

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЛЕА 2006 ЕООД

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

Учредяване и фирма

Чл. 1 Настоящият Учредителен акт урежда статута на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **ЛЕА 2006** (наричано за краткост „Дружеството“). Наименованието ще се изписва на латиница по следния начин: **LEA 2006 EOOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. Хан Крум No 9, партер.

Предмет на дейност

Чл. 3 Дружеството има предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, стокос контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Срок

Чл. 4 Дружеството е учредено за неопределен срок.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **Румен Борисов Николов**, гражданин на Република България, ЕГН

Регистриран капитал

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) евро, разделен на 50 (петдесет) равни дяла с номинална стойност от 50 (петдесет) евро всеки.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен преди регистрацията на Дружеството.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Органи

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала, и
2. Управителят (Управителите).

Компетентност на едноличния собственик

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял от Дружеството на трети лица;
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. Избира и освобождава Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за предявяване на иски срещу управителите и упълномощава представител за водене на процеси срещу тях; и
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

Управление и представителство

Чл. 9 (1) Управлението на Дружеството се извършва от назначения Управител.

(2) В случай, че са назначени двама или повече Управители, те ще представляват Дружеството по начин, определен от едноличния собственик.

(3) Имената на Управителите се вписват в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписвания. Управителите подават в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел свое нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на Управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел от Едноличният собственик на капитала.

(5) Всеки от Управителите може да поиска неговото заличаване от търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, чрез писмено предизвестие до Дружеството. В такъв случай, Дружеството, в рамките на един месец от получаване на предизвестията, трябва да заличи Управителя от търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, като при неизпълнение Управителят има право сам да подаде документи за неговото заличаване, независимо дали друго лице е назначено на неговата позиция.

(6) Отношенията между Управителите и Дружеството се уреждат с Договор за възлагане на управление. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от Едноличния собственик или от лице, упълномощено от него.

(7) Управителите са длъжни да уведомят незабавно Едноличния собственик на капитала след като загубите надвишат 1/4 от капитала, както и когато нетната стойност на активите съгласно чл. 247а (2) от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 10 (1) Без съгласието на Едноличния собственик на капитала Управителите нямат право:

1. От свое или от чуждо име да извършват търговски сделки;
2. Да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Горните ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГИСТРИРАНИЯ КАПИТАЛ

Увеличаване на капитала

Чл. 11 (1) Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

1. Увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 12 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът до който капиталът ще се намали и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. Намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в дружеството съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 13 (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца от обявяването на решението в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намаляването в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел

Чл. 14 (1) Изменението на Учредителния акт, отразяващо намаляването на капитала на Дружеството, се вписва в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията на предходния член и писмена декларация на Управителите, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Чл. 15 Ако представените от Управителите на Дружеството данни за вписване на намаляването на капитала са неверни, последните отговарят солидарно за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството.

Изплащания поради намаляването

Чл. 16 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 17 Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд, в предвидените от закона случаи.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 18 При ликвидация, ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

Заклучителни разпоредби

Чл. 19 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 20 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителите отговарят за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се представят за обявяване в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството, взето на 29.06.2026 г., и е съставен в два оригинала – един за Дружеството и един за Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала:

Rumen
Borisov
Nikolov

Digitally signed by
Rumen Borisov
Nikolov
Date: 2026.06.29
15:11:06 +03'00'

Румен Борисов Николов