

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА  
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
РИЪЛ АУТОЕООД**

(Приет на 29.05. 2026 с решение на едноличния собственик)

Долуподписаният, **Георги Димитров Петков**, ЕГН [REDACTED] в качеството си на пълномощник на **БТЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТИД**, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република Кипър, вписано в Отдел по регистрация на дружества и съдия-изпълнител в Никозия с регистрационен № HE 169727, със седалище и адрес на управление в Кипър, гр. Лимасол 4154, ул. Спирос Киприану 38, Като Полемидия, представлявано от Беатриче Куреа, гражданин на Румъния, родена на 15.10.1992, подписах настоящия Учредителен акт съгласно правата ми дадени съгласно решението на едноличния собственик на капитала, както следва:

**Фирма**

1. Търговската фирма е: **РИЪЛ АУТО** (изписвано на английски език като **REAL AUTO**), наричано по-долу „Дружеството“.

**Седалище и адрес на управление**

2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, 1000, ул Цар Калоян № 8, ет. 2.

**Предмет на дейност**

3. Предметът на дейност на Дружеството е:
  - a. Придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им;
  - b. Всяка друга незабранена от закона дейност.

**Срок**

4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

**Капитал**

5. Капиталът на дружеството е в размер на EUR 1 (едно) евро, състоящ се от 1 (един) дял на стойност от EUR 1 (едно) евро.. Към учредяването капиталът на Дружеството е изцяло внесен.
6. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **БТЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТИД** дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република Кипър, вписано в Отдел по регистрация на дружества и съдия-изпълнител в Никозия с регистрационен № HE 169727, със седалище и адрес на управление в Кипър, гр. Лимасол 4154, ул. Спирос Киприану 38, Като Попемидия.

**Органи на Дружеството**

7. Органи на Дружеството са:
  - a. Едноличният собственик и
  - b. Управител(и).

#### Компетентност на едноличния собственик

8. Едноличният собственик решава следните въпроси:

- a. изменя и допълва Учредителния акт;
- b. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- c. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- d. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- e. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- f. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- g. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- h. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- i. взема решение за допълнителни парични вноски.

9. За всички решения по предходната разпоредба, едноличният собственик съставя протокол в писмена форма, за който не е нужна нотариална заверка на подпис и съдържание.

#### Управление и представителство

10. Едноличният собственик на капитала може да назначи и други лица за Управител(и), които да управляват и представляват Дружеството.

Дата: 29.05 2026

  
\_\_\_\_\_  
Георги Димитров Петков – пълномощник на БТЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТИД