„АВРОРА ТУРС" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2010 г.

22.02.2011 г. гр. Бургас

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ 1
БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 10
4. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 10
5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 10
6. ВЗЕМАНИЯ 10
7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 11
8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 11
9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 11
10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 11

Име на дружеството	**"Аврора турс" ЕООД**
Съдружници:	**Сава Чоролеев**
Управител:	**Сава Чоролеев**
Главен счетоводител:	**Венелина Станева**
Адрес на управление:	**гр. Бургас** **ул. "Оборище" № 28**
Дата на съставяне:	**22.02.2011г.**
Обслужващи банки:	**ОББ АД**

"Аврора турс" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

за 2010 г.

	Приложения	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
РАЗХОДИ			
Финансови разходи	3	1	1
Печалба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи		1	1
Счетоводна печалба		7	-
(Разход за)/Икономия от данъци върху печалбата	4	1	
Нетна печалба за годината		6	-

	Приложения	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
ПРИХОДИ			
Финансови приходи	3	8	1
Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо приходи		8	1

Приложенията на страници от 5 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 22.02.2011г.

Управител: ***Сава Чоролеев***

"АВРОРА ТУРС" ЕООД БУРГАС BOURGAS "AVRORA TOURS" LTD.

Съставител: ***Венелина Станева***

"Аврора турс" ЕООД
БАЛАНС
към 31 декември 2010 година

	Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
АКТИВИ			
Текущи активи			
Материални запаси	5	**19**	**18**
Продукция и стоки, в т.ч.:		19	18
стоки		*19*	*18*
Вземания	6	**106**	**99**
Вземания по предоставени краткосрочни заеми		106	99
Парични средства и парични еквиваленти, в	7	**6**	**7**
в брой		*1*	*1*
в безсрочни сметки (депозити)		*5*	*6*
Общо:		**131**	**124**
ОБЩО АКТИВИ		**131**	**124**

	Приложения	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	8		
Записан капитал		**5**	**5**
Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:		**119**	**119**
Неразпределена печалба		*120*	*120*
Непокрита загуба		*(1)*	*(1)*
Текуща печалба/ (загуба)		**6**	**-**
Общо:		**130**	**124**
Задължения			
Други задължения, в т.ч.:		1	-
Данъчни задължения	9	*1*	-
до 1 година		*1*	-
Общо:		**1**	**-**
Общо задължения до 1 година		*1*	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**131**	**124**

Приложенията на страници от 5 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 13 е одобрен от Управителя и е подписан на 22.02.2011 г.от :

Управител: *Сава Христев*

"АВРОРА ТУРС" ЕООД БУРГАС BOURGAS "AVRORA TOURS" LTD

Съставител: *Венелина Станева*

"Аврора турс" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2010 година

	Приложения	2010 BGN'000			2009 BGN'000		
		Постъп-ления	*Плаща-ния*	*Нетен поток*	*Постъп-ления*	*Плаща-ния*	*Нетен поток*
Парични потоци от оперативна дейност							
Постъпления от търговски контрагенти		-	-	-	-	3	(3)
Платени данъци върху печалбата		-	-	-	-	12	(12)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		-	-	-	-	3	(3)
Платени лихви и банкови такси		-	1	(1)	-	1	(1)
Парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност		-	1	(1)	-	19	(19)
Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени краткосрочни заеми		-	-	-	-	98	(98)
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност		-	-	-	-	98	(98)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти				(1)			(117)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	7			7			124
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				6			7

Приложенията на страници от 5 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 22.02.2011г.

Управител: *Сава Чорозев*

Съставител: *Венелина Станева*

"АВРОРА ТУРС" ЕООД • БУРГАС BOURGAS • "AVRORA TOURS" LTD

"Аврора турс" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2010 година

	Приложения	Основен капитал	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2008		5	12	107	124
Прехвърляне в неразпределена печалба			107	(107)	-
Финансов резултат за текущия период		-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2009		5	119	-	124
Финансов резултат за текущия период		-	-	6	6
Салдо на 31 декември 2010	8	5	119	6	130

Приложенията на страници от 5 до 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 22.02.2011г.

Управител: *Сава Чорбаджиев*

Съставител: *Венелина Станева*

"АВРОРА ТУРС" ЕООД БУРГАС BOURGAS "AVRORA TOURS" LTD.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"АВРОРА ТУРС" ЕООД е дружество, създадено през м.май 2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. Оборище № 28. Съдебната регистрация на дружеството е от *2006* г., решение № 1 / 03.05.2006 г. на Бургаски окръжен съд. През 2010 г. в регистъра на търговските дружества няма вписвани промени в Дружествения договор и в органите за управление.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2010 г. дружеството е изцяло собственост на Сава Чоролеев.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Сава Чоролеев. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

1.2. Предмет на дейност

Дейността на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти.

1.3. Структура на дружеството

"Аврора турс" ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2008	2009	2010
БВП в млн. лева *	69.295	68.537	50.644
Реален растеж на БВП *	6.2 %	(1.1) %	1 %
Инфлация в края на годината	12.5 %	7.8 %	4.5 %
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.41982	1.33723	1,47738
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.33122	1.38731	1,47276
Основен лихвен процент в края на годината	4.58 %	5.12 %	0.18 %
Безработица (в края на годината)	6.9 %	6.27 %	8.92 %

** Показателите за 2010 г. са определени за периода от началото на годината до 30.09.2010 г. Към датата на изготвяне на отчета липсва информация на годишна база.*

Източник: Националния статистически институт и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС №251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2010 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от банкови такси и комисионни.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.7. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходи и разходи като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Собствен капитал

"Аврора турс" ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира за връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.11. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10%. (2009 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който

към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2010 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2009 г.: 10%).

3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват приходи от лихви 8 х.лв. (2009г: 1 х.лв.)

Финансовите разходи включват банкови такси и комисионни 1 х.лв. (2009г.: 1 х.лв.)

4. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2010 *BGN '000*	*2009* *BGN '000*
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	7	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	1	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходи и разходи	**1**	**-**
Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	7	-
Данъци върху печалбата – 10% (2009 г.: 10 %)	1	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за доходите	**1**	**-**

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Наличните ***материални запаси*** към 31 декември включва стоки – недвижими имоти – 19 х.лв. (31.12.2009г. – 18 х.лв.)

6. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията по предоставените краткосрочни заеми са по следните заеми:

Целта на заема е:	Оборотни средства
Договорена сума:	98 х.лв.
Падеж:	09.12.2010 г.
Договорен лихвен процент:	8%
Обезпечение:	*няма*
Просрочени суми към 31.12.2010 г.	98 х.лв.
Салдо към 31.12.2010 г.:	106 х.лв. (в.т.ч.лихва: 8 х.лв.)
Салдо към 31.12.2009 г.:	99 х.лв. (в.т.ч.лихва: 1 х.лв.)

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Наличните към 31.12.2010 г. парични средства са по сметки на дружеството в Обединена Българска Банка АД.

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2010 г. регистрираният капитал на дружеството е 5 х.лв., разпределен в 500 дяла по 10 лв. всеки. Дяловете са изцяло собственост на Сава Чоролеев.

9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения на дружеството са текущи, задължения за корпоративен данък: 1 х.лв. (31.12.2009г.: няма)

10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в

случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на този риск, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Матуритетен анализ

31 декември 2010 г.	на виждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуритет BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи							
Предоставени краткосрочни заеми	-	-	-	106	-	-	106
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	-	-	-	5	7
Общо	**1**	**-**	**-**	**106**	**-**	**5**	**112**
Финансови пасиви	-	-	-	-	-	-	-

31 декември 2009 г.	на виждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуритет BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи							
Предоставени краткосрочни заеми	-	-	-	99	-	-	99
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	-	-	-	6	7
Общо	**1**	**-**	**-**	**99**	**-**	**6**	**106**
Финансови пасиви	-	-	-	-	-	-	-

Риск на лихвоносни парични потоци

Основните лихвоносни активи на дружеството са вземанията от предоставени краткосрочни заеми и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от управителя на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени.

Дружеството е изложено на риск от промени на лихвените равнища по отношение на своите краткосрочни заеми.. Те са обичайно с фиксиран лихвен процент и откриват условно експозиция за риск на дружеството спрямо справедливата стойност на лихвените проценти. Дружеството управлява този риск като договаря краткосрочни заеми с възможност за предсрочното им погасяване и/или предоговаряне на лихвените условия..

31 декември 2010 г.	**безлихвени BGN '000**	**с плаващ лихвен % BGN '000**	**с фиксиран лихвен % BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи				
Предоставени краткосрочни заеми	8	-	98	106
Парични средства и парични еквиваленти	1	5	-	6
Общо	**9**	**5**	**98**	**112**
Финансови пасиви	**-**	**-**	**-**	**-**

31 декември 2009 г.	**безлихвени BGN '000**	**с плаващ лихвен % BGN '000**	**с фиксиран лихвен % BGN '000**	**Общо BGN '000**
Финансови активи				
Предоставени краткосрочни заеми	1	-	98	99
Парични средства и парични еквиваленти	1	6	-	7
Общо	**2**	**6**	**98**	**106**
Финансови пасиви	**-**	**-**	**-**	**-**