Брутна печалба (загуба)	-	-	47	-	-	-	15	62
Административни разходи	614		(82)				(23)	(105)
Общо разходи	-	-	(82)	-	-	-	(23)	(105)
Текущи разходи	-	-	(82)	-	-	-	(23)	(105)
Финансов резултат	-	-	(35)	-	-	-	(8)	(43)

3.2 Финансови резултати от оперативна дейност - продължение

за периода 01.01.2007 - 31.12.2007

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Продук ция	Стоки	Услуги	ДМА	Мате риали	Финанси рания	Други	Общо
С-ка	701	702	703	706	707	705	709	
Нетни приходи			10				3	13
Разходи за дейността	-	-	(55)	-	-	-	(14)	(69)
Разходи за основна дейност	611		(55)				(14)	(69)
Себестойност на продажбите	-	-	(55)	-	-	-	(14)	(69)
Брутна печалба (загуба)	-	-	(45)	-	-	-	(11)	(56)
Общо разходи	-	-	(55)	-	-	-	(14)	(69)
Текущи разходи	-	-	(55)	-	-	-	(14)	(69)
Финансов резултат	-	-	(45)	-	-	-	(11)	(56)

3.3 Финансови и извънредни приходи и разходи

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Счет. сметка	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Финансови приходи	72	5	43
Приходи от лихви - от предприятия от група	721		
Приходи от лихви - други	721	5	43
Приходи от съучастия в дъщерни - от предприятия от група	722		
Приходи от съучастия в асоциирани предприятия от група	722		
Приходи от съучастия в асоциирани предприятия - други	722		
Приходи от съучастия в смесени предприятия	722		
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	723		
Приходи от последващи оценки на финансови активи и инструме	723		
Приходи от валутни операции	724		
Други финансови приходи - от предприятия от група	729		
Други финансови приходи - други	729		
Финансови разходи	62	3	19
Разходи за лихви, свързани с предприятия от групата	621		
Лихви по краткосрочни заеми	621		3
Лихви по дългосрочни заеми	621		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие	621		
Лихви по неизплатени заплати в срок	621		
Лихви по държавни вземания	621		
Лихви по търговски задължения	621		
Други лихви извън група	621		
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	623		
Разходи от последващи оценки на финансови активи и инструмен	625		
Разходи по валутни операции	624	1	13
Други финансови разходи	629	2	3
Нетни финансови приходи		2	24
Извънредни приходи	79	-	-
Получени застрахователни обезщетения			
Други			
Извънредни разходи	69	-	-
Разходи от природни и други бедствия			
Разходи от принудително отчуждаване на активи			
Други			

4.1 Финансови резултати и данъци върху дохода

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2008 и 31.12.2007 е представено по-долу:

Счетоводна печалба преди данъци	(40 730)	(41)	(32 085)	(32)
Приложима данъчна ставка	10%		10%	
Разход за данък върху доходите	(4 073)		(3 209)	(3)
Разходи, непризнати за данъчни цели			1 991	2
Текущо данъчно задължение	-	-	-	-

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31.12.2008 и 31.12.2007 са:

Разходи за данъци	1 662	1	(1 991)	(2)
Отсрочен данък върху дохода	1 662	1	(1 991)	(2)

Текущо данъчно задължение	-	-	-	-
----------------------------------	----------	----------	----------	----------

Ефективна данъчна ставка	0.00%		0.00%	
Нетен финансов резултат	(42 392)	(42)	(30 094)	(30)

Дружеството използва следните данъчни облекчения:

4.2 Отсрочени данъци върху дохода

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Активи по отсрочени данъци

	Амортиза- ционни разлики	Обезценка на активи	Други	Лихви при слаба капит.	Несизпол- звани отпуски	Несъпоставими приходи / разходи	Данъчна загуба	Всичко
Към 01.01.2007								-
Изменение в Отчет за приходи и разходи			(2)					(2)
Към 31.12.2007	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Към 01.01.2008	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Изменение в Отчет за приходи и разходи			2					2
Към 31.12.2008	-	-	-	-	-	-	-	-

Компенсирано изменение на данъчните активи и пасиви

	2008	2007
В началото на периода	(2)	-
Изменение в Отчет за приходи и разходи	2	(2)
В края на периода	-	(2)

Компенсирани отсрочени данъци върху дохода

	2008	2007
Отсрочени данъчни активи	-	(2)
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
В края на периода	-	(2)

	Баланс 2008	2007	Отчет за приходите и разходите 2008	2007
Отсрочени данъчни активи				
Други	-	(2)	2	(2)
Приходи от отсрочени данъци			2	(2)
Нето пасиви по отсрочени данъци	-	(2)		

5 Инвестиционни имоти

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е уиномснато друго)

	2008	2007
В началото на периода		
Преоценена стойност	1 144	-
Натрупано изхбяване	(19)	-
Балансова стойност	1 125	-
Придобивания	-	1 144
Придобивания чрез покупка		1 144
Амортизация за периода	(46)	(19)
Балансова стойност в края	1 079	1 125
В края на периода		
Преоценена стойност	1 144	1 144
Натрупано изхбяване в края	(65)	(19)
Балансова стойност	1 079	1 125

6 Вземания

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Счет. сметка	Ефективен лихвен процент	Падеж	2008	2007
Вземания от клиенти и доставчици				12	10
Вземания от клиенти	411			18	10
Минус обезценка на вземанията	252			(6)	
Други вземания				4	3
Данък върху печалбата	452			3	3
Разчети за лихви	496			1	
Общо краткосрочни вземания				16	13

Анализ на вземанията

	2008		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Вземания от клиенти и доставчици	12		12
Други вземания	4		4
Всичко	16	-	16

	2007		
	до 1 год.	над 1 год.	общо
Вземания от клиенти и доставчици	10		10
Други вземания	3		3
Всичко	13	-	13

7 Парични средства

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Счет. сметка	2008	2007
Парични средства в брой		4	-
Каса във валута	502	4	
Парични средства в безсрочни депозити		178	214
Разплащателна сметка в левове	503	8	23
Разплащателна сметка във валута	504	72	34
Банкови депозити	507	98	157
Общо парични средства		182	214

Паричните средства в касата и банковите сметки са както следва:

	2008	2007
Парични средства в брой	4	-
Парични средства в безсрочни депозити	178	214
Всичко	182	214

8 Основен капитал и премии от емисии

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Показатели	брой акции	Стойност	Премии от емисии	Капитал не изискващ регистрация	Всичко капитал
Сметка		101	108		
Към 01.01.2007	200 000	1 000			1 000
Към 31.12.2007	200 000	1 000	-	-	1 000
Към 01.01.2008 след промени в счетоводната политика и грешки	200 000	1 000	-	-	-
Към 31.12.2008	200 000	1 000	-	-	1 000

Анализ на капитала

	2008	2007
Нормативно изискуем капитал	50	50
Регистриран капитал	1 000	1 000
Невнесен капитал		
Внесен капитал	1 000	1 000
Изкупени собствени акции		
Реална стойност на регистрирания капитал	1 000	1 000
Всичко капитал	1 000	1 000

9 Резерви

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Показатели	Резерви					Общо резерви
	резерв от последващи оценки	законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	други	
Сметка	112	111		117		
10% от финансовия резултат -2006г		4				4
Към 31.12.2007	-	52	-	-	-	52
Към 01.01.2008	-	52	-	-	-	52
Към 31.12.2008	-	52	-	-	-	52

11 Задължения

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Счет. сметка	Ефективен лихвен	Падеж	2008	2007
Задължения към доставчици	401			9	10
Задължения към персонала				-	22
Задължения към персонала	421				22
Данъчни задължения				-	2
ДДФЛ	454				2
Други краткосрочни задължения				-	10
Други кредитори	499				10
Общо краткосрочни задължения				9	44

Анализ на възрастовата структура на задълженията

	2008			общо
	до 1 год.	над 1 год. в т.ч. над 5 год.		
Задължения към доставчици	9			9
Всичко	9	-	-	9

	2007			общо
	до 1 год.	над 1 год. в т.ч. над 5 год.		
Задължения към доставчици	10			10
Други краткосрочни задължения	34			34
Задължения към персонала	22			22
Данъчни задължения	2			2
Всичко	44	-	-	44