

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД**
Към 31.12.2020 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	427	452	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	427	452	- неразпределена печалба	84	72
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	84	72
3. Съоръжения и други	6	15	Общо за група V:	2	13
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	89	29	VI. Текуща печалба (загуба)	91	90
Общо за група II:	522	496	Б. Премии в сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:	0	0
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	234	232
Общо за раздел Б:	522	496	- до 1 година	234	232
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	191	215	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	49	86
- продукция			- до 1 година	49	86
- стоки	191	215	- над 1 година		
4. Предоставени аванси	09	32	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	210	247	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	88	151	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	50	71	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	855	803
Общо за група II:	138	222	- до 1 година	855	803
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			Към персонал, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	Към персонал, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	3	1
- в брой	38	34	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	1		Други задължения	0	3
Общо за група IV:	39	34	- до 1 година		
Общо за раздел В:	307	503	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	830	929
			- до 1 година	830	929
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	23	23	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	2	3
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	932	1022	- приходи за бъдещи периоди	2	3
			СУМА НА ПАСИВА	932	1022

Дата на съставяне: 25.06.2021 г.

Съставител: Владимир Иванов

Ръководител: Татяна Трайкова



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2020 г.**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	273	507
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	118	364	а) продукция		
а) суровини и материали	20	134	б) стоки	80	42
б) външни услуги	98	230	в) услуги	193	463
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	38	46	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	32	39	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	6	7	4. Други приходи, в т.ч.:	15	31
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	36	39	Общо приходи от оперативната дейност	288	538
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	36	39	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	36	39	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	73	36	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	59	36	а) приходи от предприятия от група		
б) др. разходи	14		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	265	485	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	21	39			
- разходи за лихви	21	27			
- др. разходи		12			
Общо финансови разходи	21	39	Общо приходи от обичайната дейност	288	538
Общо разходи за обичайната дейност	286	524	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	2	14	9. Извънредни приходи	288	538
9. Извънредни разходи			Общо приходи		
Общо разходи	286	524	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2	14			
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	2	13	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	288	538	Всичко (Общо приходи + 11)	288	538

Дата на съставяне: 25.06.2021 г.

Съставител: Владимир Иванов

Ръководител: Татяна Трайкова



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2020 г.

(хил. лева)											
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			72		13	90
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	72	0	13	90
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										2	2
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал								12		(13)	(1)
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	84	0	2	91
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	84	0	2	91

Дата на съставяне: 25.06.2021 г.

Съставител: Владимир Иванов

Ръководител: Татяна Трайкова



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2020 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	242	194	48	529	502	27
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		37	(37)		42	(42)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		4	(4)
7	Плащания при разпределения на печалби						0
8	Други парични потоци от основна дейност		39	(39)		15	(15)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	242	272	(30)	529	563	(34)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	22		22	4	8	(4)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	116	97	19	166	74	92
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		88	(88)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	138	103	35	170	170	0
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	380	375	5	699	733	(34)
Д.	Парични средства в началото на периода			34			69
Е.	Парични средства в края на периода			39			34

Дата на съставяне: 25.06.2021 г.

Съставител: Владимир Иванов

Ръководител: Татяна Трайкова




СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2020 г.
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност							0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи							0				0			0	0
3. Търговска репутация							0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане							0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	720	452	720	452	0	0	452	269	25	269	25	0	0	25	427
- земи							0				0			0	0
- сгради	720	452	720	452			452	269	25	269	25			25	427
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	117	0		117			117	102	11		113			113	6
3. Свържения и други							0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	39	60	89	89			89				0			0	89
Общо за група II:	866	514	720	640	0	0	640	371	36	269	138	0	0	138	522
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група							0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група							0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции							0				0			0	0
6. Други заеми							0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции							0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
							0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	866	514	720	640	0	0	640	371	36	269	138	0	0	138	522

Дата на съставяне: 25.06.2021 г.

Съставител: Владимир Иванов

Ръководител: Татяна Трайкова

