

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА На "ЧОКОБА ЗЕМЯ" ООД

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2007 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

"ЧОКОБА ЗЕМЯ" ООД е дружество с ограничена отговорност съгласно разпоредбите на Търговския закон под наименованието ЧОКОБА ЗЕМЯ" ООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. Ст. Караджа 5

Дружеството е с предмет на дейност: земеобработка производство на земеделска продукция зърнени храни семена , извършване на услуги в областта на селското стопанство, търговска дейност и друге незабранени от закона търговски сделки.

За 2007 г. нетните приходи от продажбите са ,,323,,,,,,,,,,,,,хил. лв., в т. ч. приходи от продажба на продукция ,,257,,,,,,,,,,,,,хил. лв., продажби на услуги ...28..... хил. лв. и други продажби38..... хил. лв.

През анализирания период са реализирани приходи от обичайната дейност за 346. лв., което е повече в сравнение с 2006г. с 219х. лв.

Разходите за обичайната дейност през 2007г. възлизат на 337л. лв. или с 155х. лв. повече в сравнение с миналата година,

Финансовият резултат от обичайната дейност е 8 х,лв, а след облагане с данъци финансовия резултат е 4 хил. лв.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящият момент на управителните органи на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основната цел на Дружеството за 2008 г. е да запази извоюваната стабилна позиция, която има като един от водещите

В конкретен смисъл това означава по-голям обем на произведената продукция в края на 2008 г., която по своите качествени показатели да отговаря максимално на европейските критерии, предвид позицията на България вече като пълноправен член на Европейския съюз.

Основните цели ще бъдат постигнати с една разумна и последователна производствена програма

Утвърждаване на продукцията на изградените пазарни структури и привличане на нови клиенти, а така също укрепване на пазарните позиции на Дружеството

Възможностите за намаление на себестойността на произвежданата продукция през 2008 г. ще се търси в оптимизиране на преките производствени разходи, в намаляване на разходите до пълна себестойност и увеличаване натоварването на производствените мощности.

Предварителните разчети са за запазване на средно списъчният персонал от5..... души и през 2008 г., но ще се търсят възможности за допълнителна оптимизация на персонала, съобразно необходимостта на производствената програма. Притежаваната квалификация от персонала отговаря на нуждите за производството. През годината наши специалисти посещават семинари за запознаване с извършващите се промени в трудовото законодателство.

Новопостъпилите работници се прикрепят към висококвалифицираните работници за усвояване специалността в дадената професия при наши условия.

IV. Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Във връзка с изпълнението на програмата за добро корпоративно управление през 2007 г. бе направено следното:

а/ Устава на дружеството определя основно правомощията и начина на работа на Общото събрание. Доброто корпоративно управление изисква създаването на баланс между правата на акционерите и възможността Общото събрание да ръководи дейността на предприятието независимо. Структурата на управление в дружеството е едностепенна, което гарантира оперативност при работа. мотивиращи и привличащи личности с доказани професионални качества и тяхната работа да допринася за успешното управление на фирмата. През 2007 г. срещу ръководния състав на „Чкоба земя“ ООД не налагани административни наказания.

б/ в политиката на дружеството ръководена от принципите на добро корпоративно управление се счита, че заинтересовани лица са и тези лица които не са акционери, но имат интерес от финансовия просперитет на фирмата в т.ч. клиенти, доставчици и обществеността в тази сфера. На тези лица се предоставя нужната информация за дейността и финансовите данни на дружеството, което спомага за вземане на правилно решение. Дружеството оценява, че изпълнението на програмата за корпоративно управление е ефективна и отговаря на международните стандарти за добро корпоративно управление и допринася за подобряване корпоративното управление на „Чкоба земя“ ООД. При промяна в действащите стандарти за корпоративно управление, програмата също ще бъде променяна съобразно тези изисквания.

V. Информация по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

.....

VI. Договори по чл.240б от Търговски закон

През 2007 г. членовете на Общото събрание не са сключвали с дружеството договори по чл.240б от Търговски закон които излизат от обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, за които са били длъжни да уведомят писмено членовете на Общото събрание

Гл. счетоводител:.....

//



Управител :.....

/...../

Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ЧОКОБА ЗЕМЯ ООД
 КЪМ 31.12.2007 Г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща	преходна		текуща	преходна
1	2	3	1	2	3
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (дългосрочни)			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	-	-	1. Записан капитал	5	5
2. Сгради и конструкции	-	-	2. Невнесен капитал	-	-
3. Машины и оборудване	-	-	3. Изкупени собствени акции	-	-
4. Съоръжения	-	-	Общо за група I	5	5
5. Транспортни средства	-	-	II. Резерви		
6. Основни става	-	-	1. Премии от емисии	-	-
7. Други дълготрайни материални активи	1	-	2. Резерв от последващи оценки на	-	-
8. Разходи за придобиване и ликвидация на	-	-	3. Целсови резерви в т.ч.	-	-
Общо за група I:	1	-	обща резерви	-	-
II. Дълготрайни нематериални активи			специализирани резерви	-	-
1. Права върху собственост	-	-	други резерви	-	-
2. Програмни продукти	-	-	Общо за група II	0	0
3. Продукти от развойна дейност	-	-	III. Финансов резултат		
4. Други дълготрайни нематериални активи	-	-	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	87	40
Общо за група II:	-	-	- неразпределена печалба	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	-	-
1. Дялови участия в т.ч.	-	-	2. Текуща печалба (загуба)	-	-47
в дъщерни предприятия	-	-	Общо за група III	-83	-87
в смесени предприятия	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	-78	-82
в асоциирани предприятия	-	-	Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
в други предприятия	-	-	I. Дългосрочни задължения		
2. Инвестиционни имоти	-	-	1. Задължения към свързани предприятия	-	-
3. Други дългосрочни ценни книжа	-	-	2. Задължения към финансови предприятия	-	-
4. Дългосрочни вземания в т.ч.	-	-	- в т.ч. към банки	-	-
от свързани предприятия	-	-	3. Задължения по търговски заеми	-	-
търговски заеми	-	-	4. Задължения по облигационни заеми	-	-
други дългосрочни вземания	-	-	5. Отсрочени данъци	4	-
Общо за група III:	0	0	6. Други дългосрочни задължения	-	-
IV. Търговска репутация			Общо за група I:	4	0
1. Положителна репутация	-	-	II. Приходи за бъдещи периоди и		
2. Отрицателна репутация	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	4	0
Общо за група IV:	-	-	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
V. Разходи за бъдещи периоди			I. Краткосрочни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1	-	1. Задължения към свързани предприятия	-	-
Б. КРАТКОТРАЙНИ (краткосрочни)			2. Задължения към финансови предприятия	-	-
I. Материални запаси			- в т.ч. към банки	-	-
1. Материали	19	60	3. Задължения към доставчици и клиенти	21	60
2. Продукция	103	84	4. Задължения по търговски заеми	397	294
3. Стоки	-	-	5. Задължения към персонала	2	1
4. Млади животни и животни за уговяване	-	-	6. Задължения към осигурителни	1	1
5. Дребни продуктивни животни	-	-	7. Данъчни задължения	-	-
6. Незавършено производство	130	88	8. Други краткосрочни задължения	24	5
7. Други материални запаси	-	-	9. Провизии	-	-
Общо за група I:	252	232	Общо за група I:	445	361
II. Краткосрочни вземания			II. Приходи за бъдещи периоди и		
1. Вземания от свързани предприятия	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	445	361
2. Вземания от клиенти и доставчици	62	29			
3. Вземания по предоставени търговски заеми	-	-			
4. Съдебни и присъдени вземания	-	-			
5. Данъци за възстановяване	1	13			
6. Други краткосрочни вземания	53	-			
Общо за група II:	116	42			
III. Краткосрочни финансови активи					
1. Финансови активи в свързани предприятия	-	-			
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-			
3. Краткосрочни ценни книжа	-	-			
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	-	-			
5. Други краткосрочни финансови активи	-	-			
Общо за група III:	-	-			
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой	-	-			
2. Парични средства в безсрочни депозити	2	4			
3. Блокирани парични средства	-	-			
4. Парични еквиваленти	-	-			
Общо за група IV:	2	4			
V. Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	370	278			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	371	279	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	371	279
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	0	0	Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ	0	0

Дата 01.03.2008 г.

Съставил:.....

Ръководител:.....

Съставил:.....



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
ЧОКОБА ЗЕМЯ ООД
за 2007 г.

Приложение № 3
към НСС I

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Разходи за материали	222	159	1. Продукция	257	97
2. Разходи за външни услуги	106	50	2. Стоки	28	21
3. Разходи за амортизации			3. Материали		
4. Разходи за възнаграждения	30	27	4. Услуги	0	0
5. Разходи за осигуровки	7	7	в т.ч. Приходи от посредническа дейност		
6. Други разходи:	9	11	- услуги на ишлеме		
в т.ч. обезценка на активи			5. Дълготрайни МДА и НДА, наеми	0	0
в т.ч. провизии			от тях наеми		
Общо за група I:	374	254	6. Други	38	0
<i>II. Суми с корективен характер</i>			Общо за група I:	323	118
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	30	20	<i>II. Приходи от финансиране</i>	23	9
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. от правителството	0	0
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-91	-105	<i>III. Финансови приходи</i>		
4. Приплоди и прираст на животни			1. Приходи от лихви	0	0
5. Други суми с корективен характер			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Общо за група II:	-61	-85	2. Приходи от участия		
<i>III. Финансови разходи</i>			в т.ч. дивиденди		
1. Разходи за лихви	24	13	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
в т.ч. лихви към свързани предприятия			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0	5. Други приходи от финансови операции		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	Общо за група III:	0	0
4. Други разходи по финансови операции	0	0	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	346	127
Общо за група III:	24	13	В. Загуба от обичайната дейност	0	55
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	337	182	<i>IV. Извънредни приходи</i>	0	8
В. Печалба от обичайната дейност	9	0			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	1	0			
Г. Общо разходи (Б + IV)	338	182			
Д. Счетоводна печалба	8	0	Г. Общо приходи (Б + IV)	346	135
<i>V. Разходи за данъци</i>	4	0	Д. Счетоводна загуба	0	47
1. Данъци от печалбата	0	0			
2. Други	4	0			
Е. Печалба (Д - V)	4	0	Е. Загуба (Д + V)	0	47
ВСИЧКО (Г + V + Е)	346	182	ВСИЧКО (Г + Е)	346	182

Дата 01.03.2008г.

Съставител:.....
Ст. Стойчев

Ръководител:.....



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
ЧОКОБА ЗЕМЯ ООД
за 31.12. 2007 г.

Приложение № 1
към СС 7

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	платяния	нетен поток	постъп ления	платяния	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	275	347	-72	197	301	-104
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	34	-34	2	34	-32
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7. Платяния при разпределение на печалби	0	0	0	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	-0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	275	381	-106	199	335	-136
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	1	-1
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	1	-1
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	193	89	104	186	50	136
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Платяния на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	193	89	104	186	50	136
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	468	470	-2	385	386	-1
Д. Парични средства в началото на периода						5
Е. Парични средства в края на периода						4



Ръководител:

Съставител:

Дата 01.03.2008г.

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на **ЧОКОБА ЗЕМЯ ООД**
към 31.12.2007 г.

Приложение № 6
Към СС 1

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и	целеви резерви			печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5							-87		-82
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							4			
3. Разпределение на печалбата										
в т.ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										
увеличения										
намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										
увеличения										
намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						4	-87		-78
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						4	-87		-78

Дата 01.03.2008г

Съставител

Ст.Стойчев

Ръководител:

