

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **НА "ВИКТОРИЯ ПРОПЪРТИ" ЕООД**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01. 2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 21.01.2013 г.

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "ВИКТОРИЯ ПРОПЪРТИ" ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. София, в. с. Мирамонте, ул. "Академик Петър Динев" №23

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Предметът на дейност на дружеството: Покупко и продажба на собствени недвижими имоти.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – българския лев.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Анна Стефанова Шехтова, притежаващ 50 дяла по номинална стойност 100.00 лв. всеки.

Управител на дружеството е Анна Шехтова.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява при спазване принципите на предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи, се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначалното придобиване, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Група активи	Балансова стойност	Отчетна стойност
Земи	170 000.00	170 000.00
Общо:	170 000.00	170 000.00

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради –	25 години
Компютърна техника -	2 години
Други ДМА	- 4 години

2.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност в размер на 5 хил.лв. , и натрупана непокрита загуба, която към датата на съставяне на отчета е 58 хил.лв. и текуща печалба 24 хил.лв.

3. Търговски и други вземания:

Вземанията се представят по тяхната номинална стойност.
Към отчетния период дружеството няма вземания.

4. Пари и парични еквиваленти:

Паричните средства са оценени по справедлива стойност и представляват наличностите в касата и банковата сметка на дружеството в лева.

5. Търговски и други задължения:

Задълженията на дружеството са оценени по номинална стойност на задължението към момента на възникване.

Задълженията на Дружеството към 31.12.2012 г. възлизат на 202 хил. лв., и представляват получени заеми, от които:

- Главница по заеми – 166 хил.лв.
- Лихви по заеми – 36 хил.лв.

Няма задължения в чуждестранна валута. Дружеството обслужва редовно задълженията си към доставчици и няма просрочени задължения.

6. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

За периода, Дружеството приключва с положителен финансов резултат.

7. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Финансовите разходи включват банкови такси и комисионни и начислени лихви по получени заеми.

За текущия период, Дружеството е отчетло разходи, както следва:

Наименование на разхода	Сума в хил.л в.
1. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	1
- счетоводни услуги	1
2. Други:	2

8. Приходи

Признаването на приходите се извършва както следва:

Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

9. Данъчно облагане

Разходът за данък представлява измененията на активите по отсрочени данъци признати през текущия период.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса за 2012 г. ставката е 10%.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики. Признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

10. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

11. Оповестяване на свързани лица

През отчетната година дружеството няма осъществени сделки между свързани лица.

12. Събития след датата на баланса

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които могат да окажат влияние върху отчетите за 2012 година.

Съставител:

/Консулт 09 ЕООД/

Управител Консулт 09 ЕООД
/Владимир Лозанов/



Управител

/Анна Шехтова/

