

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СТЮАРД ДОС ИБЕРИКА БЪЛГАРИЯ“
ЕООД**

Днес, 03.10.2025 долуподписаните
ХАКОБО РИВЕРА ГОНЗАЛЕС, испански
гражданин,

и КАРЛОС ГАРСИЯ
МАУРИНЬО САНЧЕС, испански гражданин,

в качеството си на Управляващи
заедно „РИБЕРА ИНВЕС 40, СЛ“, с дан.
идентификационен № В84786748, със
седалище и адрес на управление: Испания, гр.
Мадрид, ул. Оренсе 15 1° В, вписано в ТР на
Мадрид, том 23083, лист 10, партида М-413572
– Дружеството като *единствен собственик на
капитала на учредяващото се дружество*, учредява
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този устав се учредява еднолично
дружество с ограничена отговорност
„СТЮАРТ ДОС ИБЕРИКА БЪЛГАРИЯ“
ЕООД, транскрибирано на латински по
следния начин: “STUART DOS IBERICA
BULGARIA” EOOD, с едноличен собственик
на капитала, а именно чуждестранно дружество
с испанско участие „РИБЕРА ИНВЕС 40, СЛ“.

**II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА
УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 2. (1). Седалището на Дружеството е: гр.
София, район „Средец“.

(2). Адресът на управление на дружеството
е: гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул.
„Христо Белчев“ № 1, етаж 5.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 3. Предметът на дейност на
Дружеството ще е: управление на недвижими
имоти, хотелиерство, ресторантьорство,
вътрешен и международен туризъм, рекламна,
маркетингова дейност, производство и
реализация на стоки и услуги, търговско
представителство и посредничество на

**ESTATUTOS de
SOCIEDAD UNIPERSONAL DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA
“STUART DOS IBERICA BULGARIA,
EOOD”**

Hoy, el 03.10.2025 los que suscriben
JACOBO RIVERA GONZALEZ, ciudadano
español,

y CARLOS GARCÍA MAURINO
SANCHEZ, ciudadano español,

, en su función
de representantes mancomunados de la entidad
“RIBERA INVES 40, SL” con NIF B84786748 y
domicilio y sede social en España, la ciudad de
Madrid, c. Orense 16 1° B, inscrita en el Registro
Mercantil de Madrid, tomo 23083, folio 10, hoja M-
413572 – la empresa como *propietaria única del capital
social de la sociedad que se constituye*, se constituye
SOCIEDAD UNIPERSONAL DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA:

I. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1. Con estos estatutos se constituye
sociedad unipersonal de responsabilidad limitada
“STUART DOS IBERICA BULGARIA,
EOOD”, escrita en latín de la siguiente manera: “
“STUART DOS IBERICA BULGARIA, EOOD”
con propietario único del capital que es la sociedad
extranjera española: “RIBERA INVES 40, SL”.

II. SEDE Y DOMICILIO SOCIAL

Art. 2. (1). La sede de la Sociedad es: la ciudad
de Sofía, zona de “ Sredets ”.

(2). El domicilio social es: la ciudad de Sofía
1000, región de Sredets, la calle “Hristo Belchev” №
1, planta 5°.

**III. OBJETO DE ACTIVIDAD Y
DURACIÓN**

Art. 3. El objeto social es: administración de
Inmuebles, hotelería, restaurantería, turismo interior
e internacional, actividad de publicidad y
marketing, producción y realización de mercancías
y servicios; representación e intermediación
mercantil de personas búlgaras y extranjeras,

български и чуждестранни лица, външна и вътрешна търговия, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл. 5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на неговия предмет на дейност, както и да извършва всяка друга дейност, която ще има за цел предоставяне и разпиряването на икономическата му дейност.

Чл. 6. Дружеството може да участва в дружества и фирми, сродни или не с неговия предмет на дейност.

Чл. 7. Дружеството извършва дейността си на основата на търговски планове и проекти, изготвени от управителя и собственика.

IV. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Чл. 8. Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и чужда валута, право на собственост и ползване на нематериални предмети или имущество, в това число предмети на интелектуалната собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които в съответствие с действащото законодателство, могат да представляват собственост на юридически лица.

Чл. 9. (1). Едноличният собственик може да разполага във всеки един момент с част или с всички дружествени дялове.

(2). Дружествените дялове, както и цялата фирма, могат да бъдат предмет на залог за обезщетяване на задължения на дружеството или на едноличния собственик.

Чл. 10. (1). Дружеството вписва капитал от 5000 /пет хиляди/ лева, които са изцяло внесени под формата на парична сума от страна на едноличния собственик на капитала - „РИБЕРА ИНВЕС 40, СЛ“.

(2). Дружественият капитал се разпределя в 500 /петстотин/ дяла, с номинална стойност на всеки от по 10 /десет/ лева. Дружественият дел е неделим.

(3). Внасянето на непарични вноски ще се извършва съгласно реда, определен от Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1). Едноличният собственик на капитала решава проблемите от компетентността на Общото събрание,

comercio interior y exterior, como también toda otra actividad que no sea prohibida por la Ley.

Art. 4. La Sociedad se constituye por un plazo de tiempo indefinido.

Art. 5. La Sociedad puede adquirir de modo legal todos los derechos necesarios para la realización de su objeto social, como también realizar todo otro tipo de trabajo que tendrá por objetivo la facilitación o la ampliación de su actividad económica.

Art. 6. La Sociedad puede participar en sociedades y empresas, similares o no con su objeto de actividad social.

Art. 7. La Sociedad realiza su actividad en base a planos comerciales y proyectos elaborados por el gerente y el propietario.

IV. PROPIEDAD Y CAPITAL

Art. 8. La Propiedad de la Sociedad se compone de dinero en levas y moneda extranjera, derecho de propiedad y utilización de objetos y bienes no materiales, incluso objetos de propiedad intelectual y know-how, tomas y todos demás derechos que en correlación con la legislación vigente pueden ser propiedad de personas jurídicas.

Art. 9. (1). El propietario unipersonal puede disponer en cualquier momento con parte o con todas participaciones sociales.

(2). Las participaciones sociales como también toda la empresa, pueden ser objeto de prenda para indemnizar obligaciones de la sociedad o del propietario unipersonal.

Art. 10. (1). La Sociedad inscribe un capital que asciende a 5000 (cinco mil) levas que son importados totalmente bajo la forma de importe de dinero por parte del propietario único de capital "RIBERA INVES 40, SL".

(2). El capital social se distribuye en 500 (quinientas) participaciones de 10 (diez) levas cada uno. La participación es irrepetible.

(3). El importe de importes no financieros se realiza según el orden de la Ley Mercantil.

V. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN

Art. 11. (1). El propietario único del capital resuelve los problemas de la competencia de la Junta General, arreglados en Art. 137, apartado 1 de la Ley Mercantil.

съгласно постановеното в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон. (2). Дружеството ще се ръководи и представлява от управител, който ще бъде назначен от едноличния собственик на капитала. Чл. 12. (1). Дружеството ще бъде представявано и ръководено от Серхио Пиера Навас, испански гражданин,	(2). La Sociedad es administrada y representada por gerente, asignado por el propietario único del capital. Art. 12. (1). La Sociedad será representada y administrada por Sergio Piera Navas, ciudadano español. le
, като предварително му е предоставено разрешително да участва и ръководи други дружества, в това число и със същия предмет на дейност, без те да са конкурентни на тук учредяващото се дружество. (2). Собственикът може да назначава друго лице за управител, ако следва реда и условията на Търговския закон. VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ Чл. 13. (1). Едноличният собственик на капитала разполага със следните права и задължения: 1. Променя и допълва настоящия устав; 2. Взимане на решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството; назначаване и освобождаване от длъжност на ликвидаторите, когато анулирането на Дружеството се прави по решение на едноличния собственик на капитала; 3. Вземане на решение за увеличаване и намаляване на капитала; 4. Приемане на бъдещи планове за развитие на икономическата дейност на дружеството и определяне на финансовите фондове, които ще бъдат съставени в Дружеството, както и отчисленията за съответните фондове; 5. Да приема годишния отчет и баланс; 6. Да взима решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за използването на инвестиционни или други кредити, ипотека или залагане на недвижимото имущество на Дружеството. 7. Да взима решения за откриване и закриване на представителства и клонове,	y se le da el previo permiso de participar, administrar otras sociedades, incluso con el mismo objeto social sin entrar en competencia con la que aquí se constituye. (2). El propietario puede asignar a otra persona por gerente al seguir el orden y las condiciones de la Ley Mercantil. VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO ÚNICO Y EL GERENTE Art. 13. El propietario único del capital tiene los siguientes derechos y obligaciones: 1. Cambiar y complementar los presentes Estatutos; 2. Tomar decisión para la transformación o anulación de la Sociedad; asignar y liberar a los liquidadores cuando la anulación de la Sociedad se hace por resolución del propietario único del capital social; 3. Tomar decisión para aumentar o disminuir el capital; 4. Aprobar los planos en perspectiva para la actividad económica de la sociedad y determinar los fondos financieros, que se formarán en la Sociedad y las contabilidades para los prospectivos fondos; 5. Aceptar las contabilidades y el balance anual; 6. Tomar decisiones para la adquisición y el enajenamiento de inmuebles y derechos reales sobre ellos, para el uso de créditos de inversión, otros créditos e hipoteca o prenda del Inmueble de la Sociedad. 7. Tomar decisiones para la apertura y cierre de departamentos y sucursales, empresas hijas, de

дъщерни фирми, за участие или прекратяване на участие в дружества и фирми. 8. Да избира, прекратява, заменя, подменя или освобождава от длъжност Управителя на Дружеството и да определя неговото възнаграждение, да определя организационната и управленска структура на Дружеството. 9. Да определя годишните планове, правилата за оперативни възнаграждения, както и останалите правила, свързани с вътрешната дейност (вътрешен правилник за структуриране). (2). За всички решения на едноличния собственик на капитала във връзка с чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма. Чл. 14. Управителят разполага със следните права и задължения: • Да ръководи управлението на цялата дейност на Дружеството и да разрешава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен онези, влизащи в компетенцията на Едноличния собственик на капитала, в съответствие със закона или по правилата на настоящия Устав. • Да представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките. • Да организира, назначава и освобождава от длъжност служителите в Дружеството. • Да организира правилното управление на финансовото счетоводство, в съответствие с действащите нормативни актове, редовните отчисления и сумата от налагането на данъци върху общия бюджет. • Да определя и контролира разходите на Дружеството, да организира изготвянето на годишен финансов отчет и да го представя на Едноличния собственик на капитала. • Да назначава и да се разпорежда с банковите сметки на Дружеството. • Да подписва всички документи, издавани от Дружеството, които са извън компетентността на Едноличния собственик на капитала. • Да урежда задълженията и да събира вземанията на Дружеството. • Да сключва договорите, свързани с дейността на Дружеството.	participación o suspensión de participación en sociedades y empresas. 8. Escoger, cesar, sustituir o cambiar o liberar al Gerente de la Sociedad y determina su remuneración, determinar la estructura de organización y administración. 9. Asignar los planos anuales, las reglas de la remuneración operativa y las demás reglas con actividad interna (reglamento interno de estructuración). (2). De todas las decisiones del propietario único del capital social en relación con el art. 13, par. 4 de la Ley Mercantil, se redacta protocolo en forma escrita ordinaria. Art. 14. El Gerente tiene los siguientes derechos y obligaciones: • Realizar la administración de toda la actividad de la Sociedad y resolver todas cuestiones relacionadas con la actividad social, excepto las cuestiones de competencia del Propietario Unipersonal del capital social, conforme la ley o las reglas de los estatutos presentes. • Representar la Sociedad ante terceros, los órganos estatales y los bancos. • Organizar, asignar y liberar a los empleados de la Sociedad. • Organizar la correcta administración de la contabilidad financiera con respecto a las actas normativas en vigor, los descuentos regulares y el importe de las imposiciones de impuestos en el presupuesto. • Determinar y controlar los gastos de la Sociedad, organizar la elaboración del informe de contabilidad anual y presentarlo ante el Propietario Unipersonal del capital social. • Asignar y disponer de las cuentas bancarias de la Sociedad. • Firmar todos documentos, expedidos por la Sociedad, excepto los de competitividad del Propietario Unipersonal del capital social. • Arreglar las deudas y recoger las tomas de la Sociedad. • Concluir los contratos, relacionados con la actividad de la Sociedad.
---	--

• Да извършва всички дейности, свързани с осигуряване на нормалното развитие на Дружеството. • Да представява Дружеството на юридически дела, на всички инстанции. Чл. 15. Управителят без съгласие на Дружеството, няма правото да: • Извършва търговски сделки от свое име или на името на трети лица; • Да участва в събирателни и командитни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност; • Да заема длъжност в управленски органи на други дружества; • Управителят се задължава да поддържа на български език всички книжа, в това число и тези от задължителен характер, според изискванията за счетоводството и данъчните закони. VII. БАЛАНС, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ Чл. 16. (1). Финансовата отчетна година на Дружеството съвпада с календарната година, а именно ще започва на първи януари и ще приключва на тридесет и първи декември всяка година. По изключение, първата отчетна година на дружеството започва от деня на учредяване на Дружеството и приключва на 31 декември 2008 г. (2). В края на всяка финансова отчетна година, управителят ще прави ревизия на собствеността на Дружеството и ще състави: баланс – отчет счетоводната дейност, от който си личи ясно истинското икономическо състояние на дружеството и отчета за „Приходи и разходи“. (3). Годишният счетоводен баланс ще се ревизира от дипломиран експерт – счетоводител. Чл. 17. (1). Печалбата на Дружеството ще се формира и разпределя в съответствие с действащото законодателство и нормативни актове. (2). Загубите на Дружеството ще се покриват от резервния фонд и в случай че те го надхвърлят, от допълнителни вноски или посредством кредити. VIII. ФОНДОВЕ. ТРУДОВА ЗАПЛАТА	• Realizar todas actividades, referidas al aseguramiento del funcionamiento normal de la Sociedad; • Representar a la Sociedad en causas jurídicas en todas instancias. Art. 15. El Gerente sin el consentimiento de la Sociedad, no tiene derecho a: • Realizar negocios mercantiles de su nombre o a nombre de terceros; • Participar en sociedades colectivas y comanditas y en sociedades de responsabilidad limitada; • Ocupar puesto en órganos administrativos de otras sociedades; • El Gerente se obliga a mantener en idioma búlgaro todos los libros, incluso los obligatorios según las exigencias y las leyes fiscales. VII. BALANCE, GANANCIA Y PÉRDIDAS Art. 16. (1). El ejercicio económico de la Sociedad coincide con el año calendario, empieza el uno de enero y termina el treinta y uno de diciembre de cada año. Por excepción, el primer año económico de la Sociedad empieza desde el día de constitución de la Sociedad y termina el 31 de diciembre de 2008. (2). A finales de cada año económico, el gerente hace una revisión de la propiedad de la Sociedad y compone: balance: informe de contabilidad del cual se ve claramente el verdadero estado económico de la Sociedad y la cuenta "Ganancia y pérdidas". (3). El balance de contabilidad anual se revisa por un titulado contable experto. Art. 17. (1). La ganancia de la sociedad se forma y distribuye con respecto a las leyes vigentes y los actos normativos. (2). Las pérdidas de la sociedad se cubren por el fondo de reserva y sobrepasan los medios sobre él, por importes complementarios o mediante créditos. VIII. FONDOS. SUELDO LABORAL
--	--

Чл. 18. Дружеството ще формира фондове по решение на собственика. Чл. 19. (1). Дружеството само определя средствата за трудово възнаграждение, формата и системата за заплащане на труда. (2). Отделни възнаграждения могат да бъдат определяни, съгласно постигнатите крайни резултати от икономическата дейност на Дружеството.	Art. 18. La Sociedad forma fondos por resolución del propietario. Art. 19. (1). La Sociedad determina sola los medios de sueldo laboral, la forma y el sistema de pago laboral. (3). Separadas remuneraciones pueden asignarse de acuerdo con los conseguidos resultados finales de la actividad económica de la Sociedad.
IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА	IX. AUMENTO O REDUCCIÓN DEL CAPITAL
Чл. 20. Увеличаването или намаляването на дружествения капитал ще се извършва по решение на собственика. Капиталът не може да бъде по-малък от 5000 /пет хиляди/ лева.	Art. 20. El aumento o reducción del capital social se realizará por resolución del propietario. El capital no puede ser menor de 5000 (cinco mil) levas.
X. ПРЕКРАТЯВАНЕ	X. ANULACIÓN
Чл. 21. Дружеството се прекратява: 1. по решение на едноличния собственик; 2. при сливане или вливане в акционерно дружество или в дружество с ограничена отговорност; 3. при обявяване в несъстоятелност; 4. по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.	Art. 21. La Sociedad se anula: 1. por resolución del propietario único; 2. a la unión en una sociedad anónima o en sociedad de responsabilidad limitada; 3. al declarar insolvencia; 4. por resolución del tribunal, en los casos que la ley prevé.
XI. ОКОНЧАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	XI. DISPOSICIONES FINALES
§ 1. Учредителят на Дружеството ще изгълнява функции на общо събрание. При прехвърляне на дялове от Дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, а съдружниците подписват дружествен договор, с което се анулира настоящия статут на Дружеството. § 2. За всички неуредени чрез настоящия устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на законодателството на Република България.	§ 1. El fundador de la sociedad cumple funciones de una Junta General. Al transmitir partes de la sociedad a terceros, la sociedad unipersonal se transforma en sociedad de responsabilidad limitada y los socios firman un contrato social con lo cual se anula el estado presente de la Sociedad. § 2. Para todas cuestiones que no se arreglen en los presentes estatutos se aplicarán las disposiciones de la Ley Mercantil de la legislación civil de la República de Bulgaria.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: / PROPIETARIO ÚNICO DEL CAPITAL SOCIAL:

1.  Хакобо Гонзалес Ривера / Jacobo González Rivera

2.  Карлос Гарсия Мауриньо Санчес / Carlos García Mauriño Sánchez