

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" включва "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД (дружество-майка) и неговите дъщерни дружества - "ВИНЗАВОД " АД Асеновград, "АГРИМА - АС" ЕООД, "ВИНИ-АС " АД Асеновград, „ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД, „САНИ – ХОЛИДЕЙ“ ООД .

1.1. Дружество-майка

Дружеството-майка АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон през 2002 година. Регистрация - фирмено дело 2412/2002 година на Пловдивски окръжен съд, том 28, стр. 70, парт. N 18, рег. 1

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул. "България" 75

Размер на капитала: 5000 лева.

1.2. Собственост и управление на дружеството-майка

АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределени в 100 дяла, всеки от които със стойност 50 лева.

Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ.

1.3. Консолидиране на отчети

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД (като крайно дружество-майка), изготвя консолидирани финансови отчети, като дружествата включени в групата са :

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД - майка

ВИНИ - АС АД - 52 % от капитала е притежание на майката

ВИНИ - АС АД притежава 100% от капитала на дружеството АГРИМА - АС" ЕООД

ВИНЗАВОД АД - 50 % от капитала е притежание на "ВИНИ - АС " АД.

ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД - 100 % от капитала е притежание на АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД.

САНИ – ХОЛИДЕЙ ООД - 60 % от капитала е притежание на АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД.

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД като предприятие майка притежава 70140 броя акции от общо 134885 от капитала на "ВИНИ - АС" АД и 123292 броя акции от общо 10016526 бр. от капитала на "ВИНЗАВОД" АД.

ВИНИ - АС АД притежава 5008250 бр. акции от капитала на ВИНЗАВОД АД от общо 10016526 бр. и 100 % от капитала на фирма АГРИМА - АС ЕООД.

Дружествата не притежават клонове в страната и чужбина.

Персонал към 31.12.2017 г.- средносписъчния брой на персонала в групата е 142 служители (31.12.2016 г. - 151)

1.4. Предмет на дейност

Дейността на дружеството-майка се изразява в отглеждане на млади трайни насаждения – лозя.

Дейностите на дъщерните дружества са следните:

- ВИНЗАВОД АД - предмет на дейност е приемане и преработка на грозде и производство на наливни и бутилирани вина и спиртни напитки и търговия с тях.
- ВИНИ - АС АД – предмет на дейност е търговия на вина и високоалкохолни напитки производство на "Винзавод" АД гр. Асеновград. Дружеството е единствен и основен дистрибутор на производителя за вътрешен пазар.
- АГРИМА - АС ЕООД - предмет на дейност е създаване и отглеждане на лозови насаждения.
- ЕР НД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД - предмет на дейност е строителство реконструкция , рехабилитация и участие във всички видове процедури по ЗОП и НВМОП.
- САНИ - ХОЛИДЕЙ ООД - предмет на дейност е хотелиерство, дейности по профилактика и рехабилитация.

Предметът на дейност на дружествата в Групата е запазен спрямо предходния отчетен период.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидирания финансовият отчет на Групата АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г./ДВ 30/07.04.2005 г., изм. ДВ 86/26.10.2007 в сила от 01.01.2008 г./, изм. и доп. с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г. .

Дружествата от Групата водят своите счетоводни регистри в български лева (BGN), който приемат като отчетна валута за представяне.

Данните в консолидирания финансов отчет и приложенията към него са представени в хил.лв., освен ако не е оповестено изрично друго.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена. Активите и пасивите на придобитите дъщерни дружества, които не представляват реструктуриране на Групата, се оценяват към датата на придобиване по справедлива стойност, която се приема за тяхна историческа цена на придобиване за целите на изготвяне на консолидирания отчет.

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информация, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи, пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Дефиниции

Дружество-майка - Това е дружеството, което притежава контрола върху стопанската и финансова политика и дейност на дъщерните дружества чрез притежание на повече от 50% от акциите/дяловете от капитала им и правата на глас.

Дружеството-майка е АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД.

Дъщерни дружества - дружества, в които дружеството-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50% от правата на глас в Общото събрание на собствениците или има правото да назначава управителите, или повече от 50% от членове на Съвета на директорите в съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.

2.3. Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД и на неговите дъщерни като всички отчети са изготвени към 31 декември, която дата е заключителната дата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерните дружества за целите на консолидацията са съставени за периода от 1 януари до 31 декември на 2017 г.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на дъщерните дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", обединяване ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществения обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу неговия дял в собствения капитал на всяко дъщерно дружество към датата на придобиване/учредяване. Вътрешно-груповите сделки, разчети и парични потоци са елиминирани, вкл. нереализираната вътрешно-групова печалба или загуба.

При увеличаване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, разликата между цената на придобиване и балансовата стойност на придобитите нетни активи от дъщерното дружество се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

При намаляване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, без това да води до загуба на контрол, разликата между цената на продажбата и балансовата стойност на нетни активи от дъщерното дружество към датата на промяната се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество:

- отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрол;
- отписва се малцинственото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрола;
- признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби - съгласно изискванията на съответните НСФОМСП, под чиито правила попадат тези компоненти на собствения капитал;
- признава се всяка резултатна разлика като "печалба или загуба" от освобождаване на дъщерно дружество в консолидирания отчет за приходи и разходи, принадлежаща на дружеството-майка.

2.2. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в

представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на представяне на консолидирения финансов отчет на Групата е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото (като официална валута на Европейския съюз) в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирения отчет за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като “финансови приходи” или “финансови разходи”.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирения баланс, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружествата в Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Финансовите приходи включват: приходи от лихви по предоставени заеми, лихви по разплащателни сметки и банкови депозити, положителни курсови разлики от сделки и операции във валута. Приходите от лихви по заеми и срочни депозити с инвестиционна цел се признават пропорционално на времевия период на лихвоносния актив на база метода на ефективната лихва.

2.5. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви и такси по заеми, вкл. и други преки разходи по тях, банкови такси, обезценки на финансови активи, в т.ч. вземания от клиенти, и отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в консолидирания баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Първоначални оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Дълготрайните материални активи на придобитите дъщерни дружества се оценяват по справедлива стойност към датата на сделката, която се приема за цена на придобиване за целите на консолидацията. При операции на реструктуриране се прилага историческата цена на придобиване и балансовата стойност на всеки обект от дълготрайните активи от индивидуалните финансови отчети на съответното дъщерно дружество.

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

ГРУПА АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

• сгради	- 20 г.
• машини и оборудване	- 3.33 г.
• компютри	- 2 г.
• транспортни средства	- 4 г.
• стопански инвентар	- 6.67 г.

Определеният полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи, в т.ч. в процес на изграждане, подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат веднага в консолидирания отчет за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от консолидирания баланс когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайните материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват в консолидирания отчет за приходи и разходи към "нетни приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени активи".

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им стойност на база предоставените средства.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се

включват в консолидирания отчет за приходи и разходи към "разходи за обезценка на финансови активи".

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи се включва в оперативна дейност като плащания към доставчици, а при продажба на такива активи - като постъпления от клиенти, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Групата за съответния период (месец);

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружествата от Групата, в качеството им на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружествата от Групата в качеството им на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружествата от Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в консолидирания отчет за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и

като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружествата в Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на консолидирания отчет, която да се включи в консолидирания баланс, а респ. изменението в стойността - в консолидирания отчет за приходите и разходите.

2.11. Акционерен капитал и резерви

Дружеството-майка АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД е дружество с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството-майка за изпълнение на техните вземания към него. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството-майка до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството-майка отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

2.12. Получени субсидии и дарения (финансирания)

Субсидии, свързани с амортизируеми активи

Получените субсидии, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи, се отчитат като финансиране, което се признава като приход в текущия период пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, за които е получено финансирането.

Признатата като приход част от финансиранята се представят в консолидирания отчет за приходи и разходи отделно от другите приходи от дейността.

3. Приходи

3.1. Към нетните приходите от продажби са включени следните видове приходи:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
От продажба на продукция	2 971	3 249
От продажба на услуги	994	769
От продажби на стоки	673	354
Общо:	4 638	4372

3.2. Към другите приходите са включени следните видове приходи:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от финансиране	549	638
Приходи от продажба на ДМА	-	106
Приходи от продажби на суровини и материали	-	465
Други приходи	1591	119
Общо:	2140	1328

Приходите от финансиране са признатите систематично и пропорционално на начислените разходи за амортизации на активите през 2017, за които се отнасят – в размер на 473 хил. лева / 2016 г. – 503 хил. лева/ и субсидии от Фонд Земеделие за 2017 г. по СЕПП за 76 хил. лева./2016 г. –135 хил. лева/

4. Разходи

4.1. Разходи за оперативна дейност включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за суровини и материали	1 495	1 828
Разходи за външни услуги	1 172	1 489
Разходи за възнаграждения	1 609	1 756